Lupa- ja valvontavirasto

Päätös	LVV-U/134665/2026
22.10.2026	Julkinen

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Kokkolan kaupunki, kaupunkiympäristö

Puhdistettavan alueen sijainti

Lahdenperäntie, 67900 KOKKOLA

Kiinteistöt: 272-47-5-6

Kiinteistön omistaja

Kokkolan kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Lupa- ja valvontavirastoon 1.10.2026.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Asiasta ei ole aiempia viranomaispäätöksiä tai lausuntoja.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Muistio tutkimuksesta, joka tehtiin 19.8.2026 ja analyysitulokset
- Muistio pima-kunnostuksesta, joka tehtiin 3.24.9.2026

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnat ja tapahtumat

Lahdenperän alueen maanrakennustöiden yhteydessä havaittiin tummaa ja punertavaa täyttömaata, jossa 19.8.2026 tehdyissä tutkimuksissa havaittiin analyysitulosten perusteella korkeita metallipitoisuuksia.

Kokkolan suurteollisuusalueella on pitkä historia ja Lahdenperän alue sijaitsee Kokkolan suurteollisuusalueen lounais-/eteläpuolella. PIMA-kunnostusalueen haitta-aineiden alkuperä ei ole tiedossa, mutta historiallisten ilmakuvien perusteella alueelle on saattanut kulkeutua haitta-ainepitoisia täyttömaita ennen vuotta 1970. Tästä ei kuitenkaan ole täysin varmaa tietoa. Alueen lounaispuolella on aiemmin sijainnut junarata, joka on saattanut edesauttaa haitta-ainepitoisen täyttöaineksen kulkeutumista tälle kyseiselle alueelle.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alueella sijaitsee veneteollisuuden keskittymä. Kunnostettu alue tullaan ottamaan alueella olevan toimijan varastointikäyttöön.

Alueella on asemakaava vuodelta 1992. Alue on merkitty kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Puhdistettava alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee 1,7 km itään. Meri sijaitsee lähimmillään 30 metrin päässä PIMA-kunnostusalueesta. Kaivantoon ei kertynyt vettä PIMA-tutkimuksen ja -kunnostuksen aikana.

Haitta-ainepitoisen täyttökerroksen kerrospaksuus vaihtelee alueella suuresti (0-1 metriä). Täyttökerroksen alla oleva luonnonmaa on hiekkaa. Alueen pohjoisosassa sijaitsi lisäksi ”vanhoja” täyttömaa ja/tai pintamaakasoja.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

Tutkimusalueelta ja kasoista on haettu näytteet 19.8.2026 ja analysoitu ne XRF-kenttämittarilla. Näytteitä otettiin maaperästä kolmelta alueelta (Alue 1, Alue 2 ja Alue 3) täyttömaasta ja pohjahiekasta, yhteensä 6 kpl ja

yhdeksästä kasasta (näytteet Kasa 1-Kasa 9). Aluenäytteistä tehtiin kokoomanäytteet Kokooma 1 (täyttömaa) ja Kokooma 2 (pohjahiekka).

Laboratoriossa kuudessa kasanäytteessä (Kasa 3, 5, 6, 7, 8 ja 9) todettiin ylemmän ohjearvon ylittäviä metallipitoisuuksia (Co 405-3200 mg/kg, Cu 219-1520 mg/kg, Ni 183-1300 mg/kg ja Zn 570-3240 mg/kg). Kasassa 8 myös arseenin pitoisuus 134 mg/kg ylitti ylemmän ohjearvon. Kolmessa muussa kasanäytteessä havaittiin vain metallien kynnysarvojen ylityksiä. Viidestä kasanäytteestä määritettiin öljyhiilivetyjakeet, joita havaittiin vain kynnysarvon alittavina pitoisuuksina.

Täyttömaanäytteissä Alue 1 ja Alue 3 ylittyivät arseenin, koboltin, kuparin, nikkelin ja sinkin ylemmät ohjearvot. Näytteessä Alue 2 / Täyttö ylittyi vain sinkin ylempi ohjearvo. Hiekka- eli pohjamaanäytteissä ei havaittu kynnysarvoja ylittäviä metallipitoisuuksia.

Kokoomanäytteistä Kokooma 1 ja 2 tutkittiin BTEX-yhdisteet ja naftaleeni sekä klooratut ja bromatut yhdisteet, MTBE, TAME ja öljyhiilivetyjakeet. Näytteestä Kokooma 1 tutkittiin myös muut PAH-yhdisteet sekä PCB:t. Analyysitulokset alittivat analyysin määritysrajat, lukuun ottamatta öljyhiilivetyjakeita, joita havaittiin kynnysarvon alittava pitoisuus näytteessä Kokooma 1.

Näytteelle Kokooma 1 tehtiin myös kaksivaiheinen liukoisuustesti kaatopaikkakelpoisuuden selvittämiseksi.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Täyttömaakerroksessa todettiin olevan pilaantuneen maaperän puhdistustarve. Puhdistus on toteutettu syyskuussa 2026.

Pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kaivannoissa ei havaittu pohjavettä. Koska hiekkakerroksessa täyttömaan alla ei havaittu haitta-aineita, pohjaveden puhdistustarvetta ei arvioida olevan.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

PIMA-kunnostuksessa käytettiin puhdistustavoitteena ylempiä ohjearvoja. Näyttää kuitenkin siltä, että on todennäköisesti päästy alemman

ohjearvotason alle (XRF-kennttämittausten perusteella), mutta lopullisia jäännöspitoisuustuloksia ei ole vielä saatu.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

PIMA-kunnostus suoritettiin massanvaihdolla. Haitta-ainepitoiset maamassat on toimitettu luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan Vestialle Ylivieskaan.

Työn toteuttaminen

PIMA-kunnostus aloitettiin 3.9.2026 ja kunnostusmenetelmänä toimi massanvaihto.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Haitta-ainepitoiset maamassat on toimitettu luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan Vestialle Ylivieskaan 3.-24.9.2026. Kuormamäärä oli yhteensä 70 kasettia ja maamassat kuljetettiin peitettyinä jäterekisteriin rekisteröityjen kuljetusyritysten toimesta. Haitta-ainepitoisen maamassan kokonaismassamäärä oli yhteensä 3394,22 t.

Kunnostusalueella sijaitsi ennestään yksi sinne tuotu murskekasa (kasan koko oli noin 1 kuorma), jonka haitta-ainepitoisuudet (metallit ja öljyhiilivedyt) varmistettiin laboratoriossa. Murskekasa näytti ulkonäöllisesti puhtaalta. Murskeen kobolttipitoisuus (48 mg/kg) ylitti kynnysarvotason, mutta murskeen muut analysoidut pitoisuudet alittivat annetut kynnysarvotasot. Näin ollen murskekasan haitta-ainepitoisuudet alittivat alemmat ohjearvot, joten murske hyödynnettiin alueen pohjoisosan täytöissä. Muita maamassoja ei ole hyödynnetty kaivuualueella.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostus toteutettiin massanvaihtona poistamalla haitta-ainepitoiset maa-ainekset kohteesta luvalliseen vastaanottopaikkaan. Työn aikaiset ympäristövaikutukset rajoittuivat pääasiassa kaivu-, kuljetus- ja kuormaustoiminnasta aiheutuvaan tilapäiseen pölyyn, meluun ja liikenteeseen. Pölyäminen on ollut hyvin rajallista, sillä syksyn sateet ovat sitoneet pölyhiukkasia ja pölyäminen on ollut minimaalista. Ympäristöhaittoja ehkäistiin kuormien peittämisellä kuljetuksen aikana sekä huolehtimalla työkoneiden asianmukaisesta kunnosta. Kaivutyöt toteutettiin siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön estettiin. Kaivetut maa-ainekset kuljetettiin viipymättä Vestian Ylivieskan

luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Kunnostuksen jälkeen alueelle ei jäänyt tutkimustulosten perusteella kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, mutta kunnostusalueen ulkopuolelle (mm. seinänäytteet) jäi haitta-ainepitoista maa-ainesta.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

PIMA-kunnostus toteutettiin 3.-24.9.2026.

PIMA-kunnostus aloitettiin 3.9.2026 ja viimeiset kuormat on viety luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan Vestialle Ylivieskaan 24.9.2026. Envineer Oy:n ympäristötekninen valvoja vastasi PIMA-kunnostuksen ohjauksesta, valvonnasta ja näytteenotosta.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

PIMA-kunnostuksesta laaditaan PIMA-kunnostusraportti jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulosten tultua.

Kuuleminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Kokkolan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 272-47-5-6 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueelta on poistettava sen suunnitellun käytön vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylemmät ohjearvot.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista**.** Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.

6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

7. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

   Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

8. Kaivutyön lopuksi alueelta tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

9. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

10. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan.

Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

11. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai

terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle, Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

12. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sekä
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle neljän kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on

annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi *(pilaantunut alue)* tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1. ja 8.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 7.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–7.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011)15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erillääänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 7.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäviksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäviksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle.

Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 7.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräys 8.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 9.-12.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 996 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 12 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksuista.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja (sähköisesti)
Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Kokkolan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontaviraston Maaperän suojelun ryhmässä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Katja Viitaniemi. (etunimi.sukunimi(at)lvv.fi, p. 0295 256 119)

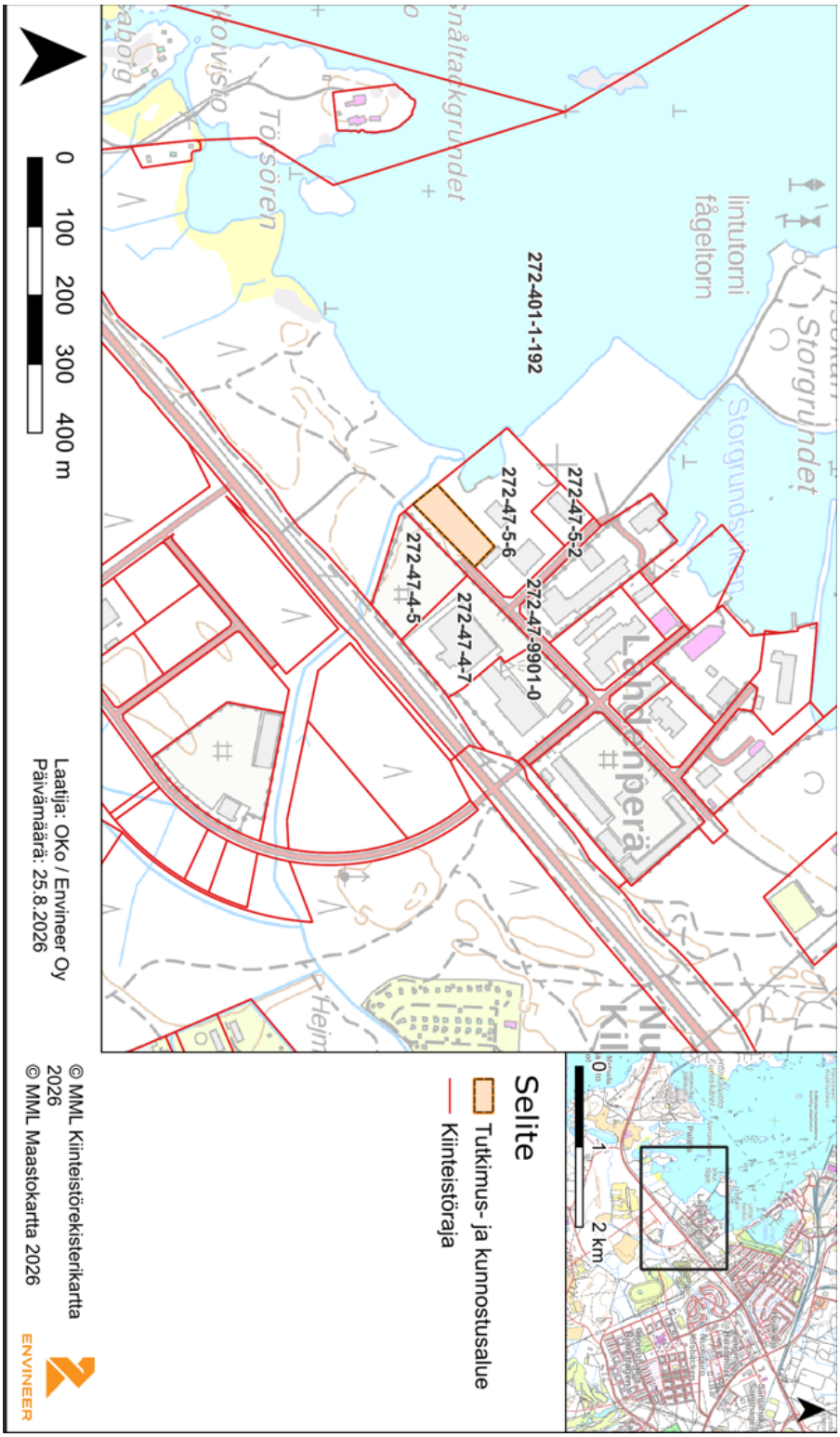
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Katja Viitaniemi ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Tutkimusalueen ilmakuva
Liite 3. Valitusosoitus

Liite 1. Puhdistetun alueen sijaintikartta. Lähde: Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta



Liite 2. Tutkimusalueen ilmakuva ennen kunnostusta. Lähde: Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta



LIITE 3.
Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen
- oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/134665/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/134665/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Viitaniemi Katja 22.10.2026 12:20

Ratkaisija Honkanen Satu 22.10.2026 09:15