

17.06.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Jouni Huhtalan ja Tiina Aution, varalle Hans Snellmanin.

Maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Lohkarin louhos, Lohkari 272-404-2-75

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.06.2026 § 71
48/11.01.00/2026

Valmistelija ympäristötarkastajat Elisa Lindgren ja Heidi Mäki-Leppilampi

Peab Industri Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen, pilaantumattomien maiden vastaanottoon, käsittelyyn ja läjittämiseen sekä asfaltti- ja betonijätteen vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin kiinteistöllä Lohkari 272-404-2-75.

Kyseessä on olemassa oleva maa-aineksen ottoalue, jonka kokonaispinta-ala on 23,6 hehtaaria sisältäen myös varasto-, läjitys- ja tukitoimintoalueet. Alueelta on suunniteltu otettavan kalliokiviainesta ja moreenia 10 vuoden aikana yhteensä 1 300 000 k-m³.

Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 6.3.2026 – 13.4.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta on tehty naapurikuuleminen sekä pyydetty lausuntoja Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskukselta, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolloilta, Fingrid Oyj:lta, Lupa- ja valvontavirastolta ja Kokkolan kaupungin kaupunkisuunnittelulta. Hakijalta on pyydetty vastinetta kuulutuksen jälkeen.

Esitys lupapäätöksestä on liitteessä A. Ottoalueen sijainti on liitteessä B. Hakemusasiakirjat ovat oheisaineistossa.

17.06.2026

	Liite A Liite B Oheisaineisto	esitys lupapäätöksestä sijainti hakemusasiakirjat
Kaupunkilupapäällikkö	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen A mukaisesti.	
Asian käsittely	Jäsen Autio esitti, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä hakijalle maa-aines- ja ympäristölupaa. Jäsenet Koskela ja Klemola sekä varajäsen Mild kannattivat Aution vastaesitystä.	
Äänestys	Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota kannatettiin, tuli asiassa suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkilupapäällikön pohjaesitys oli JAA, jäsen Aution vastaesitys oli EI. Äänestyksen tulos: Kaupunkilupapäällikön pohjaesitys (JAA) sai viisi (5) ääntä ja jäsen Aution vastaesitys (EI) sai viisi (5) ääntä. Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni (EI) ratkaisee. Näin jäsen Aution vastaesityksestä tuli lautakunnan päätös.	
	Liite C	Äänestyslista
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että hakijalle ei myönnetä maa-aines- ja ympäristölupaa.	
Eriävä mielipide	Kaupunkilupapäällikkö jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.	
	Pekka Nurmi puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä
Tarkastettu	Jouni Huhtala pöytäkirjantarkastaja	Tiina Autio pöytäkirjantarkastaja

17.06.2026

Todistan pöytäkirjaotteen oikeaksi ja että pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokkolassa 22.06.2026

[järjestelmällekirjoitettu]

Mikko Vikman
Palvelusihteeri

17.06.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

VALITUSOSOITUS

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristö- ja yhteislupapäätökseen (Ympäristönsuojelulaki 27 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

17.06.2026

-
- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki / Kaupunkiympäristö
Kauppatori 5, 67100 Kokkola

Kokkolan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ote pöytäkirjasta

17.06.2026

PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809314