

27.5.2026

MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA, MARACON INFRA OY, RIIPAN LOUHOS ASIAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Maracon Infra Oy:lle maa-aineslain 4 § mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen, ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen hakijan vuokraamalla kiinteistöllä Kuusisto 272-419-33-2.

Toiminnassa tulee noudattaa jäljempänä mainittuja lupaehtoja ja ottamissuunnitelmaa siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa lupaehtojen kanssa.

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminnalle myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti määrättyjen vakuuksien asettamisen sekä aloituskatselmuksen jälkeen.

Päätöksen voimassaolo

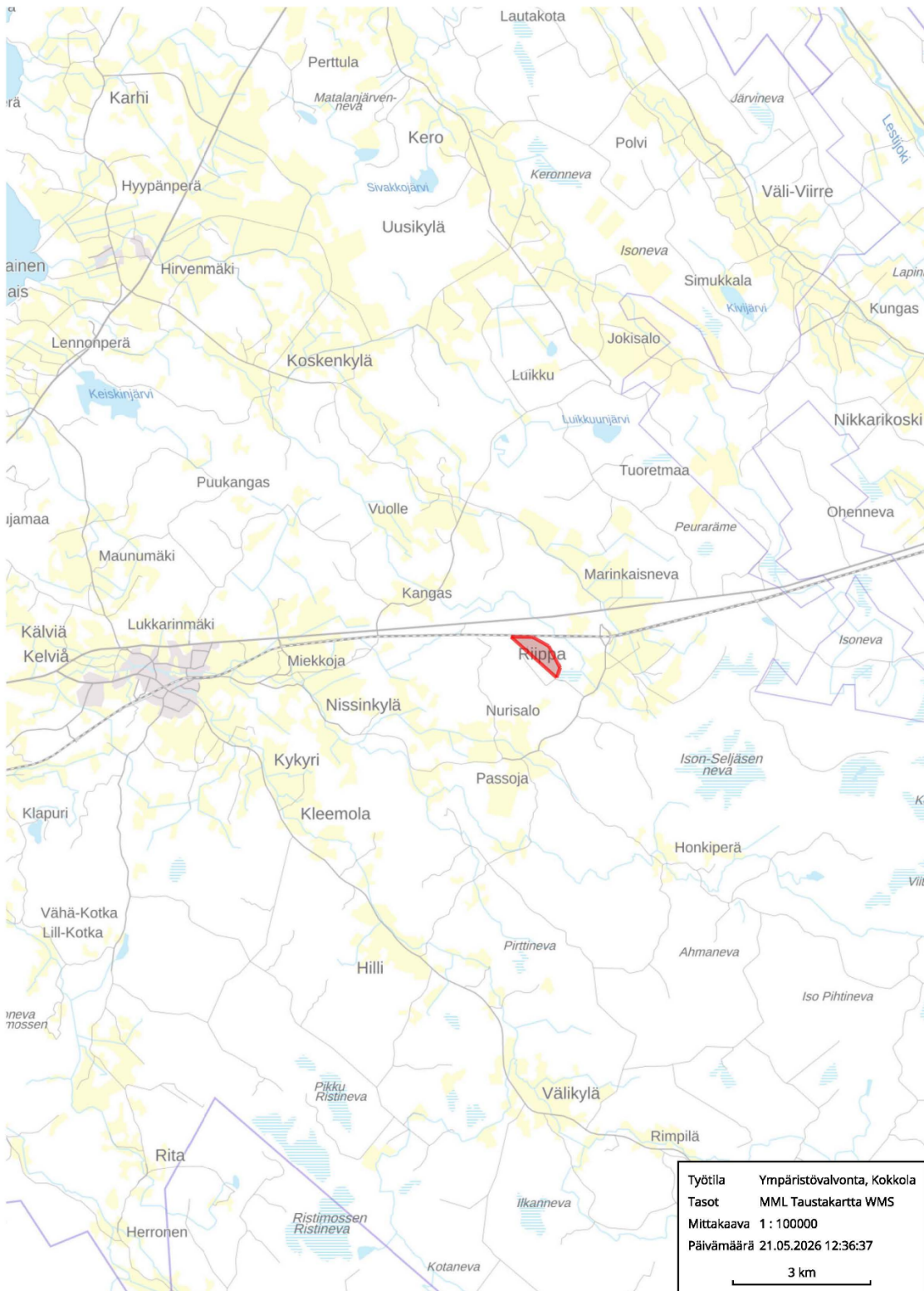
Lupa on voimassa **31.7.2036** asti. Mikäli toiminta olennaisesti muuttuu tai laajenee, on toiminnalle haettava uusi lupa.

HAKIJA

Maracon Infra Oy
Horninkatu 4
67100 Kokkola
Y-tunnus 3230518-3

KIINTEISTÖ JA SIJAINTI

Kuusisto 272-419-33-2, osoite Hevoskankaantie.
Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Maa-aineksen otto-oikeus on vuokrattu hakijalle. Vuokra-aika on 11.3.2026-11.9.2036.



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

LUPAMÄÄRÄYKSET / Maa-ainesten ottaminen

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja. Louhinnan tulee edetä louhintarintausta kerrallaan suunnitelman mukaisesti.
2. Kallionlouhinnan ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajojen välille tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suojavyöhyke, jolle ottamistoimintaa tai luiskausta ei uloteta. Suojavyöhykkeen puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säästää.

Moreenia ja ruokamultaa saa ottaa suunnitelmassa esitetyiltä alueilta.

3. Maa-aineksia saa ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 5,22 ha alueelta kalliokiviainesta 68 600 m³-ktr, moreenia 80 000 m³-ktr ja eloperäisiä maa-aineksia 1799 m³-ktr.
4. Ottamissyvyys saa ulottua kallion louhinnan osalta enintään tasoon +27,30 N2000.

Moreenia ja ruokamultaa saa ottaa enimmillään ympäröivän maanpinnan tasoon. Luvanhaltijan tulee huolehtia siitä, että moreenin poistaminen ei missään olosuhteissa aiheuta huoltotielle tai radalle vettymishaittaa.

Luvanhaltijan tulee toimittaa valvontaviranomaiselle selvitys kalliopinnan korkeustasoista louhoksen ja kiinteistön pohjoisreunan väliseltä alueelta ennen toiminnan aloittamista.

5. Hakijan tulee päivittää suunnitelmaa laskeutusaltaan sijainnin ja alueelta poistettavien vesien purkupaikan sijainnin osalta ja hyväksyttävä suunnitelma valvontaviranomaisella ennen toiminnan aloittamista. Vesien poisjohtaminen ei saa vaikuttaa rautatiealueen kuivatukseen.

Poisjohdettavien vesien määrää tulee seurata ja pumppausmäärän tulee olla alle 250 m³/vrk. Mikäli tyhjennys- tai kuivanapitopumppauksessa on tarvetta johtaa vettä yli 250 m³/vrk tulee luvanhaltijan olla yhteydessä valvontaviranomaiseen ja Lupa- ja valvontavirastoon.

Louhokselta poistettava vesi tulee johtaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa alapuolisilla alueilla. Poisjohdettavan ja pumpattavan veden laatua tulee seurata aistinvaraisesti ja kiintoaines tulee laskeuttaa ennen vesien johtamista. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa osallistuttava ojien kunnossapitoon.

6. Ottamisen päätyttyä ottamisalueen reunaluiskat tulee suunnitelmasta poiketen olla muotoiltuna kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi ulottuen 2 metriä muodostuvan vesipinnan alle. Kaksi metriä muodostuvan vedenpinnan alapuolella voidaan käyttää 1:3 jyrkempää kaltevuutta. Tulevan vesipinnan tasoa tulee arvioida ottamistoiminnan edetessä ja varautua siihen, että vesipinta on arvioitua alempana. Louhokseen tulee jättää pelastautumistie.
7. Ottamisalueen vesipinnan yläpuoliset valmiit luiskat on verhoiltava alueelta kuoritulla ja varastoidulla puhtaalla eloperäisellä pintamaalla. Humusmaita ei saa levittää 2 metriä lähemmäs vesirajaa. Luiskista ei saa toiminnan aikana eikä sen jälkeen aiheutua valumia louhokseen ja muodostuvaan vesialtaaseen. Luiskien yläpäässä tulee käyttää pyöristyksiä maaston mukaan.

8. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Alue on siistittävä toiminnan lopettamisen yhteydessä.

Reunaluiskien metsittymisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin. Luiskien muotoilun, viimeistelyn ja mahdollisten istutusten lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.

9. Toiminta-alue on aidattava kiinteällä vähintään 1,8 metriä korkealla verkkoaidalla siten, että ulkopuolisten pääsy jyrkkien seinämien luo on estetty. Aita tulee sijoittaa siten, että rautatien viereisen huoltotien käyttö ei esty. Aita tulee asentaa heti, kun lupa on myönnetty. Pystysuorat seinämät alueen sisällä tulee merkitä riittävästi putoamisvaaran estämiseksi.

Alueen tuloteille sekä louhosalueen ympäristöön tulee asentaa riittävä määrä työmaasta sekä putoamisvaarasta varoittavia varoituskylttejä. Tulotielle tulee asentaa portti, joka tulee pitää lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

Suojaukset tulee pitää kunnossa siihen asti, kun toiminta alueella on loppunut ja alueen lopputarkastus on hyväksytysti tehty.

10. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.

11. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue ja luiskaukseen tarvittava etäisyys merkittävä maastoon.

Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä riittävä määrä jatkuvasti kunnossa pidettäviä korkeusmerkkejä.

12. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

13. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

14. Jos maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työ keskeyttää ja olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H. Renlundin museo) tai Museovirastoon.

15. Luvanhaltijan tulee hakea ennen toiminnan aloittamista liittymälupaa maantielle 18021 Elinvoimakeskukseen ohjeiden mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET / Ympäristölupa

16. Murskausasema, varastointialueet ja tukitoiminta-alueet sijoitetaan kiinteistölle Kuusisto 272-419-33-2 ottamissuunnitelman mukaisesti.

17. Luvan mukaista toimintaa saa suorittaa alueella maanantaista perjantaihin seuraavina kellonaikoina:

- Murskaus klo 6-22
- Poraaminen klo 7-21
- Rikotus klo 8-18
- Räjäytys klo 8-18
- Kuormaus ja kuljetus klo 6-22

sekä poikkeustapauksissa lauantaisin:

- Kuormaus ja kuljetus klo 7-21

Juhlapyhinä ja aattoina toimintaa ei saa harjoittaa.

18. Laitoksen toiminnasta tai liikenteestä syntyvä melu ei saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettua ulkoalueiden A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asumiseen käytettävillä alueilla. Loma-asutusalueilla vastaavat ohjearvot ovat päivällä 45 dB ja yöllä 40 dB.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää melumittauksia.

19. Murskaustoiminta tulee sijoittaa alimmalle mahdolliselle tasolle. Murskausyksikössä melua tulee torjua käyttämällä ääniteknisesti parhaita meluntorjuntatoimia. Murskaus on toteutettava siten, että siirto- ja kuljetusmatkat jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Murskatut materiaalit on sijoitettava siten, että ne estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntaan.
20. Räjähdyksen aiheuttama värinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista. Räjähdykset eivät saa aiheuttaa haittaa radan rakenteille tai stabiliteetille. Räjähdyksistä aiheutuvaa melua ja värinää on vähennettävä räjäytysteknisin toimenpitein.
21. Mikäli toiminnan aikana alueella havaitaan törmäpääsky-yhdyskuntia, ne tulee huomioida maa-ainesten otossa ja maisemoinnissa. Pesien hävittäminen pesintäkauden aikana on kielletty. Toistuvasti käytössä olevan pesäpaikan hävittäminen on kielletty myös pesimäkauden ulkopuolella. Ennen luvan päättymistä ottoalueelle tehdään tarkastus, jossa selvitetään mahdolliset poikkeukselliset maisemointitarpeet, kuten törmäpääskyjen pesintäalueiden säilyttäminen. Tarkastuksen jälkeen luvanhaltijan tulee toimittaa päivitetty jälkihoitosuunnitelma valvontaviranomaiselle.

Päästöt ilmaan

22. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta.
23. Murskauslaitos on sijoitettava kiinteistölle niin, että naapurikiinteistöille aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Murskauksessa pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
24. Kuormattavan materiaalin ja murskauslaitteiston kuljettimilta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
25. Alueilla missä työkoneet liikkuvat, on pölyäminen estettävä vesikastelulla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle ja ympäristölle haitallisia kemikaaleja.
26. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviämistä toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.

27. Toiminnasta aiheutuva pöly ja hienoaines ei saa levitä ratajohtorakenteisiin tai radan päällysrakenteeseen. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja alueella, toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä pölymittauksia tai -seurantaa sekä pölyämistä rajoittavia toimenpiteitä.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

28. Polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Kalustoa tankatessa ja kaluston välttämättömiä korjaustoimenpiteitä tehtäessä on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Kaluston varsinainen huolto tulee tehdä muualla.

Alueella tulee olla imeytysainetta vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

29. Mikäli alueella säilytetään polttoainetta, on polttoaineet varastoitava kaksoisvaippasäiliössä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla, ylitäytönestimillä, hälytysjärjestelmillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa, tiivispohjaisissa reunallisissa tiloissa. Polttoaineiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

30. Kuljetuskaluston säilytys, huolto ja tankkaus; polttonesteiden, öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi sekä jätehuoltotoimet tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle.
31. Sosiaalitulojen jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja kuljetettava laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden käsittelyyn.
32. Toimintaan liittyvä kalusto, polttoainesäiliöt ja suojaukset tulee poistaa alueelta välittömästi toiminnan päätyttyä.

Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

33. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä erillään ja niitä on varastoitava ja säilytettävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa ympäristölle, maaperälle, pinta- tai pohjavesille. Jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin. Toiminta-alueella ei saa säilyttää jätteitä tarpeettomasti, säilytysaika voi olla enintään yksi vuosi. Jätehuoltoa koskien tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä.
34. Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei niitä joudu maaperään, pinta- tai pohjaveteen tai ympäristöön. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Mikäli toiminta-alueella varastoidaan vaarallisia jätteitä, niitä varten tulee olla lukittava suoja-

altaallinen varasto. Vaaralliset jätteet tulee pitää erillään, niiden määrästä ja poistamisesta tulee pitää kirjaa. Erilaisia jäte-eriä ei saa sekoittaa keskenään ja niiden sisältö tulee merkitä selvästi. Vaaralliset jätteet tulee antaa rekisteröityyn kuljetukseen toimitettavaksi luvan omaavalle käsittelijälle vähintään kerran vuodessa.

35. Kaivannaisjätteet tulee säilyttää alueella niin, että niistä ei aiheudu roskaantumista, valumia louhokseen tai ympäristön pilaantumista.

Radan läheisyydestä johtuvat määräykset

36. Luvanhaltijan tulee laatia louhintatöistä Väyläviraston ohjeiden mukaiset turvallisuussuunnitelma ja riskianalyysi, jotka tulee hyväksyttää Väylävirastossa ennen toiminnan aloittamista. Suunnitelmissa tulee ottaa huomioon Väyläviraston louhintaohjeet asutulla alueella toimimisesta.
37. Luvanhaltijan tulee sopia katselmuksesta radan kunnossapitovastaavan kanssa ennen toiminnan aloittamista ja noudatettava maa-aineksen ottamisessa katselmuksen perusteella saatuja ohjeistuksia. Luvanhaltijan vastuulla on huolehtia tarvittavat ratatyöluvat, jännitekatkot ja räjäytysten jälkeiset tarkastukset kunnossapitäjän kanssa.
38. Luvanhaltijan tulee laadituttaa Väyläviraston ohjeiden mukaiset geotekniset suunnitelmat toiminnan vaikutuksesta radan stabiiliteettiin ja louhintatärinän vaikutuksesta radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen. Tehdyt suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa ennen toiminnan aloittamista.
39. Räjäytys- ja louhintatyöt suorittavalla urakoitsijalla tulee olla riittävä asiantuntemus radan läheisyydessä toimimisesta. Kaikki lupa-asiakirjat ja Väyläviraston hyväksymät suunnitelma-asiakirjat sekä kunnossapitäjän antamat ohjeet tulee olla urakoitsijan tiedossa.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

40. Merkittävistä onnettomuus- tai häiriötilanteista, joissa maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja valvontaviranomaiselle, joita ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Lupa- ja valvontavirasto.
41. Häiriötilanteita varten hakijalla tulee olla suunnitelma, josta kaikkien alueella olevien toimijoiden on oltava tietoinen ja häiriötilanteissa noudatettava. Suunnitelmassa tulee olla käsitelty ainakin seuraavat asiat:
- i. liikenneonnettomuus alueella
 - ii. kaluston ja muiden työvälineiden aiheuttamat tapahtumat
 - iii. ulkopuolisten aiheuttamat ja ulkopuolisille aiheutuvat vaaratilanteet toiminta-alueella
 - iv. poltto- ja voiteluainevuodot

Suunnitelma tulee esittää ympäristöviranomaisen tarkastuksen yhteydessä.

42. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla.

43. Laitteistojen yhteydessä tulee olla hätäkytkimet sekä toimintaohjeet onnettomuus- ja vuototilanteissa. Toiminta-alueella tulee olla riittävä alkusammutuskalusto ja vuotojen torjuntakalusto.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

44. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
45. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Kirjanpitoon on merkittävä:
- a. poraus-, räjäytys- ja murskausajankohdat (päivämäärät ja toimintaajat)
 - b. poiskuljetetun maa-aineksen määrä ja laatu (louhe, murske, moreeni, ruokamulta)
 - c. toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät, varastointi ja edelleen toimittaminen
 - d. tieto huoltotoimista ja ympäristön kannalta merkittävistä häiriö- ja poikkeustilanteista
 - e. louhoksesta poisjohdettavien vesien määrä

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta.

46. Voimassa olevat maa-aines- ja ympäristölupamääräykset tulee toimittaa kaikkien alueella toimivien aliurakoitsijoiden tietoon ja noudatettavaksi.

Toiminnan muutos tai lopettaminen

47. Toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
48. Luvan päätyttyä lupa-alue tulee maisemoida ja sieltä tulee poistaa kaikki rakennelmat ja jätteet sekä puhdistaa mahdollisesti pilaantunut maa.

TOIMINTAA KOSKEVIA MUITA SÄÄDÖKSIÄ

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c) ja e) mukaan.

Maa-aineslain 4 a §:n mukaan ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva

ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen kivenlouhintaa koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 a mukaan ja louheen murskausta koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 b mukaan.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Alueella ei ole voimassa olevaa maa-aines- tai ympäristölupaa.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa tai Kokkolan Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (Kaupunginvaltuusto 7.3.2022 § 8) ei ole alueeseen kohdistuvia merkintöjä.

HAKEMUS JA OTTAMISUUNNITELMA

Suunnitelma-alueen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee Kokkolan Kälviän Riipan kylässä Valtatie 28:n eteläpuolella, noin 10 km Kälviän keskustasta. Kulku alueelle tapahtuu Valtatie 28:sta erkanevan Riipantien ja Hevoskankaantien kautta.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1500 metrin etäisyydellä ottamisalueesta itään ja lähin vapaa-ajan asutus 1400 metrin etäisyydellä ottamisalueesta etelään.

Ottamisalueelle on muodostunut vanhan ottamiseen seurauksena vesiallas. Altaan ympäristössä on osin metsittyneitä pintamaakasoja aiemmasta ottamistoiminnasta ja muu alueesta on metsätalouskäytössä.

Alueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja. Alueen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita eikä talousvesikaivoja.

Maanpinnan korkeus alueella vaihtelee tasolla +25 m - + 38 m (N2000).

Hakemuksen mukaan ottamistoiminnan aikana louhokseen kertyvä vesi pumpataan selkeytysaltaan kautta metsäojaan, josta ne päätyvät lopulta Vähäjokeen.

Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle.

Ottamisalue on yhteensä 5,22 hehtaaria. Louhinta-alueen pinta-ala on 2,9 hehtaaria. Haettavan kiviaineksen ottamismäärä on 68 600 k-m³ ja moreenin 80 000 k-m³. Eloperäisiä maa-aineksia otetaan 1700 k-m³. Vuotuiseksi maksimiottomääräksi on arvioitu 15 030 k-m³. Yhteensä maa-aineksen ottomäärä 10 vuoden aikana on 150 300 k-m³.

Murskeita tuotetaan enimmillään 185 220 t/a ja moreenia otetaan enintään 144 000 tn/a. Raskasta liikennettä arvioidaan olevan 0-120 käyntiä/vrk, riippuen kiviaineksen kysynnästä.

Hakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat maanantaista perjantaihin murskaus klo 6-21, poraaminen klo 6-21, rikotus klo 6-19 ja räjäyttäminen klo 6-18. Kuormausta ja kuljetusta on esitetty maanantaista lauantaihin klo 6-21.

Ottamisen järjestäminen

Lupaa haetaan kiviaineksen ja moreenin ottamiseen 13.3.2026 päivätyn ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti.

Nykyisen vesialtaan pintamaat on kuorittu ja puut ja kannot on poistettu. Kuoritut pintamaat ovat varastoitu ottamisalueella. Laajennuksen osalta puut ja kannot kerätään energiakäyttöön. Pintamaat kuoritaan ja varastoidaan tai hyödynnetään muualle. Pintamaat käytetään ottamisen jälkeiseen maisemointiin töihin tai yritykseen muissa töissä. Ottamisalueen ympärille ja naapuritilojen rajalle jätetään 30 metrin suojakaista.

Ottaminen tapahtuu räjäyttämällä. Kerralla räjäytetään murskattavaksi aiottu määrä louhetta. Louhinta-alueen ympäri rakennetaan aita ja seinämät louhitaan pystysuoriksi. Jyrkkäreunaiselle louhoksen reunalle asetellaan lohkareita tai rakennettava aita putoamisvaaran estämiseksi. Alue rajataan toiminnan aikana aidalla ja varoitustauluilla. Louhoksen murskaus tapahtuu siirrettävällä kalustolla. Murskausta tehdään vuosittain lyhyinä jaksoina. Mursketta varastoidaan ottamisalueelle.

Ensin otetaan talteen nykyisen louhosmontun pohjalla olevat kiviainekset ja sen jälkeen laajennetaan kallioulouhinta alueen suunnitelmien mukaisesti. Kallioulouhinta-alueen keskisyvyys on 12 metriä. Vesipinnan arvioidaan asettuvan tasoon +36.65.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteitä muodostuu pintamaista arviolta 250 k-m³, joka läjitetään ottamistoiminnan edetessä ja säilytetään käytettäväksi ottamistoiminnan jälkeisessä maisemoinnissa.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Alueella ei ole erityisiä kauneusarvoja eikä alue poikkeaa muusta ympäröivästä maisemasta. Ottamistoiminta ei aiheuta kaukomaisemaan näkyvää muutosta. Ottamistoiminnan loputtua ja mahdollisuuksien mukaan sen edetessä aluetta maisemoidaan.

Ottamisen aikana melua aiheutuu räjäytyksistä sekä louheen murskauksesta sekä liikenteestä. Lähimpien asuinrakennuksiin on matkaa n. 1500 m. Melun haittavaikutuksia voidaan vähentää töiden ajoituksella ja murskauskaitoksen sijoittelulla siten, että muodostuvaa kallion seinämää käytetään meluvallina.

Murskaustoiminta ja liikenne aiheuttavat pölyä. Ympäristölle aiheutuvia pölyhaittoja voidaan ehkäistä koteloinneilla ja kastelulla sekä mahdollisuuksien mukaan säätilojen huomioimisella.

Lähialueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita eikä toiminnalla ole haitallisia vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin. Käytön jälkeen ottamistoiminnan taukojen aikana louhos täyttyy vedellä.

Ottamistoiminnasta aiheutuvia ympäristöriskejä ovat öljyvahinko, roskaantuminen, melu ja tärinä. Ympäristövaikutuksia tarkkaillaan ottamistoiminnan aikana lähinnä alueelta lähtevien vesien silmämääräisenä tarkkailuna ja mikäli aiheutta ilmenee, ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin. Melu- ja tärinähaittoja voidaan tarvittaessa mitata.

Alueelle ei varastoida polttoainetta tai öljyä. Alueella toimiessa tulee olla öljyä imevää materiaalia mahdollisia onnettomuuksia varten. Murskaus tapahtuu polttoainekäyttöisellä murskauslaitoksella. Murskauslaitos saa polttoainetta polttoainesäiliöstä. Murskaus aikana alueella on polttoainetta. Polttoainesäiliö on sisäänrakennettu murskauskalustossa tai murskauslaitokseen polttoainesäiliö on ulkoinen säiliö. Ulkoinen säiliö on kooltaan noin 1500l. Ulkoinen polttoainesäiliö on kaksoisvaippasäiliö. Säiliöstä tankataan muut koneet ja myös murskauslaitos saa tarvittavaa polttoainetta säiliöstä. Tankkaus voi tapahtua suoraan säiliöautosta. Tankkauksen aikana murskaimen säiliön alla oleva maa suojataan öljyä imevällä materiaalilla. Polttoainesäiliö ja polttoaineet poistetaan ottoalueelta samalla kun murskauskalusto siirtyy alueelta pois. Murskauksen aikana otto alueella voi olla 1500-15000 litraa polttoaineet. Polttoaineen määrää vaihtelee kerrasta toiseen. Mahdollinen määrää riippuu murskauslaitoksen polttoainesäiliöstä.

Maaperä ja vesistöt

Toiminta ei vaikuta alueen veden laatuun tai sen käyttöön. Veden mukana kulkeva hieno kiviaines sedimentoituu lopuksi saostusaltaan. Alueelta virtaavan pintaveden typpipitoisuus voi nostaa typpitasoja luonnollisessa tilassa. Sen ei kuitenkaan pitäisi vaikuttaa ympäristöön.

Melu ja tärinä

Melua vähennetään sijoittamalla murskauskalusto varastokasojen läheisyyteen. Iskuvasarointi tapahtuu myös varastoalueella.

Louhinnan aikana porauslaitteistosta ja tilapäisesti räjäytystyön aikana kuuluu jatkuvaa ääntä. Räjäytystyössä esiintyy tärinää ja äänenpaineen nousua. Räjäytys suoritetaan vain tarvittaessa. Louhinta aiheuttaa impulsiivista melua lyhyillä etäisyyksillä, louhinnasta tuleva melu ei aiheuta suurta haittaa läheisille rakennuksille.

Lähin asuinrakennus on n. 1500 m lähdealueelta ja rautatie 80m. Asuinrakennuksien ja murskauslaitoksen välissä on varastokasat ja ottoalueen reuna, joka on n. 13m korkea. Tämä tarkoittaa, että lähdealueen melu vähenee.

Kokemus osoittaa, että murskaamisesta aiheutuva melu vähenee etäisyyden lähdealueelta kasvaessa. Kun etäisyys on noin 500 m, melutaso on alle 55 dB. Metsät ja muu kasvillisuus vähentävät kaivostoiminnan aiheuttamaa melua. Ottamisalueen luiskat vähentävät merkittävästi louhintatoiminnan aiheuttamaa melua.

Äänitasot on arvioitu, ja arviointi perustuu erilaisiin kokemuksiin kaivostoiminnassa tehdyistä mittauksista sekä alueen mallinnoista ja kirjallisuudesta. Yhteenvedona voidaan todeta, että toiminnan aiheuttama keskimääräinen melutaso ei ylitä hallituksen päätöstä lähimpien häiriökohteiden yleisistä päivittäisistä viitearvoista.

Tärinää syntyy, kun louhintaa kivimuodostelmissa tapahtuu. Räjäytys tehdään tarpeen mukaan. Räjäytystyön suorittaa räjäytysurakoitsija, alueen räjäyttämiseksi laaditaan etukäteen räjäytys suunnitelma ja räjäytystöistä laaditaan työpöytäkirja. Räjäytystyöt tehdään yleisten lupien ja räjäytystyötä koskevien varomääräysten mukaisesti. Räjähdyksen aiheuttama tärinä vaimentuu etäisyyden räjäytysalueesta kasvaessa. Lähin asuinrakennus on n. 1500 m lähdealueelta ja rautatie 80m. Kun etäisyydet rakennuksiin ovat yli 500 m, räjähdyksillä lähdealueella ei pitäisi olla haitallisia seurauksia rakennuksiin. Mahdollisten vahinkojen vähentämiseksi/estämiseksi tulee käyttää sopivinta louhintatekniikkaa. Tarvittaessa lähimpien rakennusten tärinänkestävyys ja

kunto tulee tarkistaa ennen räjäytystöiden aloittamista. Rakennusten tärinänkestävyys määräytyy rakennuksen perustuksen, rakenteen ja kunnan perusteella, ja myös etäisyys lähdealueeseen on tärkeä.

Jätteet ja niiden käsittely

Toiminnan yhteydessä syntyy jätteitä. Sekajätteet, jäteöljyt ja metallit lajitellaan ja toimitetaan hyväksytyyn vastaanottolaitokseen.

Ongelmajätteitä, kuten öljyjä, ei yleensä säilytetä ottamisalueella. Huollon aikana kalusto siirretään huoltoliikkeisiin. Louhosalueella voidaan poikkeustapauksissa huoltaa vain murskauskoneita. Tällaisissa poikkeustapauksissa voi syntyä ongelmajätettä, kuten öljyjä. Öljyt kuljetetaan pois alueelta mahdollisimman pian. Ongelmajätteen määristä, kuljetus- ja vastaanottopaikoista laaditaan pöytäkirja.

Alueelle tuodaan tarvittaessa käymälä suljetulla säiliöllä ja jätteet toimitetaan aika ajoin jätevedenpuhdistamolle.

Vaikutusten tarkkailu

Hakija pitää kirjaa maa-ainesten ottoalueen toiminta-ajoista, tuotantomääristä, räjäytyksistä, säästä sekä merkittävistä häiriöistä. Tiedot kirjataan työpäiväkirjaan. Kaikki maaperän ja pohjaveden suojelun kannalta tärkeät poikkeamat kirjataan ylös.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Toiminnan loputtua alueelle muodostuu n. 2,9 ha suuruinen vesiallas. Hakemuksen mukaan louhoksen seinämät vesirajan ylä- ja alapuolella jätetään jyrkkäreunaisiksi. Hakemuksen täydennyksessä on todettu, että vesipinnan yläpuolella olevat reunat yritetään luiskata mahdollisuuksien mukaan. Louhinta-alueen ympäri rakennetaan suoja-aita. Vesirajaan jätetään pintamaista vapaa suoja-alue huuhtoutumisen estämiseksi. Muutoin alue metsitty luontaisesti.

Ottamisalueen reunojen luiskaamisen jälkeen louhoksen annetaan täyttyä vedellä. Hakija arvioi vesipinnan asettuvan tasoon + 36,65 m (N2000). Vesipinnan muodostumiskorkeutta tarkkaillaan ottamistoiminnan edetessä.

Alue jää virkistyskäyttöön.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojeluviranomaiselle hakijan 6.11.2025 jättämällä yhteislupahakemuksella ja sitä on täydennetty lupaviranomaisen pyynnöstä 30.1., 16.2. ja 13.3.2026.

Kuuleminen

Lupahakemus ja ottosuunnitelma on kuulutettu 24.3.-30.4.2026 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistöjen ja vaikutusalueen omistajat noin 1000 metrin säteellä.

Muistutukset

Hakemuksesta saapui yksi muistutus.

Elinvoimakeskus:

"Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Maracon Infra Oy, Kuusisto 272-419-33-2, Kälviä, Kokkola. Lausuntopyyntöissä on mainittu, että naapurinkuuleminen koskee kiinteistöä 272-895-2-17 Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus, eli valtatieä 28. Kiinteistö 272-419-33-2, johon lupaa pyydetään, on pohjoisosaltaan valtatie 28 rajanaapuri. Lupahakemuksen perusteella ottotoiminta on sijoitettu kokonaisuudessaan kiinteistön läpi kulkevan rata-alueen eteläpuolelle. Rata-alue sijaitsee kyseisellä kohdalla noin 350 metriä valtatie 28 eteläpuolella, joten ottotoiminta sivuaa ainoastaan rata-aluetta. Väylävirasto hallinnoi rata-alueita, joten lausunto on pyydettyä heiltä.

Luvanhakijan tulee hakea liittymälupaa maantielle 18021, elinkeinon harjoittamiseen, jonka kautta maa-aineksia on tarkoitus kuljettaa. Nykyisellä Hevoskankaantiellä (yksityistie) on maa- ja metsätalousliittymä maantielle 18021. Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta tulee hakea liittymälle virallinen liittymälupa maantielle 18021 elinkeinon harjoittamista varten. Sisä-Suomen elinvoimakeskus myöntää luvan, mikäli liittymä täyttää esim. liikenneturvallisuuskriteerit. <https://elinvoimakeskus.fi/liittymalupa-maantiehen>"

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta. Lisäksi saatiin lausunto Väylävirastolta.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon lausunto 28.4.2026:

"Luvassa on hyvä yksiselitteisesti määritellä louhoksen aitaaminen -materiaali ja sijainti sekä valmistumisaikataulu. Mikäli ottoaluetta jatkossa vielä laajennetaan louhoksen itäpuolelle, kuten suunnitelmapiirroksesta voi tulkita, on aita hyvä suunnitella tämänkin alue sisältäväksi. Alueelle suunniteltu virkistyskäyttö tulee huomioida siten, että louhoksesta on mahdollista pelastautua, leikkauspiirrosten mukaan louhoksen reunamat on tarkoitus jättää pystysuoriksi, toki vesipinta on esitetty nousevan lähes maanpinnan tasolle ottamisen loputtua. Luiskaus louhoksen pohjalle kulkevalle tieuralle ei näy suunnitelmissa eikä tyhjentämisen aikaan käytettävän laskeutusaltaan sijainti ja purku pintavesiin myöskään selviä suunnitelmasta.

Paikkatietoikkunan ilmakuvista mitattuna etäisyys louhoksen pohjoisreunalta rautatiekiskoihin on lähempänä 60:tä kuin 80 metriä.

Suosittelaa, että työvaiheet, joista aiheutuu eniten melua kuten poraus, murskaus ja räjäytykset rajataan yöajan (klo 22-7) ulkopuoliselle ajalle. Räjäytyksissä tulee huomioida raideliikenne väyläviraston ohjeistuksen mukaisesti sekä naapurusto ennakoilmoituksin, mikäli vaikutukset ulottuvat asutukseen saakka.

Väyläviraston lausunto 25.3.2026

Louhintatyöt

Ottoalue sijaitsee välittömästi Kokkola – Ylivieska -kaksoisraiteen eteläpuolella ja rajautuu Väyläviraston rautatiealueeseen 272-871-1-11. Sekä vanhan että suunnitellun ottoalueen reuna on noin 60 metrin etäisyydellä lähimmästä raiteesta.

Louhintaa laajennetaan kaakon ja lännen suuntaa. Rautatiealueen eteläpuolella on tarkoitus varastoida pintamaita väliaikaisesti.

Radan läheisyydessä toimimisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle.

Louhintatöissä on noudatettava Väyläviraston ohjetta "Louhintatyöt rautatien läheisyydessä 23/2013". Louhintatöistä on laadittava turvallisuussuunnitelma ja riskianalyysi. Väyläviraston louhintatyöohjeen liitteenä 1 ja 2 olevia riskienarviointilomakepohjia voidaan käyttää riskianalyyssissä.

Turvallisuusdokumentit on laadittava aina, kun louhintatyöstä voi olla vaaraa junaliikenteelle tai louhintatyöt voivat vaurioittaa radan rakenteita ja laitteita ja etäisyys rataan on vähemmän kuin 100 metriä, kuten tässä tapauksessa. Dokumentit on toimitettava kommentteille Väylävirastoon osoitteeseen kirjaamo@vayla.fi ja varustettava Väyläviraston asiantunnisteella VÄYLÄ/2097/Vv08.06.02/2026.

Oletettavasti toiminnanharjoittajalla ei ole riittävästi tietoa ottoalueen kohdalla mahdollisesti olevista radan riskirakenteista, joten tällöin tulee olla yhteydessä radan kunnossapitäjään yhteistä katselmusta varten. Radan kunnossapitäjän yhteyshenkilönä toimii [REDACTED]. Radan kunnossapitäjä päättää, tarvitaanko louhintatyölle ratatyölupaa ja/tai jännitekatkoa ja vastaa radan tarkastamisesta räjäytysten jälkeen.

Väylävirasto muistuttaa, että rautatie on louhinta-asetuksessa (64/2011) määritelty paikka, missä ihmisiä tavallisesti oleskelee ja se muodostaa ympärilleen 200 metrin säteelle ulottuvan asetuksessa tarkoitetun asutun alueen. Asutulla alueella toimiminen aiheuttaa louhinnalle lisävaatimuksia, joita on kuvattu Väyläviraston louhintaohjeessa.

Radan stabiliteetti

Mikäli louhinta ja maa-ainesotto radan läheisyydessä sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä), louhintatöitä taikka maaperän kuivatusta tulee niistä aina tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Geoteknisessä suunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla mm. alla mainittuihin asioihin. Luvan myöntävä taho valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geoteknisen suunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä.

- Toiminnan vaikutus radan stabiliteettiin
- Louhintärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Louhinnan ympäristövaikutukset

Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja antaa geotekninen asiantuntija [REDACTED]

Radan kunnossapitäjän käyttämä radan huoltotie on jäämässä ottoalueen sisälle. Huoltotien on oltava esteettä käytettävissä ympäri vuorokauden myös ottotoiminnan aikana.

Ottoalueelta puuta poistettaessa on huolehdittava siitä, että ottoalueen ja rautatien väliin ei jää pystyyn riskipuita, jotka voisivat kovalla tuulella kaatua radalle. Ratalain mukaan radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta.

Hakijan on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheutuva pöly tai hienoaines leviä ratajohtorakenteisiin, kuten eristimiin eikä radan päällysrakenteeseen.

Vastineet

Hakijalta pyydettiin vastine saapuneista lausunnosta ja muistutuksista. Hakijan vastine:

Vastine (sitaatti, kieliasua korjattu)

"Elinvoimakeskus, liittymälupa

Maa-ainesluvan hakija voi hakea vaadittavat liittymäluvat ennen maa-aines ottotoiminnan alkua, liittymän muutos on ainoastaan tarvetta, jos ottolupa myönnetään ja siksi haetaan liittymän muutosta vasta sen jälkeen, kun ottolupa on myönnetty.

Hakija toivoo, että elinvoimakeskus voisi tarkistaa nopeusrajoitukset ja laskisi maantie 18021 nopeusrajoitus 80km/h → 60km/h. 60km/h nopeusrajoitus aloitus olisi valtatie 28/maantie 18021 risteyksen jälkeen, niin kun tällä hetkellä. Nopeusrajoituksen vaihto 60→80 tapahtuisi vasta maantien 18021 ja Hevoskankaantien risteyksen jälkeen.

Väyläviraston lausunto

Louhintatyöt

Ennen toiminnan aloittamista hakija laatii turvallisuussuunnitelman ja riskianalyysin toiminnastaan ja noudattaa Väyläviraston ohjetta "Louhintatyöt rautatien läheisyydessä23/2012" ja toimittaa ne kommentoitavaksi/ tarkistettavaksi Väylävirastoon.

Radan stabiliteetti

Radan lähin maa-ainesotto sisältää varastossa olevan maa-aineksen hyötykäytön, tarkoitus on että olevan maanpinnan alapuolelta ei poisteta maa-aineksia. Tällä tavalla varmistetaan, että nykyiset ojat ja radan stabiliteetti ei muuttuu.

Radan kunnossapidäjän käyttämä radan huoltotie pidetään käyttökunnossa ja käytettävissä ottotoiminnan aikana. Muut vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset toimitetaan väylävirastoon.

Ottoalueen ja rautatien väliltä poistetaan kaikki puut mitkä voivat aiheuttaa vaara radalle.

Hakija huolehtii, ettei toiminnasta aiheutuva pöly tai hienoaines leviä ratajohtorakenteisiin, kuten eristimiin eikä radan päällysrakenteeseen.

Huoltotie

Huoltotien osuus, joka sijaitsee Kuusiston kiinteistöllä, on tehty, kun montusta on ajettu mursketta ratatyön aikana. Hakija on ollut yhteydessä väyläviraston kanssa ja tiedusteltu tieosuuden rasitusoikeus koska tie on ollut talven aikana aurattu.

Hakijan mielestä väylävirasto ei voi vaatia, että hakija kustantaa talvikunnossapidon koska tie on sijoitettu Kuusiston kiinteistöllä koska tähän asti talvikunnossapitoa ei ole tarvittu tähän asti.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Tarkoitus on, että toiminta ei aiheuta raideliikennehäiriöitä ja väyläviraston ohjeistuksia noudatetaan. Työvaiheet on suunniteltu niin, että eniten melua aiheuttavat työvaiheet tehdään klo 7-22 välissä

Räjähdykset radan läheisyydessä noudatetaan väyläviraston ohjeistusta ja vaadittavat selvitykset tehdään ennen toiminnan alkua.

Ottotoiminnan aikana alue on työmaa-alue ja tarkoitus on, että alue ei ole virkistyskäytössä. Toiminnan jälkeen on mahdollista, että alue on virkistyskäytössä. Ennen ottotoiminnan loppua jyrkät reunat on mahdollista luiskata tai suojata, mahdollisuuksien mukaan voidaan parantaa pelastusmahdollisuudet.

Huoltotie

Huoltotieosuus, joka sijaitsee Kuusiston kiinteistöllä, on tehty, kun montusta on ajettu mursketta ratatyön aikana. Hakija on ollut yhteydessä väyläviraston kanssa ja tiedusteltu tieosuuden rasisuusoikeus koska tie on ollut talven aikana aurattu.

Väylävirasto vaatii, että huoltotien käyttö olisi esteetön, tämä tuottaa haasteita jos koko alue pitäisi olla suojattu suoja-aidalla ja portilla.

Kenen tahto on tärkeämpi ja miten hakija voi varmistaa, että kaikki vaatimukset täyttyvät?

Laskeutusaltaan sijainti

Voidaan päivittää piirustukset niin, että tieura ja laskeutusaltaan sijainti ja pintaveden purkupaikka / pumppauspaikka lisätään, jos ottolupa myönnetään ja ennen ottotoiminta alkaa.”

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksissa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (YsL 48 §, MAL 6 §).

Maa-aineksen ottaminen ja murskaus täyttävät ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset, sillä toimittaessa päätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveydellistä haittaa, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista, kohtuutonta rasisuusta naapureille eikä toiminta sijoitu maakuntakaavan tai muun maankäytön suunnitelman vastaisesti. (YsL 49 §, MAL 6 §).

Maa-aineslain 3 §:n mukaisesti maa-aineksiä ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesitintymää hyödynnetään

säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat normaalissa metsätalouskäytössä.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Maa-ainestoiminnalle on määrätty vakuus alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan päättyessä.

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kun tässä päätöksessä vaaditut vakuudet on hyväksytty. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä kyseessä on olemassa oleva kallionottamisalue, jossa on tehty maa-ainesten ottoa. Toiminnan jatkaminen ei aiheuta sellaista merkittävää pysyvää vahinkoa tai haittaa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Annetut lausunnot ja muistutukset on huomioitu lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut / Maa-ainesten ottaminen

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 3-4 sitovat luvanhaltijaa noudattamaan ottamissuunnitelmaa ja lisäselvityksellä varmistetaan, ettei vesiallas lopputilanteessa laajene louhosta laajemmaksi.

Lupamääräys 5 on annettu vesilain mukaisten haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 6-8. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 9 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 10-11 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 12. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten

ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 13. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

Lupamääräys 14. Määräyksellä varmistetaan muinaismuistolain mukaisten muinaisjäännösten säilyminen.

Lupamääräys 15 on annettu Elinvoimakeskuksen lausunnon perusteella.

Lupamääräysten perustelut / Ympäristölupa

Lupamääräys 16 on annettu toiminnan sijainnin määrittämiseksi.

Lupamääräykset 17-20 on annettu melun leviämisen estämiseksi ja melusta sekä tärinästä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Melutason on täytettävä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädetty ulkomelun ohjearvot.

Lupamääräys 21 on annettu luonnonsuojelulain mukaisen uhanalaisen eläinlajin pesinnän turvaamiseksi. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (EN). Törmäpääskyjen toistuvasti käytössä olevan pesäpaikan hävittäminen on kielletty ilman luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa. Pesintä katsotaan toistuvaksi, kun pesäpaikkaa on käytetty useammin kuin yhtenä kesänä. Toistuvaa pesintää voi esiintyä esim. ottorintauksissa tai varastokasoissa.

Lupamääräys 22 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Säännöllisellä huollolla ja tarkkailuilla voidaan ennaltaehkäistä laitteiden epäkuntoisuudesta johtuvia päästöjä ympäristöön.

Lupamääräykset 23-27 on annettu pölyn leviämisen estämiseksi. Määräykset perustuvat asetuksen (800/2010) 4 §:ään ja Väyläviraston lausuntoon. Viranomaisen mahdollisuus määrätä mittauksia, seuranta ja pölyn leviämistä estäviä lisätoimenpiteitä on tarpeen, mikäli myöhemmin ilmenee merkittäviä pölyhaittoja eikä luvanhakijan toimenpiteiden katsota olevan riittäviä.

Lupamääräykset 28-32 on annettu maaperän, pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksittäisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Lupamääräykset 33-34 on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi, roskaantumisen ehkäisemiseksi ja jätteistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa eikä käytöstä poistettua konetta, laitetta tai muuta esinettä siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähenemistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätehuolto on järjestettävä jätelain 13 §:n mukaan siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jäteasetuksen 9 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteenhaltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeelliset

tiedot ja varoitukset. Vaarallisten jätteiden säädösten mukainen käsittely vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä.

Lupamääräys 35 on annettu kaivannaisjätteen aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 113 §:n mukaan kivenlouhimoa, muuta kivenlouhintaa ja murskausta koskevassa ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa taikka sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvästä jätteestä.

Lupamääräykset 36-39 on annettu Väyläviraston lausunnon perusteella radan turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 40-43 on annettu onnettomuus- ja häiriötilanteiden haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi ja vähentämiseksi. Ympäristönsuojelulain 89 §:n 6. kohdan mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminta- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan, jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta siihen rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuden vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 44 on annettu toiminnan vastuuhenkilön nimeämiseksi. Vastuuhenkilön nimeäminen perustuu asetuksen 800/2010 pykälään 12 §.

Lupamääräyksessä 45 on annettu toiminnanharjoittajalle kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta viranomaisen tiedonsaannin ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 46 on annettu lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Lupamääräykset 47-48 on tarpeen valvonnan kannalta. Toiminnan oleellinen muutos edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 52, 59, 133-134, 199 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Muinaismuistolaki (295/1963), 14§

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.4.2025 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.2.2025 § 22).

VAKUUDET

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa **Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitettu** hyväksyttävä vakuus. Vakuuden hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 80 000 € ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka (31.10.2037). Vakuuden määräytymisperusteena on ottamissuunnitelman mukainen ottamisalueen pinta-ala sekä otettavan maa-aineksen määrä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaiheittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

2. Luvan saajan on asetettava maa-aineslupamääräysten muuttamisen varalle **10 000 €** aloittamisvakuus (MAL 21 §). Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.
3. Luvan saajan on asetettava ympäristölupamääräysten muuttamisen varalle **10 000 €** aloittamisvakuus (YSL 199 §). Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

MAKSUT**Maa-ainesluvan tarkastusmaksu**

| | |
|---|------------------|
| Suunnitelmaa kohti 300 € | 300 € |
| Pinta-alan mukaan 100 €/ha (5,22ha) | 522 € |
| Maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 €/m ³ , kuitenkin enintään 7000€ (150 300 m ³) | 1804 € |
| Naapurien kuuleminen 50 €/kpl, kuitenkin enintään 250€ (sis ympäristölupamaksuun) | 250 € |
| Yhteensä | 2626 € |

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja vakuuden käsittelystä pääasian yhteydessä peritään lisämaksu **340 €**

Ympäristölupamaksut

| | |
|--|---------------|
| 6.1 muu kivenlouhinta | 3500 € |
| 6.2 siirrettävä murskaamo | 3500 € |
| <u>Alennus yhteiskäsittelystä 35 %</u> | <u>-2573€</u> |
| Yhteensä | 4427 € |

Lupahakemusten käsittelystä peritään yhteensä **7393 €**. Lasku lähetetään toiminnanharjoittajalle lupapäätöksen julkaisemisen jälkeen.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

Ympäristölupien valvonta tapahtuu ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman ja vuosittain hyväksyttävän valvontasuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaisista valvontakäynneistä laskutetaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, K.H. Renlundin museo, Väylävirasto, Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus

Ilmoitus päätöksen antamisesta: asianosaiset

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.