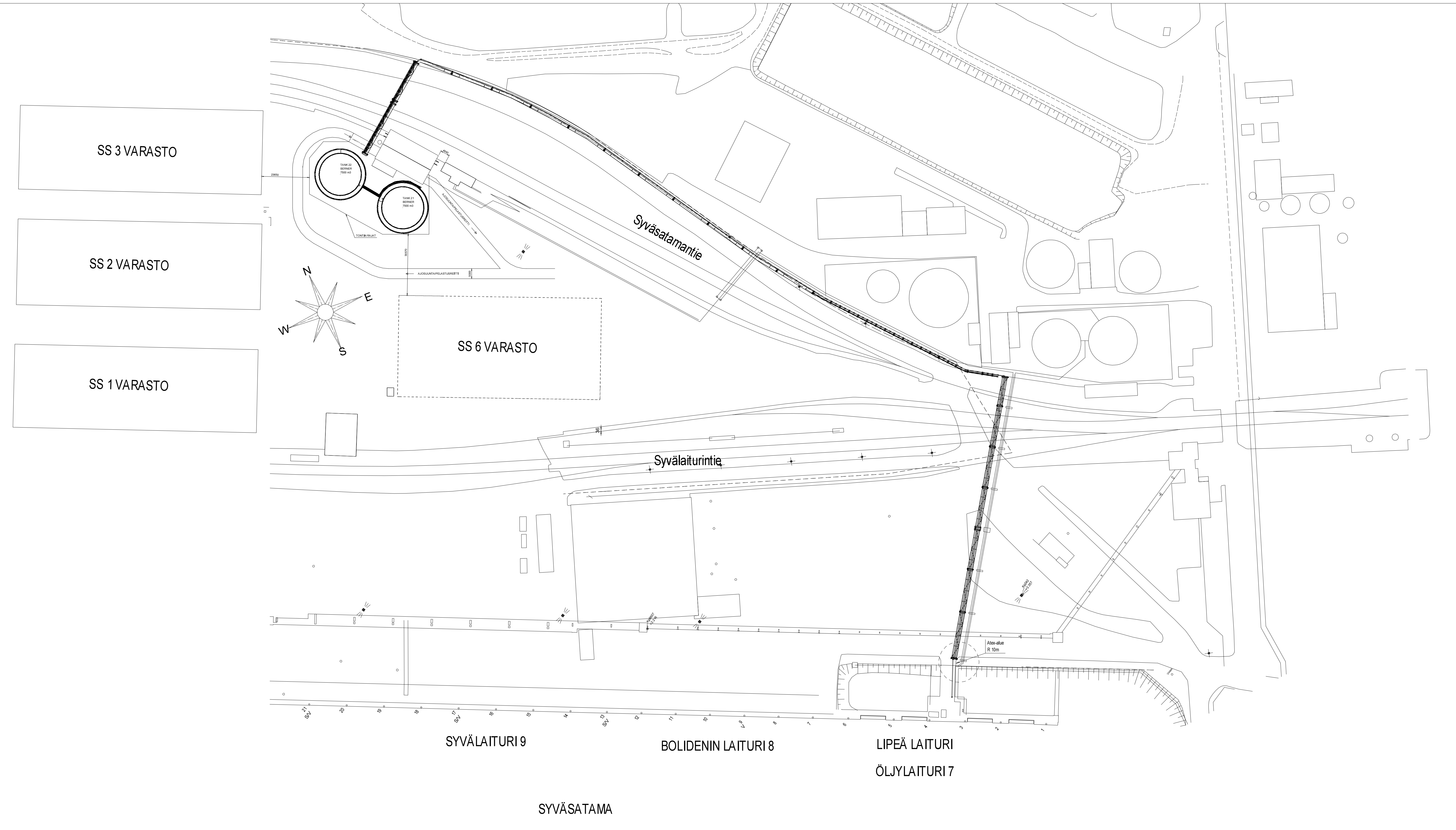

LAAJUUSTIEDOT

Tontintin pinta-ala	5286924	m^2
Rakennusoikeus e=0,6	3172154	m^2
Käytetty rakennusoikeus	21654	kem^2
Uudisrakennus Terminaali		
Rakennuspinta-ala	446	m^2
Kokonais- Kerrosala	446	m^2
MRL-115§ sallimat ylitykset	0	m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	446	kem^2
Jäljelle jäävä rakennusoikeus	21208	kem^2
Tilavuus	2878	m^3
Varastosäiliöden tilavuus		
Säiliö No 21		
Brutto	7800	m^3
Netto	7500	m^3
Säiliöpohjan rakennusala	490	m^2
Säiliö No 22		
Brutto	7800	m^3
Netto	7500	m^3
Säiliöpohjan rakennusala	490	m^2
Säiliön kaksoisvaipan tilavuus 110%	8250	m^3

VSS-LASKELMA

Työpaikan suurin henkilöstömäärä 4 kpl
Väestösuojan kokonaistilantarve on järjestetty Sataman tiloissa

AUTOPAIKKALASKELMA

Asemakaavamääräys: "Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kahta alueella työskentelevää henkilöä kohti"

Uudisrakennuksen myötä alueella työskentelevien henkilöiden lukumäärä nousee neljällä henkilöllä. Autopaikkatarve kasvaa 2 autopaikalla. Autoille on varattu koko satama-aluetta palvelevat paikoitsalueet porttien läheisyydestä, joiden mitoituksessa on huomioitu myös alueen tulevat rakennushankkeet.

ESTEETTÖMYYS

Rakentamisessa ei voida huomioida Vna 241/2017 asettamia vaatimuksia rakennuksen esteettömyydestä. Rakennuksessa / prosessissa käytetään vaarallisia kemikaaleja. Työturvallisuus huomioiden työntekijältä edellytetään mahdollisuutta nopeaan poistumiseen vaara-alueelta häiriötilanteissa. Lisäksi työtehtävät edellyttävät työntekijältä liikkuvuutta sekä mahdollisuutta nopeaan toimintaan häiriötilanteissa esim. venttiilin sulkeminen.

Tehdasalueen läheisyydessä on Bernerin tiloja, joissa liikuntaesteisen henkilön on mahdollista toimia ja työskennellä. Esteettömyys otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon myös tulevissa rakennushankkeissa.

SISÄÄNKÄYNNIN SUOJAAMINEN

Pääsisäänkäynnin edustalla on suojattu lämmitettävä laatta, mikä estää kinostumisen alueella. Lisäksi lastauspaikalla on betonilaatan sulanapitolaitteisto joka mahdollistaa turvallisen kulkemisen.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ

Tontin rajat

PALOTEKNISET TIEDOT

Paloluokka	P3		
Palovaarallisuusluokka	1		
Kerrosluku	1		
Palokuorma yleensä	<600	MJ/m^2	
Kantavat rakenteet			
Teräsrunko	<600	MJ/m^2	R60, A2
Osastokoko	495	m^2	
Osastointi, avoimet päädyt	<600	MJ/m^2	EI60

Sisäpuoliset pinnat	Seinät	Katot	Lattiat
Yleensä	D-s2, d2	D-s2, d2	-
Tekniset tilat	B-s1, d0	B-s1, d0	D_{FL}-s1
Uloskäytävät	B-s1, d0	B-s1, d0	D_{FL}-s1

Lämmöneristeet

Ulkoseinät
Lämmöneristeiden eristävä osa D-s2, d2

Yläpohjat
Lämmöneristeiden eristävä osa D-s2, d2

Ulkoseinien ulkopinta ja tuuletusvälin sisä- ja ulkopinta D-s2, d2
Kate Broof(t2)

Savunpoisto määrä/tapa Rakennuksessa avoimet päädyt. Läpi tuuletus

Suojaustaso
Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella.
Ei liitetä aluehälytyskeskukseen.
Rakennus varustetaan suojaustason 1 mukaisella alkusammutuskalustolla.

Rakennus varustetaan painovoimaisella ilmanvaihdolla.

KAUPUNGINOSA /-KYLÄ 272	KORTTELI/TILA 401	TONTIN NRO: 1:232
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRRUSTUSLAJI PÄÄPIIRRUSTUS	JUOKS. NRO 1
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE BERNER LIPEÄ TERMINAALI SYVÄSATAMANTIE 67000 KOKKOLA	PIIRRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVA 1:500
VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA 16.3.2026 SAMI NORRBACKA	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	SUUNNITTELIJA JA PIIRRUSTUSNUMERO ARK-2026-01

Merkki | Muutos | Pvm | Muutt. | Hyv