

Tehtaankadun katualueen käyttäminen myyntitoimintaan/ Berion Ab

Hakija	Kiinteistö Oy Kokkolan Isokatu 5 Rantakatu 14 67100 KOKKOLA
Toiminnan laatu	Kahvilalle ulkotarjoilualue, ei kiinteitä rakenteita, rajataan köydellä.
Voimassaoloaika	Toistaiseksi voimassaoleva
Päätös	<p>Terassin pitäjä sitoutuu noudattamaan lupaehtoja. Kaupunki antaa terassin pitäjälle oikeuden käyttää hakemuksessa esitettyä kaupungin omistamaa aluetta terassialueena vuosittain myyntikauden ajan. Myyntikaudeksi on määritetty 1.4.-30.9. Lupa ei oikeuta alueen käyttämistä muuta kuin terassialueena. Luvan mukaista oikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Lupa on voimassa toistaiseksi, ellei lupaa irtisanota. Kaupungilla on oikeus tarkentaa lupaehtoja perustellusta syystä.</p> <p><u>Kaupungin liikenneasiantuntija</u> on antanut hakemuksesta ehdollisen lausunnon 4.5.2026: "Tehtaankadun keskiosa on pelastustie ja terassi ei missään nimessä saa yltää sen puolelle, rajauksena käytetään puiden & valaisinpylväiden ja mukulakivipäälysteisen keskiosan väliin jäävää reunakivilinjaa."</p>
Perustelut	Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.
Lupaehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Kaupunki on tekemässä selvitystä kävelykadun tilavarauksista. Luvan saajan tulee huomioida, että kaupunki voi myöhemmin muuttaa luvitetun terassialueen kokoa.2. Käyttöoikeus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua tai irtisanomisen perusteella. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Mikäli terassi irtisanotaan alueella suoritettavien korjaus-, rakennus- tai muiden töiden, viranomais määräyksen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia, irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa.3. Terassin pitäjä on vastuussa terassialueen ja terassin edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta.4. Terassin pitäjän tulee huolehtia, että terassin vaikutusalueella on turvallista ja esteetöntä liikua.5. Terassin pitäjän on siistittävä terassin vaikutusalue päivittäin ja huolehdittava jätteiden poistamisesta.6. Terassin pitäjän on ennallistettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue terassin pitäjän kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

7. Terassin pitäjä on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueella aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut ja noudattamaan lakia sekä viranomaisen asettamia ehtoja ja määräyksiä.

8. Terassin pitäjän tulee huolehtia seuraavista asioista koskien alueen käyttöä:

- terassialueen kalusteet ja varusteet pysyvät terassialueella, ja että alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti
- terassin kohdalla jalankulkualueen vapaa kulkuväylä on vähintään 150 cm
- terassialueella korkeussuunnassa vapaan tilan tulee olla aina vähintään 220 cm
- terassialueen avoin luonne säilyy eikä terassille ripusteta banderolleja tai suojakankaita
- terassilla ei ole liikennettä häiritseviä valoja tai avojohtoja
- varauuskäynnit ja pako- ja pelastustiet ovat esteettömiä ja täyttävät niille asetetut viranomaisvaatimukset.
- terassialueelle ei varastoida mitään
- terassin kalusteet ja varusteet sopivat kaupunkikuvaan, ovat materiaaleiltaan korkealaatuisia, ehjiä, puhtaita, hyvin hoidettuja ja täyttävät esteettömyysvaatimukset
- kaupungin omaisuuteen ei kiinnitetä mitään, eikä esimerkiksi katupintaa rikota
- terassin käytöstä ei aiheudu melua tai muuta häiriötä terassin vaikutusalueelle
- terassialueella oleva kynttilä tai muu avotuli on suojattu ja sijoitettu niin, ettei synny palovaaraa

9. Terassin pitäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle terassialueen pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.

10. Mikäli kaupunki joutuu huomauttamaan terassinpitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä, annetaan mahdollisuus korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos terassin pitäjä ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan terassialueen kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.

Maksun määrääminen

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (10.12.2025 § 148) yleisten alueiden käyttöluopien taksaan.

Luvan hinta:

Ulkokahvila tai -ravintola: 248,40 € + alv 25,5 % = 311,74 € / myyntikausi

Myyntikausi 1.4.-30.9.

Maksu peritään vuosittain kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Päiväys ja allekirjoitus

08.05.2026



Tiia Sillanpää
Lupatarkastaja



Kokkolan kaupunki
Kaupunkiluvitus

Viranhaltija / virka-asema
Lupatarkastaja

LUPAPÄÄTÖS
272-2026-2

Päivämäärä / pykälä
08.05.2026 / § 2

3 (3)

Liitteet Ohje julkinen kaupunkitila
Hakemus
Oikaisuvaatimusohje

Jakelu Kokkolan kaupunki, liikenneasiantuntija
Hakija