

Kaupunkilupapäällikkö

Maisematyölupapäätös 272-2026-80
Päätöspäivämäärä 31.3.2026

§ 1

SijaintiVarvinkuja 3
67300 KOKKOLA**Kiinteistötunnus**

272-404-36-57

Hakija[REDACTED]
Riihitie 34
67600 KOKKOLA**Toimenpide**

Kiinteistöllä sijaitsevalla sp-kaistaleella on muutamia heikkokuntoisia ja kallellaan olevia puita, jotka aiheuttavat vaaraa. Tontilla on tehty katselmus kaupungin metsätalousinsinööri Ahti Räninän kanssa 16.3.2026, jossa metsätalousinsinööri on antanut näkemyksen, mitkä puut olisi syytä kaataa, kun rakennushanke alkaa. Sp-alueelle jää myös korkeita puita, kuten myös tien toisella puolella olevalla sp-alueella on, joten tarvittava ekologinen yhteys tulee säilymään.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus, selvitys rakennuspaikan hallinnasta, valokuvat kaadettavista puista, naapureiden kuuleminen

Lausunnot

Kaupungin metsätalousinsinööri on antanut hakemuksesta ehdollisen lausunnon 26.3.2026:
”Katselmus tehty paikalla hakijan pyynnöstä hakemuksessa mainitulla tavalla. Katselmuksen aikana todettiin hieskoivujen heikko ja heikentyvä kunto elinkaarensa päässä. Puiden säilyttäminen erityisesti maanrakennustöiden vuoksi edellyttäisi ehkä kohtuuttomia panostuksia puiden odotettavissa olevan elinkaaren vuoksi. Suosittelem huonokuntoisten koivujen poistamista ja korvaamista uusilla puuistutuksilla.”

Hakija on kuullut asiassa naapureita. Naapureilla ei ollut huomautettavaa asian osalta.

Päätös

Kaupungin metsätalousinsinööri on antanut hakemuksesta ehdollisen lausunnon. Myönnän rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä seuraavasti. Kiinteistöllä on 5-6 huonokuntoista / heikkenevää hieskoivua, joiden odotettavissa oleva elinkaari on lopussa. Uuden rakennushankkeen ja maanrakennuksen (pinnan nosto, pihatyöt) vuoksi on tarkoituksenmukaista poistaa koivut tässä vaiheessa. Puiden poisto edellyttää uusia puuistutuksia vähintään 5 kpl samalla alueella voimassaolevan asemakaavan mukaisesti pihan viimeistelytöiden yhteydessä. Puulajeina vaihtoehtoina esim. kuusi tai rauduskoivu tai isokokoiseksi kasvava puulaji.

Kaadettavat puut sijaitsevat asemakaavassa merkityllä sp-alueella, jossa säilytettävä puusto ja ekologisen yhteyden säilyttämistarve. Luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun liito-oravan elinympäristöjen välisen liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee huomioida ja säilyttää alueiden käytössä.

Tämä päätös on maksullinen. Maksun määrä on 100 € (alv 0 %). Maksu perustuu kaupunkiluvituksen yleiseen taksaan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2020, § 165).

Voimassaoloaika

Päätös on voimassa yhden (1) vuoden päätöksen lainvoimaistumisesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta jättämällä oikaisuvaatimus Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, oikaisuvaatimusohje liitteenä.

Jakelu

Hakija (päätös toimitettu sähköisesti 31.3.2026)
Kokkolan kaupungin rakennusvalvonta
Kokkolan kaupungin kaupungingeodeetti
Kokkolan kaupungin metsätalousinsinööri



Tuomas Hirvijoki
Vs. Kaupunkilupapäällikkö