

Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 12.03.2026

Pykälä: 46 §

Rakentamislupapäätös 272-2026-54

Hakija

Rakennuspaikka

272-426-4-35
Alaviirteentie 632
68240 ALA-VIIRRE

Asian vireilletulo

06.02.2026

Toimenpide

Masto tai piippu (vähintään 30 m) RakL 42.1 §
(Ristikkomasto, korkeus 59.5 metriä)

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen
Pääsuunnittelija		Vaativa

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ovat määriteltä Rakentamislain 45 §:ssä.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset on määriteltä Rakentamislain 48 §:ssä.

Hankkeena on 59,5 metriä korkean ristikkomaston rakentaminen sekä vanhan maston purkaminen.

Rakennuspaikka sijaitsee Ala-Viirteen osayleiskaavassa (oikeusvaikutukseton kaava) ET-1 alueella, yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa maston, enintään 60 m korkea ja laiterakennuksen enintään 50 k-m². Rakennuspaikalla sijaitsee vanha purettava masto sekä säilytettävä laitesuojarakennus.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Elinvoimakeskus huomauttaa lausunnossaan mm. Tukiaseman lausuntopyyntöpapereissa ei ole mainittu jäävaara-aluetta, vaikka se sijaitsee maanteiden vieressä kulkevien kevyenliikenteen väylien keskilinjaista vain noin 24-28 päässä. Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa, että 59,5 metriä korkean ristikkomaston (keskipiste) sijoittaminen kiinteistölle 272- 426-4-35 vain noin 47 metrin päähän maantien 18015 keskilinjasta ja noin 24-28 metrin päähän maanteiden vierellä kulkevien kevyenliikenteen väylien keskilinjaista saattaa olla riski liikenneturvallisuudelle. Maston omistaja vastaa ristikkomaston turvallisuudesta ja ottaa täyden vastuun mahdollisista vaaratilanteista ja tapahtumista. Elinvoimakeskus ei vastaa maanteiden aiheuttamista lumen aeraus-, pöly, melu- tai tärinähaitoista.

Telia Finland Oyj on antanut vastineen huomautukseen. Vastineessa todetaan mm, että suunniteltu masto täyttää maanteiden ja valtateiden edellyttämät suojaetäisyydet. Uuden maston etäisyys kevyen liikenteen väylään on yli 20 metriä, kuten myös vanhan purettavan maston. Uusi masto ei aiheuta vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Jäävaarasta vastineessa todetaan, että kohteelle on tehty selvitys jäävaaraluokitukselta. Luokituksen mukaan masto kuuluu mastostandardin EN 1993-3-1 kansallisen liitteen mukaan jäävaara luokkaan R1, jolloin jäävaara-aluetta tarvitse määrittellä ja mastojen sijoittelu jäävaaran puolesta vapaa. Tämän takia voidaan katsoa, että tarkasteltava masto ei aiheuta jäävaaraa ympäristölle.

Hakemukseen liitettyjen suunnitelmien, asiakirjojen ja saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää toteuttamisen edellytykset.

Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että rakentamisluvan edellytykset ovat olemassa.

Vaativuus

Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Kaava-suunnittelija Sami Karjalainen 11.02.2026, Puoltava

Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop 09.02.2026,

Tekninen Karttatilaus 06.02.2026,

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys maston vaikutuksista ympäristöön.

Selvitys jäävaaraluokkien vaikutuksesta

Traficom lentoestelupa

Fintraffic lennonvarmistuksen selvitys lentoesteen vaikutuksista.

Naapurien kuuleminen

Virallinen rakennuslupakarttapaketti

Pääpiirustukset

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Päätöksentekijä: Rakennustarkastaja Jani Luokkanen Puh. 0500 890 349

Masto tai piippu (vähintään 30 m) RakL 42.1 §
(Ristikkomasto, korkeus 59,5 m)

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL. 118 §). Vastaava työnjohtaja huolehtii tarkastusasiakirjan täyttämistä.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä selvitys purkutyön järjestämisestä sekä selvitys rakennusjätteiden käsittelystä / hyötykäytöstä

Toimivallan peruste

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.11.2024 § 144)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset

Julkaisupäivä

13.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 13.03.2026

Päätös on lainvoimainen 21.04.2026 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Kokkolan kaupunki

PL 43, 67101 KOKKOLA

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätöksen säädetään rakentamislaisissa (§ 179–183) osoitteessa:

<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2023/751>

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskielminen on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.