MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

☐ uusi lupahakemus

☒ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta Jouhteneenkankaan kiinteistöllä sijaitsevalla otto-alueella on ollut Kokkolan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.6.2015 myöntämä maa-aineslupa 10 vuodeksi.

☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Kiinteistöllä on aiemminkin harjoitettu luvanvaraista ottotoimintaa. Lupaa haetaan alueelle, joka sijaitsee pääosin jo otettujen alueiden välissä. Toiminnanharjoittajalla on voimassa oleva OP vakuus.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi	Y-tunnus
Janne Maunula	1425497-6
Postiosoite [redacted]	
Sähköpostiosoite [redacted]	Puhelinnumero [redacted]

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi	Postiosoite
Janne Maunula	[redacted]
Sähköpostiosoite [redacted]	Puhelinnumero [redacted]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjätunnus ja viite) [redacted]	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa	Ottamisalueen nimi
Kokkola, Riippa	Jouhteneenkankaan maa-ainesten ottoalue
Kiinteistötunnus/-tunnukset	Tilan nimi/nimet
272-420-14-17	Metsälä

Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

pohjoiskoordinaatti 7088128

itäkoordinaatti 338855

Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan

272-420-14-17

Kiinteistön omistaja: Janne Maunula

Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset

☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c

Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?
☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä Keski-Pohjanmaan maakuntakaava (vaihemaakuntakaavojen yhdistelmä, joka on Maakuntakaavan 4. vaihekaava). Maa-ainesten ottoalue sijaitsee alueella, jonka kaavamerkintä on EO-2 (Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue) ☒ Yleiskaava, kaavamerkintä Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	☐ kyllä ☒ ei

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m^3)	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m^3)	Ottamisaika (vuotta)	Ottamisalueen pinta-ala (ha)
100 000 m3	10 000 m3	10	**3,8**
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä)	**Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso** (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)	**Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso** (m, N2000)	
+ 47,5 m		+ 46.8 m	

Otettavan aineksen laatu	**Määrä (k-m^3)**
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	Hiekka 100 000 m3
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	Pintamaa n. 1 500 m3 (käytetään alueen maisemointiin)

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	**Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus**
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	20-70 % (Hiekkaa hyödynnetään tienpohjiin ja hiekoitukseen. Määrä riippuu kysynnästä)
Täytöt	20-70 % (Hiekkaa hyödynnetään rakennettavien rakennusten maanrakkennustöiden täytöissä. Määrä riippuu kysynnästä)
Muu käyttötarkoitus	1 % (Pintamaa hyödynnetään ottoalueella alueen maisemoinnissa)

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?
☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot
Alueelle ei sijoiteta pysyviä rakennuksia tai rakenteita.

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

OP vakuus

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

Pintamaita (n. 1 500 m3) varastoidaan ottoalueen reuna-alueelle, mistä ne käytetään maisemointiin.

Tiedot on esitetty ottoauunnitelmassa, ottosuunnitelmaselostuksessa ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa.

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Janne Maunula hakee maa-aineslupaa Jouhteneenkankaan ottamisalueelle, joka sijaitsee Riipan kylässä, Kokkolassa. Jouhteneenkankaan ottoalue sijaitsee noin 9 km Kannuksen keskustasta länteen ja noin 12 km Kälviän keskustasta itään. Ottamisalue sijaitsee Kokkolantien/Kajaanintien pohjoispuolella kiinteistöllä 272-420-14-17 (Kuva 1). Kiinteistön pinta-ala on 89 ha ja ottoalueen pinta-ala on 3,8 ha. Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Jouhteneenkankaan ottamisalueelle maa-ainesluvan 10 vuoseksi 24.6.2015.

Lupaa hiekan ottamiseen haetaan 10 vuodeksi. Envineer Oy on laatinut maa-ainessuunnitelman VNa 926/2005 mukaisesti.

Ottoalueelta on tarkoitus ottaa kymmenen vuoden aikana 100 000 m3 hiekkaa. Toimintaan kuuluu hiekanotto ja hiekan kuljetus eri tarkoituksiin. Ottamotoiminnan tasoja (ottosyvyyttä) valvotaan toiminta-aikana.

Laskennallinen ottomäärä on siten keskimäärin noin 10 000 m3/a. Määrään vaikuttaa kuitenkin alueen maa-ainestarpeen aikataulu. Maa-aines kaivetaan ottoalueelta työkoneella joko suoraan kuorma-autojen lavoille kuljetettavaksi tai väliaikaisiin varastokasoihin. Varastokasoissa on hiekkaa ympäri vuoden. Materiaali lastataan pyöräkuormaajalla varastokasoista kuorma-autoihin. Materiaalien kuljetusmatkojen minimoimiseksi varastokasat sijoitetaan tällaisiin paikkoihin ja siten, ettei materiaalia siirretä edestakaisin alueella. Kuljetus tapahtuu Jouhteneentien kautta Kokkolantielle/Kajaanintielle, josta maa-aineskuljetukset jatkavat matkaansa kohti Kälviää tai Kannusta.

Hiekanottoalueen keskimääräinen pohjan taso tulee olemaan +47.5 m (N2000). Maa-ainesten ottotoiminta tapahtuu pohjavedenpinnan yläpuolella. Ottoalueella ei ole tarvetta veden pumppaukselle. Ottamotoiminnan ei katsota aiheuttavan päästöjä ympäröiviin pinta- ja pohjavesiin.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Tiedot on esitetty suunnitelmaselostuksessa.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☐ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☒ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Kokkola 18.2.2026

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Janne Maunula

Nimen selvennys



JANNE MAUNULA

Jouhteneenkankaan ottamissuunnitelman suunnitelmaselostus

ENVINEER

18.2.2026

Janne Maunula

Envineer Oy

[redacted]

etunumi.sukunimi@envineer.fi

www.envineer.fi

Y-tunnus: 2850396-1

Projektinumero: 13638

Sisältö

1 Hankkeen kuvaus 5

1.1 Yleiskuvaus 5

1.2 Hakija 6

Nimi: Janne Maunula 6

Osoite: [redacted] 6

Yhteyshenkilö: Janne Maunula 6

Puhelin: [redacted] 6

1.3 Omistaja- ja hallintotiedot sekä sijainti 6

1.4 Hankkeen perustelut ja tavoitteet 7

1.5 Materiaalit ja lähteet 7

2 Alueen kuvaus 7

2.1 Kaavoitus 7

2.2 Maankäyttö ja asutus 7

2.3 Alueen topografia, maisema ja muinaismuistot 8

2.4 Maa- ja kallioperä 11

2.5 Luonto 12

2.6 Pintavesi 12

2.7 Pohjavesi 13

3 Suunniteltu ottotoiminta 15

3.1 Suunnitelma-alue ja Ottamisalue 15

3.2 Ottamistoiminnan kuvaus 16

3.2.1 Valmistelevat toimenpiteet 16

3.2.2 Suoja-alueet ja vyöhykkeet 16

3.2.3 Pintamaan poisto ja varastointi 16

3.2.4 Ottotoiminnan toteutus 16

3.2.5 Tukitoiminnot ja jätteiden käsittely 17

3.2.6 Tiet ja liikenne 17

3.2.7 Toiminta-ajat 17

3.3 KAivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma 17

4 Ottotoiminnan päättyminen, alueen jälkihoito ja jatkokäyttö 17
5 Haitalliset vaikutukset ympäristöön ja toimenpiteet niiden vähentämiseksi 18
5.1 Pohjavesi 18
5.2 Pintavesi 18
5.3 Maisema ja luonto 19
5.4 Pöly, melu ja tärinä 19
6 Ympäristövaikutusten seuranta 19
7 Laadunvalvonta ja mittaus 20

Liitteet

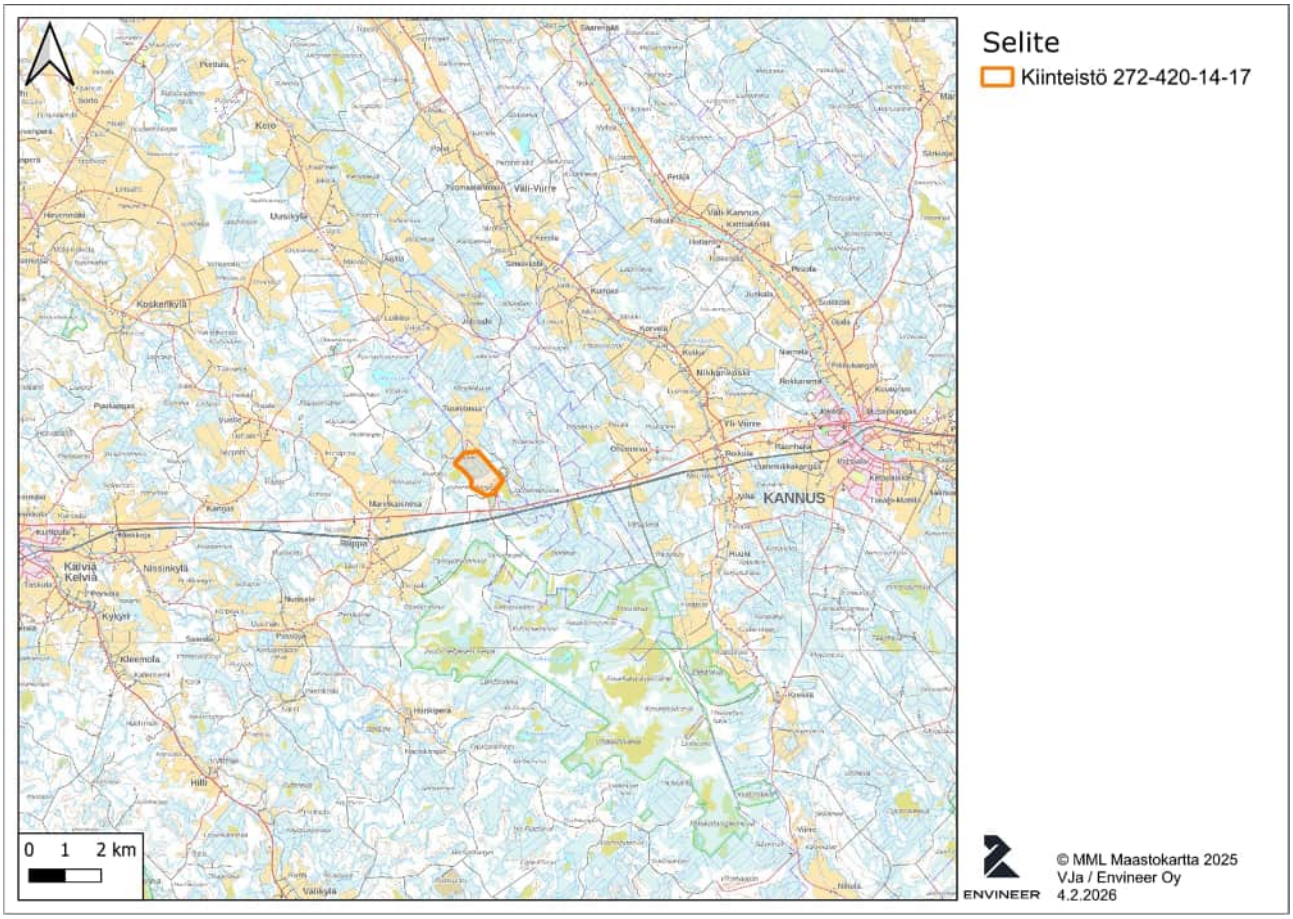
Liite 1 Kohdekiinteistön omistajatiedot ja rajanaapurit
Liite 2 Suunnitelmapiirustukset
Liite 3 Sopimus tien käyttöoikeudesta
Liite 4 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

1 Hankkeen kuvaus

1.1 YLEISKUVAUS

Janne Maunula hakee maa-aineslupaa Jouhteneenkankaan ottamisalueelle, joka sijaitsee Riipan kylässä, Kokkolassa. Jouhteneenkankaan ottoalue sijaitsee noin 9 km Kannuksen keskustasta länteen ja noin 12 km Kälviän keskustasta itään. Ottamisalue sijaitsee Kokkolantien/Kajaanintien pohjoispuolella kiinteistöllä 272-420-14-17 (**Kuva 1**). Kiinteistön pinta-ala on 89 ha ja ottamisalueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Jouhteneenkankaan ottamisalueelle maa-ainesluvan 10 vuoseksi 24.6.2015.

Lupaa hiekan ottamiseen haetaan 10 vuodeksi. Envineer Oy on laatinut maa-ainestenottamissuunnitelman VNa 926/2005 mukaisesti.



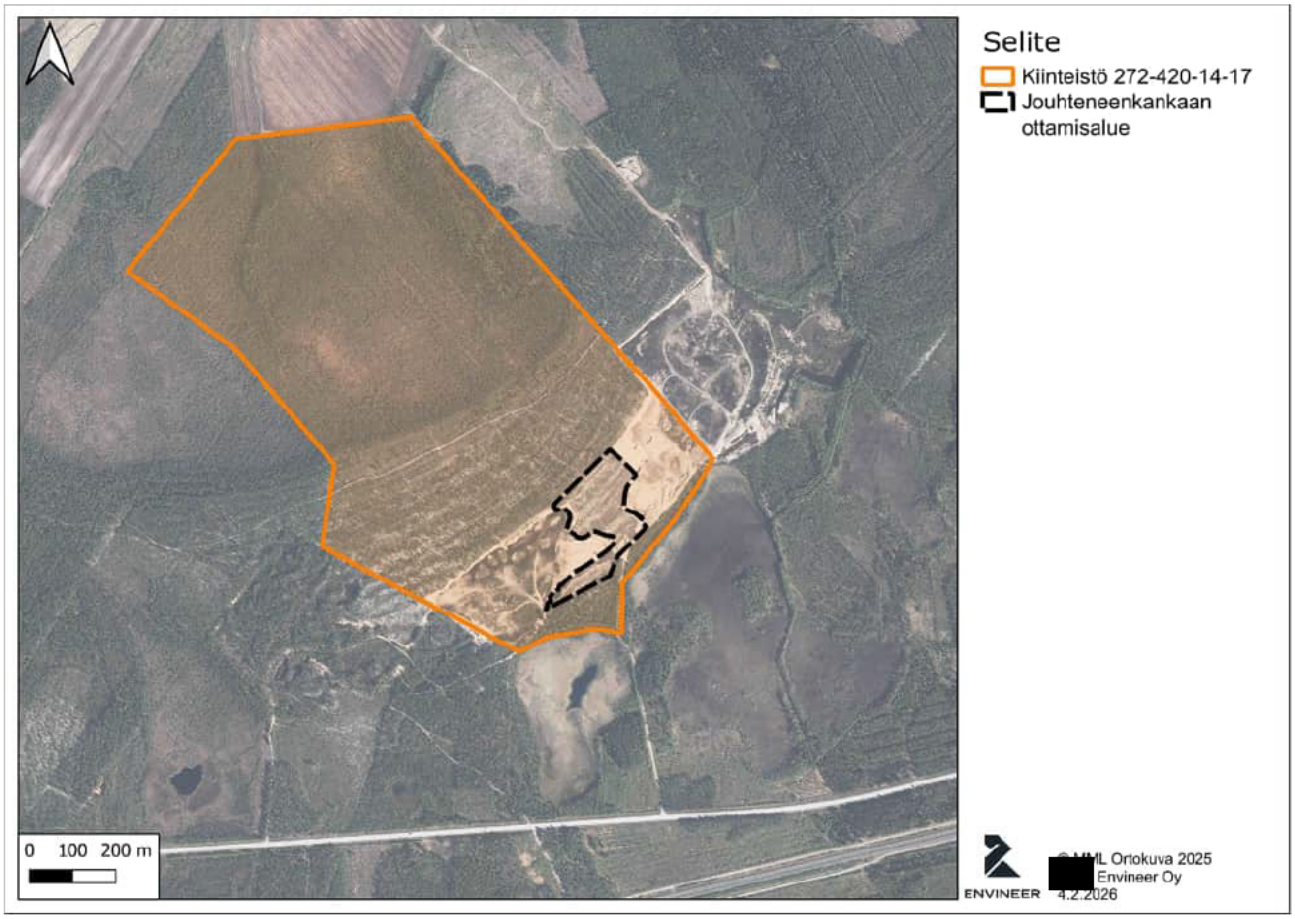
Kuva 1. Kiinteistön sijainti.

1.2 HAKIJA

Nimi: Janne Maunula
Osoite: [redacted]
Yhteyshenkilö: Janne Maunula
Puhelin: [redacted]
Sähköposti: [redacted]

1.3 OMISTAJA- JA HALLINTOTIEDOT SEKÄ SIJAINTI

Suunniteltu ottoalue sijaitsee kokonaisuudessaan kiinteistöllä 272-420-14-17. Kiinteistön omistaa Janne Maunula. Kiinteistö 272-420-14-17 ja Jouhteneenkankaan ottamisalue on esitetty seuraavassa kuvassa (**Kuva 2**). Kohdekiinteistön omistajatiedot ja rajanaapurit on esitetty **liitteessä 1**.



Kuva 2. Kiinteistö 272-420-14-17 ja ottoalue.

Ottoalueen rajat ovat esitetty **liitteen 2** piirustuksissa. Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit ovat: N 7088154, E338904 (ETRS-TM35FIN).

1.4 HANKKEEN PERUSTELUT JA TAVOITTEET

Maa-ainesten ottoalueelta on tarkoitus ottaa kymmenen vuoden aikana 100 000 m^3 hiekkaa. Jouhteneenkankaan kohdekiinteistöllä on ollut Kokkolan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.6.2015 myöntämä maa-aineslupa 10 vuodeksi. Ottoalue sijaitsee kiinteistöllä 272-420-14-17 ja kiinteistön pinta-ala on 89 ha.

1.5 MATERIAALIT JA LÄHTEET

Tämän maa-ainessuunnitelman lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen avointa materiaalipalvelua:

- Peruskartta (v.2026)
- Maastokartta v.(2026)
- Kiinteistörekisteri (v.2026)
- Ortokuva (v. 2024)
- Laserkeilausaineisto (v. 2020)

2 Alueen kuvaus

2.1 KAAVOITUS

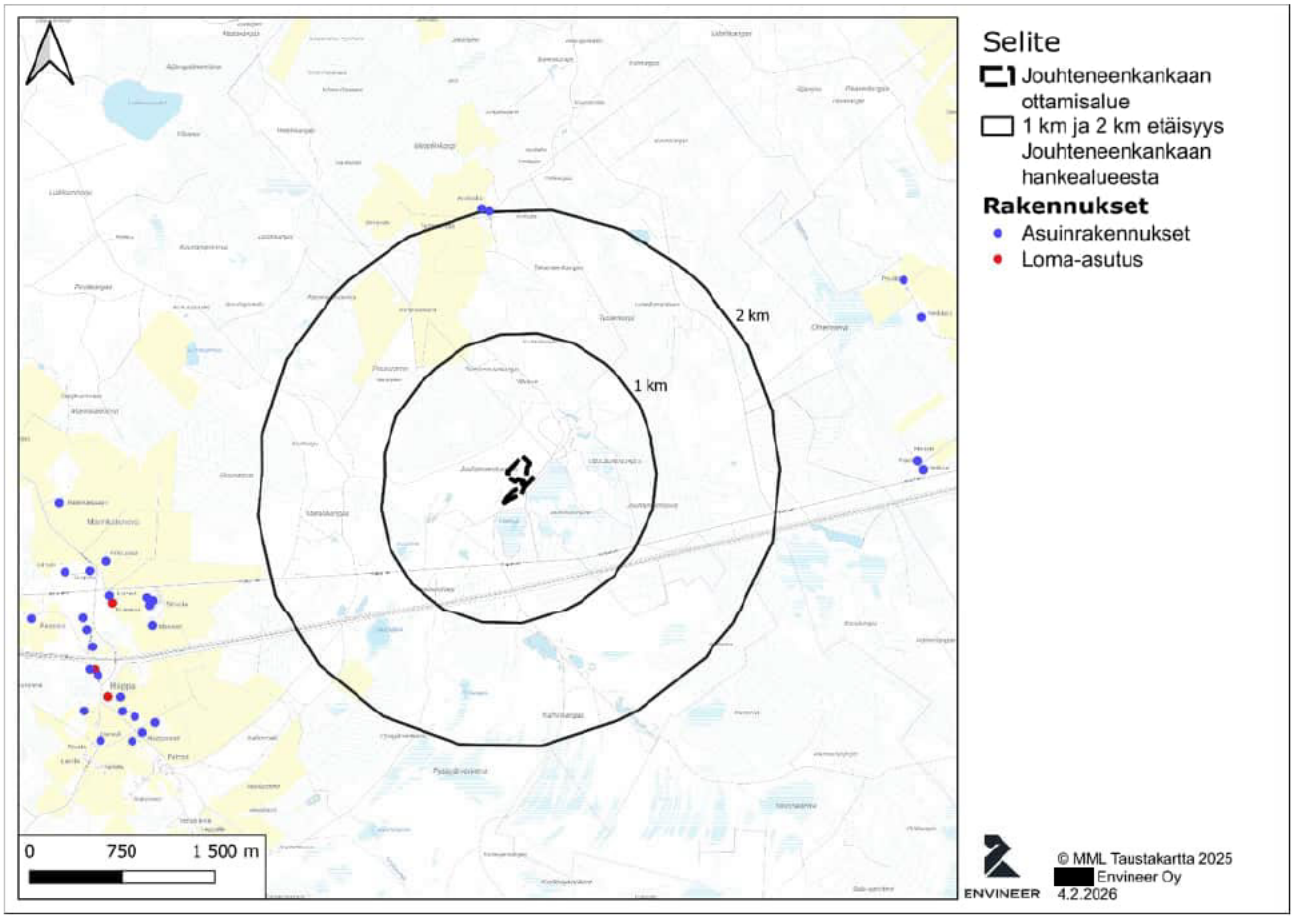
Alue sijaitsee Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa (vaihemaakuntakaavojen yhdistelmä, joka on Maakuntakaavan 4. vaihekaava). Maa-ainesten ottoalue sijaitsee alueella, jonka kaavamerkintä on EO-2 (Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue).

Alue sijaitsee Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040.

2.2 MAANKÄYTTÖ JA ASUTUS

Alueella on maa-ainesten ottotoimintaan liittyvä pitkä historia. Ottoalueen ympäristö on pääosin metsävaltaista. Ottoalue sijaitsee Kokkolantien/Kajaanintien pohjoispuolella, ja rautatie sijaitsee tien eteläpuolella.

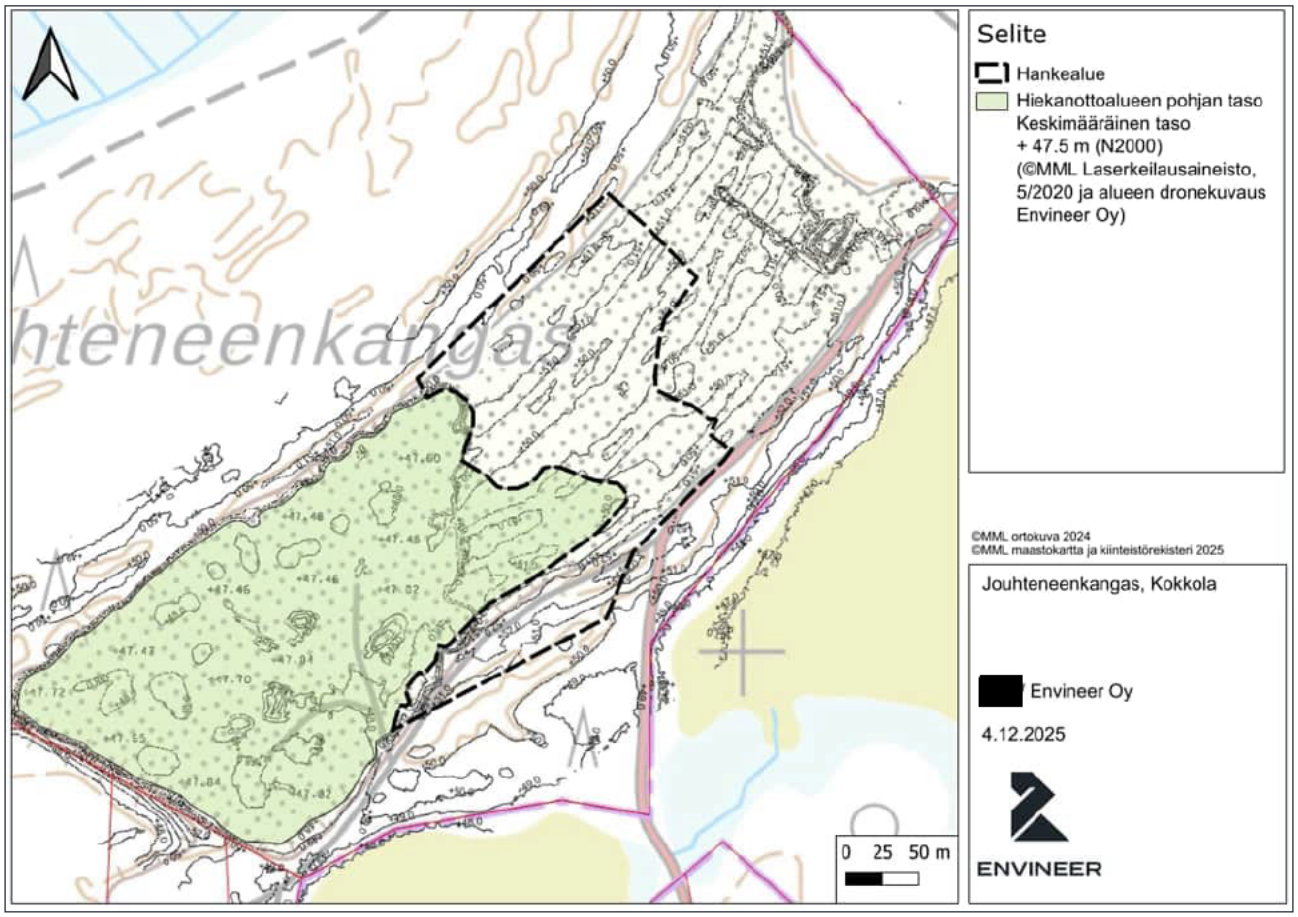
Ottamisalueen läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 2 km pohjoiseen ottoalueesta (**Kuva 3**). Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat noin 3 km ottoalueesta länteen.



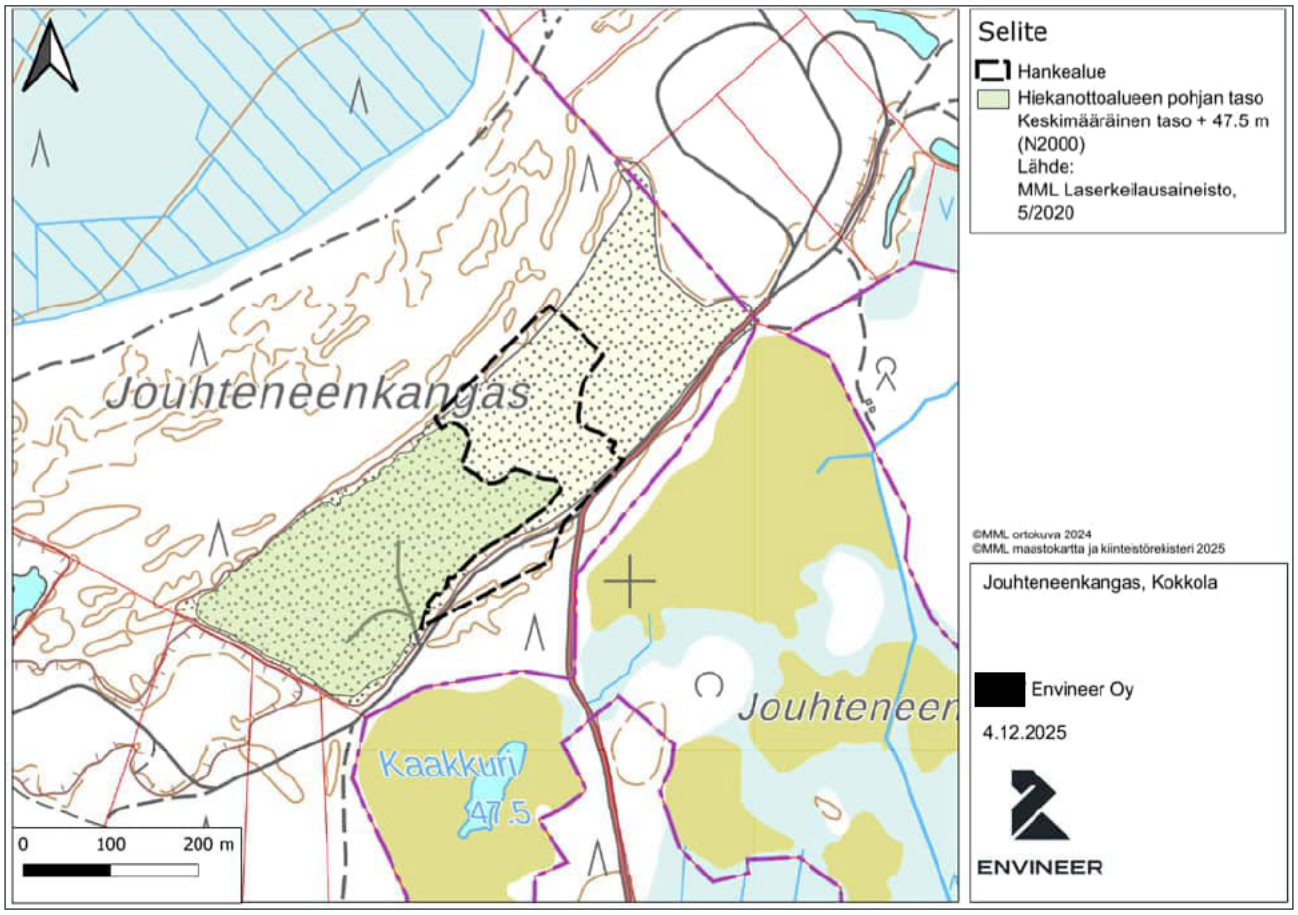
Kuva 3. Asuinrakennukset ja loma-asutus.

2.3 ALUEEN TOPOGRAFIA, MAISEMA JA MUINAISMUISTOT

Hiekanottoalueen keskimääräinen pohjan taso on +47.5 m (N2000) (**Kuva 4** ja **Kuva 5**). Hankealueen koillis- ja lounaispuolella on harjoitettu maa-ainesten ottoa, joten hankealue on nykytilassa pääosin harjanne kahden hiekanottoalueen välissä. (Lähde: MML Laserkeilausaineisto, 5/2020 ja Envineer Oy dronekuvaus 12/2025).

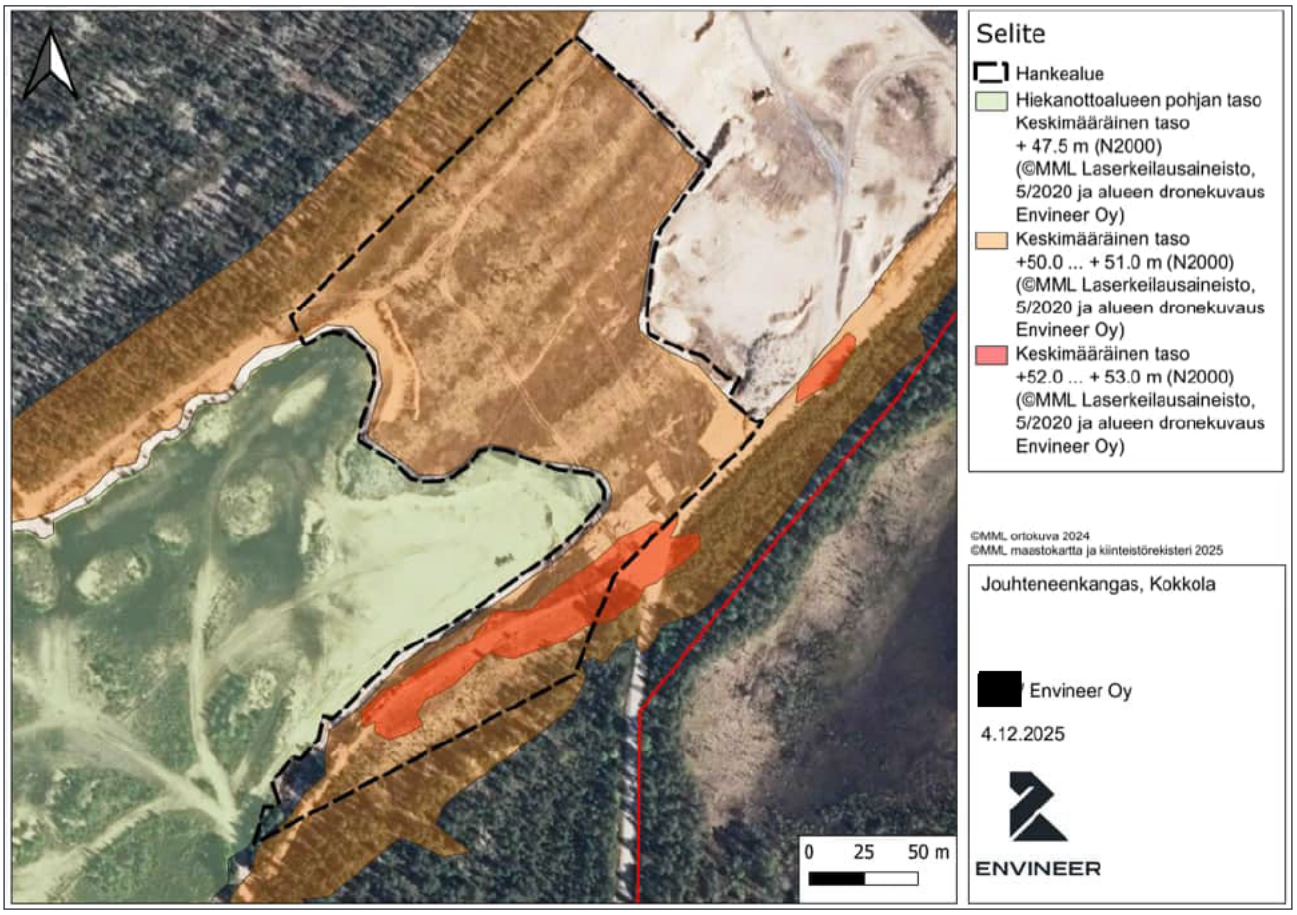


Kuva 4. Ottoalueen korot (MML Laserkeilausaineisto 5/2020).



Kuva 5. Nykytilanne maastokartalla (MML Laserkeilausaineisto).

Ottoalueen ja ympäristön tasot on esitetty seuraavassa kuvassa (**Kuva 6**) (Lähde: MML Laserkeilausaineisto, 5/2020 ja Envineer Oy dronekuvaus 12/2025).



Kuva 6. Nykytilanne ja suunniteltu otto (MML Laserkeilausaineisto).

Ottoalueen puut on kaadettu ja kannot on poistettu. Ottoalueen hiekan päällä sijaitsee ohut pintamaakerros. Aluetta ympäröivät pääasiassa talousmetsät, jotka ovat pääosin mäntyä. Ottoalueen ympäristössä on myös muuta ottotoimintaa.

Ottoalueella ja sen ympäristössä ei sijaitse maisemallisesti arvokkaita maisema-alueita tai kulttuuriperintökohteita. Ottoalueella ei sijaitse muinaismuistoja. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat n. 150 m kiinteistön lounaispuolella (Kaakkuri, 1000095212, kivikautinen asumispainanne) ja n. 300 m kiinteistön länsipuolella (Jouhteneenkangas, 429010017, kivikautinen asumispainanne).

2.4 MAA- JA KALLIOPERÄ

Ottoalue sijaitsee GTK:n maaperäkarttojen (1:200 000) mukaan karkearakeisen maalajin alueella, jonka päälajitetta ei selvitetty. Ottamisalueella ei ole arvokkaita tai suojeltavia maa-aineksia. Ottoalueen ympäristössä sijaitsee karkearakeisen maalajin lisäksi GTK:n maaperäkarttojen perusteella myös alueita, joissa on paksu turvekerros. Ottoalue sijaitsee GTK:n happamien sulfaattimaiden aineiston mukaan alueella, jossa happaman sulfaattimaan esiintymistodennäköisyys on pieni. Ottamisalue sijaitsee GTK:n kallioperäkarttojen (1:200 000) mukaan alueella, jossa kivilaji on kiilleliuske (metagrauvakka).

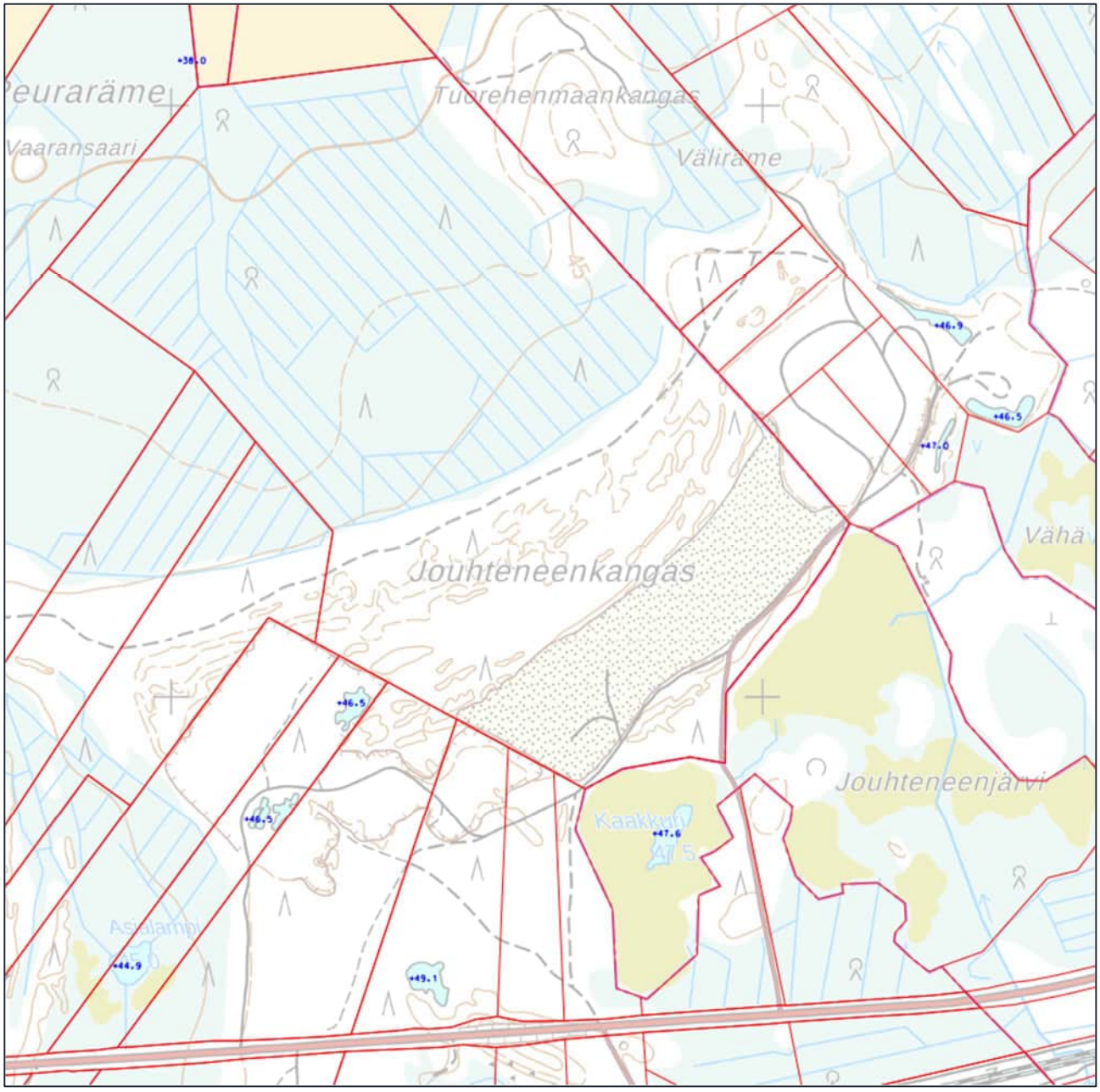
2.5 LUONTO

Hankealuetta ympäröi mäntymetsä. Hankealueen puut on kaadettu ja alue on avoin. Maa-ainesten ottoalueen ympäristössä sijaitsee useampi ottoalue. Ottoalueen ympäristö on pääosin metsävaltaista. Ottoalue sijaitsee Kokkolantien/Kajaanintien pohjoispuolella, ja rautatie sijaitsee tien eteläpuolella.

Ottamisalue ei sijaitse Natura 2000-alueella. Etelänevan - Viitasalonnevan - Seljäsennevan alue (SACFI1000026) sijaitsee n. 1,1 km ottoalueen eteläpuolella. Natura2000-alue on luokiteltu erityisten suojelutoimien alueeksi (SAC).

2.6 PINTAVESI

Alue kuuluu Perämeren rannikkoalueen päävesistöalueeseen (84) ja sen yhteispinta-ala on noin 34,42 km^2. Ottoalue sijaitsee valuma-alueella 84.061. Ottoalueen pohjoispuolella sijaitseva metsä on ojitettu ja kiinteistön metsä viettää valuma-alueen mukaisesti kohti pohjoista. Ottoalueen koillis-, etelä- ja länsipuolella sijaitsee lampia, joiden vedenpinnan korkotiedot on esitetty seuraavassa kuvassa (**Kuva 7**). Ottoaluetta lähimpien lampien vedenpinnan korot ovat koillispuolella +47.0 m (N2000), eteläpuolella +47.6 m (N2000), ja länsipuolella +46.5 m (N2000). (Lähde: MML Laserkeilausaineisto 5/2020).

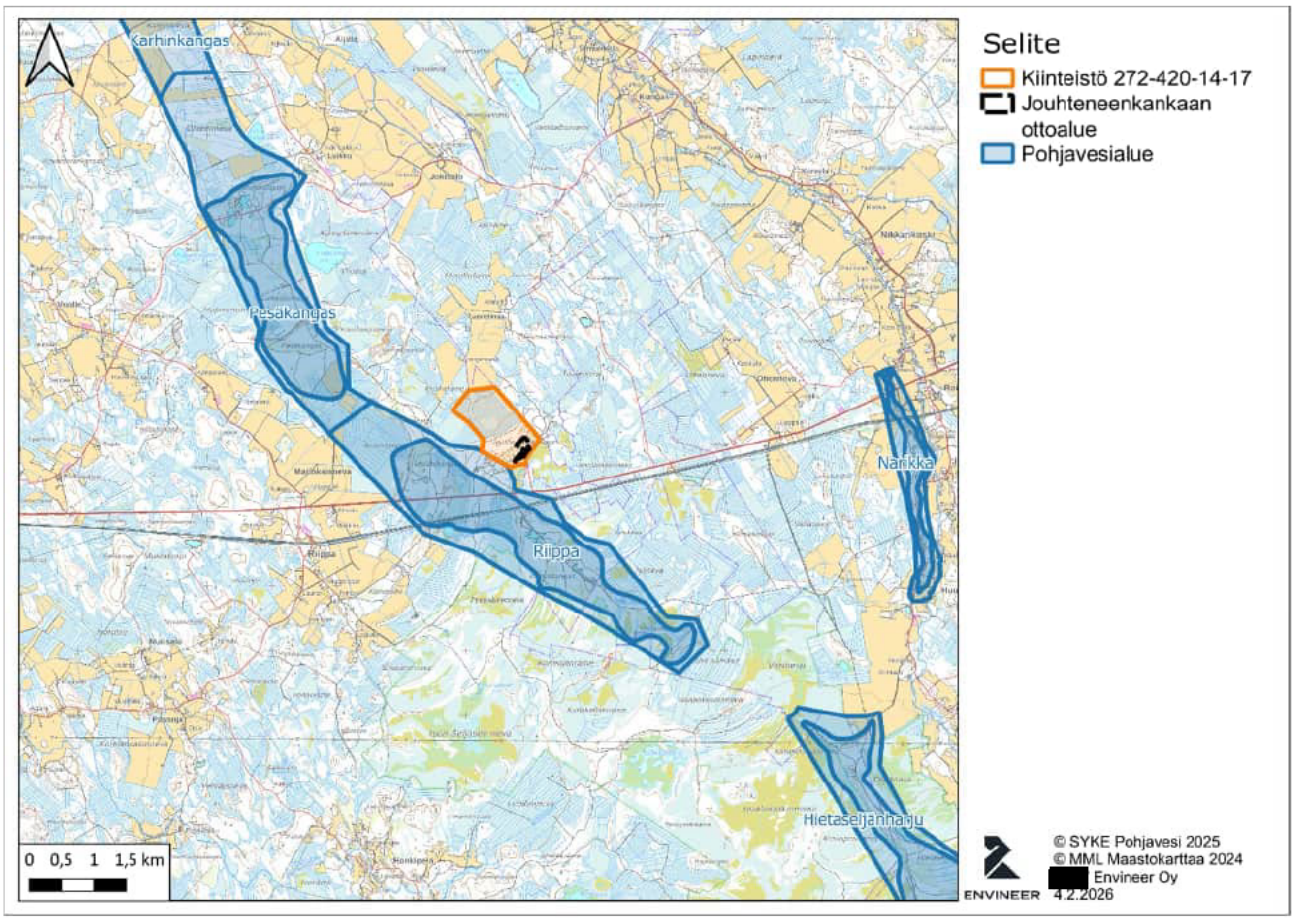


Kuva 7. Ottoalueen lähiympäristön pintavesien korot (MML Laserkeilausaineisto 5/2020).

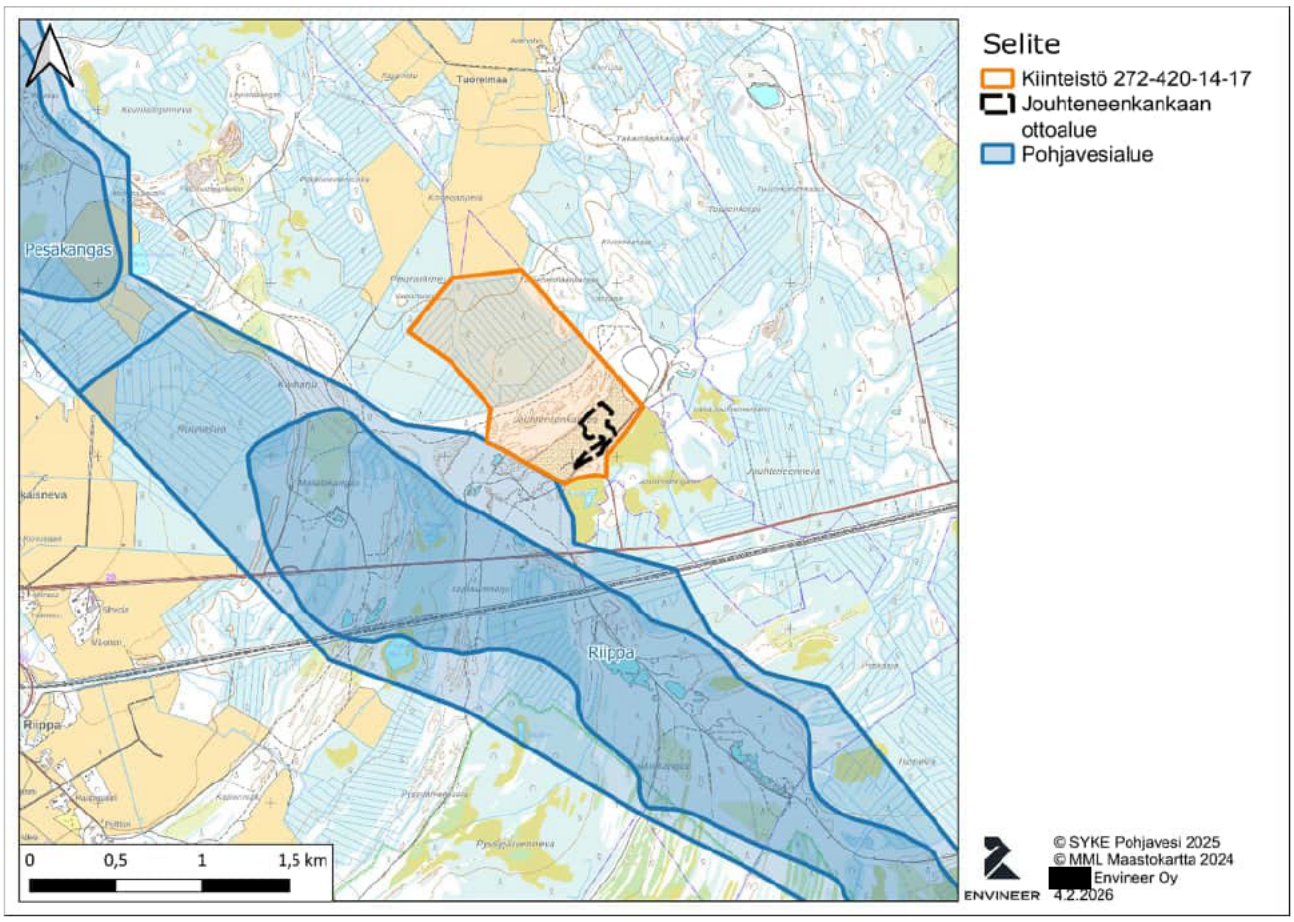
2.7 POHJAVESI

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta ottamisalueen läheisyydessä sijaitsee luokiteltuja pohjavesialueita (**Kuva 8** ja **Kuva 9**). Kiinteistö 272-420-14-17 rajautuu Riipan (1042952) 1 luokan pohjavesialueeseen. Riipan pohjavesialueen raja sijaitsee lähimmillään n. 150 m ottoalueen lounaispuolella. Riipan luoteispuolella sijaitsee Pesäkankaan (1042903) 1 luokan pohjavesialue ja Karhinkankaan (1042901) 1 luokan pohjavesialue. Ottoalueen itäpuolella sijaitsee Narikan (1021701) 1 luokan pohjavesialue ja ottoalueen kaakkoispuolella Hietaseljänharjun (1021752) 1E luokan pohjavesialue. Riipan, Pesäkankaan, Narikan ja Karhinkankaan pohjavesialueet ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita. Hietaseljänharjun

pohjavesialue on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.



Kuva 8. Kiinteistö 272-420-14-17, Jouhteneenkankaan ottoalue ja lähimmät pohjavesialueet.



Kuva 9. Kiinteistö 272-420-14-17, Jouhteneenkankaan ottoalue ja lähimmät pohjavesialueet.

Toiminnanharjoittaja on selvittänyt ottoalueen pohjaveden pinnankorkeuden syksyllä 2025 koekuopan avulla. Kuoppa kaivettiin maan pinnan korkotasosta + 47.5 m (N2000) ja pohjaveden pinnankorkeus sijaitsi tasolla + 46.8 m (N2000). Maa-ainesten ottotoiminta tapahtuu pohjavedenpinnan yläpuolella.

3 Suunniteltu ottotoiminta

3.1 SUUNNITELMA-ALUE JA OTTAMISALUE

Suunnitelma-alueeseen kuuluu varsinainen ottamisalue, tilapäiset varastokasat (hiekka), työkoneiden säilytys ja tilapäiset tiet sekä suojavyöhykkeet naapurikiinteistöihin (15 m). Ottamisalueen pinta-ala on 3,8 ha ja alueelta on tarkoitus ottaa kymmenen vuoden aikana 100 000 m^3 hiekkaa.

3.2 OTTAMISTOIMINNAN KUVAUS

3.2.1 VALMISTELEVAT TOIMENPITEET

Ottamisalueen rajat merkitään maastoon ennen toiminnan aloitusta. Ottamisalueen reunoille merkitään korkomerkit, joihin on merkitty luvassa sallittu ottamistaso. Ottamisalueen puut ja kannot on jo poistettu.

3.2.2 SUOJA-ALUEET JA VYÖHYKKEET

Ottamisalueen ja naapurikiinteistön väliin alueen kaakkoisreunalle jätetään vähintään 15 m suojavyöhyke, joka on puustoinen.

3.2.3 PINTAMAAN POISTO JA VARASTOINTI

Ottoalueen hiekan päällä sijaitsee ohut, muutaman sentin paksuinen orgaaninen pintamaakerros, joka tullaan poistamaan ennen ottotoiminnan aloitusta. Pintamaata arvioidaan olevan n. 1 500 m^3. Pintamaat varastoidaan kiinteistöllä 272-420-14-17 ja ne tullaan käyttämään osana ottamisalueen maisemointia, kun ottamisalue on saavuttanut ohjeellisen ottamissyvyyden.

3.2.4 OTTOTOIMINNAN TOTEUTUS

Ottoalueelta on tarkoitus ottaa kymmenen vuoden aikana 100 000 m^3 hiekkaa. Toimintaan kuuluu hiekanotto ja hiekan kuljetus eri tarkoituksiin. Nykytila, lopputila ja alueen eri osat on esitetty liitteen piirustuksissa (**Liite 2**). Ottamissyvyyttä seurataan ja valvotaan ottamistoiminnan aikana.

Laskennallinen ottomäärä on siten keskimäärin noin 10 000 m^3/a. Määrään vaikuttaa kuitenkin alueen maa-ainestarpeen aikataulu. Maa-aines kaivetaan ottoalueelta työkoneella joko suoraan kuorma-autojen lavoille kuljetettavaksi tai väliaikaisiin varastokasoihin. Varastokasoissa on hiekkaa ympäri vuoden. Materiaali lastataan pyöräkuormaajalla varastokasoista kuorma-autoihin. Materiaalien kuljetusmatkojen minimoimiseksi varastokasat sijoitetaan tällaisiin paikkoihin ja siten, ettei materiaalia siirretä edestakaisin alueella. Kuljetus tapahtuu Jouhteneentien kautta Kokkolantielle/Kajaanintielle, josta edelleen joko Kälviän Kannuksen suuntaan käyttökohteisiin.

Hiekanottoalueen keskimääräinen pohjan taso tulee olemaan +47.5 m (N2000). Maa-ainesten ottamistoiminta tapahtuu pohjavedenpinnan yläpuolella. Ottamisalueella ei ole tarvetta hulevesien pumppaukselle. Ottamistoiminnan ei katsota aiheuttavan päästöjä ympäröiviin pinta- ja pohjavesiin.

Ottamistoiminnan saavuttaessa alueen ulkoreunat, muotoillaan reuna-alueiden luiskat suoraan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Luiskien alaosat maisemoidaan poistetuilla pintamailla. Levityskerros on noin 10 cm ja pintamaita levitetään alaosaan sille alueelle, johon sitä riittää varastokasoista.

3.2.5 TUKITOIMINNOT JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

Alueella käytetään polttoainekäyttöisiä työkoneita. Alueella ei lähtökohtaisesti varastoida polttoaineista. Mikäli polttoaineen ja moottoripolttoöljyn varastointitarvetta ilmaantuu, niin niitä voidaan varastoida alueella kaksivaippaisiin säiliöihin. Varastoalue sijaitsee alueen lounaisreunalla. Varastoalueella säilytetään myös öljyä imevää materiaalia vahinkotilanteita varten. Työkoneet ja varastoalue tarkastetaan säännöllisesti vuotojen ehkäisemiseksi. Alueen toiminnassa ei synny kotitalous- tai ongelmajätettä.

3.2.6 TIET JA LIIKENNE

Maa-aineksen kuljetus tapahtuu Jouhteneentien kautta Kokkolantielle/Kajaanintielle, josta maa-aineskuljetukset jatkavat matkaansa kohti Kälviää tai Kannusta. Toiminnanharjoittajalla on Jouhteneentien täysi käyttöoikeus (**Liite 3**).

3.2.7 TOIMINTA-AJAT

Alue toimii kysynnän mukaan ympäri vuoden. Ottamistoiminta ja kuljetus tapahtuvat pääosin arkisin (ma-pe) klo 6.00–22.00 ja lauantaisin 7.00–16.00.

3.3 KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty liitteessä (**Liite 4**). Ottotoiminnan yhteydessä syntyvä kaivannaisjäte koostuu alueen orgaanisesta pintamaasta. Pintamaata arvioidaan olevan n. 500 m^3. Orgaanisen pintamaakerroksen keskimääräiseksi paksuudeksi ottamisalueella arvioidaan muutama senttimetri, mutta kerrospaksuus saattaa hieman vaihdella. Pintamaata poistetaan ottamisen etenemisen mukaan ja pintamaat varastoidaan kiinteistölle. Orgaanisen pintamaan varastointi ei aiheuta vaaraa pinta- tai pohjavedelle. Pintamaa-aineksia hyödynnetään alueen maisemoinnissa.

4 Ottotoiminnan päättyminen, alueen jälkihoito ja jatkokäyttö

Jälkihoitotoimenpiteiden tavoitteena on vähentää ottotoiminnan ympäristövaikutuksia ja varmistaa alueen turvallisuus toiminnan päätyttyä, sekä sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alueen suunnittelu, siistiminen ja maisemanhoito pintamaiden avulla ja siten kasvillisuuden ennallistaminen vähentävät olennaisesti alueen maisemaan kohdistuvia pitkäaikaisia vaikutuksia.

Alueen jälki- ja maisemanhoito tapahtuvat vaiheittain jo ottamistoiminnan aikana ja sen päätyttyä. Ottoalue siistitään ottamistoiminnan päätyttyä ja sieltä viedään pois kaikki maa-ainesten käsittelyyn liittyvät kalustot. Jälkihoidossa kuorittuja pintamaita käytetään ottamisalueen maisemointiin siltä osin, kun se riittää alueelle.

Reunat muotoillaan toiminnan päätyttyä vähintään 1:3 kaltevuuteen. Rinteiden ylä- ja alaosat pyöristetään. Maa-ainesten ottamistoiminta tapahtuu pohjavedenpinnan yläpuolella, joten ottoalueelle ei purkaannu pohjavesiä.

5 Haitalliset vaikutukset ympäristöön ja toimenpiteet niiden vähentämiseksi

Suunnitellun ottamisalueen sijainti, koko ja esitetty suunnitelma eivät toiminnan kannalta aiheuta maisemakuvan ja luonnonmuodostumien tuhoutumista, luonnonoloissa tapahtuvia laajoja muutoksia tai tärkeän pohjavesialueen uhkaa.

Maa-ainesten hyödyntämisen vaikutukset ovat paikallisia. Ottamisella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia alueen kallio- tai maaperään. Onnettomuus- tai poikkeustilanteissa työkoneista tai ajoneuvoista voi vuotaa polttoainetta, moottoripolttoöljyä tai voitelurasvaa, mikä aiheuttaa vaaraa maaperälle ja pohjavedelle. Öljyä imevää materiaalia säilytetään alueella, jota voidaan käyttää onnettomuuksissa. Mahdollisten onnettomuuksien jälkeen ryhdytään välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin.

5.1 POHJAVESI

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta ottamisalueen läheisyydessä sijaitsee luokiteltuja pohjavesialueita. Riipan pohjavesialueen raja sijaitsee lähimmillään n. 150 m ottoalueen lounaispuolella. Riipan luoteispuolella sijaitsee Pesäkankaan (1042903) 1 luokan pohjavesialue ja Karhinkankaan (1042901) 1 luokan pohjavesialue. Ottoalueen itäpuolella sijaitsee Narikan (1021701) 1 luokan pohjavesialue ja ottoalueen kaakkoispuolella Hietaseljänharjun (1021752) 1E luokan pohjavesialue.

Ottamotoiminnan ei katsota vaikuttavan pohjavesialueiden pohjaveden tasoon, sillä ottotoiminta ei ulotu pohjaveden pinnan alapuolella. Arvioidun pohjaveden pinnan tason päälle jää hiekkaa noin 0,7 metriä ohjeellisesta ottamistasosta. Ottamistoiminnan ei katsota aiheuttavan päästöjä ympäröiviin pohjavesiin. Vettä ei pumpata pois ottamosta.

Maa-aines lastataan pyöräkuormaajalla. Polttoainetta, moottoripolttoöljyä ja voitelurasvaa ei varastoida alueella pois lukien poikkeustilanteista, jolloin polttoainetta varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä. Työkoneita ei pestä tai huolleta alueella. Toiminnanharjoittaja varautuu mahdollisiin poikkeustilanteisiin ja onnettomuuksiin etukäteen. Haitallisia vaikutuksia pohjaveteen ehkäistään suunnittelemalla etukäteen toimenpiteitä mahdollisiin poikkeustilanteisiin.

5.2 PINTAVESI

Ottoalueen pohjoispuolella sijaitseva metsä on ojitettu ja kiinteistön metsäojat viettävät valuma-alueen mukaisesti kohti pohjoista. Ottoaluetta lähimpien lampien vedenpinnan korot ovat

koillispuolella +47.0 m (N2000), eteläpuolella +47.6 m (N2000), ja länsipuolella +46.5 m (N2000) (**Kuva 7**). (Lähde: MML Laserkeilausaineisto 5/2020). Ottamotoiminnan ei katsota aiheuttavan päästöjä ympäröiviin pintavesiin.

5.3 MAISEMA JA LUONTO

Suunnitellulla ottamistoiminnalla ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia maisemakuvaan, kun ympäristössä on muutakin ottamistoimintaa. Ottamisalueen alueella eikä sen lähiympäristössä ole maisemallisesti arvokkaita maisema-alueita, kulttuuriperintökohteita tai muinaismuistoja.

Ottamisalueelle eikä sen läheisyydessä ole luonnonsuojelu Natura 2000 -alueita.

5.4 PÖLY, MELU JA TÄRINÄ

Ottoalueen toimintaan kuuluu materiaalien lastaus ja kuljetus. Toiminnassa ei ole tarvetta räjäytykselle tai murskaukselle. Jouhtenentie on sorapäällysteinen ja tien pölyntorjunta hoidetaan tarvittaessa kastelulla ja suolauksella.

Alueella käytetään nykyaikaisia ajoneuvoja ja turvallisia varusteita. Ajoneuvoja ja varusteita huolletaan ja uusitaan jatkuvasti. Koneet ja kuljetusajoneuvot eivät ole tyhjäkäynnillä. Työkoneita käytetään taloudellisesti polttoaineen säästämiseen ja ilmaan joutuvien päästöjen vähentämiseen. Näin minimoidaan sekä pöly-, melu- että pakokaasupäästöt ottamisalueella.

Maa-ainesalueen pöly- ja melupäästöt ovat suhteellisen pieniä, koska toiminta koostuu suurelta osin kiviaineksen lastauksesta ja kuljetuksesta. Pölypäästöt syntyvät pääasiassa materiaalin putoamisesta työstövaiheesta toiseen sekä ajoneuvojen liikenteestä. Tavallista lastausmelua syntyy lastauksen yhteydessä. Pölypäästöjä voi syntyä tuulisella säällä. Käytön pölypäästöihin voivat vaikuttaa käyttötavat (ajonopeudet, pudotuskorkeudet, laakerikasojen ikä). Ottamisalueen pölypäästöt kohdistuvat ottamisalueen lähiympäristöön.

Varastokasojen sijainti suunnitellaan etukäteen niin, ettei kiviainesta siirretä alueella edestakaisin. Ottoalue on kasvillisuuden ja metsämaan ympäröimä, joka itsessään vaimentaa melun leviämistä ympäristöön. Maa-ainesalue ei sisällä louhintaa, joten toiminnalla ei ole tärinävaikutuksia.

6 Ympäristövaikutusten seuranta

Toiminnanharjoittaja seuraa toiminnan etenemistä suhteessa vuotuiseen ottamismäärään ja ohjeellisen ottamistasoon. Toiminnalla ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjaveteen. Ottamotoiminnan ei katsota aiheuttavan häiritseviä pöly- tai melupäästöjä eikä pölyn ja melun tarkkailua ehdoteta.

7 Laadunvalvonta ja mittaus

Maa-ainesalueen laadunvalvontaan kuuluu varsinaisen maa-ainestoiminnan ja jälkihoidon valvonta. Ottamisalueen rajat ja korkomerkinnät ottamissyvyyksistä merkitään maastoon ennen toiminnan aloitusta.

Ottamistoiminnan aikana:

- Ottamissyvyyttä valvotaan
- Toiminnanharjoittaja noudattaa toiminnassaan yleisiä ympäristö-, laatu- ja turvallisuusohjeita

Ottamisen päätyttyä:

- Alue siistitään
- Reunojen muoto ja kaltevuus tarkistetaan
- Orgaaninen pintamaa-aines käytetään ottamisalueen mamisemointiin

Liite 1

Kohdekiinteistön omistajatiedot ja rajanaapurit

Luettelo asianosaisista - liite maa-ainesten ottolupahakemukseen – Jouhteneenkankaan maa-ainesten ottoalue



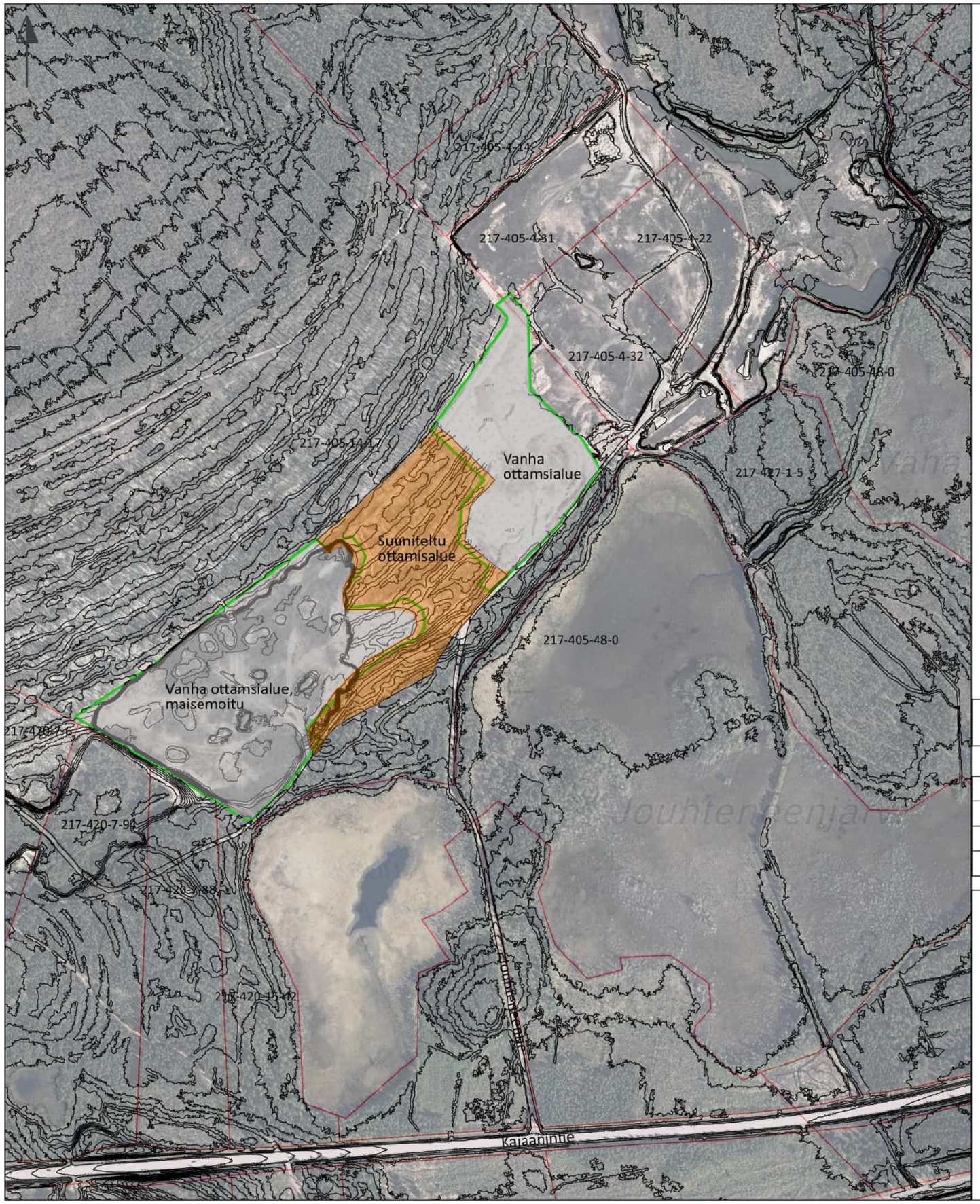
6010c asianosaiset

Luettelo asianosaisista - liite maa-ainesten ottolupahakemukseen – Jouhteneenkankaan maa-ainesten ottoalue

Kiinteistötunnus	Kiinteistön omistaja/haltija	Postiosoite	Postitoimipaikka	Maa (jos ei Suomi)
272-416-3-70	Janne Maunula Y-tunnus: 1425497-6	[redacted]	[redacted]	
217-405-48-0				
272-420-15-42				
272-420-7-88				
272-420-7-113				
272-420-7-94				
272-420-7-6				
272-420-7-112				
272-420-14-18				
272-420-110-0				
272-420-12-27				
272-420-50-4				
217-405-4-15				
272-420-14-1				
217-405-4-14				
217-405-4-31				
217-405-4-32				

Liite 2

Suunnitelmapiirustukset



= Suunniteltu ottamisalue

= Vanha ottamisalue

= Kiinteistörajat (MML 2026)

= Maanpinnan käyrät (MML 2020)

Koordinaatisto: ETRS-TM35 Korkeusjärjestelmä: N2000

Rev	Pvm	Tekijä	Erittely

K.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / m:o	Viranomaisen merkinnät
217-405	14	17	

Rakennustoimenpide

Piirustuslaji

Rakennuskohteen nimi / osoite

Jouhteneenkankaan ottamisalue
Riipan kylä, Kokkola
Janne Maunula

Piirustuksen sisältö: Jouhteneenneva, sijainti

Mittakaava: 1:5000

ENVINEER
Envineer Oy
Piippukatu 7
40100 Jyväskylä
etunimi.sukunimi@envineer.fi
www.envineer.fi

Suun.ala	Työnumero	Piirustusnumero
	13573	1

Tiedosto

Muutos

Suunnitellut	Piirtänyt	Hyväksynyt	Pvm
[redacted]	[redacted]	[redacted]	17.2.2026



= Vanha ottamisalue

= Suunnitelma-alueen raja (4,9 ha)

= Ottamisalueen raja (3,8 ha)

= Ohjeellinen pintamaiden välivarastointialue

= Suojavyöhyke, puustoinen alue lev. min 15 m

= Kaivun ohjeellinen etenemissuunta

47,5 = Ohjeellinen ottamistaso

= Kiinteistöraja

Koordinaatisto: ETRS-TM35 Korkeusjärjestelmä: N2000

Rev	Pvm	Tekijä	Erittely

K.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / rn:o	Viranomaisen merkinnät
217-405	14	17	

Rakennustoimenpide

Piirustuslaji

Rakennuskohteen nimi / osoite

Jouhteneenkankaan ottamisalue
Riipan kylä, Kokkola
Janne Maunula

Piirustuksen sisältö: Nykytilanne- ja suunnitelmakartta

Mittakaava: 1:1000

ENVINEER
Envineer Oy
Pilppukatu 7
40100 Jyväskylä
etunimi.sukunimi@envineer.fi
www.envineer.fi

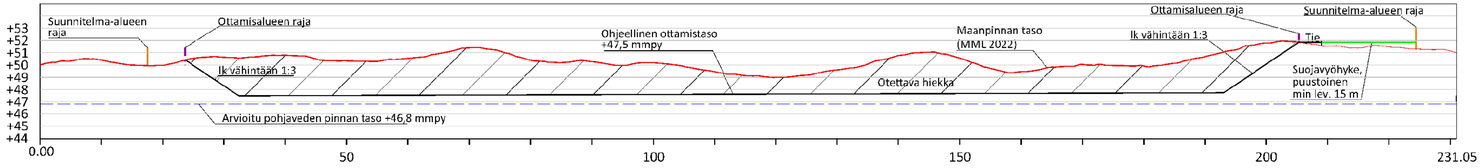
Suunnitellut	Piirtänyt	Hyväksynyt	Pvm
[redacted]	[redacted]	[redacted]	17.2.2026

Suunnitelma | Työnumero: 13573 | Piirustusnumero: 2

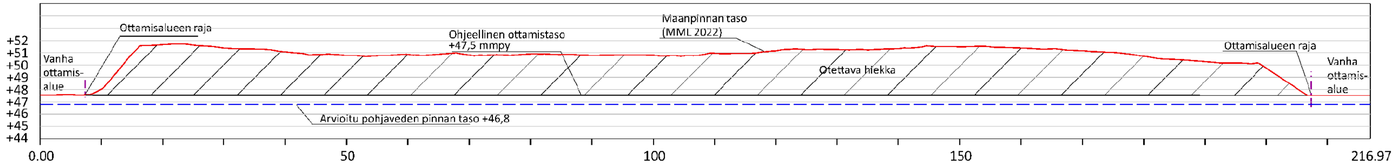
Tiedosto | Muutos


Luiska muotoiltu kaltevuuteen 1:3
Luiska muotoiltu kaltevuuteen 1:3
Luiska muotoiltu kaltevuuteen 1:3
Luiska muotoiltu kaltevuuteen 1:3
47,5
47,5
47,5

LEIKKAUS A-A mk 1:1000 / 1:500



LEIKKAUS B - B mk 1:1000 / 1:500



Koordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:

Rev	Pvm	Tekijä	Erittely

K.osa / kylä: 217-405
Kortteli / tila: 14
Tontti / m:o: 7
Rakennustoimenpide:

Vinanonsaisen everliinnät

Piirustuslaji:

Rakennuskohteen nimi / osoite:
Jouhteneenkankaan ottamisalue
Rilpan kylä, Kokkola
Janne Maunula

Piirustuksen sisältö: Leikkauspiirustus
Leikkaukset A-A ja B-B

Mittakaava: 1:1000/1:500

ENVINEER
Envineer Oy
Pitopuistu 7
40100 Jyväskylä
etunim.sukunimi@envineer.fi
www.envineer.fi

Suun.aika:
Työnumero: 13573
Piirustusnumero: 4
Tiedosto:
Muutos:
Suunnitellut: [redacted]
Piirtänyt: [redacted]
Hyväksynyt: [redacted]
Pvm: 17.2.2026

Liite 3

Sopimus tien käyttöoikeudesta

Liite 4

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Liite

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 13.2.2026	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE ***(MAL 5a §, 16b §, YSL 103a §).***

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan	X	
Suunnitelma liittyy ympäristölupaan		

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi	Janne Maunula
Ottamisalueen nimi	Jouhteneenkankaan maa-ainesten ottoalue
Kunta, kylä, tilan RN:o	Kokkola, Riippa, kiinteistö 272-420-14-17
Ottamisalueen pinta-ala	Ottamisalue: 3,8 ha Louhinta-alue:
Luvan viimeinen voimassaolopäivä	

Maa-aines (x)		**Ottamismäärä** kiinto-m^3 (m^3ktr)
	Kalliomurske	
	Louhe sekä siitä murskatut lajitteet	
	Rakennus- ja muu luonnonkivi	
X	Sora ja hiekka	100 000 (hiekka)
	Moreeni	
	Multa tai savi	

Liite

Kaivannaisjätteen laji[1]	**Kaivannaisjätteiden määrät (k-m³) koko tuotantoaikana[2] sekä kaivannaisjätteiden laatu.**			**Hyödyntäminen tai käsittely[4** **Valitaan alla olevista vaihtoehdoista ja täydennetään tarvittaessa viereiselle riville sanallisesti** 0) Kaivannaisjätettä ei synny. 1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin tai se kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi. 2) Kaivannaisjätettä ei käytetä ja se varastoidaan alueelle. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue, siirto lomakkeen kohtaan E.	**Toiminnan tarkempi kuvaus ja ympäristövaikutukset[5** Pintamaita varastoidaan reuna-alueelle, mistä ne käytetään alueen maisemointiin.
Pintamaa	n. 1 500 m³ktr			1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen jälkihoitoon ja maisemointiin	Pintamaita varastoidaan ottamisalueen itäpuolelle, merkitylle alueelle
Kannot ja hakkuutähteet					
	Pysyvä[3	**Ei pysyvä[3**	**X**	Ei pysyvää pintamaiden humus	
Kivituhka					
Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden lietteet					
Savi ja siltti					
Sivukivi					
Seulontakivet ja lohkareet					
Muu kaivannaisjäte:					

Liite

A)Ottamisalueen ympäristö[6]

[X] Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

B)Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä [7]

[X] Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

C)Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä [8]

Toiminnan aikana kaivannaisjätteiden varastointi ei aiheuta erityistarkkailua. Kaivannaisjätteet (orgaaninen pintamaa-aines) hyödynnetään alueen maisemoinnissa. Kaivannaisjätteiden varastoalueet siistitään ja maisemoidaan ottosuunnitelman ja lupaehtojen mukaisesti. Toiminnan päätyttyä ei ole tarvetta suorittaa kaivannais-jätteiden seurantaa tai tarkkailua.

[X] Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta[9]

Kaivannaisjätteiden (orgaanisen pintamaa-aineksen) varastoalue siistitään ja maisemoidaan lupaehtojen mukaisesti.

[X] Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta [10]

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Pintamaat varastoidaan kohdekiinteistöllä 272-420-14-17.

Liite

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Maisemointi

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

[X] Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa



ENVINEER

envineer.fi