

14.01.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Annikki Klemolan ja Jouni Huhtalan, varalle Teemu Koskelan.

Maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Kaakkurinmäen louhos, Kunnanmaa 272-422-8-94

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.01.2026 § 6
815/11.01.00/2024

Valmistelija Ympäristötarkastajat Heidi Mäki-Leppilampi ja Elisa Lindgren

Peab Industri Oy on hakenut maa-aineslupaa kiviaineksen ottoon sekä ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen ja varastointiin ja maankaatopaikan toimintaan kiinteistöllä Kunnanmaa 272-422-8-94.

Kyseessä on olemassa oleva maa-aineksenottoalue, joka on laajuudeltaan 14 hehtaaria. Suunniteltu maa-aineksen ottomäärä alueelta 20 vuoden aikana on 640 000 k-m³. Kalliokiviainesta otetaan 590 000 k-m³ ja moreenia 50 000 k-m³.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 24.6.2025 – 31.7.2025 välisenä aikana. Lisäksi on kuultu naapurikiinteistöjen omistajat. Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Keski-Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolloilta, joista kaikki antoivat lausunnon. Hakemuksen johdosta jätettiin kuusi muistutusta tai mielipidettä määräaikaan mennessä.

Liite A
Liite B

esitys lupapäätöksestä
sijainti

14.01.2026

Oheisaineisto A

hakemusasiakirjat

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle Maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen A mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Pekka Nurmi
puheenjohtaja

Satu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Tarkastettu

Annikki Klemola
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

Todistan pöytäkirjaotteen oikeaksi ja että pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä yleisessä tietoverkossa 19.01.2026 09:00.

Kokkolassa 20.01.2026

[järjestelmällekirjoitettu]

Mikko Vikman
Palvelusihteeri

14.01.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristö- ja yhteislupapäätökseen (Ympäristönsuojelulaki 27 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

14.01.2026

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki / Kaupunkiympäristö

Kokkolan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ote pöytäkirjasta

14.01.2026

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809314