

Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 11.11.2025

Pykälä: 218 §

Rakentamislupapäätös 272-2025-349

Hakija

Rakennuspaikka

272-420-6-169

Niementie 57

68210 MARINKAINEN

Asian vireilletulo

06.11.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §

Muu lupaa edellyttävä rakennuskohde RakL 42.2 §

(Päiväkoti, aurinkopaneelit ja pihan aitaaminen)

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Larikka Laura	Vaativa
Pääsuunnittelija	Larikka Laura	Vaativa

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on määritetty Rakentamislain 44 §:ssä.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset on määritetty Rakentamislain 48 §:ssä.

Hankkeena on päiväkotirakennuksen rakentaminen, aurinkopaneelien asentaminen vesikatolle sekä piha-alueen aitaaminen.

Rakennuspaikka sijaitsee Marinkaisten alueen asemakaavassa YO-korttelialueella (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue).

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Naapurin huomautuksia hankkeesta ei ole jätetty. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut hankkeesta lausunnon. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole huomautettavaa päiväkodin sijoittamiseksi lähimmillään noin 90 metrin päähän valtatie 8 keskilinjasta, mikäli Kokkolan kaupunki huomioi Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista. Kokkolan kaupunki on teettänyt liikennemeluselvityksen ja tuloksena todetaan, että ohjearvo ei ylitä päiväkodin leikkipihalla, eikä myöskään päiväkodin pohjoispuolella olevalla koulun oleskelualueella.

Hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten, asiakirjojen ja saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että rakentamisluvan edellytykset ovat olemassa.

Vaativuus

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Marinkaisten päiväkot

Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Infrasuunnittelija Eero Timonen 22.10.2025, Ehdollinen
Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 01.10.2025, Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho 06.10.2025, Puoltava
Pelastuspäällikkö Jouni Leppälä 29.09.2025, Ehdollinen
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret 02.10.2025, Ehdollinen
Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen 07.10.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Kosteudenhallintaselvitys
Virallinen rakennuslupakarttapaketti
Naapurien kuuleminen - Loppuu 27.10.2025
Selvitys rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä
sekä rakennusjätteselvitys
Pohjapiirustus
Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Vesikatto
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus - Julkisivu, suunnitellut muutokset
Muu liite
Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
Meluselvitys - Liikennemeluselvitys
Naapurien kuuleminen - ELY:n lausunto
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)
Valtakirja
Aitasuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Rakennetyypit
Infrasuunnittelija Eero Timonen, 22.10.2025

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

Päätöksentekijä: Rakennustarkastaja Jani Luokkanen Puh. 0500 890 349

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §

Muu lupaa edellyttävä rakennuskohde RakL 42.2 §

(Päiväkotitoimenpiteet, aurinkopaneelit ja pihan aitaaminen)

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat

Lämmitys-suunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Pohjatutkimus

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus

Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Lämmityslaitteiden tarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava
rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa
(RakL. 118 §) Vastaava työnjohtaja ja LVI-työnjohtajat huolehtivat
tarkastusasiakirjan täyttämisestä. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi-
palvelun Tarkastukset-välilehdellä.

ELY-keskuksen lausunnon ehdot huomioitava.

Infralausunnon ehdot huomioitava.

Ilmanvuotomittauksesta tulee esittää todistus käyttöönottokatselmuksen
yhteydessä.

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi
esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Aurinkopaneelien sarjaankytkennän erotuskytkimen tulee sijaita
pelastuslaitoksen helposti saavutettavassa paikassa.

Tieto aurinkosähköjärjestelmän olemassaolosta tulee merkitä standardin
SFS 6000-7-712 mukaisesti.

Aurinkosähköjärjestelmän asennuksen valmistumisesta on ilmoitettava
pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiselle on varattava mahdollisuus
suorittaa tarkastus ennen aurinkosähköjärjestelmän käyttöönottoa.

Aurinkovoimalan tietokortti tulee laatia.

Palotarkastajan lausunnon ehdot huomioitava.

Ympäristöterveystarkastajan lausunnon ehdot huomioitava.

Pelastussuunnitelma tulee olla laadittuna ennen tilojen käyttöönottoa.

Toimivallan peruste

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n
mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja
ympäristölupalautakunta 6.11.2024 § 144)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät
lait, säännökset ja määräykset

Julkaisupäivä

12.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän
rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä
lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus
tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa
laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 12.11.2025

Päätös on lainvoimainen 20.12.2025 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Kokkolan kaupunki

PL 43, 67101 KOKKOLA

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.