

Kaupunkilupapäällikkö

Maisematyölupapäätös 272-2025-330 § 4Päätöspäivämäärä 22.10.2025

SijaintiVidnäsinkatu 12
67100 KOKKOLA**Kiinteistötunnus**

272-13-7-1

Hakija**Asunto Oy Kokkolan Nahkuripuisto**
Vidnäsinkatu 12
67100 KOKKOLA**Toimenpide**

Haemme lupaa viiden (5) koivun kaadolle As Oy Nahkuripuiston pihalta. Kantojen jyrshintä tapahtuu myös samassa yhteydessä. Koivut roskaavat paljon pihaa ja parkkialuetta ja niistä tippuu mahlaa autojen päälle, joka on erittäin vaikea irroittaa auton maalipinnasta. Koivujen juuret ovat vahingoittaneet asfaltointia sekä lämmitystolppia ja suurena vaarana on, että juuret ovat päässeet viemäreihin ja kaivoihin.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus, selvitys rakennuspaikan hallinnasta, valokuva kaadettavista puista, hallituksen päätös puiden kaatamisesta.

Lausunnot

Kaupungin metsätalousinsinööri on antanut hakemuksesta ehdollisen lausunnon 30.9.2025: ”Koivut on asemapiirroksen mukaisella paikalla, suunnitelmallisesti istutettu. Puut ovat lajinomaisesti kasvaneita, riittävän hyväkuntoisia ja alkuperäisen suunnitelman mukaisessa toiminnallisessa vaiheessa eli muodostavat sen maisemakuvan, mihin aikanaan istutuksilla on pyritty. Mielestäni kaikkien puiden poistaminen ilman turvallisuustekijää ei ole tarpeen. Salaojen, pihakaivojen ja autojen suojaaminen juuristo- ym. häiriöiltä on täysin mahdollista puita poistamatta. Mikäli kaivoihin, salaojiin ym. maanalaiseen infraan ei ole rakentamisvaiheessa tehty asianmukaisia juuristovaikutusten suojauksia, ne on mahdollista tehdä myös myöhemmin. Koivurivistä voi mielestäni poistaa kaksi puuta; Isokokoinen haaroittunut ja pieni kaksirunkoinen jätettävien väleistä (ks. liitekuva ruksatut). Muut tulisi edelleen säilyttää. Riviin jäisi kolme koivua tasaisin välein ja asemapiirroksen mukainen suunnitelma voidaan edelleen katsoa toteutuvan. Kahden puun poistumisella maisemamuutos ei vielä ole merkittävä.”

Asiassa on kuultu naapureita. Naapureilla ei ollut huomautettavaa asian osalta.

Päätös

Hakemuksessa esitetty toimenpide on osittain mahdollinen. Kaupungin metsätalousinsinööri on antanut hakemuksesta ehdollisen lausunnon. Myönnän rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä seuraavasti. Koivurivistä voi poistaa kaksi (2) puuta. Liitteen kuvaan on merkitty mustilla ruksailla ne koivut, jotka saa poistaa (isokokoinen haaroittunut koivu ja pieni kaksirunkoinen koivu). Muut koivut (3 kpl) tulee säilyttää. Perusteluina, että kahden puun poistamisella maisemamuutos ei vielä ole merkittävä.

Tämä päätös on maksullinen. Maksun määrä on 100 € (alv 0 %). Maksu perustuu kaupunkiluvituksen

yleiseen taksaan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2020, § 165).

Voimassaoloaika

Päätös on voimassa yhden (1) vuoden päätöksen lainvoimaistumisesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta jättämällä oikaisuvaatimus Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, oikaisuvaatimusohje liitteenä.

Jakelu

Hakija (päätös toimitettu sähköisesti 22.10.2025)
Kokkolan kaupungin rakennusvalvonta
Kokkolan kaupungin maankäyttöinsinööri
Kokkolan kaupungin metsätalousinsinööri



Juhani Hannila
Kaupunkilupapäällikkö

Liite 1.

Mustilla rukseilla merkitty kaksi (2) koivua, jotka saa poistaa. Muut koivut (3 kpl) tulee säilyttää.

