

Maisematyölupa 272-2025-312 § 3

Kaupunkilupapäällikkö

Päätöspäivämäärä 9.10.2025

SijaintiKoppisentie 21
67600 KOKKOLA**Kiinteistötunnus**

272-17-4-35

Hakija**Kiinteistö Oy Koppisentie 21**
Torikatu 16 b 24
67100 KOKKOLA**Toimenpide**

Kiinteistölle rakennetaan halli, jossa harjoitetaan ajoneuvojen korikorjaus- ja maalaustoimintaa, ajoneuvojen katsastustoimintaa sekä ajoneuvojen huoltoliiketoimintaa. Puut kiinteistöltä halutaan kaataa, sillä alueelle tulee hallirakennus ja pihan asfaltointi. Istutukset tulevat erikseen rakentamislupavaiheessa.

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus, selvitys rakennuspaikan hallinnasta, valokuvat kaadettavista puista, naapurien kuuleminen

Lausunnot

Kaupungin metsätalousinsinööri on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon 6.10.2025: "Tontin merkittävin puusto jää pääosin rakennusten ja ajoväylien / P-alueiden alle. Tontin etelä- / kaakkoisreunalla ei ole säilytettäväksi kelpoista puustoa. Tontin rakentamiskuntoon saattaminen vaatii sen verran voimakasta maanrakennustyötä, että nykyisen puuston säilymisen edellytyksiä ei juurikaan ole."

Asiassa on kuultu naapureita. Naapureilla ei ollut huomautettavaa asian osalta.

Päätös

Myönnän rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä hakemuksen mukaisesti. Kaupungin metsätalousinsinööri on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Tulee huomioida, että kiinteistöllä voimassa oleva asemakaava täyttyy jatkossa: "Korttelialueen rakennusten julkisivut, piha-alueiden järjestelyt sekä valtatielle avautuvat näkymät tulee suunnitella siten, että luodaan korkealaatuista kaupunki- ja maisemakuvaa. Paikoitusalueet on jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin."

Tämä päätös on maksullinen. Maksun määrä on 100 € (alv 0 %). Maksu perustuu kaupunkiluvituksen yleiseen taksaan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2020, § 165).

Voimassaoloaika

Päätös on voimassa yhden (1) vuoden päätöksen lainvoimaistumisesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta jättämällä oikaisuvaatimus Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, oikaisuvaatimusohje liitteenä.

Jakelu

Hakija (päätös toimitettu sähköisesti 9.10.2025)
Kokkolan kaupungin rakennusvalvonta
Kokkolan kaupungin maankäyttöinsinööri
Kokkolan kaupungin metsätalousinsinööri



Tuomas Hirvijoki
vs. kaupunkilupapäällikkö