

Johtava ympäristötarkastaja

07.07.2025

§ 14/2025

279/11.01.07.00/2025

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Vanha Ouluntie 136**

Asia [REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.3. Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava maasta putkistoineen. Öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 272-414-1-103 osoitteessa Vanha Ouluntie 136, 67410 Kokkola.

Hakija [REDACTED]
Vanha Ouluntie 136
67410 Kokkola

Hakemus Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi on jätetty 3.7.2025.

Poikkeamishakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liittyy ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.3 mukaiseen veloitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta.

Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella. Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että säiliö sijaitsee lähellä kivijalkaa ja säiliön kaivon kautta kulkee vesijohto sekä datakaapelointi autotallille. Lähellä on myös vaahtera, joka halutaan säilyttää. Hakija on toimittanut hakemuksen mukana tarkastuspöytäkirjan säiliön puhdistuksesta ja käytöstä poistosta. Säiliön osalta ei ole ollut ylitäyttöjä eikä vuotoja. Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu 23.6.2025. Säiliö on lieriömainen 3 m³ lasikuitusäiliö.

Ratkaisuvalta Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Päätös Johtava ympäristötarkastaja myöntää hakijalle luvan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle kiinteistöllä 272-414-1-103 (Vanha Ouluntie 136).

Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä. Säiliö on täytettävä myöhemmin

Johtava ympäristötarkastaja

07.07.2025

§ 14/2025

hiealla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen tulevaisuudessa. Rakennukseen tulevat liitospaikat on katkaistava ja tulpattava. Säiliön täyttöputki tulee tulpata. Hakemuksen vireille tulosta ei ole kuultu naapureita erikseen.

Perustelut

Poikkeamispäätöksen perusteluna on se, että säiliön poistamistoimenpide saattaa aiheuttaa vaaraa rakennuksen rakenteille ja perustuksille. Säiliön poistaminen voisi myös vaurioittaa pihalla olevan vaahteran juuristoa. Säiliön voi jättää maahan, koska säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Päätöksen tekijä on katsonut naapureiden kuulemisen tarpeettomaksi, koska kyseinen asia ei vaikuta naapureihin.

Maksu

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2025 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan kohta 25.3. Maksua alennetaan taksan 5 §:n kohdan 5.1 perusteella 50 % asian käsittelyn vaatiman työmäärän ollessa selvästi keskimääräistä vähäisempi. Maksun määrä on siten 105 euroa.

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 202 § Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 25 §, 26 § ja 27 § (kaupunginvaltuusto 24.4.2023 § 23)

Johtava ympäristötarkastaja
Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija

Johtava ympäristötarkastaja

07.07.2025

§ 14/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☒ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 8.7.2025
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 7.7.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 7.7.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Kokkolan kaupungin johtavan ympäristötarkastajan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 9.7.2025 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 15.8.2025.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUSOSOITUS

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään,
<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>