

**Roskarukan kioskipaikka, My Wings Oy**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hakija</b>          | Hakala Tatiana<br>Parkki 19<br>67300 KOKKOLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Toiminnan laatu</b> | Pyydän lupaa kahvikioskille Roskarukalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Voimassaoloaika</b> | 08.06.2025 - 30.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Päätös</b>          | <p>Päätän myöntää My Wings Oy:lle maankäyttöluvan kioskille Roskarukalle hakemuksessa esitettyyn paikkaan. Toiminnanharjoittaja sitoutuu noudattamaan lupaehtoja. Luvan mukaista oikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Kaupungin puistot ja liikuntapaikat työnjohtaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon 6.6.2025: "Kioskin paikka on parkkipaikan reunassa lähellä pukukoppia. Yrittäjä tekee sähkösopimuksen sähköyhtiön kanssa viereiseen sähkökaappiin. Yrittäjä hankkii itselleen roska-astian ja hoitaa sen tyhjennyksen. Puistossa olevia roska-astioita ei saa käyttää."</p> <p>Lupa on voimassa 8.6.-30.9.2025. Kaupungilla on oikeus tarkentaa lupaehtoja perustellusta syystä.</p> <p>Kioskin tarkemmasta sijainnista voi olla yhteydessä kaupungin puistot ja liikuntapaikat yksikön työnjohtajaan, p. 040 8068 297.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Perustelut</b>      | Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lupaehdot</b>       | <ol style="list-style-type: none"><li>Käyttöoikeus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua tai irtisanomisen perusteella. Molemmilla osapuolilla on yhden (1) kuukauden irtisanomisaika. Mikäli kioskipaikka irtisanotaan alueella suoritettavien korjaus-, rakennus- tai muiden töiden, viranomais määräyksen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia, irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa.</li><li>Toiminnanharjoittaja on vastuussa kioskipaikan edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta.</li><li>Toiminnanharjoittajan on siistittävä kioskin vaikutusalue päivittäin ja huolehdittava jätteiden poistamisesta. Jäteastian tyhjennyksestä on tehtävä sopimus jätehuoltoyrityksen kanssa</li><li>Kioskin jätevedet tulee kerätä umpisäiliöön ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle tai vaihtoehtoisesti jätevedet voidaan johtaa jätevesiviemäriverkostoon, mikäli se on mahdollista. Johtaminen hulevesiverkostoon (ojat ja sadevesiviemärinti) on ehdottomasti kiellettyä.</li><li>Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että kioskin vaikutusalueella on turvallista ja esteetöntä liikua.</li><li>Toiminnanharjoittaja on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueella aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut ja noudattamaan lakia sekä viranomaisen asettamia ehtoja ja määräyksiä.</li><li>Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia seuraavista asioista koskien alueen käyttöä:<ul style="list-style-type: none"><li>- huolehtii/tilaa tarvitsemansa sähköliittännät ja -sopimukset itse</li><li>- alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti</li></ul></li></ol> |

- kioskin kohdalla jalankulkualueen vapaa kulkuväylä on vähintään 150 cm
  - kioskillä ei ole liikennettä häiritseviä valoja tai avojohtoja
  - kioskialueelle ei varastoida mitään
  - kioski sopii kaupunkikuvaan, kioskirakennus on materiaaleiltaan korkealaatuinen, ehjä, puhdas ja hyvin hoidettu
  - kaupungin omaisuuteen ei kiinnitetä mitään, eikä esimerkiksi katupintaa rikota
  - kioskin pitämisestä ei aiheudu melua tai muuta häiriötä kioskin vaikutusalueelle
8. Toiminnanharjoittaja on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle kioskin pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.
9. Toiminnanharjoittajan on ennallistettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue toiminnanharjoittajan kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.
10. Mikäli kaupunki joutuu huomauttamaan kioskinpitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä, annetaan mahdollisuus korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos toiminnanharjoittaja ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan kioskialue kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.
11. Luvan saajan tulee noudattaa päätöstekstissä annettua lausuntoa.

**Maksun määrittäminen**

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (18.12.2024 § 174) yleisten alueiden käyttöluvien taksaan.

Luvan hinta:

Jäätelö-, grillikioski tai muu vastaava 129,03 €/kk x 4 kk = 516,12 € + alv 25,5% = 647,73 €  
Yhteensä 647,73 € (veron osuus 131,61 €)

**Päiväys ja allekirjoitus**

10.06.2025



Tiia Sillanpää  
Lupatarkastaja

**Liitteet**

Hakemus  
Oikaisuvaatimusohje

**Jakelu**

Kokkolan kaupunki, kaupunginpuutarhuri  
Kokkolan kaupunki, puistot ja liikuntapaikat työnjohtaja  
Hakija