

Chydeniuksen puiston kioskipaikka, My Wings Oy

Hakija	Hakala Tatiana Parkki 19 67300 KOKKOLA
Toiminnan laatu	Haen lupaa kahvikioskin toimintaan Chydeniuksen puistolla.
Voimassaoloaika	08.06.2025 - 30.09.2025
Päätös	Päätän myöntää My Wings Oy:lle maankäyttöluvan kioskille Isokadun katualueelle hakemuksessa esitettyyn paikkaan. Toiminnanharjoittaja sitoutuu noudattamaan lupaehtoja. Luvan mukaista oikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Kaupungin puistot ja liikuntapaikat työnjohtaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon 6.6.2025: "Kioskia tai penkkejä ja pöytiä ei saa sijoittaa nurmialueelle. Yrittäjällä tulee olla on roska-astia, jonka tyhjennyksen hän hoitaa itse eikä sitä saa laittaa puistossa oleviin roska-astioihin. Murskealueen reunassa olevia puita ei saa vahingoittaa. Mikäli kioskki tarvitsee sähköä, yrittäjä tekee oman sähkösopimuksen sähköyhtiön kanssa." Lupa on voimassa 8.6.-30.9.2025. Kaupungilla on oikeus tarkentaa lupaehtoja perustellusta syystä. Kioskin tarkemmasta sijainnista voi olla yhteydessä kaupungin puistot ja liikuntapaikat yksikön työnjohtajaan, p. 040 8068 297.
Perustelut	Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.
Lupaehdot	- Käyttöoikeus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua tai irtisanomisen perusteella. Molemmilla osapuolilla on yhden (1) kuukauden irtisanomisaika. Mikäli kioskipaikka irtisanotaan alueella suoritettavien korjaus-, rakennus- tai muiden töiden, viranomais määräyksen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia, irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa. - Toiminnanharjoittaja on vastuussa kioskipaikan edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. - Toiminnanharjoittajan on siistittävä kioskin vaikutusalue päivittäin ja huolehdittava jätteiden poistamisesta. Jäteastian tyhjennyksestä on tehtävä sopimus jätehuoltoyrityksen kanssa. - Kioskin jätevedet tulee kerätä umpisäiliöön ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle tai vaihtoehtoisesti jätevedet voidaan johtaa jätevesiviemäriverkostoon, mikäli se on mahdollista. Johtaminen hulevesiverkostoon (ojat ja sadevesiviemärinti) on ehdottomasti kiellettyä. - Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että kioskin vaikutusalueella on turvallista ja esteetöntä liikua. - Toiminnanharjoittaja on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueella aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut ja noudattamaan lakia sekä viranomaisen asettamia ehtoja ja määräyksiä. - Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia seuraavista asioista koskien alueen käyttöä: - huolehtii/tilaa tarvitsemansa sähköliitännät ja -sopimukset itse

- alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti
 - kioskin kohdalla jalankulkualueen vapaa kulkuväylä on vähintään 150 cm
 - kioskillä ei ole liikennettä häiritseviä valoja tai avojohtoja
 - kioski alueelle ei varastoida mitään
 - kioski sopii kaupunkikuvaan, kioskirakennus on materiaaleiltaan korkealaatuinen, ehjä, puhdas ja hyvin hoidettu
 - kaupungin omaisuuteen ei kiinnitetä mitään, eikä esimerkiksi katupintaa rikota
 - kioskin pitämisestä ei aiheudu melua tai muuta häiriötä kioskin vaikutusalueelle
8. Toiminnanharjoittaja on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle kioskin pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.
9. Toiminnanharjoittajan on ennallistettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue toiminnanharjoittajan kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.
10. Mikäli kaupunki joutuu huomauttamaan kioskinpitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä, annetaan mahdollisuus korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos toiminnanharjoittaja ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan kioski-alue kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.
11. Luvan saajan tulee noudattaa päätöstekstissä annettua lausuntoa.

Maksun määrittäminen

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (18.12.2024 § 174) yleisten alueiden käyttöluvien taksaan.

Luvan hinta:

Jäätelö-, grillikioski tai muu vastaava 129,03 €/kk x 4 kk = 516,12 € + alv 25,5% = 647,73 €
Yhteensä 647,73 € (veron osuus 131,61 €)

Päiväys ja allekirjoitus

10.06.2025



Tiia Sillanpää
Lupatarkastaja

Liitteet

Hakemus
Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Kokkolan kaupunki, kaupunginpuutarhuri
Kokkolan kaupunki, puistot ja liikuntapaikat työnjohtaja
Hakija