

4.6.2025

Maa-aines- ja ympäristölupa, PTR-Kuljetus Oy, Pokenharjun sora-alue Ullava

ASIAN RATKAISU

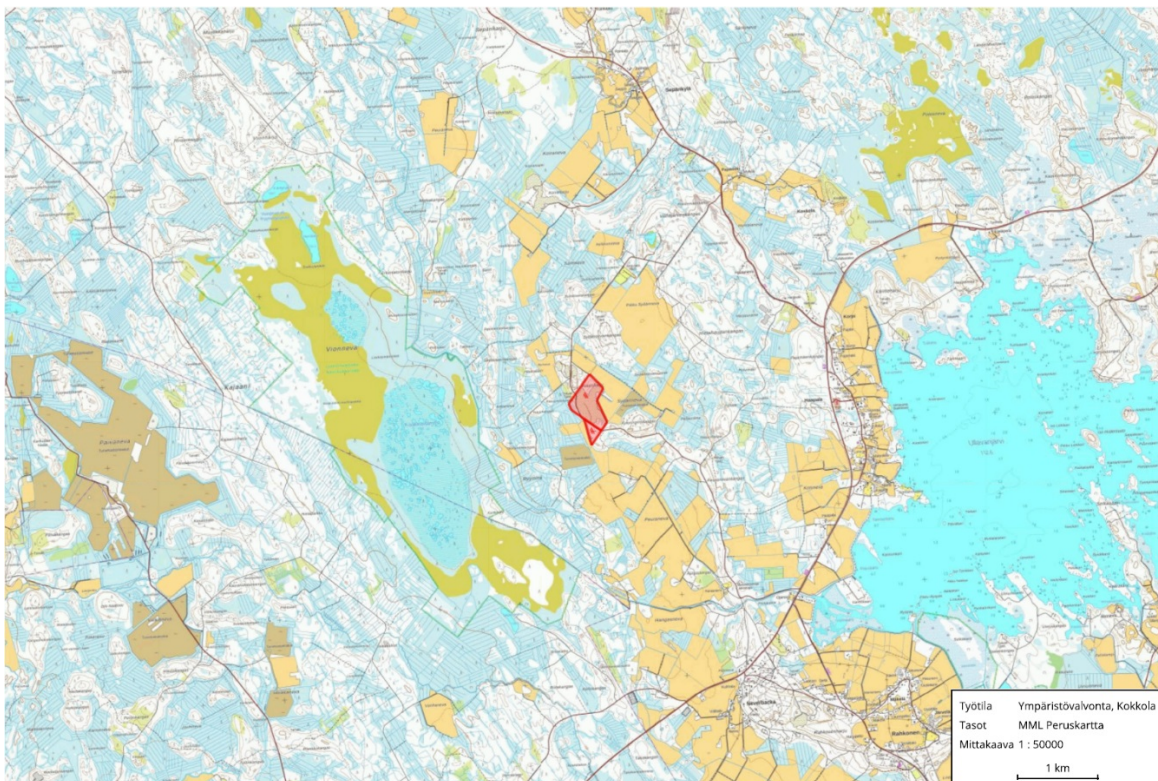
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää PTR-kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 § mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen hakijan omistamille kiinteistöille Leppähuhta 272-418-20-43 ja Uusimaa 272-418-20-37. Lupa on voimassa 10 vuotta sen antamisesta.

Toiminnalle myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti määrätyn vakuuden asettamisen sekä aloituskatselmuksen jälkeen.

Siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa jäljempänä mainittujen lupaehtojen kanssa, noudatetaan ottamissuunnitelmaa.

HAKIJA

PTR-Kuljetus Oy
Harjutie 1
68390 Rahkonen
Y-tunnus 1820854-7



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

LUPAMÄÄRÄYKSET / Maa-ainesten ottaminen

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja.
2. Ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajan välille tulee jättää suunnitelman mukaiset etäisyydet, jolle ottamistoimintaa tai luiskausta ei uloteta. Suojavyöhykkeen puusto tulee säästää.

Ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevaan tervahautaan tulee jättää vähintään 30 metrin suojaetäisyys.

3. Maa-aineksia (sora, hiekka ja moreeni) saa ottaa suunnitelman mukaiselta alueelta yhteensä enintään 610 000 m³-ktr.
4. Ottamissyvyys saa olla enimmillään esitetyn lopputilannekartan tasoissa vaihdellen +103.00... +113.00 (N2000).

Alimman ottosyvyyden +103.00. 0.70 ha alueella maa-aineksia voi ottaa kaksi metriä vesipinnan alapuolelta. Alue tulee täyttää välittömästi ottamisen yhteydessä ottoalueen hiesuhiedalla ja kivillä ja se tulee maisemoida vähintään tasoon + 105.00 tai korkeammalle siten, ettei vesiallasta synny. Humuspitoisia maa-aineksia tai alueen ulkopuolelta tuotuja maita ei saa käyttää vedenalaiseen täyttöön.

5. Alueelle kertyvät pintavedet tulee poistaa suunnitelman mukaisten laskeutusaltaiden kautta. Laskeutusaltaiden rakenteet tulee toteuttaa siten, että pois johdettavasta vedestä ei aiheudu haittaa purkualueella, purkuojan varrella tai ojastolle eikä kiintoaineksen kulkeutumista tai eroosiota.
6. Ottamisalueen reunoilla ja ottamisalueen sisällä luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskien muotoilu tulee tehdä valmiiksi samanaikaisesti ottamistyön edetessä.

Ottamisalueen luiskat on verhoiltava alueelta kuoritulla ja varastoidulla tai muualta tuodulla puhtaalla eloperäisellä pintamaalla. Mikäli alueelta nostettuja kantoja käytetään reunaluiskien verhoiluun, tulee ne ensin hakettaa.

Pokeharjuntien vastainen luiska tulee olla vähintään 1:2 kaltevuudessa eikä tien kantavuutta saa vaarantaa toiminnan aikana tai sen jälkeen.

7. Alueen metsittymisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin. Luiskien muotoilun, viimeistelyn ja mahdollisten istutusten lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.
8. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Alue on siistittävä toiminnan lopettamisen yhteydessä.

9. Ottamisalue on järjestettävä siten, että alue on turvallinen. Alueen tuloteille tulee asentaa työmaasta sekä putoamisvaarasta varoittavat varoituskyltit.

Luiskaamattomien jyrkkien seinämien reunat tulee suojata yläreunastaan siten, että putoamisvaaraa ei ole. Suojaukset tulee pitää kunnossa siihen asti, kun toiminta alueella on loppunut ja alueen lopputarkastus on hyväksytysti tehty.

10. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.

11. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue ja luiskaukseen tarvittava etäisyys merkittävä maastoon.

Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä riittävä määrä jatkuvasti kunnossa pidettäviä korkeusmerkkejä.

12. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

13. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

LUPAMÄÄRÄYKSET / Ympäristölupa:

14. Murskausasema, varastointialueet ja tukitoiminta-alueet sijoitetaan kiinteistöille Leppähuhta 272-418-20-43 ja Uusimaa 272-418-20-37 ottamissuunnitelman mukaisesti.

15. Luvan mukaista toimintaa saa suorittaa alueella maanantaista perjantaihin seuraavina kellonaikoina:

- | | |
|------------|----------|
| • Murskaus | klo 7-22 |
| • Räjätys | klo 8-18 |
| • Rikotus | klo 8-18 |

sekä maanantaista sunnuntaihin:

- | | |
|------------------------|----------|
| • Kuormaus ja kuljetus | klo 6-22 |
|------------------------|----------|

Juhlapyhinä ja aattona toimintaa ei saa harjoittaa.

16. Laitoksen toiminnasta tai liikenteestä syntyvä melu ei saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettua ulkoalueiden A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asumiseen käytettävillä alueilla. Loma-asutusalueilla vastaavat ohjearvot ovat päivällä 45 dB ja yöllä 40 dB.

17. Murskaustoiminta tulee sijoittaa alimmalle mahdolliselle tasolle. Murskausyksikössä melua tulee torjua käyttämällä ääniteknisesti parhaita meluntorjuntatoimia. Murskaus on toteutettava siten, että siirto- ja kuljetusmatkat jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Murskatut materiaalit on sijoitettava siten, että ne estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntaan.
18. Räjähdyksen aiheuttama värinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista. Räjähdyksistä aiheutuvaa melua ja värinää on vähennettävä räjähtysteknisin toimenpitein.

Päästöt ilmaan

19. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta.
20. Murskauskäyttö on sijoitettava kiinteistölle niin, että naapurikiinteistöille aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Murskauksessa pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloidulla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
21. Kuormattavan materiaalin ja murskauskäytön kuljettimilta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauskäytön kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
22. Alueilla missä työkoneet liikkuvat, on pölyäminen estettävä vesikastelulla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle ja ympäristölle haitallisia kemikaaleja.
23. Varastokaset ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviämistä toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.
24. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja alueella, toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä pölymittauksia tai -seurantaa sekä pölyämistä rajoittavia toimenpiteitä.

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen

25. Polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Kalustoa tankatessa ja kaluston välttämättömiä korjaustoimenpiteitä tehtäessä on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Kaluston varsinainen huolto tulee tehdä muualla.

Alueella tulee olla imeytysainetta vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

26. Mikäli alueella säilytetään polttoainetta, on polttoaineet varastoitava kaksoisvaippasäiliössä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla, ylitäytönestimillä, hälytysjärjestelmillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa, tiivispohjaisissa reunallisissa tiloissa. Polttoaineiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.
27. Kuljetuskaluston säilytys, huolto ja tankkaus; polttonesteiden, öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi sekä jätehuoltotoimet tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle.
28. Sosiaali-tilojen jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja kuljetettava laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden käsittelyyn.
29. Toimintaan liittyvä kalusto, polttoainesäiliöt ja suojaukset tulee poistaa alueelta välittömästi toiminnan päätyttyä.

Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

30. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä erillään ja niitä on varastoitava ja säilytettävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaumisvaaraa ympäristölle, maaperälle, pinta- tai pohjavesille. Jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin. Toiminta-alueella ei saa säilyttää jätteitä tarpeettomasti, säilytysaika voi olla enintään yksi vuosi. Jätehuoltoa koskien tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä.
31. Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei niitä joudu maaperään, pinta- tai pohjaveteen tai ympäristöön. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Mikäli toiminta-alueella varastoidaan vaarallisia jätteitä, niitä varten tulee olla lukittava suoja-altaallinen varasto. Vaaralliset jätteet tulee pitää erillään, niiden määrästä ja poistamisesta tulee pitää kirjaa. Erilaisia jäte-eriä ei saa sekoittaa keskenään ja niiden sisältö tulee merkitä selvästi. Vaaralliset jätteet tulee antaa rekisteröityyn kuljetukseen toimitettavaksi luvan omaavalle käsittelijälle vähintään kerran vuodessa.

32. Kaivannaisjätteet tulee säilyttää alueella niin, että niistä ei aiheudu roskaantumista tai ympäristön pilaantumista.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

33. Merkittävistä onnettomuus- tai häiriötilanteista, joissa maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja valvontaviranomaiselle, joita ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.
34. Häiriötilanteita varten hakijalla tulee olla suunnitelma, josta kaikkien alueella olevien toimijoiden on oltava tietoinen ja häiriötilanteissa noudatettava. Suunnitelmassa tulee olla käsitelty ainakin seuraavat asiat:
- i. liikenneonnettomuus alueella
 - ii. kaluston ja muiden työvälineiden aiheuttamat tapahtumat
 - iii. ulkopuolisten aiheuttamat ja ulkopuolisille aiheutuvat vaaratilanteet toiminta-alueella
 - iv. poltto- ja voiteluainevuodot

Suunnitelma tulee esittää ympäristöviranomaisen tarkastuksen yhteydessä.

35. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla.
36. Laitteistojen yhteydessä tulee olla hätäkytkimet sekä toimintaohjeet onnettomuus- ja vuototilanteissa. Toiminta-alueella tulee olla riittävä alkusammutuskalusto ja vuotojen torjuntakalusto.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

37. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
38. Mikäli toiminnasta muutostilanteessa tai muuten epäillään aiheutuvan meluhaittaa, tulee hakijan selvittää mittauksin melutaso häiriintyvissä kohteissa. Mittauksen tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus melumittauksista. Mittaustulokset tulee toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
39. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Kirjanpitoon on merkittävä:
- a. poraus-, räjäytys- ja murskausajankohdat (päivämäärät ja toiminta-ajat)
 - b. poiskuljetetun maa-aineksen määrä

- c. toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät, varastointi ja edelleen toimittaminen
- d. tieto huoltotoimista ja ympäristön kannalta merkittävistä häiriö- ja poikkeustilanteista
- e. vuosittain vastaanotetun betonijätteen ja puhtaan kiviaineksen määrät sekä vuoden lopussa alueella varastoituna oleva jätemäärä

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta.

40. Voimassa olevat maa-aines- ja ympäristölupamääräykset tulee toimittaa kaikkien alueella toimivien aliurakoitsijoiden tietoon ja noudatettavaksi.

Toiminnan muutos tai lopettaminen

41. Toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
42. Luvan päätyttyä lupa-alue tulee maisemoida ja sieltä tulee poistaa kaikki rakennelmat ja jätteet sekä puhdistaa mahdollisesti pilaantunut maa.

TOIMINTAA KOSKEVIA MUITA SÄÄDÖKSIÄ

Murskauksessa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

LUVAN VOIMASSAOLO

10 vuotta lupapäätöksen tiedoksisaannista. Mikäli toiminta olennaisesti muuttuu tai laajenee, on toiminnalle haettava uusi lupa.

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kun tässä päätöksessä vaaditut vakuudet on hyväksytty. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä kyseessä on olemassa oleva kallionottamisalue, jossa on tehty maa-ainesten ottoa. Toiminnan jatkaminen ei aiheuta sellaista merkittävää pysyvää vahinkoa tai haittaa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

VAKUUDET

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttävä vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 75 000 € ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka. Vakuuden määräytymisperusteena on ottamissuunnitelman mukainen ottamisalueen pinta-ala sekä otettavan maa-aineksen määrä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaihteittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

2. Luvan saajan on asetettava lupamääräysten muuttamisen varalle **10 000 €** aloittamisvakuus (MAL 21 §). Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaissa tarkoitettuun ainesten ottamiseen on oltava lupa maa-aineslain 4 §:n nojalla.

Kivenlouhimo, louheen murskaus sekä betonijätteen ja muualla syntyneen kiviaineksen vastaanotto ja käsittely ovat ympäristölupavelvollisia toimintoja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan; kivenlouhinta, kun kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, louheen murskaus, kun murskaamon toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää; betoni- ja kiviaineksen vastaanotto ja käsittely ammattimaisena tai laitospäätösena jätteen käsittelynä.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen kivenlouhintaa koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 a mukaan, louheen murskausta koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 b mukaan sekä betonijätteen ja muualla syntyneen kiviaineksen vastaanottoa ja käsittelyä koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 b mukaan.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Suunnitelma sisältää tilalle Leppähuhta 20:43 ja Uusimaa 20:37 laaditun ottamissuunnitelman, jonka koko on 18,00 ha. alueelle on myönnetty alun perin ottamislupa vuonna 2013 ja sen jälkeen muutettu lupa 13.8.2014 (Rakennus- ja ympäristölautakunta § 153). Vanhan suunnitelman mukainen kokonaisalue oli 16,0 ha ja ottamisalue 12,50 ha.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on merkitty EO-2 merkinnällä, hiekka- ja sora-aineksen ottoalue. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että *yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää ottoalueen rajaukseen varsinaisen ottoalueen ulkopuolisten ympäristö- ja maisema-arvojen sekä kiinteiden muinaisjäännösten huomioimiseksi ja niihin kohdistuvien haittavaikutuksien minimoimiseksi, Natura-alueiden läheisyyteen sijoittuvilla alueilla tulee varmistua siitä, ettei ottotoiminta merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura-verkostoon.*

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamisalueen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee Kokkolassa Ullavan kylän keskustasta 7 kilometriä kaakkoon Rahkosen kylän suuntaan. Kulku alueelle tapahtuu Pokeharjun metsäautotietä, jota on mahdollista ajaa kahta kautta. Kantatielle 63 (Kauhava – Ylivieska) sekä seututielle 757 (Ullavantie) on molempiin matkaa 3,8 kilometriä.

Hankkeen alue on maapohjaltaan sorakangasta. Ottamisalueelta on puusto poistettu ja kannot kerätty ennen vuotta 2013 jolloin toiminta alkoi. Ottoalueen soraharjussa on sora-ainetta puolet kokonaisottomäärästä ja toinen puoli on hietaa.

Itä- ja eteläpuolen kiinteistöt ovat viljeltyä peltoaluetta. Pohjoisessa tilaan vastaa vanha ottoalue, joka on pääosin metsittynyttä. Pokeharjun metsäautotie kulkee otto- alueen länsireunaa, kunnes halkaisee ottoalueen tilojen välillä eteläosassa.

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin kiinteistö sijaitsee 2,6 km etäisyydellä koillisessa. Ympäröivät alueet ovat pääosin peltoviljelykäytössä sekä metsätalouskäytössä.

Hankkeen aikana Pokeharjuntietä siirretään sijaansa koilliseen. Tiealueelta on tarkoitus tehdä ottoa siten, että tien vierestä otetaan maa-ainekset suunniteltuun ottosyvyyteen. Tämän jälkeen tiepohjan alle siirretään maa-ainekset, joita ei voida hyödyntää. Pohja tasataan ja tämän jälkeen tie siirretään, jotta ottoa voidaan jatkaa etelän suuntaan.

Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi. Alue sijaitsee Tuohikorvenmäen ja Rahkosenharjun pohjavesialueiden välissä. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pohjavesialueita tai muita suojeluvarauksia. Suunnitelma-alue on maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitelma-alue on kartoitettu ja vaaittu GNSS-laitteella huhtikuussa 2024. Suunnitelman laadinnassa on käytetty Maanmittauslaitoksen kartta- ja laserkeilausaineistoja, sekä vanhaa suunnitelmaa. Mittaus on suoritettu ETRS-TM35FIN- koordinaatti- ja N2000 korkeusjärjestelmän mukaisesti.

Vesipinnat vaihtelevat +112.61...113.02 välillä idässä ja lännen syvänteessä +105.64...105.66. Ottoalueen eteläosaan rakennetaan 35m² laskeutusallas laskuojan yhteyteen omalle kiinteistölle. Lisäksi on jo olemassa oleva laskeutusallas (nro 2), josta pintavedet on aiemmin johdettu painovoimaisesti kahdella 110 purkuputkella laskuojaan. Jatkossa altaan nro 2 kautta pumpataan tarvittaessa noin 9–10 ha vedet, ja loput vedet purkautuvat painovoimaisesti eteläosan laskeutusaltaan kautta, joka on syvimmän ottotason +105.00 maanpinnan tasossa.

Lännessä ja pohjoisessa maanpinnat ovat noin 105.00–106.00 tasolla ja ojanpohjat sekä vesipinnat tätä matalammat. Ottoalue sijaitsee korkeammassa maastossa harjulla korkeuksien vaihdellessa 117.00–106.00 välillä ja keskikorkeuden ollessa lähellä korkoa 113.00.

Lännessä aivan ottoalueen vieressä on vanha tervahauta.

Alueen pintavedet imeytyvät pääosin ottoalueen sormoreeniin. Koillisessa on pellon rajaojaan tehty putkitus, josta pintavedet pääsevät purkautumaan pois. Alueen maanpinnan kallistuksilla ja pohjan muotoilulla varmistetaan, ettei alueelle lammikoidu pintavesiä. Moreeniharjun ympäristö pohjoisessa sekä lounaassa on alemmaa maastoa ja vesi suotautuu harjun läpi kohti matalampia maastoja.

Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Ottamisaluetta laajennetaan etelän suuntaan Pokeharjuntien eteläpuolelle uudelle tilalle UUSIMAA 20:37. Suunnitelma-alue on 18,0 ha sisältäen kaikki toiminnot. Varastoalueen koko on 1.00 ha. Valmiiksi maisemoitua aluetta on 1.10 ha ja 2,70 ha aluetta, jossa ottotaso on saavutettu.

Soramoreenia ja hietaa otetaan 10 v:n lupa-aikana yhteensä 610 000 m³, eli noin 61 000 m³ vuosittain. Ottosyvyys on keskimäärin 3,5 m. Ottamattomilla alueilla ottosyvyys on paikoin 6..7 m ja alueilla jossa ottoa on tehty alle 3 m. Ottotaso vaihtelee alueen sisällä siten, että syntyy eritasoisia 1-5 ha kokoisia tasanteita, joiden välillä on loivat luiskat. Soramoreenin ottamistaso vaihtelee eri tasojen mukaan seuraavasti +103.00, +105.00, +106.00, +108.00, +110.00 sekä + 113.00 lopputilannekartan mukaisesti.

Ottamissuunnitelma

Suunnitelman alimmaksi ottosyvyydeksi on määritetty +103.00. 0.70 ha alueella viimeinen 2.0 m ottoa tapahtuu veden alta. Välittömästi otton jälkeen syvin alue täytetään ottoalueen hiesuhiedalla ja kivillä ja maisemoidaan tasoon +105.00, jolloin avointa vesiallasta ei synny alueelle.

Ottamisalue sekä ottamissyvyys merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle sekä tuloteille asennetaan työmaasta kertovia tauluja, sekä jyrkästä seinämästä varoittavia tauluja. Mikäli sora-alueelle syntyy oton aikana jyrkkä seinämä, joka on korkeampi kuin 2 m ja/tai jyrkempi kuin 1:2, merkitään se näkyvästi 10- 30 m:n etäisyydelle louhoksen reunasta sijoitettavalla lippusiimalla tai siirrettävällä suoja-aidalla. Lisäksi voidaan käyttää pintamaista tehtyä 2-3 m korkeaa maavallia. Esteiden tarkoituksena on varoittaa maastossa mahdollisesti liikkujia putoamisvaarasta, sekä estää tahaton putoaminen jyrkänteeltä. Lisäksi merkinnässä voidaan käyttää apuna värikästä merkintänauhaa.

Liikennöinti ottamisalueelta tapahtuu yksityistietä pitkin Pokeharjuntietä. Tie on sorapintainen, pääosin viljelyskäytössä oleva tie. Tietä ei ole yksiköity eikä tiekunta ole järjestäytynyt. Tien käyttöoikeus on sovittu suullisesti muiden tienkäyttäjien kanssa. Keskimäärin raskaanliikenteen käyntejä on toiminta-aikana n. 0-6 käyntiä/pv ja enintään 20 käyntiä/pv.

Alueella suoritettava soranotto tehdään maansiirtokoneilla. Aines lajitellaan seulomalla tarvittaviin raekokoihin ja varastoidaan läjiin. Kiviaines, jota ei voida seulomalla hyödyntää, murskataan siirrettävällä murskauskalustolla.

Otto etenee karttaan merkittyjen nuolien mukaisesti. Koska ottamisalue on vanha ottoalue, jossa otto on kesken, ottosuuntia on sekä pohjoiseen että kaakko-etelä suuntaan.

Urakointi tehdään nykyaikaisella kalustolla. Kivenmurskaus suoritetaan urakoitsijalla, jotka käyttävät eri työvaiheissa parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisia laitteita ja tekniikoita, sekä ympäristön kannalta parhaiten käytäntöjen soveltamista. Murskaus suoritetaan siirrettävällä murskauslaitoksella. Laitos koostuu yleensä esimurskaimesta, välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta sekä seulastosta. Murskauslaitos sijoitetaan ottoalueen pohjalle seulankivikasojen lähelle.

Kiven murskaus suoritetaan seulonnan edetessä, kun murskaukseen soveltuvaa kiveä muodostuu tarpeeksi. Murskaustyö koostuu kiven rikotuksesta murskaukseen sopivaksi. Louhe siirretään pyöräkuormaajalla siirrettävään murskauslaitokseen ja varastokasoihin.

Toimintaa (seulontaa ja kuljetukset) on ympäri vuoden. Alueella suoritetaan murskausta 1-3 vuoden välein. Seulontaa ja maa-aineksen kaivamista suoritetaan arkisin (maanantaista perjantaihin) klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Satunnaisesti erityisistä syistä, ottoa voidaan suorittaa myös lauantaina klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Koneiden ja laitteiden mahdollisia kunnossapitotöitä saatetaan tehdä viikonloppuisin ja öisin.

Soran siirtoon ja kuormaukseen käytetään pyöräkuormaajaa. Maa-ainekset kuljetetaan asiakkaille kuorma-autoilla. Ottoalueen ja varastoalueen sijoitus on esitetty suunnitelmakartassa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Pintamaita on poistettu vanhan toiminnan aikana noin 14 hehtaarin alueelta 18 hehtaarin kokonaisalasta. Pintamaita arvioidaan poistettavan 2000 m³ ktr. Pintamaat poistetaan vaiheittain ottamisen edetessä ja niitä käytetään ottoalueen luiskien tekoon sekä varastoalueen viimeistelytyöissä. Jäljellä oleva puusto hakataan pois, kannot nostetaan ja murskataan energiakäyttöön.

Pinta- ja pohjavesien suojelu

Pintavesien laatua tarkkaillaan toiminnan aikana aistinvaraisesti. Pohjavesiä ei ole alueella. Jos havaitaan poikkeamia, otetaan tarvittaessa vesinäytteitä, jotka tutkittetaan asianmukaisessa tutkimuslaitoksessa. Kiintoaineksen poistamiseksi rakennetaan laskeutusaltaat tarvittaviin paikkoihin.

Ottotoimintaa varten urakoitsija tuo tarvittavat poltto- ja voiteluaineet, sekä muut louhinnassa tarvittavat aineet niitä varten rakennetussa perävaunussa. Perävaunussa on asianmukaiset viranomaisten hyväksymät säiliöt ja teräskontit. Tarvittavat polttoaineet säilytetään kaksoisvaippasäiliöissä. Voiteluaineet ja mahdollisesti syntyvät ongelmajätteet säilytetään tiivispohjaisessa lukittavassa teräskontissa. Öljytuotteiden varastojen koko pyritään pitämään mahdollisimman pienenä tuotantotekniset näkökohdat huomioiden.

Alueella säilytetään luvan hakijan kuormauskalustoa. Alueella ei säilytetä pysyvästi kuljetuskalustoa eikä poltto- ja voiteluaineita.

Nestemäisten polttoaineiden, voiteluaineiden ja muiden pohjavedelle vaaraa aiheuttavien aineiden tilapäinen varastointi ja polttoaineiden jakelupaikka sekä mahdollinen kuljetus- ja maansiirtokaluston tilapäinen säilytys tulee sijoittaa varikkoalueelle. Louhintaurakoitsijan huoltoerävaunu ja kuormauskalusto säilytetään varikkoalueella. Mikäli alueella säilytetään kuormaukseen ja kuljetukseen liittyviä polttoaineita, varastoidaan ne myös varikkoalueella kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä.

Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- ja rikkoutumistilanteissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi.

Tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- tai voiteluaineita. Varikkoalueella, jolla varastoidaan tai käsitellään poltto- ja voiteluaineita, varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (100-200 l). Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta ilmoitetaan välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja paikalliselle pelastuslaitokselle. Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, suositellaan se suoritettavaksi kastelemalla puhtaalla vedellä.

Ottamisalueelle ei varastoida tai haudata kiinteitä eikä nestemäisiä jätteitä.

Ympäristö-, luonto- ja maisemavaikutukset

Tervahaudan läheisyydessä ei tehdä ottotoimintaa ja suojaetäisyys on n. 30 m. Vaikutukset vesistöihin ja niiden käyttöön arvioidaan vähäisiksi, eikä niitä voida erottaa vesialueisiin kohdistuvasta muusta kuormituksesta.

Meluhaitat ovat vähäisiä, sillä ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta.

Pölyhaittojen vähentämiseksi pölyn sidontaan käytetään tarvittaessa puhdasta vettä. Maa-aineksen otosta ei arvioida aiheutuvan ympäristölle merkittävää pölyhaittaa. Siirrettävänä murskaimena käytetään Tielaitoksen luokituksen mukaista B- luokan murskauslaitosta, jossa pölyn haitallista leviämistä vähennetään tarvittaessa kiviaineksen kastelulla ja kuljettimien koteloinneilla. Kyseisellä murskaamalla sallittu leijuma vapaassa tilassa kahden tunnin aikana (0,4 mg_{3,2} tuntia) alitetaan 150 m:n etäisyydellä laitoksesta. Kuivana aikana louhokselta irrotettua ja murskaamalle tuotua louhetta voidaan tarvittaessa kastella vedellä ennen murskaamoon syöttämistä.

Toiminnasta aiheutuvat hengitettävien hiukkasten päästöt (PM₁₀) eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta 711/2001 säädettyjä raja-arvoja ulkoilmassa lähialueen vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen lähistöllä. Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ilman laatuun laitoksen ulkopuolella.

Toiminnan vaikutukset ovat lähinnä lähimaisemakuvaan ja ottamisalueeseen liittyviä, pääosin ottamistoiminnan aikaisia ja jäävät väliaikaisiksi ja vähäisiksi. Ottamistoiminnan päätyttyä viimeistellylle alueelle kasvaa talousmetsä.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Viimeistelytyöt suoritetaan mahdollisuuksien mukaan vaiheittain ottamistoiminnan edetessä siten, ettei tarpeettoman suuria viimeistelemättömiä alueita synny. Jälkihoidon yhteydessä alue siistitään. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin.

Toiminnan loputtua ja ottamisen aikana ottamisalueen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3. Alue katetaan pintamailla. Mikäli Pokeharjuntien reunaluiska jää lounasosassa jyrkemmäksi kuin 1:3, tehdään tien reunaan kivituenta, jotta korkealla kulkeva tie ei myöhemmin ala liikkumaan.

Alue metsitty luontaisesti ja palaa ottamistoiminnan jälkeen metsätalouskäyttöön. Metsityksen suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään tarvittaessa apuna metsäalan asiantuntijoita.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemukset ovat tulleet vireille ympäristönsuojeluviranomaiselle hakijan 18.6.2024 jättämällä yhteislupahakemuksella ja sitä on täydennetty lupaviranomaisen pyynnöstä 26.9. ja lausunnon perusteella 13.11.2024.

Kuuleminen

Lupahakemus ja ottosuunnitelma on kuulutettu 22.1.-28.2.2025 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistöjen ja vaikutusalueen omistajat noin 500 metrin säteellä.

Muistutukset

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Keski-Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto 19.5.2025:

"Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomauttamista hakemuksesta."

Ely-keskuksen lausunto 26.2.2025:

"Kyseessä oleva ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla alueella. Alue sijaitsee Tuohikorvenmäen ja Rahkosenharjun pohjavesialueiden välissä. Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole ilmoitettu pohjaveden pinnan ylintä korkeustasoa. Valtioneuvoston asetuksen mukaan pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on esitettävä hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa (MAA 1 §).

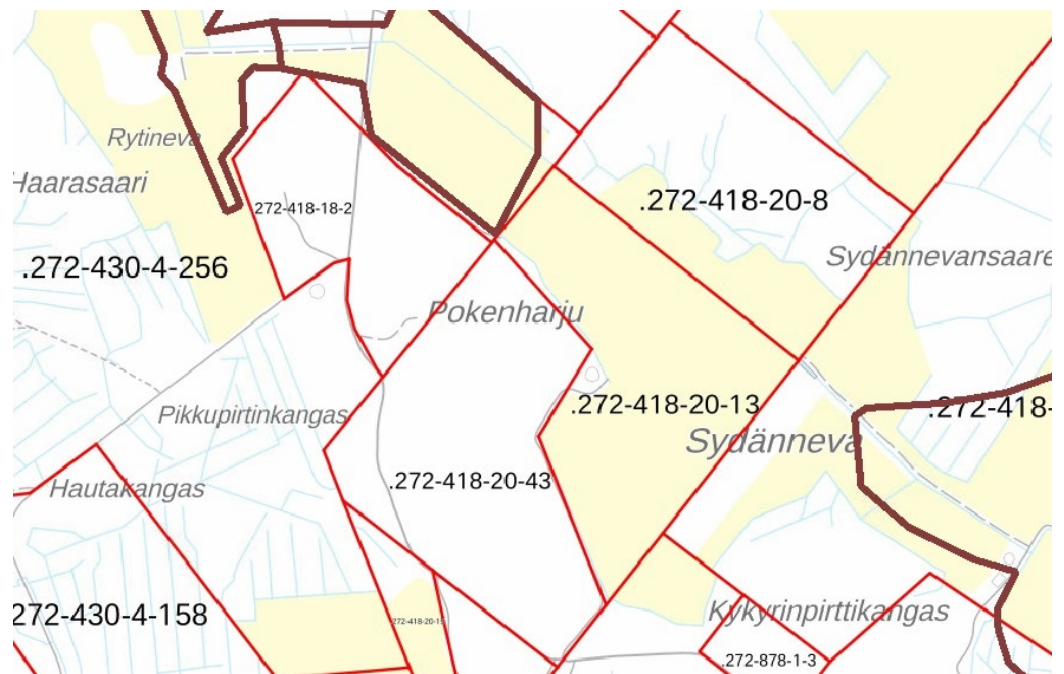
Alueelta on aiempien maa-aineslupien aikana otettu maa-ainesta länsiosassa tasolle + 108,0 m_{N2000} ja itäosassa tasolle + 113,0 m_{N2000}. Nämä alueet on hakemuksen mukaan maisemoitu. Ottamisalueen pohja on itäosassa osittain veden peitossa. Myös muualla ottamisalueella on ilmakuvan perusteella näkyvissä vesilammikoita.

Vesilain mukaisen luvan tarve

Ottamisalueella erottuu tuoreimmissa ilmakuvissa vettä, kyseessä lienee pohjavesipinta. Pohjavesilammikot ovat kooltaan vähäisiä, eikä selkeää hydrologista yhteyttä alapuolisiin vesistöihin ole havaittavissa, tai viitteitä siitä, että kyseessä oli pysyvästi veden peittämiä vesialueita. Maa-ainesten ottamiselle ei tarvitse hakea vesilain mukaista lupaa vesilain 3 luvun 3 §:n säännösten perusteella.

Lupahakemuksen mukaan veden johtamiseksi saattaa olla tarve tehdä hetkellistä pumppausta ympäröiviin pelto-ojiin. Asiasta tulee sopia kiinteistönomistajan kanssa, jonka ojaan vesiä pumpataan. Jos kiinteistönomistaja ei anna suostumusta, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa oikeuden johtaa vettä toisen ojaan. Lisäksi oja/allas on hyvä tarvittaessa varustaa eroosiosuojauksella (esim. kiveämällä), jotta pumpattava vesi ei aiheuta eroosiota/syöpymistä.

Lupahakemuksessa todetaan, että jos alueelta syntyy sameita vesiä, rakennetaan lasketusaltaat tarvittaviin paikkoihin. Tarkkailua tehdään aistinvaraisesti. Aistinvarainen tarkkailu on epävarmaa ja sitä on vaikea valvoa. Ottamisalueen vedet tulee johtaa kiintoainetta pidättävien vesiensuojelurakenteiden, kuten lasketusaltaiden kautta, koska hankkeesta saattaa aiheutua haitallista kiintoainekuormitusta alapuolisiin vesistöihin. Laskeutusaltaiden mitoitus tulee suunnitella riittäväksi niiden yläpuolisen valuma-alueen mukaan (suositusten mukaan laskeutusaltaan pinta-alan tulee olla 3–8 m² / valuma- aluehehtaari ja lietetilavuuden 2–5 m³ / valuma-aluehehtaari) ja altaissa tulee olla veden virtausta hidastava kynnys tai putkipato, jotta laskeutusallas toimii oikein. Jos laskeutusallas tehdään toisen maalle tai siitä aiheutuu haittaa toisen kiinteistön kuivatukselle (padotus), tulee siihen olla kiinteistönomistajan tai haitan kärsijän kirjallinen suostumus. Alueen lähistöllä sijaitsee myös ojitusyhteisö ja jos laskeutusallas tehdään ojitusyhteisön hyötyalueelle, saattaa altaan toteuttaminen edellyttää ojitusyhteisön suostumusta. Ojitusyhteisön hyötyalueet on merkitty alla olevaan kuvaan (kuva 1).



Kuva 1. Ojitusyhteisön hyötyalueet.

Öljy- ja kemikaalivahinkojen torjunta

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Hakemuksen täydentäminen

Hakemuksen mukaan alueella ei ole pohjavettä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tämä ei pidä paikkaansa, koska alueella erottuu ilmakuvassa vettä. Aiemmalla ottamisalueella alin ottotaso on + 113,0 m_{N2000}. Sen kohdalla erottuu ilmakuvassa vettä. Hakemuksen mukaan nyt haettavan alueen alin ottotaso on + 103,0 m_{N2000}, joka täytetään tasoon + 105,0 m_{N2000}. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueella esiintyvä pohjavesi on esitettyä tasoa noin 10 m korkeammalla. Hakijan tulee esittää pohjavesilammikoiden veden pinnan korkeustaso ennen luvan käsittelyä. Lisäksi laskeutusaltaan/laskeutusaltaiden likimääräinen sijainti sekä vesienjohtamisreitti/-reitit altaaseen/altaisiin tulee esittää lupahakemuksen kartalla.

ELY-keskus varaa tilaisuuden uuden lausunnon antamiseen päivitetystä hakemuksesta.”

K.H.Renlundin museon / Keski-Pohjanmaan alueellisen vastuumuseon lausunto 7.2.2025:

”Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt K.H.Renlundin museolta lausuntoa maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen koskien kiviaineksen ottoa sekä kiviaineksen murskausta ja varastointia tiloilla Leppähuhta 272-418-20- 43 ja Uusimaa 272-418-20-37. Alue sijaitsee Pokenharjulla, Ullavan Rahkosessa. Luvan hakijana on PTR-kuljetus Oy. Kyseessä on olemassa oleva maa-aineksenottoalue ja uutta lupaa haetaan toiminnan jatkamiseksi ja laajentamiseksi. Suunnitelma-alueen kokonaispinta-

ala on 18 hehtaaria sisältäen myös varasto- ja tukitoimintoalueet. Suunniteltu maa-aineksen ottomäärä alueelta on 610 000 k-m3.

Keski-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona museo tarkastelee hanketta arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Suunnitellun ottoalueen rajalla, eli kiinteistöjen 272-418-20-43 ja 272-430-4-256 rajan tuntumassa Pokenharjun tien vieressä sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös Pokenharju, mj rek 1000054962. Kyseessä on historiallisen ajan tervahauta, jonka kokonaisläpimitta on noin 19 metriä. Hauta erottuu hyvin maastossa. Sen ympärysvalli on jyrkempi ja halssi on rakennettu haudan lounaisreunaan. Tervahauta on merkitty maastokartalle. Tarkemmat tiedot kohteesta ja sen sijainnista löytyvät kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palvelu- luikkunasta osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000054962

Maa-ainesten ottosuunnitelmassa luvussa 8 (sivu 5) mainitaan että ”lännessä aivan ottoalueen vieressä on vanha tervahauta. Tervahaudan läheisyydessä ei tehdä ottotoimintaa ja suojaetäisyys on n. 30 m”. Näkemyksemme mukaan muinaisjäänös on huomioitu suunnitelmassa asianmukaisesti ja suoja-alue haudan näkyvien rakenteiden ja maa-aineksen oton välillä on riittävä. Suunnitelmien toteutuksessa on kuitenkin huolehdittava siitä, että muinaisjäänöskohde on kaikkien alueella toimivien tiedossa ja että sitä ei alueella liikuttaessa vahingoiteta tai peitetä maa-aineksella.

Suunnitellulta maa-aineksen ottoalueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Jos maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä, tulee tuolloin työ keskeyttää ja olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H.Renlundin museo) tai Museovirastoon. (Muinaismuistolaki 295/1963, 14§). Museo ei siis näe muinaismuistolain mukaista estettä maa-aineksen otto- ja ympäristöluvan myöntämiselle, kunhan edellä mainitut asiat huomioidaan. Mikäli maa-aineksen ottosuunnitelmiin tulee muutoksia, esim. ottoalueen laajentuessa, tulee suunnitelmista pyytää hyvissä ajoin lausunto K.H.Renlundin museolta.”

Vastine

Hakijalta pyydettiin vastine saapuneista lausunnoista.

Hakija on toimittanut 11.3.2025 vastineen, jossa on selvitetty pinta- ja pohjavesitietoja sekä karttaliite. Lisäselvitys on liitetty hakemukseen.

ELY- keskus varasi lausunnossaan mahdollisuuden lausua lisäselvityksistä. ELY-keskus on antanut 2.4.2025 vastineen, jonka mukaan lupahakemuksta on täydennetty riittävästi eikä ELY-keskus ole pitänyt tarpeellisenä uuden lausunnon antamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksissa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (YsL 48 §, MAL 6 §) .

Maa-aineksen ottaminen ja murskaus täyttävät ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset, sillä toimittaessa päätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveydellistä haittaa, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista, kohtuutonta rasitusta naapureille eikä toiminta sijoitu maakuntakaavan tai muun maankäytön suunnitelman vastaisesti. (YsL 49 §, MAL 6 §).

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat normaalissa metsätalouskäytössä.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Maa-ainestoiminnalle on määrätty vakuus alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan päättyessä.

Annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut / Maa-ainesten ottaminen

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja muinaismuistioihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 3-4 sitovat luvanhaltijaa noudattamaan ottamissuunnitelmaa.

Lupamääräys 5 on annettu vesilain mukaisten haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 6-8. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 9 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 10-11 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 12. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 13. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

Lupamääräysten perustelut / Ympäristölupa

Lupamääräys 14 on annettu toiminnan sijainnin määrittämiseksi.

Lupamääräykset 15-18 on annettu melun leviämisen estämiseksi ja melusta sekä tärinästä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Melutason on täytettävä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädetyt ulkomelun ohjearvot.

Lupamääräys 19 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Säännöllisellä huollolla ja tarkkailuilla voidaan ennaltaehkäistä laitteiden epäkuntoisuudesta johtuvia päästöjä ympäristöön.

Lupamääräykset 20-24 on annettu pölyn leviämisen estämiseksi. Määräykset perustuvat asetuksen (800/2010) 4 §:ään. Viranomaisen mahdollisuus määrätä mittauksia, seurantaa ja pölyn leviämistä estäviä lisätoimenpiteitä on tarpeen, mikäli myöhemmin ilmenee merkittäviä pölyhaittoja eikä luvanhakijan toimenpiteiden katsota olevan riittäviä

Lupamääräykset 25-29 on annettu maaperän, pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Lupamääräykset 30-31 on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi, roskaantumisen ehkäisemiseksi ja jätteistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa eikä käytöstä poistettua konetta, laitetta tai muuta esinettä siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähenemistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätehuolto on järjestettävä jätelain 13 §:n mukaan siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jäteasetuksen 9 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteenhaltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaarallisten jätteiden säädösten mukainen käsittely vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä.

Lupamääräys 32 on annettu kaivannaisjätteen aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 113 §:n mukaan kivenlouhimoa, muuta kivenlouhintaa ja murskausta koskevassa ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa taikka sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvästä jätteestä.

Lupamääräykset 33-36 on annettu onnettomuus- ja häiriötilanteiden haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi ja vähentämiseksi. Ympäristönsuojelulain 89 §:n 6. kohdan mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminta- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan, jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta siihen rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuden vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 37 on annettu toiminnan vastuuhenkilön nimeämiseksi. Vastuuhenkilön nimeäminen perustuu asetuksen 800/2010 pykälään 12 §.

Lupamääräys 38 on annettu melumittausten suorittamisen varmistamiseksi siinä tapauksessa, että toiminnasta aiheutuvasta melusta valitetaan. Käyttämällä melumittauksiin erikoistunutta ja asiantuntevaa henkilöä voidaan varmistua mittausten oikeellisuudesta. Mittaukset on toimitettava ympäristöviranomaiselle arvioitavaksi.

Lupamääräyksessä 39 on annettu toiminnanharjoittajalle kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta viranomaisen tiedonsaannin ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 40 on annettu lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Lupamääräykset 41-42 on tarpeen valvonnan kannalta. Toiminnan oleellinen muutos edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 133-134, 199 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30: Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestäväseen käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.2.2021.

MAKSUT

Maa-ainesluvan käsittelystä maksu muodostuu voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti seuraavasti:

Suunnitelmaa kohti 300 €

Pinta-alan mukaan 100 €/ha

Maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 €/m³, kuitenkin enintään 7000€

Naapurien kuuleminen 50 €/kpl, kuitenkin enintään 250€

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta 300€ + 18,0 x 100€ + 7000 € + 250€ = 9350 € suuruinen tarkastusmaksu.

Ympäristöluvan käsittelymaksu koostuu 1.2.2021 voimaan tulleen Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristölupataksan mukaisesti murskaamon ympäristölupamaksusta (2800 €). Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä ympäristölupamaksua alennetaan 35 % Kokkolan kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti. Ympäristöluvan maksuksi muodostuu 1820 €.

Lupahakemuksien käsittelystä peritään näin ollen yhteensä **11170 €**. Lasku lähetetään toiminnanharjoittajalle lupapäätöksen julkaisemisen jälkeen.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Ilmoitus päätöksen antamisesta: asianosaiset

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.