

Maisematyölupa 272-2025-133 §2

Kaupunkilupapäällikkö

Päätöspäivämäärä 07.05.2025

Sijainti Silkkitie 6
67300 KOKKOLA

Kiinteistötunnus 272-405-20-1

Hakija 
Kielonpolku 5
67400 KOKKOLA

Toimenpide Tontti Silkkitie 6 (kaupat tehty tontista 6.3.2025 ja lohkoaminen käynnissä). Työt tarkoitus aloittaa puiden kaadolla keväällä 2025, jonka jälkeen aloitetaan pintamaiden kuorinta ja kantojen poisto. Puita on tarkoitus jättää tontille, kuten liitteessä "Puiden kaato Silkkitie 6" dokumentissa on esitetty rajattu alue (niukkapuustoinen kalliomuodostuma ja tontin koilliskulman puusto), jotka tulee ainakin tässä vaiheessa vielä kokonaan metsänkäsittelyn ulkopuolelle. Maantäytöt on tarkoitus tehdä vuoden 2025 aikana kuten asemapiirroksen poikkileikkauksessa on esitetty tulevan maanpinnan korot. Täytön luiskaus luonnolliseen korkoon tehdään tontin rajojen sisäpuolella. Lopulliset maatyöt sisältäen viemärit, sorapatjat yms. tehdään, kun rakennuslupa on saatu ja talosuunnitelmat ovat lopulliset. Talon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 alkupuolella.

Hakemuksen liitteet Asemapiirustus, kauppakirja, kartta säästettävistä puista, naapurien kuuleminen

Lausunnot Asiassa on kuultu naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa asian osalta.

Päätös Alueella tullaan tekemään maastokäynti kaupungin toimesta ennen puiden kaatoa, jossa merkitään erikseen säilytettävä puusto maastoon nauhoilla. Mikäli puiden poisto tehdään lintujen pesimäkaudella (1.5.-15.7.), tulee huomioida luonnonsuojelulaki ja lintujen ja linnun pesien pesimäaikainen rauhoitus. Suositeltavaa on tehdä puiden poisto pesimäkauden jälkeen. Hyväksyn haetun maisematyölupahakemuksen edellä mainituin ehdoin ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

1. Työt aloitetaan puiden kaadolla ja maantäytöllä kevään 2025 aikana. Täytössä tulee huomioida, että täytön alareunan luiskan tulee päättyä selkeästi oman tontin alueelle.

2. Maantäyttöä tulee tarvittaessa kastella pölyhaittojen estämiseksi ympäristöön.

3. Liitteenä olevassa kartassa on lilalla merkitty alue (niukkapuustoinen kalliomuodostuma ja tontin koilliskulman puusto), joka tulee jättää tässä vaiheessa vielä kokonaan metsänkäsittelyn ulkopuolelle.

2. Lupa on lainvoimainen muutoksenhakuajan päätyttyä.

Tämä päätös on maksullinen. Maksun määrä on 175,00 € (alv 0 %). Maksu perustuu kaupunkiluvituksen yleiseen taksaan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2020, § 165), hakemuksen käsittelyyn ja maastokatselmuksiin käytetty työaika, n. 2,5 h (a 70,00 €/h).

Voimassaoloaika	Päätös on voimassa yhden (1) vuoden.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta jättämällä oikaisuvaatimus Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, oikaisuvaatimusohje liitteenä.
Jakelu	Hakija (päätös toimitettu sähköisesti 7.5.2025) Kokkolan kaupungin rakennusvalvonta Kokkolan kaupungin maankäyttöinsinööri



Juhani Hannila
Kaupunkilupapäällikkö