

Maisematyölupa 272-2025-132 §1

Kaupunkilupapäällikkö

Päätöspäivämäärä 07.05.2025

Sijainti	Pikiruukintie 5 67200 KOKKOLA
Kiinteistötunnus	272-24-1-95
Hakija	Asunto Oy Kokkolan Pikiruukin Helmi Pikiruukintie 5 67200 KOKKOLA
Toimenpide	Takapihan männyn kaataminen. Roskaa katon, rännit ja parvekkeet.
Hakemuksen liitteet	Asemapiiirustus, selvitys rakennuspaikan hallinnasta (lainhuutotodistus), kaupparekisteriote, hallituksen pöytäkirja puun kaadosta, valokuvat puusta, naapurien kuuleminen
Lausunnot	Asiassa on kuultu naapureita. Asiasta saapui yksi mielipide: "Mäntyä ei saa kaataa. Mänty on ollut tärkeä osa lähipiirin maisemaa useita vuosikymmeniä. Mänty tuo luonnon kaupunkitalojen keskelle. Mänty tarjoaa kodin, levähdyspaikan, kiipeilypaikan, suojan ja ruokaa kaupungin eläimille mm. oraville, hyönteisille, ampaiaisille, harakoille, variksille ja pikkulinnuille. Mänty rauhoittaa maisemaa, tuo tuoksuaan ja on aina vihreä läpivuoden. Mänty suojaa tuulelta, melulta, katupölyltä, auringon paahteelta, ilmansaasteilta ja imee liiallista vettä tonteilta. Aita männyn vierestä häiritsemästä pitää purkaa ja jos aidan haluaa niin aidan voi ilmastavasti ja mäntyä suojellen rakentaa männyn ympärille. Mänty erittää ympäristöön aurinkoisella säällä tärkeitä haihtuvia öljyjä, jotka suojaavat ihmisen terveyttä ja lisäävät positiivista mielialaa. Olkaamme ylpeitä, että kaupungissamme ja lähipiirissä kasvaa näin komea ja terve mänty.
Päätös	Hakijalle on annettu aiemmin lupa lausunnolla poistaa Pikiruukintien varressa sijaitseva kuusi. Kuusen tilalle tulee kuitenkin istuttaa uusi puu, koska kuusi sijaitsee alueella, joka on asemakaavassa merkitty istutuksin somistettavaksi tontinosaksi. Kaadettavaksi haettu mänty on varsin hyväkuntoinen. Kiinteistöllä ei sijaitse muuta puustoa männyn ja jo kaatoluvan saaneen kuusen lisäksi. Männyllä on merkitystä maisemallisesti. Mikäli puu halutaan myöhemmin kaataa esimerkiksi puun kunnon heikkenemisen vuoksi, tulee hakijan osoittaa puun huonokuntoisuus asiantuntevan arboristin tekemällä kuntoarviolla. RL 54 § 1 momentti: "Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa." Yllä olevaan viitaten en myönnä lupaa yhden (1) männyn kaatamiseen. Hakemuksessa esitetty mänty on maisemallisesti kaupunkikuvassa näkyvä, terve ja hyväkuntoinen.

Tämä päätös on maksullinen. Maksun määrä on 100,00 €. Maksu perustuu kaupunkiluvituksen yleiseen taksaan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2020, § 165).

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta jättämällä oikaisuvaatimus Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, oikaisuvaatimusohje liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 53 §, 54 §

Jakelu Hakija (pätös toimitettu sähköisesti 07.05.2025)
Kokkolan kaupungin rakennusvalvonta
Kokkolan kaupungin maankäyttöinsinööri



Juhani Hannila
Kaupunkilupapäällikkö