

Rantakadun jalkakäytävän käyttäminen myyntitoimintaan / Pancho Villa

Hakija	JMF Food Oy Tehtaankatu 3-5 67100 KOKKOLA
Toiminnan laatu	Pancho Villa ravintolan eteen tuleva kesäterassi.
Voimassaoloaika	Toistaiseksi voimassaoleva
Päätös	Terassin pitäjä sitoutuu noudattamaan lupaehtoja. Kaupunki antaa terassin pitäjälle oikeuden käyttää hakemuksessa esitettyä kaupungin omistamaa aluetta terassialueena vuosittain myyntikauden ajan. Myyntikaudeksi on määritetty 1.4.-30.9. Lupa ei oikeuta alueen käyttämistä muuta kuin terassialueena. Hakijalle myönnetään lupa alueen käyttöön ennen luvan lainvoimaisuutta. Luvan mukaista oikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Lupa on voimassa toistaiseksi, ellei lupaa irtisanota. Kaupungilla on oikeus tarkentaa lupaehtoja perustellusta syystä. Kaupungin liikenneasiantuntija on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon 24.4.2025. Kaupungin infrasuunnittelija on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon 24.4.2025.
Perustelut	Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.
Lupaehdot	- Käyttöoikeus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua tai irtisanomisen perusteella. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Mikäli terassi irtisanotaan alueella suoritettavien korjaus-, rakennus- tai muiden töiden, viranomais määräyksen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia, irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa. - Terassin pitäjä on vastuussa terassialueen ja terassin edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. - Terassin pitäjän tulee huolehtia, että terassin vaikutusalueella on turvallista ja esteetöntä liikkuu. - Terassin pitäjän on siistittävä terassin vaikutusalue päivittäin ja huolehdittava jätteiden poistamisesta. - Terassin pitäjän on ennallistettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue terassin pitäjän kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. - Terassin pitäjä on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueella aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut ja noudattamaan lakia sekä viranomaisen asettamia ehtoja ja määräyksiä.

7. Terassin pitäjän tulee huolehtia seuraavista asioista koskien alueen käyttöä:
- terassialueen kalusteet ja varusteet pysyvät terassialueella, ja että alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti
 - terassin kohdalla jalankulkualueen vapaa kulkuväylä on vähintään 150 cm
 - terassialueella korkeussuunnassa vapaan tilan tulee olla aina vähintään 220 cm
 - terassialueen avoin luonne säilyy eikä terassille ripusteta banderolleja tai suojakankaita
 - terassilla ei ole liikennettä häiritseviä valoja tai avojohtoja
 - varauuskäynnit ja pako- ja pelastustiet ovat esteettömiä ja täyttävät niille asetetut viranomaisvaatimukset.
 - terassialueelle ei varastoida mitään
 - terassin kalusteet ja varusteet sopivat kaupunkikuvaan, ovat materiaaleiltaan korkealaatuisia, ehjiä, puhtaita, hyvin hoidettuja ja täyttävät esteettömyysvaatimukset
 - kaupungin omaisuuteen ei kiinnitetä mitään, eikä esimerkiksi katupintaa rikota
 - terassin käytöstä ei aiheudu melua tai muuta häiriötä terassin vaikutusalueelle
 - terassialueella oleva kynttilä tai muu avotuli on suojattu ja sijoitettu niin, ettei synny palovaaraa
8. Terassin pitäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle terassialueen pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.
9. Mikäli kaupunki joutuu huomauttamaan terassinpitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä, annetaan mahdollisuus korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos terassin pitäjä ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan terassialueen kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.

Maksun määrittäminen

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (18.12.2024 § 174) yleisten alueiden käyttöluvien taksaan.

Luvan hinta:

Ulkokahvila tai -ravintola: Kuvasta määritetty kaupungin puolella olevan alueen pinta-ala hakemuksesta (80m²) poiketen olevan noin 35m².

Maksuksi muodostuu siten 35m² x 6,21 €/m² = 217,35 € / myyntikausi + alv 25,5 % = 272,77 € /myyntikausi

Myyntikausi 1.4.-30.9.2025

Maksu peritään vuosittain myyntikauden päätyttyä, kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Päiväys ja allekirjoitus

05.05.2025



Tiia Sillanpää
Lupatarkastaja

**Kokkolan kaupunki**

Kaupunkiluvitus

Viranhaltija / virka-asema

Lupatarkastaja

LUPAPÄÄTÖS**272-2025-2**

Päivämäärä / pykälä

05.05.2025 / § 2

3 (3)

Liitteet

Hakemus

Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Kokkolan kaupunki, infrasuunnittelija

Kokkolan kaupunki, liikenneasiantuntija

Hakija