

Rakennustyömaan meluilmoitus / OSH Kokkola Tehtaankatu 9 / Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta

Ilmoituksen tekijä	Lujatalo Oy Kaarantie 3 60100 SEINÄJOKI
Toiminnan laatu ja paikka	Rakennustyömaa (hotellin rakentaminen) / Tehtaankatu 9, 67100 Kokkola Kiinteistötunnus 272-1-13-17
Asian vireille tulo ja käsittely	Ilmoitus on jätetty ympäristönsuojeluviranomaiselle 02.04.2025. Ilmoituksen osalta on käyty puhelinkeskusteluja luvan hakijan kanssa. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdan 20.1 mukaan ilmoitus on tehtävä muun muassa seuraavissa tapauksissa: 1. Räjätystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin kello 07.00-18.00 välisenä aikana tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa. tai 2. Merkittävästä rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia työvaiheita tehdään: - kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 07.00 välisenä aikana, - yli viiden päivän ajan kello 18.00 – 22.00 välisenä aikana,
Melupäästöjä aiheuttavat toiminnot	Rakentamisen aikainen melu: Kaivinkoneet, Kuorma-autot, Porauskalusto, Jyrät, sirkkelit ja muut työkonet ja työvälineet. Melupiikkejä aiheuttavat mm. Maalämpökaivojen poraus, sekä ponttiseinien asennustyöt.
Toimintojen vaikutus alueen melutilanteeseen	Rakennustyömaa saattaa nostaa lähialueen asutuksen melutasoa tilapäisesti. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat rakennustyömaan välittömässä läheisyydessä. Lähimmän asutuksen kohdalla saattaa esiintyä hetkellisesti meluhaittoja, jotka ylittävät valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ulkoalueille määritetyt ohjearvot 55 dB (klo 07-22) ja 45 dB (klo 22-07). Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta tai viranhaltija, jolle kyseinen päätösvalta on delegoitu, voi antaa määräyksiä ilmoituksen johdosta. Meluntorjuntaa koskevaa velvollisuutta arvioitaessa on otettava huomioon asutus, melunlähteet alueet ja toiminnot sekä mahdollinen meluntorjuntatoimien merkitys melutason kannalta. Lisäksi asiaa ratkaistaessa on huomioitava meluntorjunnan toteuttamisen tekniset sekä taloudelliset edellytykset.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu, koska ilmoitetun toiminnan ei arvioida olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. (YSL 121 §)

Päätös

Johtava ympäristötarkastaja päättää hyväksyä Lujatalo Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen. Ilmoitusta käsiteltäessä annetaan ympäristönsuojelulain 122 §:n nojalla seuraavat määräykset.

Lupaehdot

- 1) Meluilmoitus on voimassa 14.4.2025 alkaen, rakennustyömaan ajan 14.4.2025 – 30.4.2027.
- 2) Maalämmön poraustyöt sekä muut poikkeuksellisen kovaa melua aiheuttamat rakennustyöt tulee pyrkiä tekemään arkisin klo 7-16 välisenä aikana työmaan normaaliaikana.
- 3) Tarpeen vaatiessa kovaa melua aiheuttavia rakennustöitä (esimerkiksi ponttaustyöt sekä maalämmön poraustyöt) saa suorittaa arkisin enintään klo 21 asti lyhyt aikaisina jaksoina. Pitempään kestäessä työmaan normaalista aikataulusta poikkeavissa kovaäänisissä töissä työt tulee lopettaa arkisin klo 20 mennessä.
- 4) Poikkeuksista tulee ilmoittaa sähköpostitse luvan myöntäjälle, jossa tulee ilmoittaa arvioitu ajanjakso, jolloin työtä suoritetaan ilta-aikaan.
- 5) Lauantaisin kovaa melua aiheuttavat rakennustyöt saa aloittaa aikaisintaan klo 8.00 ja työt tulee lopettaa klo 18 mennessä.
- 6) Maalämpökaivojen porauksista, ponttaustöistä sekä muista tavanomaisesta poikkeavasta rakennustyön melusta tulee tiedottaa lähikiinteistöjä. Tiedotteessa tulee olla työstä vastaavan yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto.
- 7) Mikäli rakennustyömaasta aiheutuu kohtuutonta haittaa lähikiinteistöjen asukkaille, rakennustyömaan kellonaikoja voidaan tarkistaa ja muuttaa lyhyemmiksi.
- 8) Tämä päätös on esitettävä viranomaisille erikseen pyydettyäessä.
- 9) Tätä päätöstä on mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta noudatettava (ympäristönsuojelulaki 200 §)

Perustelut

Toiminnan sijainti, ajankohta, kesto ja laatu sekä annetut määräykset huomioiden, toiminnasta ei ennalta arvioida aiheutuvan kohtuutonta räsitusta lähimmille häiriintyville kohteille, mikäli työssä noudatetaan kellonaikoja sekä työ tehdään tarkasti ja huolellisesti. Työ aiheuttaa kuitenkin merkittävää melua ja mahdollisesti myös tärinää. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitset 10-20 m etäisyydellä. Hakija on esittänyt, että työmaan normalityöaika on klo 7.00 – 16.00. Hakija on esittänyt, että työmaan aikataulusta johtuen töitä on tarkoitus tehdä ajoittain lisäksi arkisin 6.00 – 21.00 välisenä aikana ja tarpeen vaatiessa myös lauantaisin klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana.

Luvan hakija on ilmoittanut, että meluhaitasta tiedotetaan naapurikiinteistöjä. Luvan hakija on esittänyt, että työmaan ponttausvaiheessa ja maalämpökaivojen porauksessa syntyy normaalista rakentamisesta voimakkaampaa melua.

Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 14.4.2025 alkaen toistaiseksi rakennustyömaan ajan (kuitenkin enintään 30.4.2027 saakka.)
Maksun määrääminen	Päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (RYL 26.2.2025 § 22) taksaan (taulukko 5. kohta 22.1) Maksun määrä on 700 euroa ja maksu laskutetaan erikseen.
Muutoksenhaku	Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeudelle.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122 ja 200 § Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 §
Päiväys ja allekirjoitus	11.04.2025  Tuomas Hirvijoki Johtava ympäristötarkastaja
Meluilmoituksen liitteet	Asemapiirros
Päätöksen tiedoksianto	-Luvan hakija (toimitettu sähköpostitse 11.4.2025) -Rakennusvalvonta / Kokkola -Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta (päättösluettelo)

Valitusviranomainen ja valitusoikeus	Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on: - asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät - toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät - valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella - asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.
Muutoksenhaun maksu	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015). Niissä tapauksissa, joissa maksu peritään, se on 270 euroa.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen hallinto-oikeudelle on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä eli 22.4.2025. Valitusaika päättyy 22.5.2025 Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet	Valitus on tehtävä kirjallisena. Valituksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valitukseen on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
Valituksen toimittaminen	Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, sähköpostitse tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Valitusviranomaisen yhteystiedot	Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 VAASA Puhelin: 029 56 42780 Faksi 029 56 42760 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Virka-aika: klo 8.00 – 16.15