

Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätöspäivämäärä 18.12.2025

Pykälä: 21 §

Valmistelija: Minna Torppa

Poikkeamislupapäätös 272-2025-379

Hakija

Rakennuspaikka

272-404-8-281

Trullevintie 264

67300 KOKKOLA

Asian vireilletulo

16.09.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §

1-kerroksinen parvellinen vapaa-ajan asuinrakennus (noin 60 k-m²),
vanhan loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi ja
kerrosalan palautetaan 1978 myönnetyn rakennusluvan mukaiseksi (noin
30 k-m²), sekä olemassa oleva sauna (noin 25 k-m²) siirretään lähemmäs
rantaa. Yhteenlaskettu kerrosala on noin 157 m².

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Rakennuspaikka:

Rakennuspaikkana on Kokkolan kaupungin Kallisen kylän Metsälä -
niminen tila RN:o 8:281 (272-404-8-281) osoitteessa Trullevintie 264.

11721 m²:n suuruinen rakennuspaikka on hakijoiden omistuksessa, kopiot kauppakirjasta ja lahjakirjasta ovat hakemuksen liitteenä.

Rakennuspaikka on rakennettu ja sillä sijaitsee ilmakuviin -, hakijan selvityksen - ja hankkeen asemapiirroksen perusteella yksikerroksinen loma-asunto (noin 60 k-m²), sauna noin 25 k-m², huvimaja (noin 10 m²) sekä 2kpl puuvajaa (12m² ja 20 m²) ja puukatos. Kulku rakennuspaikalle on olemassa olevan liittymän kautta Trullevintieltä.

Sovellettavat säädökset ja haetut poikkeamiset:

Uusi rakentamislaki (RakL; 751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025.

Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (132/1999) kumottiin rakentamista koskevat säädökset, tehtiin muun ohella teknisluonteisia muutoksia ja nimi muutettiin alueidenkäyttölaiksi (AKL). Kyseessä oleva poikkeamislupahakemus on tullut vireille rakentamislain voimassa ollessa.

Rakentamislain 57 § (Poikkeamislupa) 1 ja 2 mom mukaan:

"Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. ”

Alueidenkäyttölain (132/1999) 72 §:ssä on säädetty rannan suunnittelutarpeesta. AKL 72 §:n 1 ja 2 mom mukaan:

”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

(21.4.2023/752)

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.”

Poikkeamista haetaan rakentamislain 57 §:n 1 mom nojalla alueidenkäyttölain 72 §:n 1 mom säädöksistä, sekä voimassa olevan yleiskaavan yleisistä määräyksistä (loma-asunnon katetun terassin maksimipinta-ala) ja rakennusjärjestyksen kohdan 9.3 (vapaa-ajan asumisen rakennuspaikat ranta-alueella) määräyksistä:

- Voimassa olevan rantayleiskaavan rakentamisluvan myöntämiseen oikeuttava määräys ei koske kaavassa taaja-asutusalueella sijaitsevia rakennuspaikkoja.
- Voimassa olevan rantayleiskaavan yleisten määräysten mukainen loma-asunnon katetun terassin maksimipinta-ala (30 % rakennuksen kerrosalasta) ylitetään noin 2 m²:llä

Lisäksi voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajan asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla talousrakennuksia, katoksia ja rakennelmia saa rakentaa yhteensä enintään 60 m² ja niiden lukumäärä saa olla yhteensä enintään 4, minkä lisäksi saa rakentaa yhden alle 10 m²:n ladon. Nyt kyseessä olevalla rakennuspaikalla talousrakennusten rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ylitetään yhteensä 12

m2:llä (kun mukaan on laskettu molemmat puuladot ja huvimaja, muttei niin ikään puiden säilyttämiseen käytettyä katosta) ja em. rakennusten ja rakennelmien lukumäärä ylitetään 2 kpl:lla.

Hakijan perustelut ja erityiset syyt:

"[...] Tontilla sijaitsee vanha huvila, jota on katetuilla terasseilla laajennettu vuosien saatossa. Laajennuksille ei ole haettu lupaa. Nyt on tarkoitus palauttaa vanha rakennus rakennustiedoissa olevaan kokoon. Samalla se muutetaan talousrakennukseksi.

Tontilla sijaitsee vanhoja puulatoja, sekä huvimaja, jotka on otettu huomioon kerrosalalaskelmassa.

Vanha hirsirunkoinen sauna on tarkoitus siirtää asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan. Samalla uusitaan huonokuntoiset rakenteet. Sauna kootaan maksimissaan kokoon 25 m². Saunan siirto parantaa tämän tontin hyödyntämistä.

Uusi huvila tulisi riittävän etäälle rannasta ja se on tarkoitus rakentaa maltillisen kokoisena. Tontti on suuri ja rakennukset on sijoitettu tontille tontin kokoa hyvin hyödyntäen. Tarkoitus on saada rakennukset ns. terveellisempään muotoon ja paremmin käyttötarkoitustaan vastaaviksi. Kaava ja maankäyttö ei varsinaisesti estä rakennusten rakentamista. Poikkeamisluvan myötä saadaan maaston ja meren rannan hyötysuhde paremmin hyödynnettyä."

Kaavallinen tilanne:

Kaupunginvaltuuston 25.8.2008 hyväksymässä Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaavassa alue on taaja-asutusalueen merkinnällä. Merkinnän mukaan alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua.

Naapurien kuuleminen:

Hakemuksen liitteenä on selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, myös kaupunkia on kuultu viran puolesta. Hankkeesta ei ole

jätetty kirjallisia muistutuksia.

Yhteenveto:

Rakennuspaikka sijaitsee Trullevinniemen eteläosassa Trullevintien itäpuolella ja Bockholmssundetin itärannalla. Uusi vapaa-ajan asuinrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi lähimmillään noin 46 metrin päähän rakennuspaikan rannan puoleisesta rajasta ja noin 7,6 metrin etäisyydelle naapurirajasta. Sauna on suunniteltu siirrettäväksi lähimmillään noin 31 metrin etäisyydelle rannanpuoleisesta rajasta ja noin 6,8 metrin etäisyydelle naapurirajasta.

Yleispiirteisen meritulvakartan mukaan rakennettava uusi loma-asunto ja siirrettävä sauna sijoittuvat kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan (1/100a) alueella alle 0,5 m vesisyvyyden alueelle. Vanha talousrakennukseksi muutettava loma-asunto sijaitsee sen sijaan tulva-alueen ulkopuolella. Tilan edustan vesialuetta on ruopattu ja ruoppausmassat läjitetty ranta-alueelle naapuritilan kanssa yhteistyössä ELY-keskukseen tehdyllä ruoppausilmoituksella (500 + 500 m³) ennen vuotta 2017. Alin sallittu rakentamiskorkeus on alueella voimassa olevan Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaavan mukaan N60 tasossa 165 cm ja läheisellä Trullevin rantaosayleiskaavan alueella alin hyväksytty rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2.3 m. Hankkeen asemapiirroksessa lattian korkeudeksi on esitetty + 2,55 (N2000).

Alueella voimassa oleva rantayleiskaava ei oikeuta rakentamisluvan myöntämiseen ilman haetun rakentamisen mahdollistavaa poikkeamispäätöstä. Kyseessä olevan rantayleiskaavan taaja-asutusalueelle sijoittuvissa hankkeissa ja niitä koskevassa lupaharkinnassa on otettava huomioon alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa olevat yleiset määräykset, rantayleiskaavalla osoitettujen lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta koskevat määräykset, rakennuspaikan pinta-ala, sekä alueen rakennettu

tilanne. Rantayleiskaavan rakentamista koskevissa yleisissä määräyksissä on muun ohella määrätty, että rakennusten tulee sopeutua koon (kerrosala), muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä puolesta luonnon maisemaan ja lähiympäristön rakennustapaan.

Tällä hetkellä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksistä taaja-asutusalueelle kohdistuvien hankkeiden poikkeamislupaharkinnassa sovelletaan esimerkiksi katetun terassin maksimipinta-alaa, rakennusten ja rakennelmien kokonaislukumäärää ja talousrakennusten yhteenlaskettua kerrosalanelimetrimäärää (enintään 60 m²), sekä saunan korkeutta koskevia määräyksiä (rakennusjärjestyksen kohdat 9.1 ja 9.3.).

Rakennusjärjestyksen päivittäminen on vireillä. Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta (5.2.2025 § 10) on päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Rakennusjärjestysluonnos on ollut lautakunnan käsiteltävänä 10.12.2025 pidetyssä kokouksessa (§ 151). Lautakunta päätti asettaa luonnoksen nähtäville tammikuussa 2026 30 päivän ajaksi. Luonnoksessa ranta-alueiden rakennusoikeudet ovat nykyisen rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen mukaiset.

Koska rakennuspaikat eivät alueella lisäännä -, kyse on vapaa-ajan asuinkäyttöön tapahtuvasta rakentamisesta -, loma-asunnon ja koko hankkeen yhteenlaskettu kerrosala eivät ylitä voimassa olevan yleiskaavan RA-rakennuspaikkojen vastaavia - ja rakentamisen määrä on suhteutettu alueen rakennettuun tilanteeseen ja yleiskaavan yleisiin määräyksiin, voidaan haettu rakentaminen sinällään ratkaista yksittäisellä lupaharkinnalla kaavoituksen sijaan. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille, jotka ovat sen kirjallisesti hyväksyneet. Myös kaupunkia on kuultu naapurina.

Kyseessä olevan taaja-asutusalueelle sijoittuvan uuden loma-asunnon

haettu kerrosala on rantayleiskaavan mukaisille loma-asunnon rakennuspaikoille määriteltyä loma-asunnon rakennusoikeutta (80 k-m²) pienempi. Vaikka uuden loma-asunnon koko on alle 80 k-m² -, käyttötarkoitukseltaan talousrakennukseksi muutettava vanha loma-asunto pienennetään 30 k-m²:iin, eikä hankkeen yhteenlaskettu kerrosala ylitä rantayleiskaavassa RA-alueille osoitettua kokonaisrakennusoikeutta, on talousrakennusten ja rakennelmien yhteenlasketun kerrosalan ylitystä pidettävä liian suurena. Talousrakennusten rakennusjärjestyksen mukainen yhteenlaskettu rakennusoikeus ylittyy noin 12 m².

Sen sijaan tällä hetkellä voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusten ja rakennelmien kokonaislukumäärän ylitystä voidaan pitää mahdollisena, kun otetaan huomioon, ettei tulevassa rakennusjärjestyksessä enää voi olla rakentamislain voimaan tulon vuoksi esim. lukumäärää koskevia rajoituksia (rakentamisluvanvaraisuudesta vapautetut rakennuskohteet). Loma-asunnon katetun terassin pinta-alan ylitystä voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä. Ylityksen pinta-ala (noin 2 m²) on lähes sama, kuin mikä muodostuu loma-asunnon seinälinjan syvennyksestä terassilta tapahtuvan pääasiallisen sisäänkäynnin kohdalla.

Jätevesien käsittely on rakennuspaikalla toteutettava kaupungin vaatimusten mukaisesti huomioiden järjestelmän toimivuus myös mahdollisessa tulvatilanteessa. Rakennus tulee sijoittaa tulvarajan yläpuolelle määräysten ja suositusten mukaiselle korkeudelle. Voimassa olevassa rantayleiskaavassa alin sallittu rakentamiskorkeus kastuessaan vaurioituville rakennuksille on minimiaaltovaralla N60-tasossa 165 cm.

Kerrosalaltaan 25 m²:n suuruisena rakennuksena sauna on vapautettu rakentamisluvanvaraisuudesta rakentamislain 42 §:n mukaan, mikäli sauna varustelultaan katsotaan muuksi kuin asuinrakennukseksi. Poikkeamislupahakemuksessa ei ollut liitteenä saunan julkisivu ja pohjapiirustuksia. Luvanvaraisuuden – ja lupatarpeen arviointi siirtyy

ratkaistavaksi uuden loma-asunnon rakentamista ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista koskevan rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 01.10.2025, **Puoltava:**

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusi loma-asunto (60 k-m²) ja siirtää olemassa oleva loma-asunto eri paikkaan ja samalla pienentää sen koko 30 k-m²:iin. Olemassa oleva sauna siirretään eri paikkaan ja toinen sauna puretaan. Kiinteistö sijaitsee Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaavan taaja-asutusalueella, jonka määräyksen mukaan alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Tämän vuoksi tarvitaan poikkeaminen, koska tarkempaa ei ole laadittu. Kyseinen hanke noudattaa niin rantayleiskaavan kuin rakennusjärjestyksenkin määräyksiä rakennusten kerrosalojen, etäisyyksien, lukumäärän ja kiinteistöllä käytetyn kokonaisrakennusoikeuden suhteen. Hanketta voidaan puoltaa.

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Erityiset syyt poikkeamiselle, hankkeen keskeiset vaikutukset ja hakemuksen perustelut

Leikkauspiirustus

Muu liite (selvitys rakennuspaikalla sijaitsevista rakennuksista)

Naapurien kuuleminen. 4 kpl

Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Kokkolan kaupungin kuuleminen

Pohjapiirustus

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta, 2 kpl

Valtakirja

Virallinen karttaote

Päätös

Hankkeelle myönnetään rakentamislain 57 §:n 1 mom nojalla poikkeamislupa alueidenkäyttölain 72 §:n 1 mom säädöksistä, rantayleiskaavan loma-asunnon katetun terassin maksimi pinta-alaa koskevasta määräyksestä, sekä rakennusjärjestyksen rakennusten ja rakennelmien lukumäärää koskevasta määräyksistä ehdolla, että talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 60 k-m² ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi (30 k-m²).

Perustelut:

Edellä esitetyn ehdon mukaan toteutettuna edellytykset poikkeamiselle (RakL 57 §) ovat olemassa.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska:

- rakennuspaikka on olemassa oleva ja kyse on vapaa-ajan asuinkäyttöön tapahtuvasta korvaavasta rakentamisesta
- loma-asunnon - ja hankkeen yhteenlaskettu kerrosala eivät ylitä voimassa olevan yleiskaavan RA-rakennuspaikkojen vastaavia
- vanha loma-asuunon käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi, jolloin rakennuspaikalla on hankkeen toteuttamisen myötä vain yksi vapaa-ajan asuinrakennus.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakentaminen ei kohdistu tilan siihen osaan, johon yleiskaavassa on osoitettu luo-merkintä, eikä vanhalla loma-asunnolla ole sellaisia erityisiä suojeluarvoja, ettei sen muuttaminen talousrakennukseksi olisi mahdollista.

Hanke ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, sillä kyse on

korvaavasta rakentamisesta olemassa olevalla rakennuspaikalla.

Päätöksentekijä: Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen Puh. 040
806 8097

Toimivallan peruste

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n
mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja
ympäristölupalautakunta 6.11.2024 § 144)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, alueidenkäyttölaki 72 § ja Kokkolan
rakennusjärjestys.

Julkaisupäivä

19.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän
rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä
lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus
tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa
laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta. Poikkeamislupa on hyödynnettävä, tai
rakentaminen aloitettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan
lainvoimaiseksi tulosta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 19.12.2025

Päätös on lainvoimainen 27.1.2026 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Kokkolan kaupunki

PL 43, 67101 KOKKOLA

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.