

Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

Pykälä: 234 §

## **Rakentamislupapäätös 272-2025-374**

### **Hakija**

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

### **Rakennuspaikka**

272-26-1-9

Mariankatu 20

67200 KOKKOLA

### **Asian vireilletulo**

11.11.2025

### **Toimenpide**

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue RakL 42.1 §  
(Helikopterin laskeutumisalue)

### **Suunnittelijat**

|                  |                    |              |
|------------------|--------------------|--------------|
| Vastuualue       | Vastuuhenkilö      | Vaativuus    |
| Pääsuunnittelija | Mansikkamäki Jussi | Tavanomainen |

### **Lisäselvitykset ja poikkeamiset**

Päätöksen perustelut

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on määriteltä rakentamislain 44 §:ssä ja toteuttamisen edellytykset 48 §:ssä.

Hanke ja rakennuspaikka

Hanke käsittää helikopterin laskeutumisalueen rakentamisen. Alue on kooltaan 21m x 21m. Kulku alueelle rajoitetaan puomilla ja laskeutumisalue tullaan asfaltoimaan.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 26-1-9, osoitteessa Mariankatu 20. Kiinteistön pinta-ala on 153 997 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.

Hakemukseen on liitetty selvitys siitä, että rakennuspaikka on hakijan omistuksessa.

#### Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikalla on voimassa asemakaava n:o 26/50, hyväksytty 16.11.1992. Asemakaavassa tontti on YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

- Rakentamattomalle tontinosalle on istutettava tai säilytettävä vähintään 3 puuta 100 m<sup>2</sup> kohti.

Tontin reuna-aluetta kiertää istutettavaksi varattu alueen osa.

Laskeutumisalue sijoittuu osittain tontin istutettavan alueen osalle.

Poikkeamisen osalta on myönnetty erillinen poikkeamislupa 2025-334, § 16.

Hankkeesta on myös annettu maisematyölausunto 2025-232, jossa on määritetty säilytettävä puusto. Kyseinen puustoinen suoja-alue on esitetty rakentamisluvan asemapiirroksessa.

#### Naapureiden kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu viran puolesta yhteiskuulemisena poikkeamisluvan yhteydessä. Huomioiden rakennuspaikan koko, tontilla sijaitseva rakennusmassa ja hankkeen sijoittuminen, ei kaikkia rajanaapureita ole katsottu tarpeelliseksi kuulla. Yhtään huomautusta ei saapunut kuulemisaikana.

#### Yhteenveto

FinnHEMS on asettanut sairaala-alueen vanhan helikopterilaskeutumipaikan lentokieltoon sen sijainnista johtuvien puutteiden vuoksi. Uusi laskeutumipaikka on suunniteltu tontin luoteiskulmaan, joka on todettu selvitysten jälkeen ainoaksi mahdolliseksi

sijainniksi sairaalanmäellä ilman merkittävää autopaikkojen vähentymistä.

Suunnitelma on saanut Traficomın hyväksynnän, ote lausunnosta:

”Nyt suunnitelluilla toimenpiteillä, Kokkolan sairaalan alueelle raivattava laskeutumisalue FinnHEMS:n antaman selvityksen mukaan täyttää yhtiön laskeutumispaikalle asettamat vaatimukset ja yhtiö tulee lisäksi tekemään sisäisen ohjeistuksen, mistä sektoreista ja miten kyseiselle paikalla tehdään laskut ja nousut.

Traficom ei näe estettä sille että FinnHEMS toimisi jatkossa kyseiseltä laskeutumisalueelta käsin HEMS toiminnassaan.”

Hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten ja selvitysten sekä saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

### **Vaativuus**

Tavanomainen

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Kaava-suunnittelija Sami Karjalainen 18.09.2025, Ehdollinen

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Yhtiökokouksen pöytäkirja

Valtakirja

Traficomın lausunto

Naapurien kuuleminen

Virallinen rakennuslupakartta

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Asemapiirustus

**Päätös**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

Päätöksentekijä: Johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm Puh. 040-8068 029

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:**

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL. 118 §) Vastaava työnjohtaja huolehtii tarkastusasiakirjan täyttämisestä. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi-palvelun Tarkastukset-välilehdellä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeamisluvan ja rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Hakijan on omatoimisesti varmistettava poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tuleminen pyytämällä valitusviranomaiselta lainvoimaisuustodistus ja toimittamalla tämä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla ja tarvittaessa siirtää ne kustannuksellaan johtoa hallinnoivan toimijan kanssa yhdessä sovittavin periaattein.

Rakentamislain 16 § mukaisesti purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys tulee päivittää hankkeen valmistuttua.

**Toimivallan peruste**

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)  
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.11.2024 § 144)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset

**Julkaisupäivä**

09.12.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.kokkola.fi](http://www.kokkola.fi)

**Lupamaksun määräytyminen**

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

**Päätöksen voimassaolo**

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 09.12.2025**

**Päätös on lainvoimainen 16.01.2026 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Kokkolan kaupunki

PL 43, 67101 KOKKOLA

[kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi](mailto:kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.