

Johtava ympäristötarkastaja

13.11.2024

§ 9/2024

361/11.01.07.00/2024

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Pohjolankatu 9**

Asia [REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokkolan ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.3. Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava maasta putkistoineen. Öljysäiliö sijaitsee osoitteessa Pohjolankatu 9, 67900.

Hakija [REDACTED]
Pohjolankatu 9
67900 Kokkola

Hakemus [REDACTED] on poistanut käytöstä 3 m³:n lieriömäisen metallisen öljysäiliön. Poikkeamishakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liittyy ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.3 mukaiseen velvoitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta. Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että säiliö sijaitsee aivan talon kivijalassa kiinni. Hakijan mukaan poistaminen saattaa aiheuttaa rakennuksen kallistumista. Säiliö sijaitsee rakennetun terassin alla.

Säiliöyköset on puhdistanut, tarkastanut ja poistanut käytöstä säiliön 29.8.2024. Ilmaputki ja täyttöputki on katkaistu.

Ratkaisuvalta Toimintasäntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Päätös Johtava ympäristötarkastaja myöntää luvan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle kiinteistöllä 272-401-1-15 (Pohjolankatu 9, 67900 Kokkola). Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä. Säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen tai maan painuminen siltä alueelta tulevaisuudessa. Säiliön putkistot tulee kuitenkin poistaa niiltä osin, kuin se on mahdollista. Rakennukseen tulevat liitospaikat

Johtava ympäristötarkastaja

13.11.2024

§ 9/2024

on katkaistava ja tulpattava. Myös säiliön täyttöputki tulee tulpata. Edellä mainituilla toimenpiteillä tarkoitetaan sitä, että myös tulevaisuudessa mahdolliset vahinkotäytöt on estettävissä. Hakemuksen vireille tulosta ei ole kuultu naapureita erikseen.

Perustelut

Poikkeamispäätöksen perusteluna on se, että säiliön poistamistoimenpide saattaa aiheuttaa vaaraa rakennuksen rakenteille ja aiheuttaisi turhaan terassin poistamisen. Säiliön voi siten jättää maahan, koska säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä tarkastusliikkeen toimesta. Naapureiden kuuleminen on katsottu päätöksen tekijän toimesta tarpeettomaksi, koska kyseinen asia ei vaikuta naapureihin.

Maksu

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (19.12.2020 § 177). Taulukossa 7, kohdassa 25.3 on määritetty maksuksi 210 euroa. Maksua alennetaan taksan 5 §:n kohdan 5.1 perusteella 30 % asian käsittelyn vaatiman työmäärän ollessa selvästi keskimääräistä vähäisempi. Maksun määrä on siten 147 euroa.

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 202 §
Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(kaupunginvaltuusto 24.4.2023 § 23): 25 §, 26 § ja 27 §

Johtava ympäristötarkastaja


Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Johtava ympäristötarkastaja

13.11.2024

§ 9/2024

Jakelu

Kiinteistön omistaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 13.11.2024

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu 13.11.2024 Kokkolan kaupungin verkkosivuilla: (<https://www.kokkola.fi/kuulutukset>) → ympäristöasiat