

Byggnadstillsynens taxa

Avgifter från och med 1.8.2024

Avgifter som tillämpas i samband med Karleby stads byggnadstillsyns inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter.

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter, samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

Till grund för taxan ligger följande bestämmelser: viteslagen, räddningslagen och förordningar i samband med dem.

2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (MBL 125 §) (Bygglov)

2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad per byggnad	400 €
och därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	4,40 €/m ²

2.2 Uppförande av bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus

per byggnad	300 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	3,50 €/m ²

2.3 Uppförande eller tillbyggnad av en fritidsbostad

per byggnad	300 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	3,50 €/m ²
per byggnad på stranddetaljplaneområde	500 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	3,50 €/m ²

2.4 Uppförande eller utvidgning av en byggnad med enkel konstruktion och utrustning eller skyddstak

per byggnad/skyddstak	250 €
dessutom efter byggnadens eller skyddstakets/utvidgningens totala yta	2,50 €/m ²

2.5 Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller reparationer och ändringar som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller deras hälsomässiga förhållanden

per byggnad	300 €
därtill efter den totala ytan på den del av byggnaden som repareras eller ändras eller del av den	3,50 €/m ²

2.6 Utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta (annan än utvidgning MBL 125.2.3) eller väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den

per byggnad	300 €
därtill efter utökningen av våningsytan, den totala ytan på byggnaden eller på del av den som ändras	3,00 €/m ²

2.7 Övriga åtgärder kring konstruktioner som kräver bygglov

Vindkraftverk (stora)

>3 MW

10000 €

< 3 MW	8000 €
Basstation för mobil kommunikation och mast	1000 €
Reklampyloner (stora)	1000 €
Övriga åtgärder som kräver bygglov (enligt arbetsmängd)	300–2000€

2.8 Mindre undantag i samband med bygglov (MBL 175 §) **150€**

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor, källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida samt skyddstakens ytor. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm. Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av ovannämnd definition.

3 § TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (MBL 126 §, MBL 126 a §) (Åtgärdstillstånd)

150 €

3.1 Konstruktion, inhägnad

3.2 Fasadåtgärd

byggnad med högst två bostäder eller ekonomibyggnad i samband med sådan

150 €

övriga byggnader

350 €

3.3 Reklamåtgärd

250 €

3.4 Jordvärme, i samband med tillstånd eller skilt

150 €

3.5 Övriga åtgärder

250 €

4 § SOLKRAFTVERK, SOLPANELER OCH SOLFÅNGARE

Solkraftverk över 300 m2, projektets areal under 1 ha

800 € / begynnande MW

Solkraftverk över 300 m2, projektets areal över 1 ha

**10 000 € grundavgift
+ 800 € / begynnande MW**

Solpaneler och solfångare, separat ansökan

250 €

Solpaneler och solfångare i samband med annat tillstånd

150 €

5 § TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (MBL 129 §)

Behandling av anmälan enligt kommunens byggnadsordning

90 €

6 § TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (MBL 127 §)

Om rivning av en gammal byggnad ingår i ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd läggs avgiften för rivning enligt taxan till tillståndsavgiften.

5.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad

per ringa byggnad

200 €

per betydande byggnad

700 €

5.2 Behandling av rivningsanmälan 90 €

-när det gäller ringa objekt uppbärs ingen avgift

7 § TILLFÄLLIGT BYGGLOV (MBL 176 §)

7.1 Uppförande av tillfällig byggnad för en tid av högst fem år

per byggnad 300 €
därtill efter byggnadens totala yta 3,20€/m²

7.2 Tillfällig ändring av användningsändamålet enligt den totala ytan 3,00€/m²

8 § BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND (MBL 143 §)

8.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet

per bygglov 150 €
därtill 25 % av kvadratmeteravgiften enligt 2 § i taxan, dock högst 1000 €

8.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet 150 €

8.3 Ändring av godkänd plan, bestämd tid eller ett tillståndsvillkor i beslutet om tillstånd 200 €
därtill kvadratmeteravgift enligt 2 §

8.4 Avvikelse från planen 120 €

9 § HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET (MBL 133 §, MBF 65 §,)

9.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, per granne 50 €

Dock högst 300 €

9.2 Publicering av kommunal annons 200 €
dessutom uppbärs de faktiska kostnaderna av kungörelse och annonsering

10 § GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR ETT SPECIALOMRÅDE

10.1 Godkännande av ansvarig arbetsledare 60 €

10.2 Behandling av anmälan om ansvarig arbetsledare för byggarbetet 30 €

- avgift uppbärs dock inte för mindre (småhus eller mindre) byggnader/konstruktioner eller andra mindre åtgärder

11 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (MBL 144 §)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft.

enligt 2.1 § 400 €
övriga 100 €

12 § UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (Lag om räddningsväsendet 71 §, 75 §)

12.1 Beviljande av undantag från krav som förordningen eller byggbestämmelserna ställer på ett skyddsrum

Beslut om undantag 500 €

12.2 Tillstånd beviljat för två eller flera byggnader att inrätta ett gemensamt skyddsrum inom den tidsfrist som bestäms i tillståndet **400 €**

13 § INLEDANDE MÖTE, SYNEFÖRRÄTTNINGAR, INTYG ELLER UTLÅTANDE

13.1 Ordnande av inledande möte	120 €
13.2 Syneförrättning, annan än vad som bestäms i tillståndet	200 €
13.3 Syneförrättning i enlighet med lagen angående vissa grannelagsförhållanden	200 €
13.4 Skriftligt utlåtande eller bevis	
Av tjänsteinnehavare	200 €
Av nämnd	400 €

14 § GRANSKNING AV MÖTESLOKALER (MBL 117 k §)

Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i möteslokalen **250 €**

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

15 § BYGGNADSSERVITUT (MBL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1 För en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftad bestående rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)

a) Stiftande av ett byggnadsservitut	300 €
b) Ändring av ett byggnadsservitut	200 €
c) Upphävning av ett byggnadsservitut	200 €
15.2 Servitutsreglering	300 €

16 § BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS BESTÄMMELSER OCH BESLUT

16.1 Inhägnande (MBF 82 §)

Beslut efter ansökan om skyldighet att bygga inhägnad och/eller inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen

Beslut **150 €**

16.2 Förordnade på fastighetsägares initiativ om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten

Beslut **250 €**

16.3 Placeringen av samhällstekniska anordningar (MBL 161 §, 162 §) **280 €**

17 § BYGGHERREÖVERVAKNING OCH ANNAN PRIVAT ÖVERVAKNING (MBL 151 §, MBF 78 §)

17.1 Beslut om övervakningsplan 200 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften (m²-avgift).

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

17.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har gett, svarar den som påbörjar byggprojektet.

18 § AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (MBL 180 § och 182 §, viteslagen 10 § och 15§)

18.1 Ett skriftligt förordnande som myndigheten utfärdat 150 €

18.2 Beslut av nämnden om huruvida förordnandet om avbrytande av arbete förblir i kraft (MBL 180.2 §) 250 €

18.3 Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (MBL 182.1 §) 300 €

18.4 Vitesföreläggande (MBL 182.2 §) 400 €

18.5 Beslut om hot om tvångsutförande (MBL 182.2 §) 400 €

18.6 Beslut om utdömande av vite (viteslagen 10 §) 300 €

18.7 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (viteslagen 15 §) 300 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i MBL 145 §.

19 § PÅFÖRANDE AV FÖRHÖJD/NEDSÄNKT AVGIFT

16.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen/-sänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund (grundavgift + m²-avgift).

16.2 Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd, eller på att den som ansökt om tillstånd är skyldig att vidta en åtgärd och har försummat uppgifter som åligger honom, tas en avgift ut enligt denna taxa förhöjt med 50–100 %.

20 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas då beslutet getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt vad som stadgas i räntelagen.

21 § ÅTERBÄRING ELLER KREDITERING AV AVGIFT

21.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren 50 % av den avgift som betalats (gäller inte grundavgift). Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit. Återbäring sker endast om det är fråga om tillstånd enligt 2 § och byggarbetet inte har påbörjats. Återbäring måste ansökas inom ett år från att tillståndet har förfallit.

Lägsta belopp som återbärs vad gäller bygglov är 70 €.

21.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms (gäller inte grundavgift)

21.3 Begäran om omprövning

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer en begäran om omprövning till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt denna taxa hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

22 § SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SOM ANKNYTER TILL TILLÄMPANDET AV TAXAN

Om ansökan avslås eller om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet har getts och beslutsförslag framlagts uppbärs 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om flera åtgärder utförs samtidigt i byggnaden uppbärs endast en grundavgift som baserar sig på den huvudsakliga åtgärden.

Då en avgift bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 10 000 m² och 50 % av den del som överstiger 20 000 m².

23 § GODKÄNNANDE AV TAXAN OCH IKRAFTTRÄDANDE

Denna taxa har godkänts av byggnads- och miljönämnden den 26 juni 2024. Taxan träder i kraft den 1 augusti 2024. Avgifterna bestäms enligt den taxa som gäller när ansökan lämnas in.