

Vs. Johtava ympäristötarkastaja

18.06.2024

§ 4/2024

361/11.01.07.00/2024

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan / Kappalaisentie 5**

Asia [REDACTED], Kappalaisentie 5, 68300 Kälviä / Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/ Öljysäiliön poistaminen maasta

[REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokkolan ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.4. Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava maasta putkistoineen. Öljysäiliö sijaitsee osoitteessa Kappalaisentie 5, 68300 Kälviä

**Hakija**

[REDACTED]  
Kappalaisentie 5,  
68300 Kälviä

**Hakemus**

[REDACTED] on poistanut käytöstä osoitteessa Kappalaisentie 5, 68300 Kälviä sijaitsevan 3 m<sup>3</sup>:n lieriömäisen, metallisen öljysäiliön. Poikkeamishakemus liittyy ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.4 mukaiseen veloitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta. Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella.

Säiliö Ykköset Oy on poistanut käytöstä kyseessä olevan maanalaisen, metallisen öljysäiliön 5.6.2024. Tarkastuksen yhteydessä säiliöstä on poistettu öljyjätettä 100 l ja samalla säiliö on puhdistettu. Öljyjätteen käsittelyn hoitaa tarkastusliike. Tarkastuspöytäkirja on liitetty hakemukseen.

Hakija anoo lupaa säiliön jättämiseen maahan säiliön sijainnin ja poistotyön vaativuuden takia. Säiliö sijaitsee 2m:n päässä kivijalasta. Mahdollinen poistaminen voisi vaurioittaa rakennusta.

Vs. Johtava ympäristötarkastaja

18.06.2024

§ 4/2024

Hakemusta perustellaan sillä, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vaaraa rakennuksen perustuksille ja rakenteille.

Hakemus perusteluineen ja liitteineen on tämän päätöksen liitteenä. Hakemus on jätetty ympäristöpalveluihin 14.6.2024.

Päätös

Vs. johtavan ympäristötarkastajan ratkaisu

Vs. johtava ympäristötarkastaja myöntää [REDACTED] luvan poiketa ympäristönsuojelumääräysten 25.4 §:stä Kokkolassa osoitteessa Kappalaisentie 5, 68300 Kälviä, sijaitsevan kiinteistön osalta.

Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua, 3 m<sup>3</sup>:n maanalaista öljysäiliötä maasta. Säiliö on täytettävä puhtaalla hiekalla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen ja maan painuminen siltä alueelta. Jos täytössä käytetään hiekkaa, sen voi tiivistää esimerkiksi paineilmalla. Putkistot tulee kuitenkin poistaa maasta täyttötyön yhteydessä soveltuvin osin ja mahdolliset taloon tulevat liitospaikat tulpattava. Sillä tarkoitetaan sitä, että mahdolliset vahinkotäytöt tulee olla estettävissä

Asian vireille tulosta ei ole kuultu naapureita, koska naapurien kuuleminen katsottiin tarpeettomaksi.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan/haltijan vastuuta kiinteistön mahdollisessa maaperän pilaantumisasiassa. Mikäli putkistojen poiston yhteydessä tai myöhemmin havaitaan, että kiinteistön maaperä on pilaantunut, on siitä välittömästi ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja alueelliselle ELY-keskukselle.

Perustelut

Säiliön poistamistoimenpiteestä saattaisi aiheutua vaaraa ulkorakennuksen rakenteille. Säiliön voi siten hakemuksessa esitetyin perusteluin jättää maahan. Mahdollisten painumien ehkäisemiseksi säiliö on täytettävä puhtaalla hiekalla, joka tiivistetään.

Vs. Johtava ympäristötarkastaja

18.06.2024

§ 4/2024

### **Maksun määrääminen**

Tämä päätös on maksullinen. Maksu on 210 euroa ja se perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (19.12.2020 § 177)

### **Muutoksenhaku**

Vs. johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista.

Valitusosoitus on liitteenä.

Toimivallan peruste

Ympäristönsuojelulaki 202 §  
Kokkolan kaupungin YS-määräykset (18.11.2019 § 85) 25 §,  
26 §, 27 §

Vs. Johtava ympäristötarkastaja  
Heidi Mäki-Leppilampi  
*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jakelu

Hakijalle