

Kaupunkilupapäällikkö

13.06.2024

§ 9/2024

361/11.01.07.00/2024

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Kotipolku 1**

Asia

[REDACTED], Kotipolku 1, 67300 Kokkola / Poikkeaminen
ympäristönsuojelumääräyksistä/ Öljysäiliön poistaminen
maasta

[REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokkolan
ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.4. Määräyksessä
edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava
maasta putkistoineen. Öljysäiliö sijaitsee osoitteessa Kotipolku
1, 67300 Kokkola

Hakija

[REDACTED]
Kotipolku 1
67300 Kokkola

Hakemus

[REDACTED] on poistanut käytöstä osoitteessa Kotipolku 1,
67300 Kokkola sijaitsevan 3 m³:n lieriömäisen, lasikuituisen
öljysäiliön. Poikkeamishakemus liittyy
ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.4 mukaiseen
velvoitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta.
Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella.

Säiliö Ykköset Oy on poistanut käytöstä kyseessä olevan
maalaisen, metallisen öljysäiliön 11.6.2024. Tarkastuksen
yhteydessä säiliöstä on poistettu öljyjätettä 50 l ja samalla säiliö
on puhdistettu. Öljyjätteen käsittelyn hoitaa tarkastusliike.
Tarkastuspöytäkirja on liitetty hakemukseen.

Hakija anoo lupaa säiliön jättämiseen maahan säiliön sijainnin
ja poistotyön vaativuuden takia. Säiliö sijaitsee rakennuksen
perustuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen
voi vaurioittaa rakennuksia ja rakenteita. Säiliön poistaminen
turvallisesti taloa vaurioittamatta on teknisesti hankalaa.

Kaupunkilupapäällikkö

13.06.2024

§ 9/2024

Hakemusta perustellaan sillä, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vaaraa rakennuksen perustuksille ja rakenteille.

Hakemus perusteluineen ja liitteineen on tämän päätöksen liitteenä. Hakemus on jätetty ympäristöpalveluihin 13.6.2024.

Päätös

Johtavan ympäristötarkastajan ratkaisu

Johtava ympäristötarkastaja myöntää [REDACTED] luvan poiketa ympäristönsuojelumääräysten 25.4 §:stä Kokkolassa osoitteessa Kotipolku 1, 67300 Kokkola, sijaitsevan kiinteistön osalta.

Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua, 3 m³:n maanalaista öljysäiliötä maasta. Säiliö on täytettävä puhtaalla hiekalla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen ja maan painuminen siltä alueelta. Jos täytössä käytetään hiekkaa, sen voi tiivistää esimerkiksi paineilmalla. Putkistot tulee kuitenkin poistaa maasta täyttötyön yhteydessä soveltuvin osin ja mahdolliset taloon tulevat liitospaikat tulpattava. Sillä tarkoitetaan sitä, että mahdolliset vahinkotäytöt tulee olla estettävissä

Asian vireille tulosta ei ole kuultu naapureita, koska naapurien kuuleminen katsottiin tarpeettomaksi.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan/haltijan vastuuta kiinteistön mahdollisessa maaperän pilaantumisasiassa. Mikäli myöhemmin säiliön ja putkistojen poiston yhteydessä tai muutoin havaitaan, että kiinteistön maaperä on pilaantunut, on siitä välittömästi ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Säiliön poistamistoimenpiteestä saattaisi aiheutua vaaraa ulkorakennuksen rakenteille. Säiliön voi siten hakemuksessa esitetyin perusteluin jättää maahan.

Kaupunkilupapäällikkö

13.06.2024

§ 9/2024

Maksun määrääminen

Tämä päätös on maksullinen. Maksu on 210 euroa ja se perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (19.12.2020 § 177)

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista.

Valitusosoitus on liitteenä.

Toimivallan peruste Ympäristönsuojelulaki 202 §
Kokkolan kaupungin YS-määräykset (18.11.2019 § 85) 25 §,
26 §, 27 §

Kaupunkilupapäällikkö
Hannila Juhani

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija