

Johtava ympäristötarkastaja

13.06.2024

§ 3/2024

361/11.01.07.00/2024

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Pormestarinkatu 29**

Asia

EH-yhtiöt Oy / [REDACTED], Tiililinnankatu 7B 78, 20100
Turku / Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/
Öljysäiliön poistaminen maasta

EH-yhtiöt Oy / [REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokko-
lan ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.3.
Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on
poistettava maasta putkistoineen. Öljysäiliö sijaitsee
osoitteessa Pormestarinkatu 29, 67100 Kokkola

Hakija

EH-yhtiöt Oy / [REDACTED]
Pormestarinkatu 29
67100 Kokkola

Hakemus

EH-yhtiöt Oy / [REDACTED] on poistanut käytöstä osoitteessa
Pormestarinkatu 29, 67100 Kokkola sijaitsevan 5 m3:n
metallisen öljysäiliön. Poikkeamishakemus liittyy ympäristön-
suojelumääräysten kohdan 25.3 mukaiseen velvoitteeseen
nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta. Öljysäiliö ei sijaitse
pohjavesialueella.

Säiliö Ykköset Oy on poistanut käytöstä kyseessä olevan
maalaisen, metallisen öljysäiliön 16.4.2024. Tarkastuksen
yhteydessä säiliöstä on poistettu öljyjätettä 1500 l ja samalla
säiliö on puhdistettu. Öljyjätteen käsittelyn hoitaa tarkastusliike.
Tarkastuspöytäkirja on liitetty hakemukseen.

Hakija anoo lupaa säiliön jättämiseen maahan säiliön sijainnin
ja poistotyön vaativuuden takia. Kiinteistö on liitetty
kaukolämpöön 1982. Kiinteistön omistus -ja hallintaoikeus
siirtyi EH-Yhtiöt Oy:lle 1.1.2024. Lumien sulettua keväällä,

Johtava ympäristötarkastaja

13.06.2024

§ 3/2024

seinän vierustalta löytyi öljykaivo, joka oli jäänyt tyhjentämättä kaukolämpöön liittyttäessä.

Viiden kuution kokoinen säiliö on kolmen rakenteen keskellä (kellarin portaikko ja kaksi kantavaa seinää). Säiliön poistaminen turvallisesti taloa vaurioittamatta on teknisesti hankalaa.

Hakemusta perustellaan sillä, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vaaraa rakennuksen perustuksille ja rakenteille.

Hakemus perusteluineen ja liitteineen on tämän päätöksen liitteenä. Hakemus on jätetty ympäristöpalveluihin 6.6.2024.

Päätös

Johtavan ympäristötarkastajan ratkaisu

Johtava ympäristötarkastaja myöntää EH-yhtiöt Oy / [REDACTED] luvan poiketa ympäristönsuojelumääräysten 25.3 §:stä Kokkolassa osoitteessa Pormestarinkatu 29, 67100 Kokkola, sijaitsevan kiinteistön osalta. Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua, 5 m³:n maanalaista öljysäiliötä maasta.

Mikäli mahdollista, niin säiliö on myöhemmin täytettävä puhtaalla hiekalla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen ja maan painuminen siltä alueelta. Jos täytössä käytetään hiekkaa, sen voi tiivistää esimerkiksi paineilmalla. Putkistot tulee kuitenkin poistaa maasta täyttötöy yhteydessä niiltä osin, kuin se on mahdollista ja taloon tulevat liitospaikat on tulpattava, sekä säiliön täyttöputki tulee tulpata.

Sillä tarkoitetaan sitä, että mahdolliset vahinkotäytöt tulee olla estettävissä myös jatkossakin.

Asian vireille tulosta ei ole kuultu naapureita, koska naapurien kuuleminen katsottiin tarpeettomaksi.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan/haltijan vastuuta kiinteistön mahdollisessa maaperän pilaantumisen asiassa. Mikäli myöhemmin esimerkiksi säiliön ja putkistojen poiston yhteydessä tai muutoin muissa yhteyksissä havaitaan, että kiinteistön maaperä on pilaantunut, on siitä välittömästi

Johtava ympäristötarkastaja

13.06.2024

§ 3/2024

ilmoitettava Kokkolan kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Säiliön poistamistoimenpiteestä saattaisi aiheutua vaaraa rakennuksen rakenteille. Säiliön voi siten hakemuksessa esitetyin perusteluin jättää maahan.

Maksun määrittäminen

Tämä päätös on maksullinen. Maksu on 168 euroa ja se perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (19.12.2020 § 177). Maksua on alennettu 20 % taksaan 5 §:n kohdan 5.1 perusteella.

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista.

Valitusosoitus on liitteenä.

Toimivallan peruste

Ympäristönsuojelulaki 202 §
Kokkolan kaupungin YS-määräykset (18.11.2019 § 85) 25 §,
26 §, 27 §

Johtava ympäristötarkastaja

Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija