Kaupunginhallitus

Aika 23.11.2026 klo 15:30 - 19:14

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 454	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 455	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 456	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 457	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 458	Kaavoituskatsaus 2027	8
§ 459	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749) / Hyväksyminen	13
§ 460	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Lohtajan Kirkonkylän tiealueet / Hyväksyminen	23
§ 461	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue / Hyväksyminen	32
§ 462	Oikaisuvaatimus / Varvin uuden asuinalueen kortteli 2 - tontinosien hinnoittelu	40
§ 463	Talous- ja henkilöstöraportti 10/2026 ja konserniraportti 10/2026	43
§ 464	Henkilöstöpalveluiden varautumissuunnitelma	46
§ 465	Kaavasuunnittelijan virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi	48
§ 466	Yhtymäkokousedustaja / Kvarnen kuntayhtymä	50
§ 467	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	51
§ 468	Pöytäkirjajäljennökset	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	Saapui klo 15.58 § 457
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Leinonen Pia	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	Poistui klo 18.46 § 468
	Sillanpää Timo	jäsen	Poistui klo 17.30 § 457
	Timonen Marlén	jäsen	
	Hannula Oskari	varajäsen	
	Keränen Ulpu	varajäsen	Saapui klo 17.34 § 457
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Saapui klo 18.37 § 461
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Urpilainen Ville		
	Peltokangas Mauri		
Muu	Korpisalo Päivi	asiantuntija	
	Sandberg Jonne	asiantuntija	
	Törmänen-Lindqvist Anette	asiantuntija	
	Hakala Tapio	asiantuntija	
	Harlamow Kim	asiantuntija	
	Karvonen Mikko	asiantuntija	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	
	Kujala Nina	asiantuntija	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 454 - 468

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Johanna Paloranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkola Karleby

Kaupunginhallitus § 455 23.11.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Ville Urpilaisen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Haapasaaren ja Johanna Palorannan, varalle Oskari Hannulan.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Sisääntuloväylien kyltitys
"*I varapuheenjohtaja Haimakainen esitti tekstilisäyksen s. 43 (luku 6.7.) kohtaan - Kaupunkimarkkinointiin ja viestintään on varattu 211 000 euroa. ”Kevään 2026 aikana tuodaan kaupunginhallitukselle mallinnus sisääntuloväylien kyltityksestä”. Jäsenet Haapasaari, Anttila, Urpilainen, Marjamaa ja Paloranta kannattivat esitystä.*
Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti."

Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö
§ 464, henkilöstöpalvelujen varautumissuunnitelma

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 462, Oikaisuvaatimus / Varvin uuden asuinalueen korttelin 2 – tontinosien hinnoittelu

Mikko Karvonen,
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 459, Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) / Hyväksyminen

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 458, kaavoituskatsaus 2027
§ 465, Kaavasuunnittelijan viran muutos työsuhteeksi

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 460, Asemakaava ja asemakaavamuutos / Lohtajan kirkonkylän tiealueet / Hyväksyminen
§ 461, Asemakaava ja asemakaavamuutos / Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 157	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 458	23.11.2026

Kaavoituskatsaus 2027

Kaupunkirakennelautakunta 04.11.2026 § 157

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa (Alueidenkäyttölaki 7 §) selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa kerrotaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus tulee kuuluttaa julkisesti nähtäville kerran vuodessa. Kokkolan kaavoituskatsaus on jatkuvasti nähtävillä myös kaupungin Internet-sivuilla.

Toimintasäännön mukaan kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on mm. huolehtia asemakaavoituksesta. Tämän tehtävän perusteella lautakunta ohjaa meneillään olevia asemakaavahankkeita ja siten osallistuu kaavoituskatsauksen valmisteluun.

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus alueidenkäyttölain tarkoittamana kunnan viranomaisena huolehtii kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta. Kaavoituskatsaus toimii kaavoituksen vuosittaisena työohjelmana, jota tarkennetaan erilliseksi hankesuunnitelmaksi.

Kaupunginhallituksen on tarkoitus hyväksyä kaavoituskatsaus vuoden 2026 loppuun mennessä.

Oheisaineisto Kaavoituskatsaus 2027

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vuoden 2027 kaavoituskatsauksen hyväksymistä asemakaavojen osalta.

Muutosesitys

Puheenjohtaja Koljonen esitti, että kaavoituskatsauksen 2027 asemakaavahankkeisiin lisätään Auratien tiealue (aloitusvaihe).

Kokkola Karleby

Kaupunkirakennelautakunta	§ 157	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 458	23.11.2026

Jäsenet Nurmi-Lehto, Kuismin, Leinonen ja Kippo kannattivat puheenjohtaja Koljosen muutosesitystä.

Asian käsittely

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä puheenjohtaja Koljosen esittämän muutetun esityksen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle vuoden 2027 kaavoituskatsauksen hyväksymistä asemakaavojen osalta ja että kaavoituskatsauksen 2027 asemakaavahankkeisiin lisätään Auratien tiealue (aloitusvaihe).

Eriävä mielipide

Kaupunkiympäristöjohtaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 458
619/00.01.02.00/2026

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Liite A Kaavoituskatsaus 2027

Kaupunkirakennelautakunta esitti kokouksessaan 4.11.2026 § 157 kaupunginhallitukselle vuoden 2027 kaavoituskatsauksen hyväksymistä asemakaavojen osalta ja että kaavoituskatsauksen 2027 asemakaavahankkeisiin lisätään Auratien tiealue (aloitusvaihe).

Auratie on yksityistielain (560/2018) mukainen yksityistie. Yksityistie tarkoittaa käytännössä tietä, johon kohdistuu yhden tai useamman kiinteistön hyväksi perustettu tieoikeus, ja jonka tienpidosta vastaavat tieosakkaat, eivät valtio tai kunta yleisen tien tai kadun pitäjän ominaisuudessa. Vaikka yksityistien kunnossapito kuuluu lähtökohtaisesti tieosakkaille ja tiekunnalle, Kokkolan kaupunki hoitaa tällä hetkellä yksityisteiden talviaurauksen. Mikäli tiekunta olisi Auratielle perustettu, tieosakkaat osallistuisivat kunnossapitokustannuksiin sen hyödyn perusteella, jonka tie kullekin tuottaa. Tuolloin Kokkolan kaupunki osallistuisi myös kunnossapitokustannuksiin mm. joukkoliikenteen osuudella. Tällä hetkellä talviaurauksen lisäksi kaupunki osallistuu yksityisteiden hoitoon määriteltyjen avustusperiaatteiden mukaisesti.

Jos Auratie asemakaavoitetaan esityksen mukaiseksi katualueeksi ja kaava toteutetaan, kaupungille syntyy tien toteuttamiseen liittyviä

maanhankinta (haltuunotto)-, korvaus-, suunnittelu-, rakentamis- ja myöhemmin kunnossapitovastuita tienpitäjänä. Kaupungilla ei ole omaa maanomistusta alueella, eikä alueen asukastiheys vielä laukaise alueen asemakaavoitustarvetta.

Maa-alueen haltuunoton yhteydessä maksettava korvaus maa-alueesta on Auratien osalta arviolta n. 110 000 euroa. Laskennassa ei ole otettu huomioon haltuunotettavalla alueella olevaa omaisuutta, kuten rakennuksia, rakennelmia, puita, pensaita, istutuksia jne. Näiden osalta ei ole olemassa ilmaisluovutusvelvollisuutta, vaan ne on aina korvattava. Omaisuus inventoidaan haltuunoton yhteydessä, ja korvausten määrittelemisessä käytetään Maanmittauslaitoksen korvaustaulukoita. Laskennassa ei ole otettu myöskään huomioon mahdollisia muita haittoja, jotka maanomistaja voi osoittaa hänelle haltuunotosta tai kadun rakentamisesta aiheutuvan.

Kustannusten arvioinnissa on käytetty maan hintoja Lappilanmäellä ja Kaustarin alueella luovutetuista tonteista (25,49 e/m²).

Mikäli asianosaisten kanssa ei päästä sopimukseen korvauksista katualueen haltuunotossa, täytyy alueet lunastaa. Lunastustoimituksen tekee Maanmittauslaitos. Nykyisen lainsäädännön mukaisesti korvauksiin (sekä maasta että muusta omaisuudesta) lisätään +25%. Lunastus on mahdollista tehdä koko osuudelta, tai ainoastaan niiden kiinteistöjen osalta, joiden omistajien kanssa sopimukseen ei päästä.

Koska Auratien kaavoittamisessa ei olisi kyseessä alueen ensimmäinen asemakaava, ei katualueen haltuunottoa koske ilmaisluovutusvelvollisuus. Tämänhetkisen lainsäädännön mukaan kaupungin ei kuitenkaan tarvitse maksaa korvausta yksityistien osuudesta haltuunotettavalla alueella. Uuden yhteiskuntakehittämislain on tarkoitus astua voimaan 1.1.2028. Laki on nyt käsittelyssä eduskunnassa. Mikäli laki astuu tämänhetkisessä muodossaan voimaan ilmaisluovutusvelvollisuus poistuu. Näin ollen 1.1.2028 jälkeen tehdyssä haltuunotossa on maksettava korvaus myös yksityistien maapohjan osalta. Mikäli koko alueesta maksetaan tonttimaan hinta olisi summa arviolta yli 300 000 euroa.

Tien korvauksen laskemiselle uuden lain voimaantulon jälkeen ei tällä hetkellä ole suoraa ohjeistusta, kuten taulukkoa tms. Ei ole tiedossa, tarvitseeko yksityistien osuudesta maksaa tonttimaan hintaa, vai onko korvaushinta tien osuudelta alempi. Eikä ole tiedossa, voiko kiinteistönomistaja tai tiekunta mahdollisesti vaatia tien rakentamiskustannuksista korvausta, kun tilalle kuitenkin

rakennettaisiin uusi vähintäänkin samanveroinen kulkuväylä. Joka tapauksessa, mikäli korvauksesta ei päästä sopimukseen, päädytään lunastukseen, jolloin Maanmittauslaitos määrittelee hinnan.

Auratien rakentaminen kokonaan uusiksi maksaa noin 950,00 e /m (780 m x 950 euroa = 741 000 euroa) sis. jalkakäytävän/pyörätien (jk/pp) reunakivellä korotettuna ajotien viereen sekä asfalttipäällystyksen. Tämän hetkisen tiedon perusteella arvioituna, tiealue ei mahdollista muuta kuin korotetun jk/pp:n rakentamisen.

Viemärin rakentaminen kyseiselle tielle tulisi maksamaan arviolta noin 160 000 euroa ja lisäksi pumppaamo noin 100 000 euroa. Vesijohto tulee samalla uusittavaksi ja sen kustannus on arviolta 150 000 euroa. Jäteveden osalta rakentamiskustannukset tulee lakisääteisesti kattaa liittymismaksuilla. Jätevesien liittymismaksu olisi arviolta 8 700 euroa (liittymismaksu omakotitalolle normaalitilanteessa 2 550 euroa); omakotaloja alueella on noin 30 kpl. Kaupunki ei voi subventoida alueen viemärin rakentamista.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 11.05.2026, §31 vastausta valtuustoaloitteeseen ’selvitys yksityisistä teistä’, jonka pohjaksi laadittiin laaja tietopaketti koko Kokkolan alueen yksityisteiden ominaispiirteistä. Selvityksen mukaan Auratien kanssa vastaavassa asemassa olevassa yksityisteitä on alueella lukuisia. Kaupungin kannalta on olennaista, että samanlaisessa asemassa olevia teitä kohdellaan samoin ja niiden arvioinnissa esim. avustuksia mietittäessä huomioidaan muun muassa kunnan kokonaisetu, kuntalaisten yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja taloudelliset vaikutukset. Tällä tavoin teiden mahdollinen erilainen kohtelu perustuu ennalta määriteltyihin, objektiivisiin ja hyväksyttäviin perusteisiin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 hyväksyä vuoden 2027 kaavoitusohjelmana toimivan kaavoituskatsauksen.

2 kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtäväksi kaupungin Internet-sivuilla.

3 poistaa Auratien asemakaavan kaavoituskatsauksesta

Käsittely

Jäsen Timonen esitti, että poistetaan päätösesityksen kohta 3. I varapuheenjohtaja Haimakainen kannatti esitystä.

Kokkola Karleby

Kaupunkirakennelautakunta	§ 157	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 458	23.11.2026

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys I

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 8 ääntä ja Timosen vastaesitys sai 3 ääntä. Yksi tyhjä.

Liite B Äänestyslista

Käsittely

Puheenjohtaja Pietilä esitti Anttilan, Keräsen, Haapasaaren, Marjamaan, Palorannan ja Salon kannattamana, että päätökseen lisätään seuraava ponsi: "Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunkiympäristö käynnistää neuvottelut Auratien asukkaiden kanssa ja tarjoaa tiekunnan perustamiseen tarvittavaa yksiköintiä.”

Äänestys II

Suoritetussa äänestyksessä ponsiesityksen lisäys sai 11 ääntä ja ponnen hylkääminen 1 äänen.

Liite C Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja lisäsi siihen esitetyn ponnen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749) / Hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 12

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, liikenneinsinööri Anette Korkiakangas ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vuosien 2023-2024 aikana pääsuuntaselvityksen ja yleissuunnitelman yhteysvälille valtatie 8 – maantie 749.

Kyseisen selvityksen laatimisen taustalla on Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, jonka yhteydessä tunnistettiin kyseinen yhteystarve. Uuden yhteyden tarpeen aiheuttavat keskusta-alueen erikoiskuljetusten ongelmat sekä Kruunuportin alueen uuden maankäytön ja Satama-alueen väliset liikenteelliset yhteystarpeet. Myös Laajalahden saavutettavuuden parantaminen on tavoitteena. Yhteysvälin pituus on n. 5,5 kilometriä.

Pääsuuntaselvityksessä on tutkittu vaihtoehtoiset väylälinjaukset, niiden rakentamiskustannukset ja rakentamisen tilatarpeet sekä vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja elinkeinoihin. Laaditun hankearvioinnin sekä saatujen palautteiden pohjalta päätettiin esittää jatkosuunnittelun pohjaksi vaikuttavuudeltaan parhainta ja toteutustodennäköisyydeltään helpointa vaihtoehtoa B2.

Vaihtoehdossa on tutkittu maantien 749 kevyen liikenteen alikulkujärjestelyt siten, että ne tukevat nykyistä väyläverkkoa ja kevyen liikenteen liikkumistarpeita mahdollisimman hyvin. Valittua vaihtoehtoa linjattiin lopulliseen esitykseen niin, että melu- ja virkistyshaitat minimoituvat sekä eteläpäässä mahdollistettiin uuden maakäytön toteutus. Tien haitat ulkoilureiteille minimoidaan nykyisen tiepohjan hyödyntämisellä, alikulkujärjestelyin sekä ulkoilun tarpeiden huomioimisella tien poikkileikkauksessa. Tien toteutuksen kustannukset ovat 7,0 M€. Kustannukset eivät sisällä valtatien 8 liittymäalueen, kaavoituksen, maanlunastuksen ja laajemman kevyen liikenteen verkon kehittämiskustannuksia.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Valitulla vaihtoehdolla saavutetaan tarvittava liikennöintitaso ympäristön ja elinkeinojen kannalta kestävällä tavalla. Tutkittujen vaihtoehtojen vaikutuksista meluun, luontoon ja ympäristöön on laadittu erilliset vaikutusselvitykset.

Prosessin etenemisen osalta päädyttiin esittämään asemakaavan laatimista ns. putkikaavana joka yhdistää Kruunuportin, Laajalahden ja Rantavallin asemakaava-alueet. Tieyhteyden lisäksi asemakaavoituksessa tutkitaan samaan linjakäytävään mahdollisesti sijoitettavan hyödykelinjan sijoittamisperiaatteet. Asemakaavan käynnistäminen on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Tieyhteyden toteutuminen on strategisesti ratkaisevaa aiemmin tehtyjen linjausten näkökulmasta.

LIITE A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 56

Liite A	Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys
Liite B	Meluselvitys
Liite C	Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025 § 165

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE
Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan lounaisosassa, valtatie 8 ja Rantatien välisellä alueella, sivuten Laajalahden asemakaava-aluetta. Kaavaa yhdistää Kruunuportin ja Rantavallinkaaren asemakaava-alueet. Alue on kooltaan noin 38,9 ha ja yhteysvälin pituus noin 5,5 km.

Maakuntakaava
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu pohjoisosassa taajamatoimintojen (A) alueelle. Suunnittelualueen eteläosassa puolestaan on merkintä kevyenliikenteen yhteystarpeesta sekä moottorikelkkailureitin runkoreitin yhteystarpeesta.

Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 (oikeusvaikutteinen) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Siinä suunnittelualueelle on tunnistettu tarve yhteysvälille valtatie 8:n ja maantie 749:n välille. Yhteysvälin linjausta ympäröiviä kaavamerkintöjä aluerakenneyleiskaavassa ovat työpaikka-alue (TP), asuntoalue (A), virkistysalue (V), kyläalue (AT) sekä työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (TP/kem).

Yleiskaava
Alueella on voimassa Kokkolan oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010, joka on hyväksytty 13.1.1992.Siinä alueelle on osoitettu merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä tiealuetta.

Suunnittelualueen keskiosalla on voimassa myös Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava Kvikant, joka on hyväksytty 4.2.2019. Siinä alueelle on osoitettu merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Nykyinen asemakaava
Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Pieni osa siitä kuuluu Laajalahden asemakaava-alueen itäreunaan, joka on hyväksytty 17.12.1985. Siinä suunnittelualue on retkeily- ja ulkoilualuetta (VR).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 53. kaupunginosan katualuetta, 63. kaupunginosan yleisen tien aluetta (LT), 80. kaupunginosan suojaviheraluetta (VR) ja katualuetta sekä 100. kaupunginosan suojaviheraluetta (VR), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Kruunuporttia ja satama-aluetta yhdistävä tie sekä huomioida alueen luonto- ja virkistysarvot sekä mahdollistaa eri liikennemuotojen turvalliset ja sujuvat järjestelyt.

Kaavaratkaisu muodostaa pääosin katualuetta, sekä lisäksi suojaviher- ja yleisen tien alueita. Kaavassa on esitetty hevosreittejä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, meluvalleja sekä kaksi alikulkua.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 09.09.2026 § 121

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET
Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 22.1.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 27.1.2025 § 12 esittää kaupunginhallitukselle asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 § 56 käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 17.12.2025 § 165 tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN
Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 8.1. – 9.2.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin yhdeksän mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa. Lausunnot jättivät Suomen Erillisverkot Oy, Fingrid, Pelastuslaitos, Rakennusvalvonta, K. H. Renlundin museo, Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto sekä Keski-Pohjanmaan liitto.

Kannanotoissa esille nousi erityisesti tien vaikutukset asukkaiden elämään ja elinkeinoihin, luonnonympäristöön, hevosreitistöjen muutoksiin, eri liikkumismuotojen turvallisuuteen sekä kaavatyön pohjana olleiden lähtötietojen ja selvitysten täsmentäminen. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty liitteessä.

KAAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEKSI

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkennukset luonnosvaiheen kuulemisessa saadun palautteen sekä lisäselvitysten ja -suunnittelun pohjalta:

- Lisätty uuden tien ojien viivytysaltaille ohjeelliset paikat, niiden myötä kaava-alueen koko on hieman kasvanut. Altaiden avulla saadaan puhdistettua tien hulevesiä. Mahdollisessa onnettomuustilanteessa likaantuneita vesiä voidaan viivyttää altaissa ja estää joutumasta pohjavesialueelle.
- Laajennettu Hietanokatien varren EV-aluetta ja lisätty istutettavaksi puita meluvallille liito-oravien liikkumisen turvaamiseksi.
- Vähäisiä esitysteknisiä muutoksia.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Kaavaselostukseen on tuotu vastaavat muutokset ja tarkennukset. Lisäksi:

- Täydennetty lähtötietoja luonnonympäristön, lajiston, hule- ja pohjavesien, maaperän, Natura 2000 -alueen, asutuksen, elinkeinojen ja työpaikkojen, johtoalueen ja liikennemäärien osalta.
- Lisäselvityksistä saatua tietoa tuotu selostukseen.
- Tarkennettu vaikutusten arviointia.
- Vähäisiä tekstin ja sanamuotojen muutoksia.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 2.9.2026.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 53. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta, 63. kaupunginosan yleisen tien aluetta (LT), 80. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta sekä 100. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa valtatie 8:aa ja Rantatietä yhdistävän tien toteutuminen. Yhteyden avulla saadaan erikoiskuljetukset pois kaupungin keskusta-alueelta sekä vähennettyä henkilö- ja raskaan liikenteen määrää kaupungissa, erityisesti Kirkkolehdon kiertoliittymän ympäristössä. Yhteysväli yhdistää sataman ja Kruunuportin alueen sekä sujuvoittaa liikennettä pohjoisten kaupunginosien ja Vaasantien välillä.

Kaavaratkaisu muodostaa pääosin katualuetta, sekä lisäksi suojaviher- ja yleisen tien alueita. Kaavassa on esitetty hevosreittejä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, meluvalleja sekä kaksi alikulkua.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus
Liite C Pääsuuntaselvitys VT8 – MT749
Liite D Pääsuuntaselvityksen karttaliite vaihtoehtolinjauksista
Liite E Pääsuuntaselvityksen luontoselvitys vaikutustenarviointeineen
Liite F Pääsuuntaselvityksen meluselvitys

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Liite G Asukaskyselyn raportti
Liite H Yhdystien HASU-tutkimus
Liite I Yhdystien pohjavesivaikutukset Laajalahden pohjavesialueella
Liite J Kvikantintien yhdystien liikenne-ennuste
Liite K Maastokatselmuslausunto (luontoselvitykseen liittyvä)
Liite L Laajalahden perustilaselvitys

OHEISAINEISTO:
Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 459
91/10.02.03/2025

Valmistelijat Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO
Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.9 – 19.10.2026 välisen ajan.

Nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa ja 5 muistutusta. Lausunnon jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, K. H. Renlundin museo sekä Fingrid. Muistutukset tulivat yksityishenkilöiltä.

K. H. Renlundin museolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. LVV esitti tekniseksi muutokseksi kaavakartan pohjavesimerkinnän sanamuodon muuttamista. LVV nosti esiin, että myös katusuunnitelma- ja rakentamisvaiheissa huomioitava

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

pohjavesialueen läheisyys sekä puuston poiston minimoiminen suojaviheralueilla erityisesti liito-oravan elin- ja kulkuympäristöjen takia. Kaikkiaan LVV katsoi, että aiemmassa lausunnossaan esitetyt näkökulmat on riittävästi huomioitu. EVK pyysi varmistamaan seuraako päivitetyistä liikenne-ennusteista muutostarpeita Rantatien ja uuden tien liittymään. Lisäksi EVK muistutti, että kaavan tulee olla yhteensopiva vt8:n tiesuunnitelmien kanssa.

Yksityishenkilöiden muistutukset koskivat pääosin tien vaikutuksia alueen muihin reitistöihin, erityisesti hevosreitteihin, sekä turvallisuuteen. Eteläisen alikulun sijaintia toivottiin muutettavaksi osassa muistutuksista. Yhdessä muistutuksessa esitettiin hevosille varatun alikulun muuttamista kaikkien käytettäväksi. Yksi kannanotto käsitteli Hietanokantien asfaltointia ja pyörätien rakentamista Laajalahteen asti.

TEKNISET MUUTOKSET
Kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia:
- Merkintä ”pv-3: muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue” on muutettu muotoon ”pv: pohjavesialue”
- Nimiötiedot päivitetty teknisten muutosten osalta
- Kiinteistöpyykit on tarkistettu ja pohjakartta päivitetty: vähäisiä muutoksia keskiosan EV-alueen rajoihin
- Vähäisiä LT- ja EV-alueiden rajan tarkennuksia eteläpäässä, jotta kaava yhtenevä Valtatie 8 parantaminen välillä Boholmintie-Kruunupyyntie tiesuunnitelman kanssa
- Vähäinen LT- ja katualueen välisen rajan muutos Rantatiellä
- Yleisiin määräyksiin lisätty teksti katusuunnitelman liittymäjärjestelyjen tarkentamisesta Rantatien osalta yhteistyössä tienpitoviranomaisen kanssa
- Lisätty nimi Kruunutie – Kronvägen

Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä muutoksia:
- Kiinteistöpyykkien sijainti tarkistettu ja pohjakartta päivitetty: kaava-alueen pinta-alaan pieni muutos
- Keskeisiin osallisiin korjattu ELY:n tilalle LVV ja EVK
- Lisätty tieto kaavan yhteensovittamisesta Rantatiehen ja vt8:aan Elinvoimakeskuksen kanssa
- Lisätty kirjaus Fingridin voimajohdon risteämälausunnosta ja yhteensovittamisesta kaavan kanssa
- Lisätty nimi Kruunutie – Kronvägen

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 2.9.2026. Tekniset muutokset on tehty päivämäärällä 18.11.2026.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 53. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta, 63. kaupunginosan yleisen tien aluetta (LT), 80. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta sekä 100. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa valtatie 8:aa ja Rantatietä yhdistävän tien toteutuminen. Yhteyden avulla saadaan erikoiskuljetukset pois kaupungin keskusta-alueelta sekä vähennettyä henkilö- ja raskaan liikenteen määrää kaupungissa, erityisesti Kirkkolehdon kiertoliittymän ympäristössä. Yhteysväli yhdistää sataman ja Kruunuportin alueen sekä sujuvoittaa liikennettä pohjoisten kaupunginosien ja Vaasantien välillä.

Kaavaratkaisu muodostaa pääosin katualuetta, sekä lisäksi suojaviher- ja yleisen tien alueita. Kaavassa on esitetty hevosreittejä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, meluvalleja sekä kaksi alikulkua.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus
Liite C Pääsuuntaselvitys VT8 – MT749
Liite D Pääsuuntaselvityksen karttaliite vaihtoehtolinjauksista
Liite E Pääsuuntaselvityksen luontoselvitys vaikutustenarviointeineen
Liite F Pääsuuntaselvityksen meluselvitys
Liite G Asukaskyselyn raportti
Liite H Yhdystien HASU-tutkimus
Liite I Yhdystien pohjavesivaikutukset Laajalahden pohjavesialueella
Liite J Kvikantintien yhdystien liikenne-ennuste
Liite K Maastokatselmuslausunto (luontoselvitykseen liittyvä)
Liite L Laajalahden perustilaselvitys

OHEISAINEISTO:
Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 459	23.11.2026

1. hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

2. hyväksyä teknisenä muutoksena kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt pienet muutokset.

3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen Yhteysväli Vt8 – Rantatie (Mt749).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

Asemakaava ja asemakaavamuutos / Lohtajan Kirkonkylän tiealueet / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 170

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUE
Suunnittelualue sijaitsee Kokkolassa, Lohtajan Kirkonkylällä ja käsittää tieosuudet Karhintiellä, Alaviirteentiellä ja Lohtajantiellä. Suunnittelualueen tiealue alkaa Martinjärventien ja Karhintien risteyksen länsipuolelta ja ulottuu Alaviirteentiehen, jatkuen siitä Kivimäentien ja Alaviirteentien risteykseen saakka. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osa Lohtajantietä, joka alkaa Alaviirteentien ja Lohtajantien risteyksestä ja ulottuu Palolantien ja Lohtajantien risteyksen itäpuolelle.

Kyseessä ovat maantiet Mt 7715 (n. 1600 m) ja Mt 18015 (n. 820 m). Kaavatyössä kaduksi muuttuva tieosuuden pituus on yhteensä noin 2,4 km.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS
Aloitteen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Tiealueet siirtyvät valtiolta Kokkolan kaupungille (kaduksi) noin 2,4 km matkalta, jonka vuoksi alueen asemakaava on syytä päivittää. Kaavatyössä tutkitaan myös katualueiden tarpeellinen leveys. Katuverkon kehittäminen on asemakaavan vahvistuttua mahdollista kaupungin omien kehittämisperiaatteiden pohjalta.

SOPIMUKSET
Sopimus tien muuttamisesta kaduksi on tehty Kokkolan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken 23.1.2025.

MAAKUNTAKAAVA
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella sijaitsee keskustatoimintojen alakeskus (ca). Osa tiealueesta on maakuntakaavassa merkinnällä seututie.

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

Suunnittelualueen lähellä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie). Alueen läheisyydessä sijaitsee myös valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3. Asemakaavatyön alueella on palvelukeskus -merkintä. Lohtajan keskustan yleiskaavan päivitystarpeesta on merkintä kohdassa Maankäytön ohjaus, 9.2. Suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

YLEISKAAVA
Alueella on voimassa Osayleiskaava (14.3.1988 hyv. Lohtajan keskustan osayleiskaava, maankäyttö). Kaavassa suunnittelualueella oleville tiealueille on osoitettu merkinnät: yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen sekä kevyenliikenteen reitti.

NYKYINEN ASEMAKAAVA
Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa Karhintien alue on yleistä tietä vierialueineen (LYT). Alaviirteentien ja Lohtajantien alueet ovat asemakaavassa yleisen tien aluetta (LT).

MAANKÄYTTÖTIIMI
Maankäyttötiimi käsitteli aloitetta kokouksessaan 12.2.2025 ja päätti puoltaa kaavamuutosta.

HYVÄKSYMINEN
Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite A Kartat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.

2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025 § 167

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE
Suunnittelualue sijaitsee Kokkolassa, Lohtajan Kirkonkylällä ja käsittää tieosuudet ja niiden reuna-alueet Karhintiellä, Alaviirteentiellä ja Lohtajantiellä. Suunnittelualue alkaa Martinjärventien ja Karhintien risteyksen länsipuolelta ja ulottuu Alaviirteentiehen, jatkuen siitä Kivimäentien ja Alaviirteentien risteykseen saakka. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osa Lohtajantietä, joka alkaa Alaviirteentien ja Lohtajantien risteyksestä ja ulottuu Palolantien ja Lohtajantien risteyksen itäpuolelle. Kyseessä ovat maantiet Mt 7715 (n. 1600 m) ja Mt 18015 (n. 820 m). Kaavatyössä kaduksi muuttuva tieosuuden pituus on yhteensä noin 2,4 km. Asemakaavatyössä on mukana ne teiden reuna-alueet ja kiinteistöt, joiden alueella on ollut syytä päivittää asemakaavaa nykytilannetta vastaavaksi. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 12,5 ha.

Maakuntakaava
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella sijaitsee keskustatoimintojen alakeskus (ca). Osa tiealueesta on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen lähellä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie). Alueella on myös merkintä valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

Strateginen aluerakenneyleiskaava
Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3, jossa asemakaavatyön alueella on palvelukeskus -merkintä. Aluetta on käsitelty myös kohdassa Maankäytön ohjaus, 9.2 , jossa alueella on merkintä Lohtajan

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

keskustan yleiskaavan päivitystarpeesta. Lisäksi suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

Yleiskaava
Alueella on voimassa Osayleiskaava (14.3.1988 hyv. Lohtajan keskustan osayleiskaava, maankäyttö). Kaavassa suunnittelualueena oleville tiealueille on osoitettu merkinnät: yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen sekä kevyenliikenteen reitti, asuinpientalojen alue (AP), keskustatoimintojen alue (C), maatilojen talouskeskusten alue (AM), tieliikenteen alue (LM), lähivirkistysalue (VL), virkistysalue (V) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Nykyinen asemakaava
Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL), erillispientalojen korttelialuetta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), huoltoaseman korttelialuetta (LH) ja katualuetta. Asemakaavassa tiealueet ovat yleistä tietä vierialueineen (LYT) ja yleisen tien aluetta (LT). Kaavaluonnoksen korttelissa 28 on mukana pieni maa-alue asemakaavatonta-aluetta, joka on otettu mukaan suunnittelualueeseen valmisteluvaiheessa.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 340. kaupunginosan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), erillispientalojen korttelialuetta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM), kirkkojen ja muiden kirkollisten rakennusten korttelialuetta (YK), toimitilarakennusten korttelialuetta(KTY), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja katualuetta.

Asemakaavaluonnoksessa on keskeisimmän tavoitteen mukaisesti muutettu vanha tiealueen (LYT ja LT) merkinnät katualueeksi. Kaavaluonnoksessa on päivitetty huoltoaseman (LH) korttelialueen käyttötarkoitus vastaamaan nykytilannetta, joka on

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

toimitilarakennusten korttelialue (KTY). Lisäksi korttelissa 31 on poistettu puistoalueen kaavamerkintä (VP) ja muutettu alue osaksi AL korttelialuetta. Korttelissa 18 on muutettu puistoalueen (VP) kaavamerkintä suojaviheralueeksi (EV) ja muutettu lähivirkistysalueen (VL) kaavamerkintä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Liite A Kaavaluonnoskartta
Liite B Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 22.04.2026 § 64

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET
Kaupunkirakennelautakunta päätti 17.12.2025 § 167 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN
Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 8.1.-9.2.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide ja seitsemän lausuntoa. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Verkko Korpela, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, Rakennusvalvonta, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjanmaan elinvoimakeskus, K.H. Renlundin museo ja Keski-Pohjanmaan liitto.

Tiivistelmä lausunnoista, mielipiteestä ja niiden vastineet ovat liitteessä C.

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

KAAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN
Kaavatyön edettyä ehdotusvaiheeseen on kaavaselostusta täydennetty mm. lausunnoissa esitetyin muutoksin. Kaavatyön rajausta on muutettu niin, että kaavan pohjoisosassa on rajattu ulkopuolelle kokonaan kortteli 18.

Kaavaehdotus on muuttunut luonnosvaiheesta seuraavasti: Pohjoisosassa korttelin 18 kohdalla alue rajautuu tiealueen korttelirajaan. Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY) on poistettu pima -kaavamääräys. 28 korttelin alueella, AM -korttelissa on (KTY -kortteliin rajautuvalla kohdalla) siirretty rakennusalan rajausta etäämmälle kiinteistörajasta, jotta etäisyys KTY -korttelialueen rakennusalan rajaan on 8 metriä. Korttelissa 45 on rakennusten kerrosluku päivitetty vastaamaan korttelin nykyisten rakennusten kerroslukua, joka on I u1/2. Korttelissa 31 on ohjeellisen tonttijaonmukaiselle tontille 1 lisätty kaavamääräys /s. Alue on AL/s -korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään. Kaavamääräysten sisältöä on täydennetty lausunnoissa esitetyin muutoksin.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 15.4.2026. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on 11,4 ha.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 345. kaupunginosan osat kortteleista 1, 27, 28, 31 ja 45 sekä katualuetta.

Asemakaavaehdotuksessa toteutuu kaavatyön päätavoite, joka on muuttaa asemakaavassa oleva tiealue katualueeksi.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus
Liite C Tiivistelmä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet
OHEISAINEISTO Luonnosvaiheen mielipiteet ja lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet

2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 460
235/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO
Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.4.-1.6.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Muistutuksia ei tässä vaiheessa kaavaehdotuksesta saatu.

Lausunnot saatiin Lupa- ja valvontavirastolta, K.H. Renlundin museolta, Keski-Pohjanmaan liitolta ja Elinvoimakeskukselta. Lausunnoissa käsiteltiin kaavaehdotuksen vaikutuksia mm. kulttuuriympäristön säilymiseen sekä liikenteeseen.

Tiivistelmät lausunnoista ja niiden vastineet ovat liitteessä C.

KAAVAEHDOTUKSEN MUUTOKSET NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN
Asemakaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia 7.9.2026. Kaavaehdotuksen muutokset on tehty huomioiden K.H. Renlundin museon lausunto ja museon kanssa käyty neuvottelu 20.8.2026. Kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty kaavamääräys. Kaavamääräyksellä turvataan ennen vuotta 1960 rakennetun rakennuskannan säilymisen edellytyksiä edellyttämällä rakennuksen purkamiselle purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä myös museoviranomaisen lausunto. Lisäksi /s asemakaavamääräykseen on tehty täydennys. Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät vaadi kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Ne osalliset, joita muutokset koskivat, kuultiin

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

erikseen ja heille lähetettiin kuulemiskirjeet (MRA 32 §). Kuulemisaika oli 15.9.-6.10.2026. Yhdeltä osalliselta tuli muistutus.

Muistutus ja sen vastine on esitetty liitteessä D.

MUUTOKSET 7.9.2026
Asemakaavaehdotukseen on tehty lisäys yleisiin kaavamääräyksiin. Lisätty kaavamääräysteksti on seuraava:
Asemakaava-alueella olevien ennen vuotta 1960 rakennettujen rakennuksien korjaamista tai purkamista koskevasta hakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen tai alueellisen vastuumuseon lausunto.

Täydennys /s kaavamääräykseen: rakennusta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto museoviranomaiselta tai alueelliselta vastuumuseolta ennen rakentamislupaa koskevan päätöksen antamista.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 15.4.2026. Kaavaehdotukseen on lisätty kappaleessa, muutokset 7.9.2026, esitetyt täydennykset.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 345. kaupunginosan osat kortteleista 1, 27, 28, 31 ja 45 sekä katualuetta.

Asemakaavaehdotuksessa toteutuu kaavatyön päätavoite, joka on muuttaa asemakaavassa oleva tiealue katualueeksi. Lisäksi kaavaehdotuksessa on huomioitu kulttuuriympäristön arvoja suunnittelualueella.

Liite A Kaavaehdotuskartta, täydennetty 7.9.2026
Liite B Kaavaselostus
Liite C Tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D Tiivistelmä ja vastine osallisen muistutukseen, (kaavaehdotuksen täyd. 7.9.2026)

OHEISAINEISTO A Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä
OHEISAINEISTO B Kaavaehdotuksen muutoksiin (7.9.2026) tullut muistutus alkuperäisenä

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 167	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 460	23.11.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. annetut vastineet lausuntoihin ja muistutukseen,

2. kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen 7.9.2026 tehdyt teknisluonteiset tarkistukset sekä

3. asemakaavan ja asemakaavamuutoksen Lohtajan Kirkonkylän tiealueet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

Asemakaava ja asemakaavamuutos / Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 169

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUE
Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan Marinkaisissa ja käsittää Vanhalla Rantatiellä olevan tieosuuden, joka ulottuu VT 8 risteyksestä Peltolantien risteykseen saakka. Kyseessä on maantie Mt 7715 josta tieosuuden pituus on noin 1,1 km. Suunnittelualueessa on mukana asemakaava-alueiden välillä oleva asemakaavaton tiealue.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS
Aloitteen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Tieyhteys siirtyy valtiolta kaupungille (kaduksi) noin 1,1 km matkalta, jonka vuoksi alueen asemakaava on syytä päivittää. Kaavatyössä tutkitaan myös katualueiden tarpeellinen leveys. Katuverkon kehittäminen on asemakaavan vahvistuttua mahdollista kaupungin omien kehittämisperiaatteiden pohjalta.

SOPIMUKSET
Sopimus tien muuttamisesta kaduksi on tehty Kokkolan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken 23.1.2025.

MAAKUNTAKAAVA
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Tiealue on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen läheisyydessä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3 Asemakaavatyön alueella on

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

palvelukylät -merkintä. Suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

YLEISKAAVA
Alueella on voimassa Osayleiskaava (25.1.2001 hyv. Marinkaisten osayleiskaava). Kaavassa suunnittelualueena olevalle tielle on osoitettu kokoojaväylä ja kevyenliikenteen pääreitti merkinnät. Kaavassa on tiealueen läheisyydessä myös maisemallisesti ja/tai luonnonympäristöltään merkittävien alueiden kaavamerkintöjä (me).

NYKYINEN ASEMAKAAVA
Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa tiealueet ovat yleistä tietä vierialueineen (LYT).

Suunnittelualueella on myös asemakaavatonta aluetta.

MAANKÄYTTÖTIIMI
Maankäyttötiimi käsitteli aloitetta kokouksessaan 12.2.2025 ja päätti puoltaa kaavamuutosta.

HYVÄKSYMINEN
Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite A Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

2 että asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025 § 166

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE
Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan Marinkaisissa ja sisältää Vanhalla Rantatiellä olevan tieosuuden, joka ulottuu VT 8 risteyksestä Peltolantien risteykseen saakka. Kyseessä on maantie Mt 7715 josta tieosuuden pituus on noin 1,1 km. Suunnittelualueessa on mukana asemakaava-alueiden välillä oleva asemakaavaton tiealue. Lisäksi kaava-alueeseen on otettu mukaan myös muutamia tiealueeseen rajautuvia kiinteistöjä.

Maakuntakaava
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Tiealue on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen läheisyydessä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie).

Strateginen aluerakenneyleiskaava
Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3. Asemakaavatyön alueella on palvelukylät -merkintä. Suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

Yleiskaava
Alueella on voimassa Osayleiskaava (25.1.2001 hyv. Marinkaisten osayleiskaava). Kaavassa suunnittelualue on asuinpientalojen aluetta (AP), maatilojen talousrakennusten aluetta (AM) ja viheraluetta (V). Kaavassa suunnittelualueen tielle on osoitettu kokoojaväylä ja kevyenliikenteen pääreitti merkinnät. Kaavassa on tiealueen läheisyydessä myös maisemallisesti ja/tai luonnonympäristöltään merkittävien alueiden kaavamerkintöjä (me). Alueella on myös merkintä rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemakuvallisesti merkittävästä rakennuksesta.

Nykyinen asemakaava
Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on suojaviheraluetta (EV), erillispientalojen korttelialuetta (AO), rivitalojen ja muiden kytkettyjen

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

asuinrakennusten korttelialuetta (AR), huvi- ja viihdepalvelujen korttelialuetta (PV) ja maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM) ja katualuetta. Asemakaavassa tiealueet ovat yleistä tietä vierialueineen (LYT).
Vanhan Rantatien alueella on asemakaava-alueiden välillä n. 350 metrin pituinen tiealue, joka on asemakaavatonta.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 345. kaupunginosan asuinrakennusten korttelialuetta (A), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), erillispientalojen korttelialuetta (AO), Maatilojen korttelialuetta (AM), suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta.

Asemakaavaluonnoksessa on keskeisimmän tavoitteen mukaisesti muutettu vanha tiealueen (LYT) merkintä katualueeksi. Kaavaluonnoksessa on päivitetty historiallisen kylätontin suojelumerkintä s-1 maatilojen (AM) korttelialueelle. Lisäksi on muutettu vanha huvi- ja viihdepalvelujen (PV) korttelialueen käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialueeksi (A).

Liite A Kaavaluonnoskartta
Liite B Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 10.06.2026 § 97

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET
Kaupunkirakennelautakunta päätti 17.12.2025 § 166 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN
Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 8.1.-9.2.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Verkko Korpela, Suomen Erillisverkot Oy, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, Rakennusvalvonta, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjanmaan elinvoimakeskus, K.H. Renlundin museo ja Keski-Pohjanmaan liitto.

Tiivistelmä lausunnoista, mielipiteistä ja niiden vastineet ovat liitteessä C.

KAAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN
Kaavatyön edettyä ehdotusvaiheeseen on kaavaselostusta täydennetty mm. lausunnoissa esitetyin muutoksin. Kaavatyön rajausta on muutettu niin, että Lepolantien pohjoispuolella olevat kiinteistöt on rajattu suunnittelualueen ulkopuolelle kokonaan (korttelissa 5).

Kaavaehdotus on muuttunut luonnosvaiheesta seuraavasti:
• Korttelissa 5 poistetaan suunnittelualueesta kaavaluonnoksessa ollut AM -korttelialue. Kyseiselle alueelle jää voimaan 21.6.2004 hyväksytty asemakaava.
• Korttelissa 5 on A -korttelialueen sallittu kerrosluku muutettu I u1/2. Lisäksi A -korttelialueelle on lisätty /s kaavamerkintä, alue jolla ympäristö säilytetään.Rakennusalan rajaa on muutettu ja Lepolantien puoleiselle alueelle on lisätty kaavamerkintä säilytettävästä puustosta (sp).
• Kaavamääräyksien sisältöä on täydennetty.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 3.6.2026. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on 4,07 ha.

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 345. kaupunginosan osa korttelista 5 ja osa korttelista 13 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavaehdotuksessa toteutuu kaavatyön päätavoite, joka on muuttaa asemakaavassa oleva tiealue katualueeksi.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus
Liite C Tiivistelmä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet
OHEISAINEISTO Luonnosvaiheen mielipiteet ja lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 461
234/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO
Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.8.-21.9.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Muistutuksia ei kaavaehdotuksesta saatu.

Lausunnot saatiin Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Pohjanmaan liitolta, K.H. Renlundin museolta ja Elinvoimakeskukselta. Lausunnoissa käsiteltiin kaavaehdotuksen vaikutuksia mm. kulttuuriympäristön säilymiseen.

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

Tiivistelmät ehdotusvaiheen lausunnoista ja niiden vastineet ovat liitteessä C.

KAAVAEHDOTUKSEN MUUTOKSET NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN
Asemakaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia 5.10.2026. Kaavaehdotuksen muutokset on tehty huomioiden K.H. Renlundin museon lausunnossa esitettyjä täydennyksiä. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät vaadi kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Osallinen, jota muutokset pääasiassa koskivat, kuultiin erikseen ja osalliselle lähetettiin kuulemiskirje (MRA 32 §). Kuulemisaika oli 19.10.-9.11.2026. Kannanottoa muutoksiin ei saatu.

MUUTOKSET 5.10.2026
Asemakaavaehdotukseen on tehty lisäys korttelin A/s kaavamääräyksiin. Lisätty kaavamääräysteksti on seuraava: Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

A/s korttelialueen uutta rakentamista koskevaan kaavamääräykseen on tehty täydennys, jossa myös julkisivuväritystä ohjataan.

Kaavaehdotukseen on lisätty teknisenä muutoksena kaavamerkintä tielinjauksesta. Lisätyn merkinnän kaavamääräys: Tielinjaus, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Pohjanmaan rantatie).

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ
Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 3.6.2026. Kaavaehdotukseen on lisätty kappaleessa, muutokset 5.10.2026, esitetyt täydennykset.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 345. kaupunginosan osa korttelista 5 ja osa korttelista 13 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavaehdotuksessa toteutuu kaavatyön päätavoite, joka on muuttaa asemakaavassa oleva tiealue katualueeksi. Lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	17.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 461	23.11.2026

kaavaehdotuksessa on huomioitu kulttuuriympäristön arvoja suunnittelualueella.

Liite A Kaavaehdotuskartta, täydennetty 5.10.2026
Liite B Kaavaselostus
Liite C Tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet
OHEISAINEISTO Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. annetut vastineet lausuntoihin

2. kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 5.10.2026 tehdyt teknisluonteiset tarkistukset sekä

3. asemakaavan ja asemakaavamuutoksen Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Oikaisuvaatimus / Varvin uuden asuinalueen kortteli 2 - tontinosien hinnoittelu

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 462
565/10.00.02/2023

Valmistelijat Kaupungingeodeetti Kim Harlamow ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2026 § 244 vahvistaa Varvin uuden asuinalueen korttelin 2 rantaan rajoittuvien tontinosien hinnaksi 60 euroa/m² päätöksen liitteenä olleen hintakartan mukaisesti sekä valtuutti kaupungingeodeetin tekemään myyntipäätökset ja laatimaan lopulliset kauppakirjat.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan siitä tarkemmin ilmenevällä tavalla ensisijaisesti päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi sekä toissijaisesti tontinosien hinnan alentamista. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan muun muassa tiedoksiannon puutteisiin, asianosaisten kuulemiseen, selvitysten riittävyyteen sekä hinnoittelun perusteisiin.

Liite A Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallituksen päätös muutoksenhakuohjeineen on toimitettu oikaisuvaatimuksen tekijöille tiedoksi 22.10.2026. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusaika alkaa asianosaisen osalta päätöksen tiedoksisaannista. Koska päätös on annettu oikaisuvaatimuksen tekijöille tiedoksi 22.10.2026, on oikaisuvaatimus tehty säädetyssä määräajassa ja se tutkitaan.

Ensiksikin todetaan, että kaupunginhallituksen päätös perustuu alueesta laadittuihin arvioihin sekä kaupungin harkintaan omaisuutensa luovutushinnoittelussa. Päätöksessä on katsottu, että rantaan rajoittuvien tontinosien sijainti muodostaa sellaisen lisäarvon, joka tulee ottaa huomioon luovutushintaa määritettäessä. Asian perustelut on tarkemmin esitetty kaupunginhallituksen päätöksessä, joka on asian oheisaineistona.

Oheisaineisto Aikaisempi käsittely

Päätöksenteon tueksi on tarkoituksenmukaista ilmoittaa ne seikat ja johtopäätökset, jotka ovat johtaneet päätökseen. Nämä ilmenevät varsin seikkaperäisesti valmistelutekstistä sekä päätöksenteon

tueksi liitetystä aineistosta. Toimielin itse arvioi, onko sillä ollut käytettävissä riittävä aineisto päätöksenteon tueksi. Kun otetaan huomioon, että asiaa on erikseen käsitelty eri toimielimissä useita eri kertoja, asiassa on laadittu erillinen riippumaton arvio ja kun asiaa on aineistosta ja toimielinten käsittelyaineiston mukaisestikin arvioitu useista eri näkökulmista voidaan todeta, että asiassa on päätöksenteon tueksi annettu riittävä selvitys. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkemykset eivät anna aihetta arvioida asiaa toisin. Kaupunginhallituksella on oikeus päättää omistamansa maa-alueen luovutuksen ehdoista ja hinnoittelusta, kun päätös perustuu asianmukaiseen harkintaan eikä muutoin ole lainvastainen. Todetaan vielä erikseen, että oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hallinnoi (vuokraa) nyt kysymyksessä olevia ranta-alueita.

Kunnalla on itsehallintonsa perusteella varsin laaja harkintavalta kiinteistökaupassa. Yleinen lähtökohta on kuitenkin aina, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Harkintavallan väärinkäyttönä on oikeuskäytännössä katsottu päätöksiä myydä kunnan omaisuutta ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa erityistä perustetta. (vrt. esim. KHO 16.8.2011 t2186). Korkein hallinto-oikeus on myös katsonut oikeuskäytännössään, että kunnalla on itsehallintonsa perusteella varsin laaja harkintavalta sen suhteen, millä tavalla se luovuttaa omaisuuttaan (vrt. esim. KHO 2017:115).

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella voitaisiin todeta päätöksessä käytetyn hinnoittelun perustuneen virheellisiin tietoihin tai ilmeisen epäasianmukaiseen harkintaan. Asiassa ei ole myöskään ilmennyt sellaisia menettelyyn liittyviä puutteita, jotka antaisivat aihetta muuttaa hinnoitteluratkaisua.

Todetaan vielä, että osa kiinteistönomistajista on hyväksynyt kaupunginhallituksen päättämän hinnoittelun ja niiden kanssa on edetty asiassa. Yksi tontinosan kauppa on jo toteutettu päätöksen mukaisesti, ja toisen osalta kauppahinta on suoritettu kaupungille, jolloin kaupan loppuunsaattaminen edellyttäisi enää kauppakirjan allekirjoittamista. Vaikka nämä seikat eivät välittömästi liity asian (oikaisuvaatimus) arviointiin kuvaa se kuitenkin sitä, että kaupunginhallituksen tulee päättäessään tämän tyyppisistä asioista arvioida asiaa kokonaisuutena. Päätöksellä on erilaisia vaikutuksia eri asianosaisten oikeuksiin ja etuihin, minkä vuoksi asian ratkaisemisessa on punnittava kaikkien asianosaisten asemaa ottaen huomioon yleinen hintataso ensiksikin koko kaupungin alueella ja toiseksi suhteutettuna samantyyppisiin tilanteisiin.

Edellä olevan perusteella todetaan, että kaupunginhallitus on käyttänyt toimivaltaansa siihen mihin se on annettu, eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen. Oikaisuvaatimus on näin ollen perusteettomana hylättävä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä oikaisuvaatimuksen tiedoksi.

2. hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja pysyttää kaupunginhallituksen päätöksen 15.6.2026 § 244.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 10/2026 ja konserniraportti 10/2026

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 463
246/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette TörmänenLindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-lokakuun tulos oli 8,1 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 8,7 miljoonaa euroa. Ylijäämä kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 2,8 %. Koko vuoden muutettu talousarvio on kuitenkin 1,3 miljoonaa euroa alijäämäinen, eikä lokakuun kertymä vielä osoita koko vuoden lopullista tulosta ja mahdollisuus on vielä päästä talousarviota positiivisempaan tulokseen.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot olivat 32,9 miljoonaa euroa ja toteuma suhteessa talousarvioon 83,1 %. Toimintatuotot laskivat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 5,9 %. Lasku painottui muihin toimintatuottoihin, jotka vähenivät 18,1 %, kun taas myyntituotot kasvoivat 3,7 %.

Toimintakulut olivat 155,8 miljoonaa euroa, missä kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 5,2 %. Talousarvion toteumaprosentti oli 80,2 %. Suurin kuluerä oli henkilöstökulut, 95,6 miljoonaa euroa, ja niiden kasvu oli 3,7 %. Palvelujen ostot kasvoivat 8,9 %. Toimintakatteeksi muodostui -122,9 miljoonaa euroa, mikä oli 9,7 miljoonaa euroa edellisvuotta heikompi.

Tammi-lokakuun verotulot olivat yhteensä 112,7 miljoonaa euroa ja kasvoivat edellisvuodesta 5,9 %. Kunnallisveron kertymä kasvoi 7,2 % ja yhteisöveron 8,9 %, kun taas kiinteistöveron kertymä jäi 2,7 % edellisvuotta pienemmäksi. Verotulojen toteuma oli 83,5 % talousarviosta.

Valtionosuudet olivat 30,0 miljoonaa euroa ja niiden toteumaprosentti oli 84,4 %. Valtionosuudet kasvoivat edellisvuodesta 13,2 %. Rahoitustuotot ja -kulut olivat nettona 2,0 miljoonaa euroa.

Vuosikatteeksi muodostui 21,8 miljoonaa euroa, mikä ylitti koko vuoden muutetun talousarvion 5,9 miljoonalla eurolla. Vuosikate oli lähes edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolla (-0,2 %) ja kattoi poistot 159,4-prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat 13,7 miljoonaa euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien kasvu tasapainotti toimintakatteen heikkenemistä.

Nettoinvestoinnit olivat lokakuun lopussa 23,2 miljoonaa euroa ja niiden toteumaprosentti oli 54,1 %. Investointitulot olivat 1,3 miljoonaa euroa ja investointimenot 24,5 miljoonaa euroa. Investointimenot vähenivät edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 31,4 %. Investointien tulorahoitus oli 89,2 %, joten tulorahoitus ei kattanut investointeja kokonaan. Toisaalta, pitkäaikaisten lainojen lisäykset ovat olleet kuluvana vuonna talousarvioon nähden maltillisempaa, johtuen investointimenojen odotettua matalammasta kehityksestä.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli -2,4 miljoonaa euroa. Lainakanta oli lokakuun lopussa 290,1 miljoonaa euroa eli 5 981 euroa asukasta kohden. Omavaraisuusaste oli 43,2 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 176,4 %. Rahavarat olivat 37,1 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 59 päivää.

Henkilöstö

Koko kaupungin henkilövahvuus oli lokakuun lopussa yhteensä 2 411 (vakinaisia 1 785 ja määräaikaisia 626). Määräaikaisten määrä sisältää myös sijaiset. Tammi-lokakuussa sairauspoissaoloja oli keskimäärin 14,6 kpv/htv. Vastaava luku ajalla 1.1.-31.10.2025 oli 15,5. Vuonna 2025 sairauspoissaoloja oli keskimäärin 15,7 kpv/htv.

Konserni

Kaupunkikonsernin lokakuun tulos oli 19,1 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 18,9 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate oli 50,3 miljoonaa euroa ja kattoi poistot 160,5-prosenttisesti. Tulos ja ylijäämä jäivät edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa pienemmiksi.

Konsernin toimintatuotot olivat 181,6 miljoonaa euroa ja toimintakulut 273,9 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostui -92,2 miljoonaa euroa. Toimintatuotot kattoivat toimintakuluista 66,3 %.

Taseen loppusumma oli 1 088,9 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 45,4 % ja lainakanta 516,4 miljoonaa euroa eli 10 647 euroa asukasta kohden. Kassan riittävyys oli 64,9 päivää.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli -19,0 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta 5,5 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos oli -13,5 miljoonaa euroa ja rahavarat lokakuun lopussa 64,7 miljoonaa euroa. Investointien tulorahoitus oli 71,7 % ja laskennallinen lainanhoitokate 0,81.

Liite A 10/2026 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos
Liite B 10/2026 talousraportti, konserni
Liite C 10/2026 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 10/2026 sekä konserniraportin 10/2026 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Henkilöstöpalveluiden varautumissuunnitelma

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 464
371/09.06.00/2026

Valmistelija

Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö

Varautuminen on osa henkilöstöpalveluiden normaaliaikaista ja säännönmukaista tehtävien hoitamista ja kokonaisvaltaista riskienhallintaa. Päivittäistä riskienhallintaa ohjataan PRO24 järjestelmän avulla (työriskien arviot, pelastussuunnitelmat, turvallisuuskävelyt, turvallisuusilmoitukset ym). Varautuminen ja valmiussuunnittelu on osa Kokkolan kaupungin turvallisuussuunnittelua sekä kaupunkistrategian toteuttamista, yleisen turvallisuuskulttuurin kehittämistä sekä yhteiskunnan turvallisuusstrategian toimeenpanoa. Hyvän turvallisuuskulttuurin luominen ja ylläpito edellyttää niin johdon kuin työntekijöidenkin aloitteellisuutta ja sitoutumista. Johdon esimerkillä ja viestinnällä on merkittävä vaikutus varautumisen tasoon ja yleensä turvallisuusasioihin suhtautumiseen organisaatiossa. Toiminta erilaisissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa perustuu mahdollisimman kiinteästi normaaliolojen organisaatioon ja järjestelyihin.

Kokkolan kaupungin henkilöstöpalveluiden valmiussuunnitelma toimii Kokkolan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan täydennyksenä sekä osana konserihallinnon ja -palveluiden valmiussuunnitelmaa. Se muodostaa yhteisen toimintakehyksen henkilöstöpalveluiden järjestämille palveluille ja toimii samalla linkkinä kaupungin yleisen valmiussuunnitelman sekä henkilöstöpalveluiden turvallisuus- ja pelastussuunnitelmien välillä.

Valmiussuunnitelman tavoitteena on turvata henkilöstöpalvelujen toimintojen jatkuvuus mahdollisimman hyvin normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Valmiussuunnitelmassa kuvataan varautumisen keskeiset periaatteet, johtamis- ja vastuujärjestelyt, hälytys- ja ilmoitusmenettelyt, häiriö- ja kriisiviestintä sekä päivittäistoiminnot.

Valmius- ja varautumissuunnitelma sisältää turvallisuusjärjestelyihin, johtamisjärjestelyihin, valmiuden ylläpitämiseen sekä toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen liittyviä tietoja. Asiakirjan tai sen osien julkisuus arvioidaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun

lain (621/1999) mukaisesti. Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 8 kohdan perusteella ne suunnitelman osat, joiden julkistaminen voisi vaarantaa turvallisuusjärjestelyjen toteutumisen tai yleisen turvallisuuden, ovat salassa pidettäviä.

Kaupunignjohtaja Kapunginhallitus hyväksyy henkilöstöpalveluiden varautumissuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaavasuunnittelijan virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 465
407/01.01.01/2026

Valmistelija: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunkisuunnittelussa on neljä kaavasuunnittelijaa, joista yhden palvelussuhde on virkasuhteinen. Kyseisen kaavasuunnittelijan nimike oli aiemmin yleiskaavasuunnittelija. Nimike on muutettu kaavasuunnittelijaksi, mutta palvelussuhde on jäänyt virkasuhteiseksi. Muutostarve havaittiin johtavan kaavoitusarkkitehdin viran perustamisen valmistelun yhteydessä.

Kaupunkiympäristön vuosien 2017–2018 organisaatiomuutoksen yhteydessä aiemmin kaavoitukselle kuulunut suunnittelutarve- ja poikkeamislupa-asioiden valmistelu siirtyi kaupunkiluvitukselle. Tehtävien siirron jälkeen kyseisen kaavasuunnittelijan tehtävään ei enää sisältynyt päätösvaltaa. Kaupunginhallitus käsitteli organisaatiomuutosta 6.11.2017 § 577 ja päätti siihen liittyvistä virkanimikemuutoksista sekä virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta 16.4.2018 § 176. Viimeksi mainitun päätöksen liitteessä A ei ole esitetty kyseisen kaavasuunnittelijan viran muuttamista työsuhteiseksi tehtäväksi.

Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Koska kyseisen kaavasuunnittelijan tehtävään ei organisaatiomuutoksen jälkeen enää sisälly päätöksentekoa tai muuta julkisen vallan käyttöä, tehtävän hoitaminen virkasuhteessa ei ole enää tarpeen. Muutos koskee yhtä virkaa.

Kokkolan kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta, virkanimikemuutoksista, virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi sekä työsuhteen muuttamisesta virkasuhteeksi ja näin ollen virkasuhde lakkaa.

Viran muuttamista työsuhteiseksi tehtäväksi on käsitelty viranhaltijan kanssa pidetyssä neuvottelussa 1.10.2026. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Oheisaineisto: muistio neuvottelusta 1.10.2026.

Muutos ei vaikuta tehtävien sisältöön, palkkaukseen, työaikaan tai muihin palvelusuhteen keskeisiin ehtoihin. Työsopimus laaditaan päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa kyseisen kaavasuunnittelijan virkasuhteen työsuhteiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhtymäkokousedustaja / Kvarnen kuntayhtymä

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 466
35/00.00.01.00/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kvarnen kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen enintään kolme (3) edustajaa.

Seuraava yhtymäkokous pidetään 15.12.2026 klo 15 Kruunupyyn kansanopistolla. Edelliseen yhtymäkokoukseen (20.5.2026) kaupungin edustajiksi valittiin Tony Widjeskog, Ronnie Djupsund sekä Marlén Timonen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Tony Widjeskogin ja opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsundin edustajikseen Kvarnen kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.12.2026.

2. valita keskuudestaan yhden yhtymäkokousedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä yhtymäkokousedustajiksi ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Tony Widjeskogin, hallintojohtaja Ben Weizmannin ja kaupunginhallituksen jäsen Marlén Timosen.

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.-17.11.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:
Pöytäkirjat:
Tarkastuslautakunta 19.11.2026

Kuntayhtymät:
Keski-Pohjanmaan liitto 16.11.2026 maakuntahallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 454, § 455, § 456, § 457, § 459, § 463, § 464, § 467, § 468

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 458, § 465, § 466

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 460, § 461, § 462

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä**.**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusta, jossa vedotaan päätöksen työsopimuslain vastaisuuteen tai jos päätös koskee asiaa, joka käsitellään yleisessä tuomioistuimessa riita asiana. Kunnallisvalituksen voi työsuhteeseen valinnassa tai muussa yksityisoikeudellisessa riita asiassa tehdä vain menettelyvirheen tai toimivallan ylityksen perusteella.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista
löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta