LIITE C

Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue – Tiivistelmät lausunnoista ja kaavanlaatijan vastineet

Lausunto 1 / Lupa- ja valvontavirasto

Ei huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:
Ei vastinetarvetta.

Lausunto 2 / Keski-Pohjanmaan liitto

Keski-Pohjanmaan liitto kiinnittää erityistä huomiota kiinteistöllä Vanha Rantatie 82 sijaitsevaan Marinkaisten työväentaloon. […] Keski-Pohjanmaan liitto pitää tärkeänä, että ennen mahdollisia purkamistoimenpiteitä rakennuksen historialliset vaiheet ja ominaispiirteet dokumentoidaan asianmukaisesti yhteistyössä alueellisen vastuumuseon kanssa.

Lisäksi Keski-Pohjanmaan liitto pitää perusteltuna, että historiallisesti merkittävän Pohjanmaan rantatien arvojen huomioon ottamista tarkastellaan myös jatkosuunnittelussa.

Kaavanlaatijan vastine:
Kaavaselostuksen Kappaleessa 3.1.3. Rakennettu ympäristö, on Marinkaisten työväentaloon keskittyvä osio, jossa kerrotaan rakennuksen historiasta. Selostus sisältää myös rakennuksen inventoinnin valokuvineen. Kaavaselostuksen työväentaloa käsittelevä osio sekä siihen sisältyvä inventointi ja valokuva-aineisto muodostavat kattavan dokumentaation rakennuksen historiallisista vaiheista ja ominaispiirteistä.

Lausunnossa esitetty Pohjanmaan rantatien arvojen huomioiminen on lisätty kaavaehdotukseen 5.10.2026. Kaavaehdotukseen on lisätty kaavamerkintä tielinjauksesta, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tämä nostaa esille Pohjanmaan rantatien kulttuurihistoriallisen arvon ja edellyttää sen huomioimista alueelle tehtävissä suunnitelmissa.

Lausunto 3 / K.H. Renlundin museo (lyhyt tiivistelmä)

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueella Vanhan Rantatien läheisyydessä sijaitsee muu kulttuuriperintökohde *Niemenjoki 3 (1000028010).* Kyseessä on historiallinen asuinpaikka/kylänpaikka, joka on merkitty vuoden 1788 isojakokartalle ja vuoden 1847 pitäjänkartalle. Kohde sijaitsee nykyään rakennetussa ympäristössä.
Muu kulttuuriperintökohde on huomioitu kaavassa asianmukaisella kaavamerkinnällä ja -määräyksellä. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa tai lisättävää kaavaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Työväentalon suojeluun liittyen museon näkemys on, että työväentalo tulisi ensisijaisesti suojella merkinnällä sr, suojeltu rakennus. Toissijainen vaihtoehto on museon näkemykseen merkintä A/s, mutta merkintää koskevassa kaavamääräyksessä tulee huomioida rakennusten julkisivuväritys siten, että se sopeutuu perinteiseen Marinkaisten raittimaisemaan.

Kaavamääräykseen tulee myös lisätä, että aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Asemakaavan muutoksessa tulee museon näkemyksen mukaan selkeästi ilmetä se, että tielinjaus on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Pohjanmaan rantatie).

Kaavanlaatijan vastine:
Kaavanlaatija täydentää, että K.H. Renlundin museon kaavaehdotuksen lausunnossa mainittu kulttuuriperintökohde Niemenjoki 3 oli mukana kaavaluonnoksessa, mutta kaavaehdotuksessa (3.6.2026) on suunnittelualueen rajaus muuttunut, eikä kohde enää kuulu tämän kaavatyön suunnittelualueelle. Kaavaselostuksessa säilyy maininta kulttuuriperintökohteesta Niemenjoki 3 (kappale 3.1.5 Muut kulttuuriperintökohteet). Kiinteistöllä, jolla kohde sijaitsee, jää voimaan 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Kulttuuriperintökohde Niemenjoki 3 tulee huomioida alueen tulevissa kaavatöissä.

K.H. Renlundin museo on esittänyt lausunnossaan kaavaehdotusta tukevia ja täydentäviä huomioita kulttuuriympäristön arvojen huomioon ottamisesta. Kaavoittaja katsoo, että lausunnossa esitetyt näkökohdat julkisivuvärityksestä sekä alueellisen vastuumuseon lausunnon pyytämisestä voidaan ottaa huomioon täydentämällä A/s-merkinnän kaavamääräystä. Täydennykset tukevat kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ja ohjaavat uuden rakentamisen sopeutumista Marinkaisten raittiympäristöön.

Työväentalolle ei esitetä sr-merkintää. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot tunnistetaan, mutta sen nykyinen heikko kunto ja merkittävä korjaustarve huomioon ottaen rakennuksen ehdotonta säilyttämistä asemakaavalla ei ole katsottu perustelluksi. Ratkaisu jättää mahdollisuuden rakennuksen säilyttämiseen ja korjaamiseen, mutta mahdollistaa tarvittaessa myös rakennuksen korvaamisen uudisrakentamisella. Uudisrakentamista ohjataan A/s-merkinnällä siten, että rakentaminen sopeutuu Marinkaisten arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäykset kaavamääräyksiin on kokonaisuudessaan esitetty 5.10.2026 täydennetyssä asemakaavakartassa.

Kaavakartalle lisätään lausunnossa esitetty Pohjanmaan rantatien tielinjaus ja merkinnän kaavamääräys. Nämä lisäykset on kokonaisuudessaan esitetty 5.10.2026 täydennetyssä asemakaavakartassa. Myös kaavaselostukseen on tehty tarvittavat täydennykset.

Lausunto 4 / Elinvoimakeskus

Kaava-alue koskee Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Kokkolan kaupungin tekemän sopimuksen ”SOPIMUS, Mt 7715, sekä mt 18015 muuttaminen kaduiksi, Kokkola” mukaista aluetta. Pohjanmaan elinvoimakeskuksella ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:
Ei vastinetarvetta.