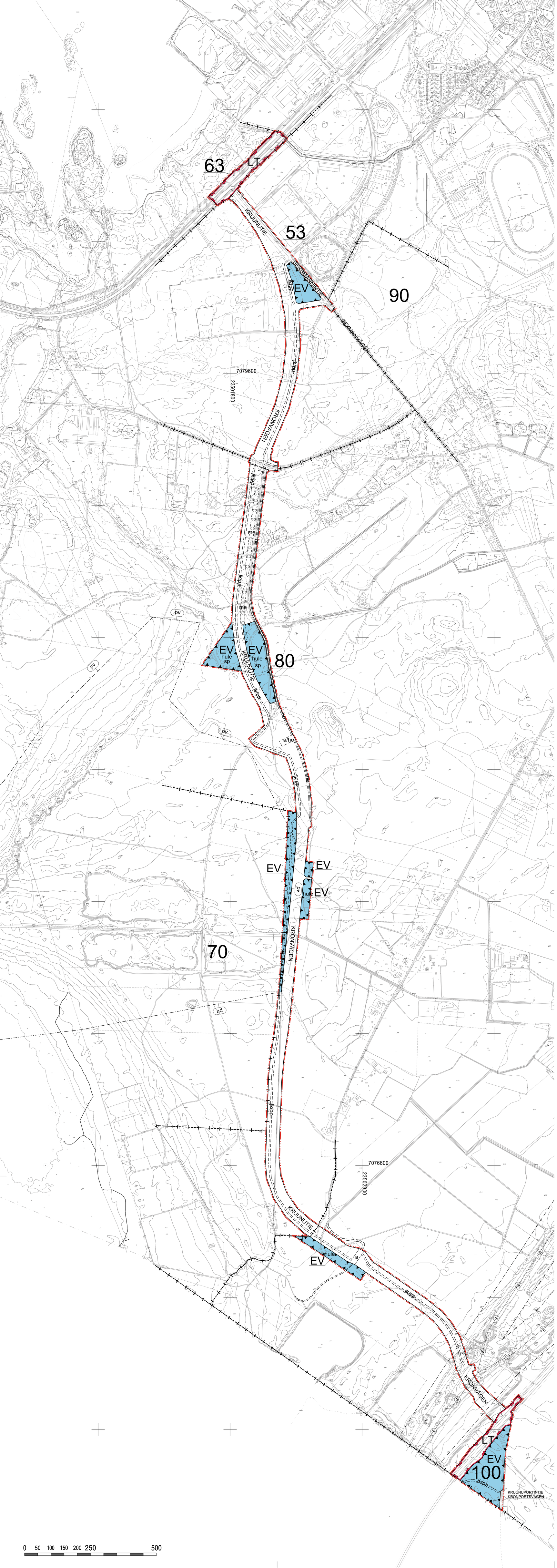


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

EV — SUOJAVIHERALUE. SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

LT — YLEISEN TIEN ALUE. OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA. RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

80 — KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.

KRUUNUTIE — KADUN, TIEN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

KATU. GATA.

pv — POHJAVESIALUE. GRUNDVATTENOMRÅDE.

me — OHJEELLINEN MELUESTEEN PAIKKA. INSTRUKTIV PLATS FÖR BULLERSKYDD.

-MELUHAITTOJEN EHKÄISEMISEKSI JA YMPÄRISTÖN VIIHTYISYYDEN TURVAAMISEKSI ON ASUMISEEN LIITTYVÄÄN ULKO-OLESKELUUN KÄYTETTÄVÄT ALUEET PYRITTÄVÄ SUOJAAMAAN LIIKENNE- JA MUULTA MELULTA SITEN, ETTEI MELUTASO NÄILLÄ ALUEILLA YLITÄ 55 DBA:TA.
FÖR ATT FÖREBYGGA BULLERSTÖRNINGAR OCH SÄKERSTÄLLA TRIVSELN I MILJÖN BÖR MAN STRÄVA EFTER ATT OMRÅDENA FÖR UTEVISTELSE VILKA HÄNFÖR SIG TILL BOENDE SKYDDAS FÖR TRAFIK- OCH ÖVRIGT BULLER SÅ, ATT BULLERNIVÅN I DESSA OMRÅDEN INTE ÖVERSKRIDER 55 DBA.
MELUESTEET ON RAKENNETTAVA PÄÄOSIN MAA-AINEKSISTA SITEN, ETTÄ NE MUOTOILLAAN JA ISTUTETAAN LUONNONMUKAISESTI YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIKSI. BULLERSKYDD BÖR I HUVUDSAK ANLÄGGAS AV JORD SÅ, ATT DE FORMAS OCH PLANTERAS NATURENLIGT ANPASSADE TILL MILJÖN.

hule — OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA. RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR DAGVATTENSYSTEMET.

sp — SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUUSTO JA EKOLOGISEN YHTEYDEN SÄILYTTÄMISTARVE. TRÄD SOM SKA BEVARAS/PLANTERAS OCH BEHOV ATT BEVARA EN EKOLOGISK FÖRBINDELSE.

-LUONNONSUOJELULAIN 78 §:N PERUSTEELLA SUOJELLUN LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖJEN VÄLISEN LIIKKUMISEN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO TULEE HUOMIOIDA JA SÄILYTTÄÄ ALUEIDEN KÄYTÖSSÄ.
MED TANKE PÅ DEN MED STÖD AV 78 § I NATURVÅRDSLAGEN SKYDDADE FLYGEKORRENS MÖJLIGHETER ATT RÖRA SIG MELLAN LIVSMILJÖER SKA TILLRÄCKLIGT TRÄDBESTÅND BEAKTAS OCH BEVARAS NÄR OMRÅDENA ANVÄNDS.

ISTUTETTAVA PUUSTO. TRÄD SOM SKA PLANTERAS.

jk/pp — OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. RIKTGIVANDE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

he — HEVOSREITTI. HÄSTRUTT.

a/he — SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA HEVOSREITTI. UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR HÄSTRUTT UNDER GATA ELLER TRAFIKOMRÅDE.

a — SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS. UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR GÅNG- OCH CYKELFÖRBINDELSE UNDER GATA ELLER TRAFIKOMRÅDE.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI. UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ. DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

2 — SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. FÖR ELEKTRISK LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

-ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.
PÅ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÅBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGNADET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKOSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

-RANTATIEN LIITTYMÄJÄRJESTELYT TULEE TARKENTAA YHTEISTYÖSSÄ TIENPITOVIRANOMAISEN KANSSA KATUSUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ. STRANDVÄGENS ANSLUTNINGSARRANGEMANG SKA PRECISERAS I SAMARBETE MED VÄGHÅLLNINGSMYNDIGHETEN I SAMBAND MED GATUPLANERINGEN.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIREKTÖR
BEN WEIZMANN

DIAARINRO DIARIENR 91/2025
ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 80/1

YHTEYSVÄLI VT8-RANTATIE (MT749)
FÖRBINDELSE RV8-STRANDVÄGEN (LV749)

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SISÄLTÄÄ 53. KAAVOITTAMATONTA ALUETTA JA KATUALUETTA, 63. KAUPUNGINOSAN YLEISEN TIEN ALUETTA, KAAVOITTAMATONTA ALUETTA JA KATUALUETTA, 70. KAUPUNGINOSAN RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA, 80. KAUPUNGINOSAN JA 100. KAUPUNGINOSAN KAAVOITTAMATONTA ALUETTA SEKÄ 90. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.
DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN OMFATTAR OPLANERAT OMRÅDE OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 53, OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG OCH OPLANERAT OMRÅDE I STADSDEL 63, FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE I STADSDEL 70, OPLANERAT OMRÅDE I STADSDEL 80 OCH STADSDEL 100 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 90.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 53. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA, 63. KAUPUNGINOSAN YLEISEN TIEN ALUETTA, 80. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA SEKÄ 100. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA SEKÄ YLEISEN TIEN ALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS SKYDDSGRÖN- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 53, OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG I STADSDEL 63, SKYDDSGRÖN- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 80 SAMT SKYDDSGRÖN- OCH GATUOMRÅDE SAMT OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG I STADSDEL 100.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 56
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	X	KaupunkirakLtk/Stadsstrukturnämnd 17.12.2025 § 165
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X	8.1.–9.2.2026
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN	X	KaupunkirakLtk/Stadsstrukturnämnd 9.9.2026 § 121
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET	X	17.9.–19.10.2026
MUUTETTU	ÄNDRINGAR	X	18.11.2026 tekniset muutokset, tekniska ändringar
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE		
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X	
ILMOITTAMINEN AKL 67§	MEDDELANDE OAL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 64§	INFORMATION MBF 64 §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§		

	KYLLÄÄ	EI/NEJ
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.		X
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.		X

MITTAKAAVA SKALA 1:5000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

KOKKOLA KARLEBY 18.11.2026

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.

KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODET KIM HARLAMOW

KAAVATYÖN VAIHEET PLANERBETS FASER				
	LUONNOS	10.12.2025	UTKAST	SUUNNITTELIJAT PLANERARE
	EHDOTUS	2.9.2026	FÖRSLAG	Mikko Karvonen, kaavoitusarkkitehti/ Mari Ukonmutto, kaavoitusinsinööri
	TEKN.MUUT.	18.11.2026	TEKN. ÄNDR.	

KOKKOLA KARLEBY 2.9.2026 / 18.11.2026

KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ
STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CANNBERG