

Kokkola
Karleby

Kaavoituskatsaus
Planläggningsöversikt
2027

Sisällysluettelo		Innehåll
Mikä kaavoitus?	03	Vad då för planläggning?
Osallistu ja vaikuta!	04 05	Delta och påverka!
Maakuntakaavoitus	06	Landskapsplanläggning
Yleiskaavoitus	07	Generalplanläggning
Tuulivoimahankkeet kartalla	13	Vindkraftsprojekten på kartan
Asemakaavahankkeet kartalla	14	Detaljplaneprojekten på kartan
Asemakaavoitus	15	Detaljplanläggning
Tonttitarjonta	27	Tomtutbud
Yhteystiedot	29	Kontaktinformation

Kokkolan kaupunki / kaupunkisuunnittelu
PL 43, 67101 Kokkola
www.kokkola.fi

Karleby stad / planering
PB 43, 67101 Karleby
www.kokkola.fi

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Kaavoituskatsaukseen 2027 on koottu tiivistetysti yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen pääkohteet.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty myös kuntalaisten osallistumismahdollisuudet ja tonttitarjonta.

Planläggningsöversikten är en utredning i enlighet med 7 § i lagen om områdesanvändning över de betydande planärenden som är, eller som under den närmaste tiden blir, aktuella.

I planläggningsöversikten 2027 finns kortfattad information om huvudobjekten inom kommunens generalplanläggning och detaljplanläggning.

Planläggningsöversikten redogör också för kommuninvånarnas möjligheter att delta i planläggningen samt stadens tomtutbud.

Mikä kaavoitus?

Kaavoituksella säädellään alueiden käyttöä ja rakentamista niin, että kaupungin eri toiminnot luovat toimivan ja viihtyisän elinympäristön.

Suomessa on ns. hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa, yleiskaava asemakaavaa ja asemakaava rakentamista eli laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Kaavoitus on monivaiheinen ja pitkä prosessi kaavan vireilletulosta voimaantuloon. Hankkeen luonne ja merkittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin ja sen pituuteen. Kaavaprosessista ja osallistumismahdollisuuksista kerrotaan tarkemmin seuraavalla sivulla.

Kaupunki tiedottaa osallisille kaavatyön vaiheista ja järjestää mahdollisuuden osallistua kaavatyön valmisteluun. Vuorovaikutus ja yhteistyö erilaisten toimijoiden ja asukkaiden kanssa antavat monipuolista asiantuntemusta ja tietoa kaavahankkeisiin.

Vad då för planläggning?

Genom planläggning regleras användningen av olika markområden och byggandet på dem så att stadens funktioner bildar en fungerande och trivsam livsmiljö.

I Finland används ett s.k. hierarkiskt planläggningssystem där landskapsplanläggningen styr generalplanläggningen, generalplanläggningen styr detaljplanläggningen och detaljplanläggningen styr byggandet, alltså styr en mer omfattande och generell planläggning den mera detaljerade planläggningen.

Planläggningen är en lång process med många faser, från aktualisering av planläggning till ikraftträdande av planen. Projektets karaktär och betydelse inverkar på planprocessen och hur lång den blir. På nästa sida beskrivs planprocessen närmare och vilka möjligheterna är för att påverka arbetet.

Staden informerar intressenterna om faserna i planarbetet samt ordnar möjlighet att delta i beredningen av planen. Genom växelverkan och samarbete med olika aktörer och invånare tillförs projekten mångsidig sakkunskap och information.

Osallistu ja vaikuta!

OAS
eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **yleiskaavoissa ja merkittävissä asemakaavoissa** laadittava ohjelma, jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu.

Voit osallistua kaupunkisuunnitteluun myös näin:

- ► **Seuraa suunnittelua osoitteessa www.kokkola.fi**
- ► **Vastaa kyselyihin**
- ► **Osallistu yleisötilaisuuksiin**
- ► **Ota yhteyttä suunnittelijaan**

Miten voin vaikuttaa kaavoitukseen? ►	**Aloitteen tekeminen**	**Mielipide OAS:sta (mikäli OAS on laadittu)**	**Mielipide luonnoksesta**	**Kirjallinen muistutus**	**Muutoksen-haku**		
Miten kaavoitus etenee? ►	Aloitus-vaihe	Luonnos-vaihe	Ehdotus-vaihe	Hyväksy-misvaihe	Voimaan-tulo	➡	Valmis kaava
	Kaavahanke alkaa aloitteesta. Kaupunginhallitus päättää aloitteen hyväksymisestä.	Laaditaan kaavaluonnos. **Kaavaluonnos** asetetaan nähtäville ja siitä voi kertoa **mielipiteen**.	Luonnoksen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä voi jättää **kirjallisen muistutuksen**.	Kaupunginhallitus tai –valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta.	Valitusajan jälkeen kaava on lainvoimainen. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan.		

Delta och påverka!

PDB
dvs. programmet för deltagande och bedömning är ett program som utarbetas för **generalplaner och betydande detaljplaner.** Dokumentet beskriver planeringens huvudsakliga mål, hur planeringen fortskrider, möjligheterna att delta och den preliminära tidsplanen.

Du kan också delta i planeringen så här:

- ► **Följ med planeringen på adressen www.kokkola.fi**
- ► **Svara på enkäter**
- ► **Delta i evenemang för allmänheten**
- ► **Kontakta planläggaren**

Hur kan jag påverka plan-läggningen? ►

Ett initiativ väcks	Åsikt om PDB (om PDB utarbetats)	Åsikt om utkastet	Skriftlig anmärkning	Sökande av ändring

Hur fortskrider planlägg-ningen? ►

Inledning	Utkast	Förslag	Godkänn-ande	Ikraft-trädande	→	Färdig plan
Planprojektet startar utifrån ett initiativ. Stadsstyrelsen beslutar om god-kännande av initiativet.	Ett planutkast utarbetas. **Planutkastet** hålls offentligt framlagt och man kan framföra sin **åsikt** om den.	Utifrån utkastet och åsikter utarbetas ett **planförslag** som hålls offentligt framlagt och man kan lämna in en **skriftlig anmärkning** om det.	Stadsstyrelsen eller -fullmäktige godkänner planförslaget. Man kan söka ändring i beslutet hos Vasa förvaltnings-domstol.	Efter besvärstiden vinner planen laga kraft. Kungörelse om planens ikraftträdande.		

Maakuntakaavoitus ● Landskapsplanläggning

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä Keski-Pohjanmaan maakunnan alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain. Maakuntakaavan 1., 2., 3., 4. ja 5. vaihekaava ovat vahvistettuja ja lainvoimaisia. Maakuntakaavat muodostavat yhdessä Keski-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan.

Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava laaditaan vuosina 2022–2027. Kaavan teemana on tuulivoima. Kaavan työnimenä käytetään ”Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaava”.

6. Vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 15.5.-15.6.2026. Kaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua loppuvuonna 2026.

Lue lisää!

Landskapsplanen är en översiktlig plan för användningen av områden i landskapet Mellersta Österbotten. Den anger principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen och anvisar områden som är nödvändiga med tanke på landskapets utveckling. Landskapsplanen avgör frågor som gäller områdesanvändningen på riks-, landskaps- och regionnivå.

Landskapsplanen för Mellersta Österbotten utarbetas i etapper. Etapplanerna 1, 2, 3, 4 och 5 har fastställts och har vunnit laga kraft. Tillsammans utgör de landskapsplanen för Mellersta Österbotten.

Mellersta Österbottens etapplandskapsplan 6 utarbetas åren 2022-2027. Planens tema är vindkraft. Planen går under arbetsnamnet ”Mellersta Österbottens etapplandskapsplan för energiomvälvning och miljö”.

Utkastet till 6. etapplandskapsplanen fanns offentligt framlagt 15.5–15.6.2026. Avsikten är att planförslaget ska färdigställas i slutet av 2026.

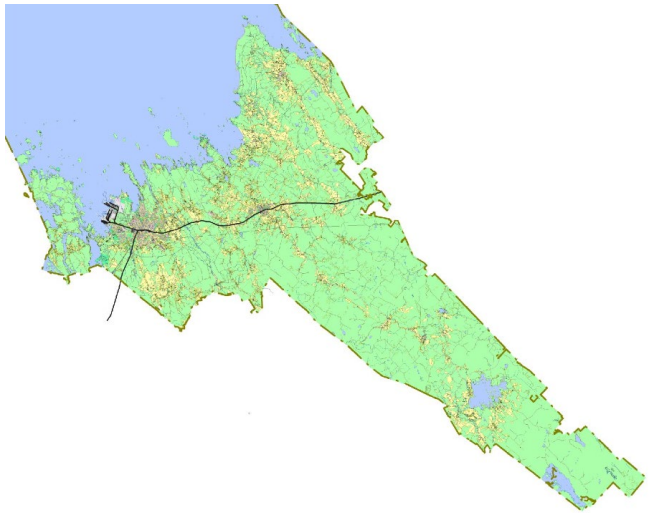
Läs mera!

Kokkola Karleby

Yleiskaavoitus ● Generalplanläggning

1. Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 päivitys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.3.2022 § 8 Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan 2040. Strateginen aluerakenneyleiskaava on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Alueidenkäyttövarauksia tarkastellaan strategisella, yleispiirteisellä tasolla huomioiden kaikki maankäytön osa-alueet. Kaavan keskeisenä tehtävänä on ilmentää kaupungin strategian mukaisia, alueidenkäyttöön liittyviä linjauksia. Kaavalla muodostetaan kokonaiskuva kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä. Strateginen aluerakenneyleiskaava päivitetään valtuustokausittain.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilöt: Päivi Cainberg ja Teea Uusimäki

1. Uppdatering av den strategiska generalplanen för regionstrukturen i Karleby 2040

Stadsfullmäktige har den 7 mars 2022 § 8 godkänt den strategiska generalplanen för regionstrukturen i Karleby 2040. Den strategiska generalplanen är en allmän markanvändningsplan som omfattar hela kommunen. Reservationer för områdesanvändning granskas på en strategisk, allmän nivå med beaktande av alla delområden inom markanvändning. Planens huvuduppgift är att återspegla riktlinjer i anslutning till områdesanvändning i enlighet med stadens strategi. Med planen skapas en helhetsbild av den eftersträvade utvecklingen av markanvändningen i kommunen. Den strategiska generalplanen för regionstrukturen uppdateras varje fullmäktigeperiod.

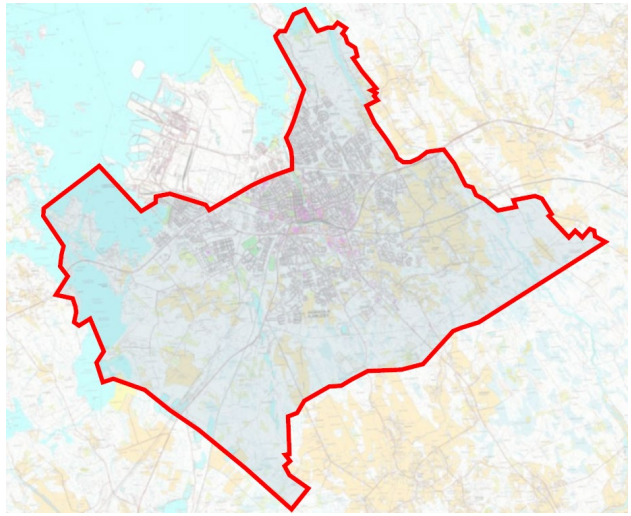
Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarspersoner: Päivi Cainberg och Teea Uusimäki

2. Keskustaajaman yleiskaava

Kaava käsittää vuonna 2006 hyväksytyn Keskikaupungin yleiskaavan sekä Kanta-Kokkolan alueet, joilla ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Keskustaajaman yleiskaava on pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma, jolla ohjataan kaupungin taajama-alueen ja keskustan yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Oikeusvaikutteinen yleiskaavaa ohjaa maanhankintaa, asemakaavojen laadintaa ja muutoksia sekä sijoittamisen edellytysten tarkastelua.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilöt: Teea Uusimäki ja Päivi Cainberg

2. Generalplan för centraltätorten

Planen omfattar Generalplanen för Karleby innerstad som godkändes 2006 samt de områden i centrala Karleby som saknar en gällande generalplan med rättsverkan.

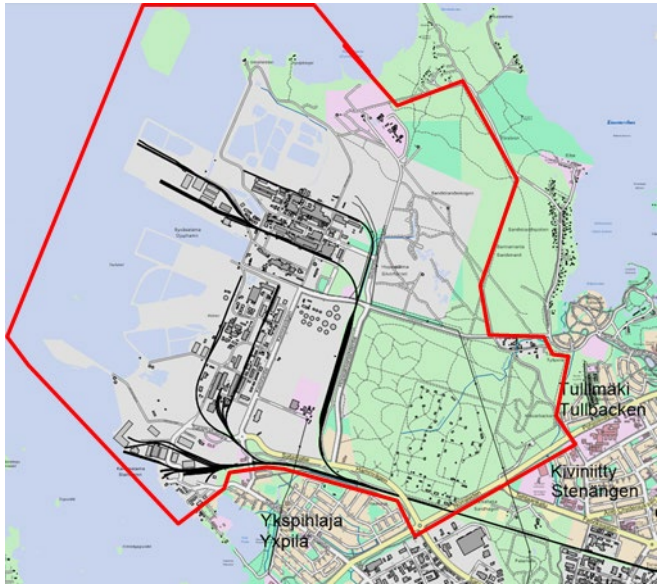
Generalplanen för centraltätorten är en långsiktig markanvändningsplan genom vilken utvecklingen av samhällsstrukturen styrs i stadens tätortsområde och centrum. Generalplanen med rättsverkan styr förvärvet av markområden, utarbetandet av detaljplaner och ändringar samt bedömning av förutsättningar för placering.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarspersoner: Teea Uusimäki och Päivi Cainberg

3. Suurteollisuusalueen-Santahaan osayleiskaava

Suurteollisuusalueen ja sataman alueella on viimeisen parin vuoden aikana käynnistynyt useita teollisuuden ja sataman hankkeita. Lisäksi Lataamon alueen siirtyminen kaupungin omistukseen vuonna 2022 mahdollistaa Santahaan alueen virkistyksellisen kehittämisen. Aluetta koskeva nykyinen osayleiskaava on vanhentunut (1995) joten alueen kokonaisuuden hallitsemiseksi on osayleiskaavan laadinta (päivitys) tullut ajankohtaiseksi.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilöt: Teea Uusimäki ja Päivi Cainberg

3. Delgeneralplanen för Storindustriområdet-Sandhagen

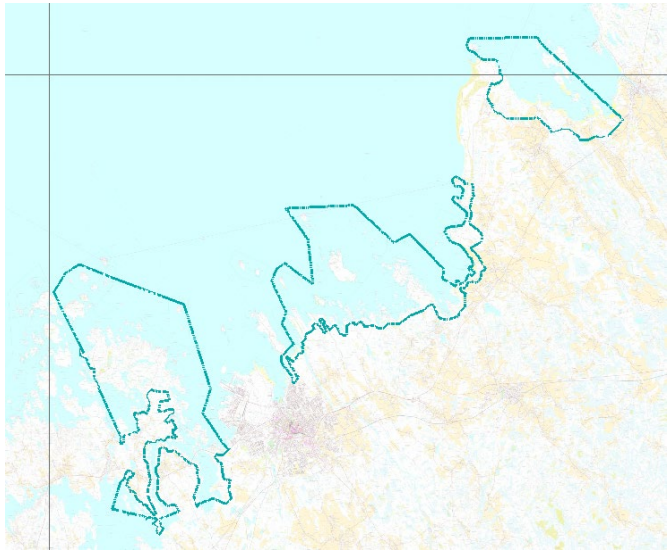
På storindustriområdet och hamnens område har många nya industri- och hamnprojekt startats under de senaste två åren. Det faktum att staden köpte Lataamo-området 2022 möjliggör en utveckling av Sandhagens område vad gäller rekreation. Områdets nuvarande delgeneralplan är föråldrad (1995) och det har blivit aktuellt att utarbeta en delgeneralplan (uppdatering) för området i syfte att behärska helheten.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarspersoner: Teea Uusimäki och Päivi Cainberg

4. Rantaosayleiskaavojen päivitys

Työ on käynnistetty vyöhyketarkastelulla, jotta hahmotetaan aluekokonaisuudet, joita voitaisiin käsitellä samoin periaattein. Rantaosayleiskaavat päivitetään yksi aihepiiri kerrallaan ja aloitetaan rakennuspaikkakohtaisilla rakennusoikeuksilla. Samalla päivitetään esitystapaa yhtenäisempään suuntaan sekä selkeytetään kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Suvi-Elina Maunu

4. Uppdatering av stranddelgeneralplanerna

Arbetet har inletts med en zonutredning för att få en uppfattning om de områdeshelheter som kan behandlas enligt samma principer. Stranddelgeneralplanerna uppdateras ett ämnesområde åt gången och inleds med att byggplatsspecifika byggrätter uppdateras. Samtidigt uppdateras presentationssättet i en enhetligare riktning samt förtydligas planbeteckningar och -bestämmelser.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Suvi-Elina Maunu

5. Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee noin 28:sta-40:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300m. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-10MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho noin 280-400MW.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: A-Insinöörit, Katri Peltoniemi
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

5. Delgeneralplan för Rautajalka vindkraftsområde

Prokon Wind Energy Finland Oy planerar en helhet med omkring 28-40 vindkraftverk. Deras maximihöjd blir högst 300 m. Vindkraftverkens effekt per enhet är cirka 7-10MW och hela vindkraftparkens effekt är 280-400MW.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: A-Insinöörit, Katri Peltoniemi
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

6. Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

WPD Finland Oy suunnittelee Tuohimaa-Riutanmaan tuulipuiston rakentamista Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueille. Kokkolan alueelle sijoittuisi 9-37 tuulivoimalaa. Tarkoituksena on laatia Tuohimaan ja Riutanmaan alueille erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimayksiköiden rakentamiselle.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | **Ehdotus-vaihe** | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: Plandea Oy, Ville Vihanta
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu



6. Delgeneralplanen för Tuohimaa vindkraftspark

WPD Finland Oy planerar byggande av vindkraftsparken Tuohimaa-Riutanmaa på Karleby stads och Halso kommuns område. 9-37 vindkraftverk skulle placeras på Karlebys område. Syftet är att utarbeta separata delgeneralplaner med rättsverkan för områdena Tuohimaa och Riutanmaa på basis av vilka bygglov kan beviljas för vindkraftverk.

Inledning | Utkast | **Förslag** | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: Plandea Oy, Ville Vihanta
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

7. Peränevan tuulivoimahankkeen osayleiskaava

Neova Oy suunnittelee Peräneva-Kairineva tuulipuiston rakentamista Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueille. Kokkolan alueelle sijoittuisi 8 tuulivoimalaa. Alueille laaditaan erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimayksiköiden rakentamiselle.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | **Ehdotus-vaihe** | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: Plandea Oy, Lotta Märsylä
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu



7. Delgeneralplan för Peräneva vindkraftspark

Neova Oy planerar byggande av vindkraftsparken Peräneva-Kairineva på Karleby stads och Halso kommuns område. 8 vindkraftverk skulle placeras på Karlebys område. För områdena utarbetas separata delgeneralplaner med rättsverkan på basis av vilka bygglov kan beviljas för vindkraftverk.

Inledning | Utkast | **Förslag** | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: Plandea Oy, Lotta Märsylä
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

8. Pihtinevan tuulivoimayleiskaava

Pihtineva Wind Oy suunnittelee alueelle 52:sta tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta. Tarkoituksena on laatia alueelle osayleiskaava tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alueet sijoittuvat Kälviän seututien 757 molemmin puolin.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: Ramboll Oy, Juha-Matti Märijärvi
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

8. Generalplan för vindkraft, Pihtineva

Pihtineva Wind Oy planerar en helhet med 52 vindkraftverk på området. Syftet är att utarbeta en delgeneralplan för området som möjliggör byggande av ett vindkraftsprojekt. Områdena ligger på bägge sidor om regionväg 757.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: Ramboll Oy, Juha-Matti Märijärvi
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

9. Akkalankankaan tuulivoimaosayleiskaava

Neoen suunnittelee alueelle noin 23:sta-28:sta tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta. Tarkoituksena on laatia alueelle osayleiskaava tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: FCG Oy, Erika Brusila
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

9. Generalplan för vindkraft, Akkalankangas

Neoen har preliminära planer på en helhet om cirka 23-28 vindkraftverk på området. Syftet är att utarbeta en delgeneralplan för området som möjliggör byggande av ett vindkraftsprojekt. Området ligger sydost om Norpanjärvi i Ullava och norr om Ullavanjärvi.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: FCG Oy, Erika Brusila
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Suvi-Elina Maunu

10. Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi

Keliber Technology Oy suunnittelee Syväjärven louhosalueen osayleiskaavan (hyv. KV 9.5.2022 § 32) muuttamista ja laajentamista. Alueelle suunnitellaan Rapasaaren kaivosalueen ja sinne toteutettavien kaivannaisjätealueiden laajentamista. Syväjärven kaivosalue sijoittuu Kaustisen kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: Plandea Oy, Minna Vesisenaho
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Päivi Cainberg

10. Delgeneralplan för gruvområde, Syväjärvi

Keliber Technology Oy planerar en ändring och utvidgning av delgeneralplanen för Syväjärvi gruvområde (godkänd av stadsfullmäktige 9.5.2022 § 32). På området planeras en utvidgning av Rapasaari gruvområde och utvinningsavfallsområden på området. Syväjärvi gruvområde ligger på Kaustby kommuns och Karleby stads område.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: Plandea Oy, Minna Vesisenaho
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Päivi Cainberg

11. Titaanikaivoksen osayleiskaava

Titanor Oy suunnittelee osayleiskaavaa titaanihankkeen alueelle. Kaivoshankkeen tarkoituksena on louhia titaaniyhdiste ilmeniittiä. Hanke sijoittuu Kokkolan kaupungin sekä Halsuan ja Toholammin kuntien alueelle.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö konsultilla: Sitowise, Nestori Grönholm
Vastuuhenkilöt kaupungilla: Teea Uusimäki, Päivi Cainberg

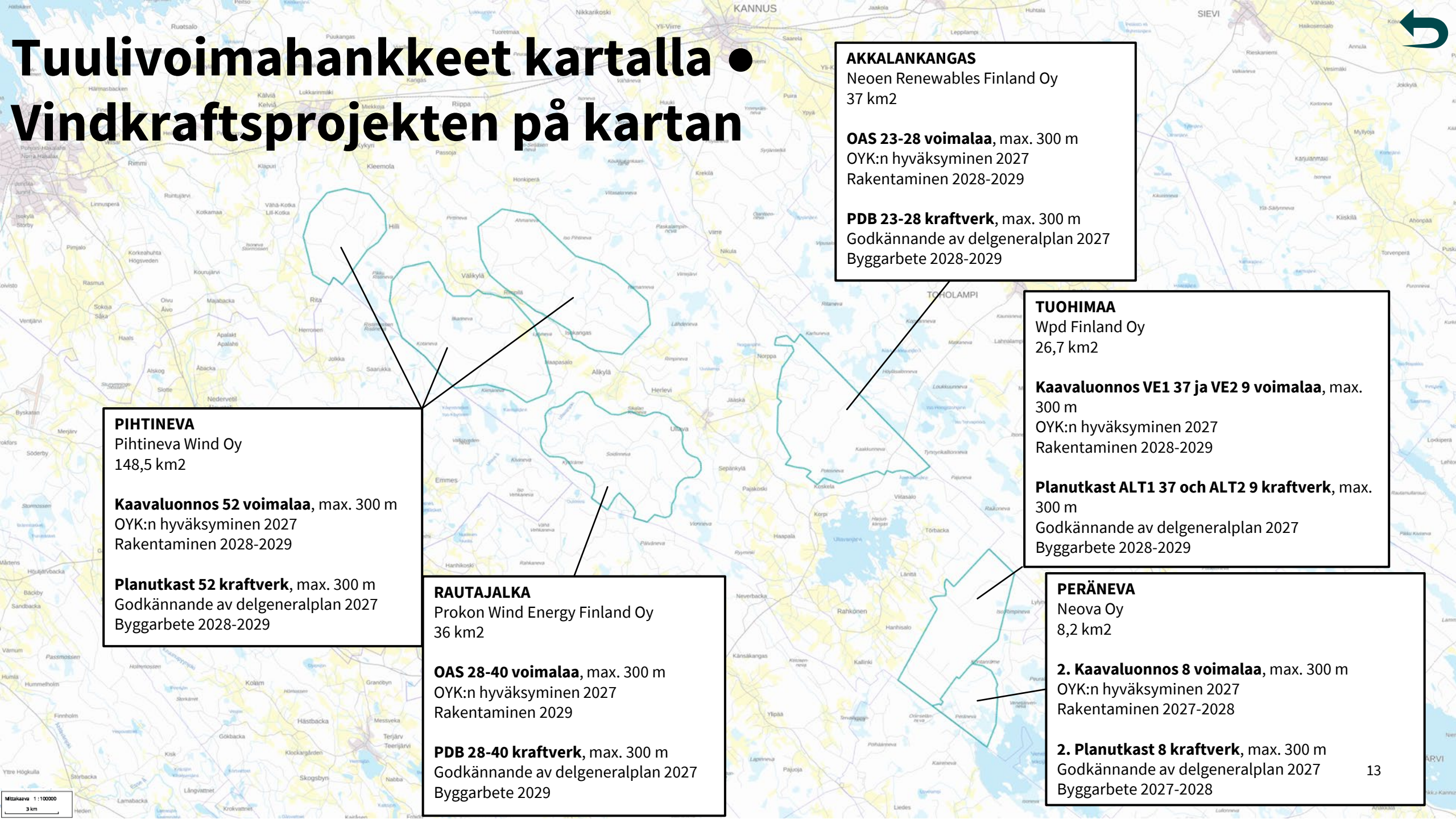
11. Delgeneralplan för titangruva

Titanor Oy planerar en delgeneralplan för ett titanprojekt på området. Syftet med gruvprojektet är att bryta titanföreningen ilmenit. Projektet ligger på Karleby stads samt Halso och Toholampi kommuners område.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson hos konsulten: Sitowise, Nestori Grönholm
Ansvarspersoner hos staden: Teea Uusimäki, Päivi Cainberg

Tuulivoimahankkeet kartalla • Vindkraftsprojekten på kartan



AKKALANKANGAS
Neoen Renewables Finland Oy
37 km2

OAS 23-28 voimalaa, max. 300 m
OYK:n hyväksyminen 2027
Rakentaminen 2028-2029

PDB 23-28 kraftverk, max. 300 m
Godkännande av delgeneralplan 2027
Byggarbete 2028-2029

TUOHIMAA
Wpd Finland Oy
26,7 km2

Kaavaluonnos VE1 37 ja VE2 9 voimalaa, max. 300 m
OYK:n hyväksyminen 2027
Rakentaminen 2028-2029

Planutkast ALT1 37 och ALT2 9 kraftverk, max. 300 m
Godkännande av delgeneralplan 2027
Byggarbete 2028-2029

PERÄNEVA
Neova Oy
8,2 km2

2. Kaavaluonnos 8 voimalaa, max. 300 m
OYK:n hyväksyminen 2027
Rakentaminen 2027-2028

2. Planutkast 8 kraftverk, max. 300 m
Godkännande av delgeneralplan 2027
Byggarbete 2027-2028

PIHTINEVA
Pihtineva Wind Oy
148,5 km2

Kaavaluonnos 52 voimalaa, max. 300 m
OYK:n hyväksyminen 2027
Rakentaminen 2028-2029

Planutkast 52 kraftverk, max. 300 m
Godkännande av delgeneralplan 2027
Byggarbete 2028-2029

RAUTAJALKA
Prokon Wind Energy Finland Oy
36 km2

OAS 28-40 voimalaa, max. 300 m
OYK:n hyväksyminen 2027
Rakentaminen 2029

PDB 28-40 kraftverk, max. 300 m
Godkännande av delgeneralplan 2027
Byggarbete 2029

Asemakaavahankkeet kartalla • Detaljplaneprojekten på kartan

1. Mäntykangas • Tallåsen
2. Meripuisto • Havsparken
3. Automaan alue • Automaas område
4. Urheilutalon ympäristö • Området kring Idrottsgården
5. Vikå III ja IV • Vikå III och IV
6. Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö • Rådhuset och Salutorget med omgivning
7. Keskuskentän asuinkorttelit • Centralplanens bostadskvarter
8. Hakatorin ja hotelli Kaarlen ympäristö • Hakatorg och hotell Kaarles omgivning
9. Kaustarintie – Vanha Ouluntie reuna-alueineen • Kaustarvägen-Gamla Uleåvägen och randområden
10. Kosila • Kosill
11. Ahertajantie 1 • Knegarevägen 1
12. Entisen Jokilaakson koulun alue • Området för den tidigare Älvdalens skola
13. Isokylä • Storby
14. Kaanaanmaantie 2-4 • Kaanaanslandsvägen 2-4
15. KIP Eteläinen • KIP Södra
16. Metsästäjänkadun ja Hiekkakadun välinen alue • Området mellan Jägaregatan och Sandgatan
17. Majoitusalue Koivuhaka • Inkvarteringsområde Björkhagen
18. Kruunuportti III • Kronporten III
19. Sannanranta • Sandstrand
20. Topparinmäki läntinen • Topparbacken västra



Huom!
Aikataulu ja kohteet saattavat muuttua työn kuluessa, seuraa kaupunkisuunnittelua **www.kokkola.fi.**

Obs!
Tidsplaner och objekt kan ändras medan arbetet pågår, följ planeringen på **www.kokkola.fi.**

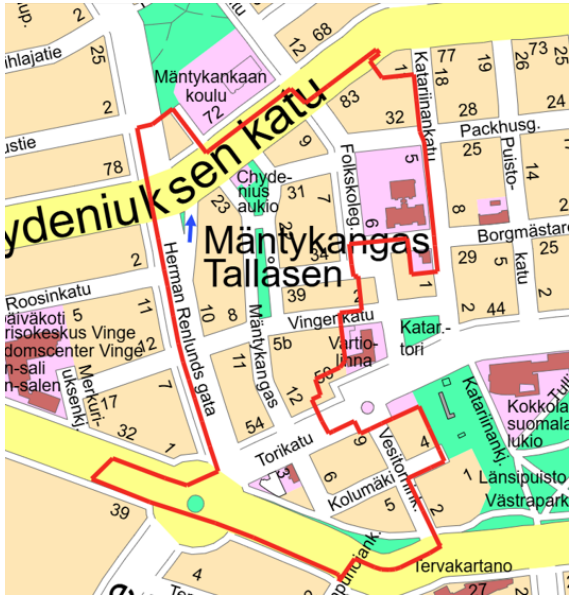
Asemakaavoitus • Detaljplanläggning

1. Mäntykangas

Asemakaavan tavoitteena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet, nykyisen rakennuskannan suojelullinen tarkastelu sekä mahdollinen pihapiirien täydennysrakentamisen ohjaaminen huomioiden, että alue lukeutuu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (RKY).

Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen



1. Tallåsen

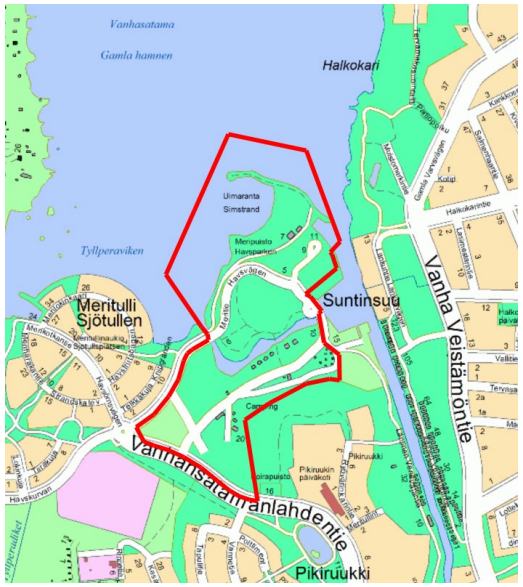
Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheterna att utveckla området, att granska skyddet av det nuvarande byggnadsbeståndet samt att eventuellt styra kompletterande byggande på gårdarna med beaktande av att området är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Mikko Karvonen

2. Meripuisto

Asemakaavamuutos pohjautuu vuonna 2025 hyväksyttyyn Meripuiston uuteen yleissuunnitelmaan. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen pitkällä aikajänteellä.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen

2. Havsparken

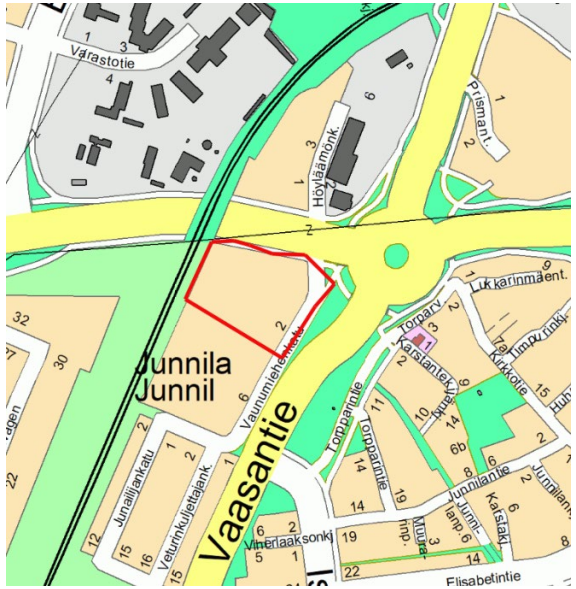
Detaljplaneändringen baserar sig på den nya utredningsplanen för Havsparken som godkändes år 2025. Målet är att området ska kunna utvecklas på lång sikt.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Mikko Karvonen

3. Automaan alue

Asemakaavamuutoksen kautta on tarkoitus kasvattaa autokaupan yhteydessä olevaa pysäköintialuetta. Asemakaavamuutos liittyy valtatie 8:n muutostöihin Kirkkolehdon kiertoliittymän alueella.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Sami Karjalainen

3. Automaas område

Avsikten är att genom detaljplanen utvidga parkeringsområdet i samband med bilaffären. Detaljplaneändringen anknyter till ändringen av riksväg 8 vid cirkulationsplatsen i Kyrklunden.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Sami Karjalainen

4. Urheilutalon ympäristö

Kaavatyössä tutkitaan urheilutalon käyttötarkoituksen muutosta sekä mahdollisuutta hotellin rakentamiseen Vapaudentien itäpuolella. Samalla huomioidaan Tapahtumapuiston, Areenan ja Urheilupuiston rakentumisen vaikutukset mm. alueen pysäköintitarpeisiin.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen

4. Området kring Idrottsgården

I planarbetet undersöks ändringen av Idrottsgårdens användningsändamål samt möjligheten att bygga ett hotell öster om Frihetsvägen. Samtidigt beaktas konsekvenserna av att Evenemangsparken, Kokkola Areena och Idrottsparken byggts för bl.a. behovet av parkering i området.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Mikko Karvonen

5. Vikå III ja IV

Alueen suunnittelu aloitetaan laatimalla kaavarunko rajauksen mukaiselle alueelle. Tämän jälkeen alueen asemakaavoitus tehdään vaiheittain. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja. Suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset virkistysarvot. Asemakaavatyö laaditaan vaiheittain maanomistustilanteen ja tontinluovutustarpeen mukaan.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Meri Ukonmurto

5. Vikå III och IV

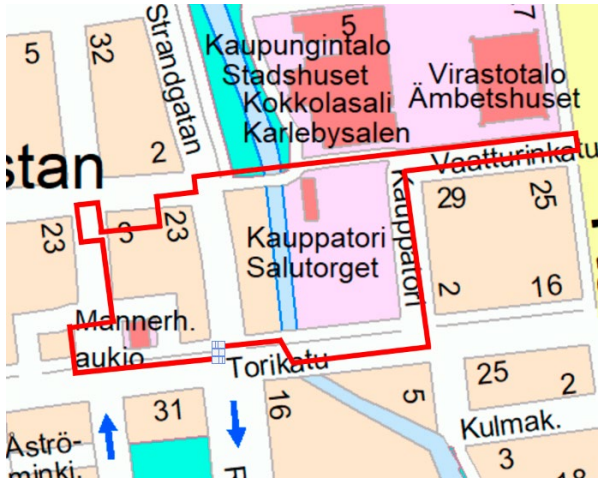
Planeringen av området inleds genom att en planstomme utarbetas för det avgränsade området. Efter det görs detaljplaneringen av området i faser. På området kommer främst egnahemshus att byggas. I planeringen beaktas områdets nuvarande rekreationsvärden. Detaljplanen utarbetas i faser, enligt läget beträffande markinnehav och behovet av överlåtelse av tomter.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Meri Ukonmurto

6. Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa keskustan ydinalueen kehitys ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen kaavatilanne on tällä hetkellä pirstaloitunut; voimassa on seitsemän eri asemakaavaa eri aikakausilta.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | **Ehdotus-vaihe** | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen

6. Rådhuset och Salutorget med omgivning

Syftet med planändringen är att möjliggöra utvecklingen av centrum och att bevara byggnadshistoriska värden. Plansituationen på området är splittrad i nuläget: området har sju gällande detaljplaner från olika perioder.

Inledning | Utkast | **Förslag** | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Mikko Karvonen

7. Keskuskentän asuinkorttelit

Keskuskenttä vapautuu jalkapallolta vuonna 2026 kun Kokkola Areenan valmistuttua. Alue on keskeinen osa keskustan kehittämistä ja sen kaavoitus on käynnistetty vuonna 2025. Alueelle on laadittu idealuonnosvaihe vuonna 2019.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen

7. Centralplanens bostadskvarter

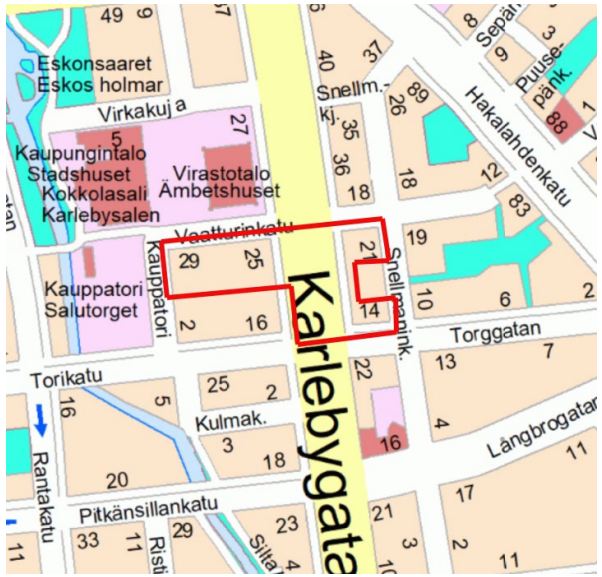
Centralplanen blir ledig när Karleby Arena blivit färdig 2026 och fotbollsplanen inte längre behövs. Området är en viktig del med tanke på utvecklingen av centrum och planläggningen av det har inletts år 2025. Ett idéutkast har utarbetats för området år 2019.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Mikko Karvonen

8. Hakatorin ja hotelli Kaarlen ympäristö

Hakatorin kortteliin on tullut kaksi kaavoitusaloitetta kiinteistönomistajilta. Kaavoituksen kautta on tarkoitus mahdollistaa kiinteistöjen kehittäminen ja lisärakentaminen. Kaavatyö koskee myös hotelli Kaarlen kiinteistöä Kaarlelankadun toisella puolella. Tällä mahdollistetaan myös hotellin kiinteistön kehittäminen ja lisärakentaminen.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Sami Karjalainen

8. Hakatorg och hotell Kaarles omgivning

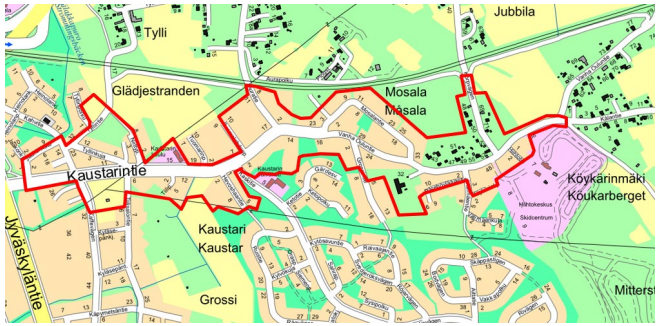
Fastighetsägarna har kommit med två planläggningsinitiativ för Hakatorgs kvarter. Avsikten är att planen ska möjliggöra utvecklingen av fastigheterna och tillbyggnad. Planarbetet omfattar också hotell Kaarles fastighet på andra sidan av Karlebygatan. På så sätt möjliggörs även utveckling och tillbyggnad av hotellfastigheten.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Sami Karjalainen

9. Kaustarintie – Vanha Ouluntie reuna-alueineen

Alueelta on vuosittain tullut esityksiä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tieyhteys on siirtynyt valtiolta kaupungille (kaduksi) vajaan 2 km matkalta ja alueen asemakaava on syytä päivittää. Keskeisenä tutkittavana asiana on katualueen leveys ja kevyen liikenteen turvallisuutta parantavat toimenpiteet. Työ on odottanut katualueen suunnitelmia.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Tanja Hakala

9. Kaustarvägen-Gamla Uleåvägen och randområden

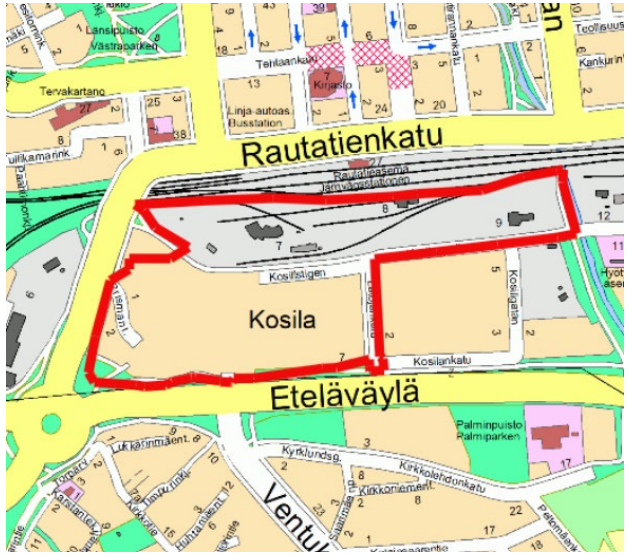
Det har årligen kommit in förslag till förbättring av trafiksäkerheten i området. Ett avsnitt på knappt 2 km av vägförbindelsen har överförts från staten till staden (gata) och därför är det skäl att uppdatera detaljplanen. Det är viktigt att undersöka gatans bredd så att den möjliggör bl.a. åtgärder för att förbättra säkerheten när det gäller gång- och cykeltrafik. Arbetet har väntat på planerna för gatuområdet.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Tanja Hakala

10. Kosila

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan Kosilan kehittäminen palvelujen, kaupan, liikenteen, pysäköinnin ja matkaketjujen näkökulmista. Kaavalla mahdollistetaan myös radan alikulun toteutus.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen

10. Kosill

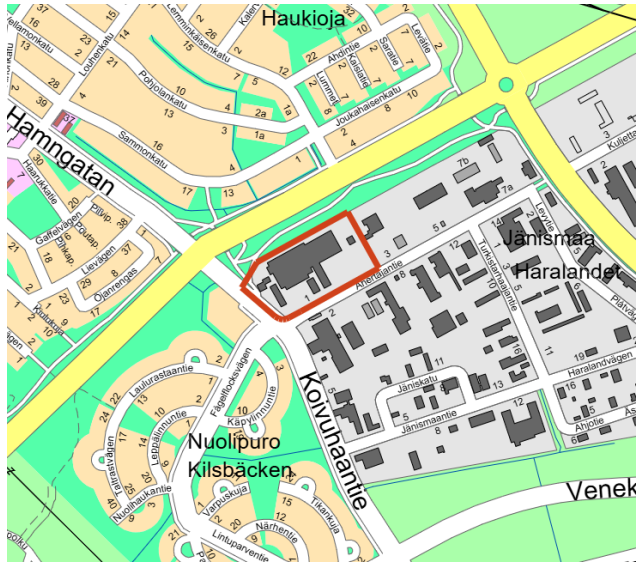
Detaljplaneändringen möjliggör utvecklingen av Kosill beträffande service, handel, trafik, parkering och resekedjor. Planen möjliggör också en underfart under järnvägen.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Mikko Karvonen

11. Ahertajantie 1

Alueelle tavoitellaan palvelukokonaisuutta, johon sisältyy uuden päivittäistavarakaupan, autojen pesuhallin ja polttoainejakelupisteen rakentaminen sekä tätä kokonaisuutta mahdollisesti tukevaa liiketoimintaa. Tavoitteena on parantaa alueen palvelutarjontaa ja saada aikaan asemakaava, joka mahdollistaa monentyyppisen liiketoiminnan kehittämisen.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Meri Ukonmurto (konsulttityö)

11. Knegarevägen 1

Syftet är att skapa en servicehelhet på området med en ny dagligvaruaffär, biltvätthall och bränsledistributionsplats samt eventuellt affärsverksamhet som stöder denna helhet. Målet är att förbättra serviceutbudet på området och att åstadkomma en detaljplan som möjliggör utveckling av många slag av affärsverksamhet.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

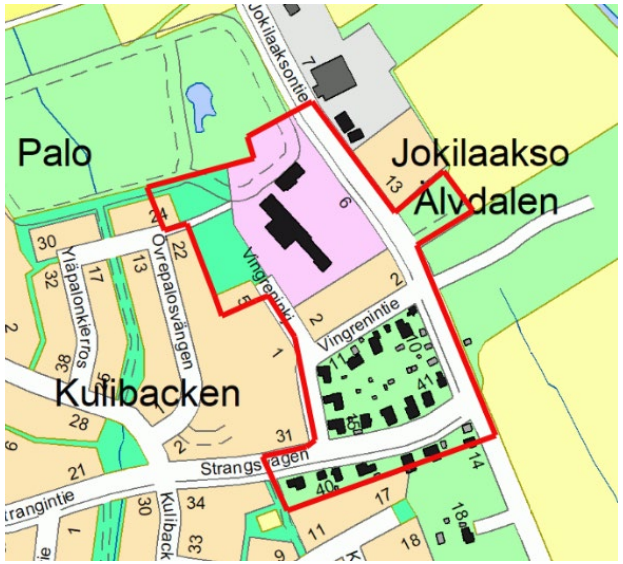
Ansvarsperson: Meri Ukonmurto (konsultarbete)

12. Entisen Jokilaakson koulun alue

Jokilaakson koulu suljettiin, kun Piispanmäen uusi koulu otettiin käyttöön syksyllä 2025. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia Jokilaakson koulun alueen ja rakennusten jatkokäyttö. Samalla selvitetään lähialueen kaavoitustarvetta.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | **Ehdotus-vaihe** | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Sami Karjalainen



12. Området för den tidigare Älvdalens skola

Skolan stängdes när Biskopsbackens nya skola togs i bruk hösten 2025. Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka den fortsatta användningen av skolans område och byggnader. Samtidigt utreds planeringsbehovet i närområdet.

Inledning | Utkast | **Förslag** | Godkän-nande | Ikraft-trädande

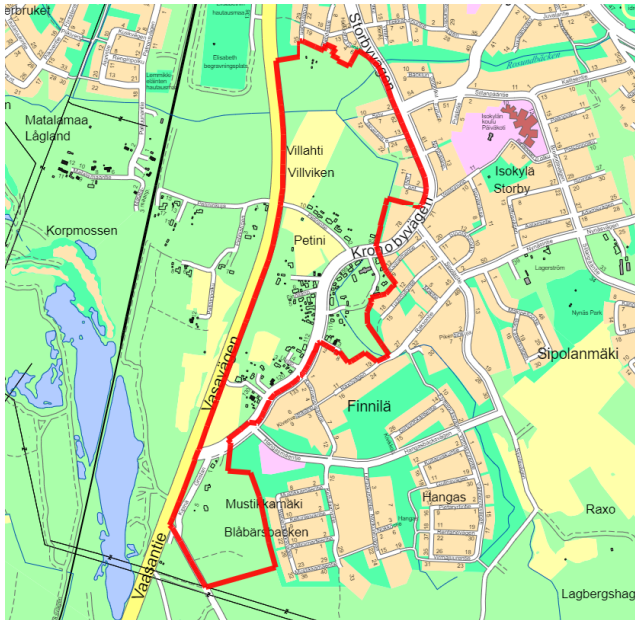
Ansvarsperson: Sami Karjalainen

13. Isokylä

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella saadaan selkeyttä alueen tilanteeseen, sillä alueella voimassa olevat kaavat ovat vanhoja. Samalla tutkitaan mahdollisia uusia tonttialueita.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Meri Ukonmurto



13. Storby

Med detaljplanen och detaljplaneändringen tydliggörs situationen i området, vars detaljplaner är gamla. Samtidigt undersöks möjliga nya tomtområden.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Meri Ukonmurto

14. Kaanaanmaantie 2-4

Tavoitteena on korvata kiinteistöllä sijaitseva K-Market suuremmalla päivittäistavarakaupalla. Polttoaineen jakelu jatkaa tontilla, sen nykyisellä paikalla. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus nostaa korttelin rakennusoikeutta.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Meri Ukonmurto (konsulttityö)

14. Kanaanslandsvägen 2-4

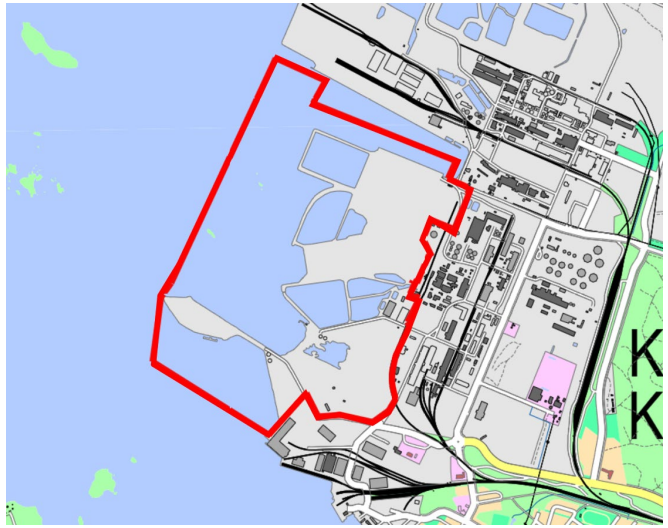
Målet är att ersätta den K-Market som ligger på fastigheten med en större dagligvarubutik. Bränsledistributionen fortsätter på tomten på sin nuvarande plats. Syftet med detaljplaneändringen är att öka kvarterets byggnadsrätt.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Meri Ukonmurto (konsultarbete)

15. KIP Eteläinen

Kipin alueen yleiskaavallisen tarkastelun kanssa jatketaan myös alueen asemakaavojen saneerausta. Viimevuosina on alueelle valmistunut useita päivityksiä ja työtä jatketaan KIP eteläisen osalta. Alue kattaa osan kantasatamaa sekä sen pohjoispuolisia alueita. Asemakaavalla varaudutaan sataman ja teollisuuden hankkeisiin.



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg ,Teea Uusimäki (konsulttityö)

15. KIP Södra

I samband med detaljplanegranskningen av KIP-området fortsätter också saneringen av detaljplanerna för området. Under de senaste åren har flera nya uppdateringar färdigställts och arbetet fortsätter med KIP södra. Området täcker en del av stamhamnen och områden norr om den. I detaljplanen ingår förberedelser inför hamnens och industrins projekt.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

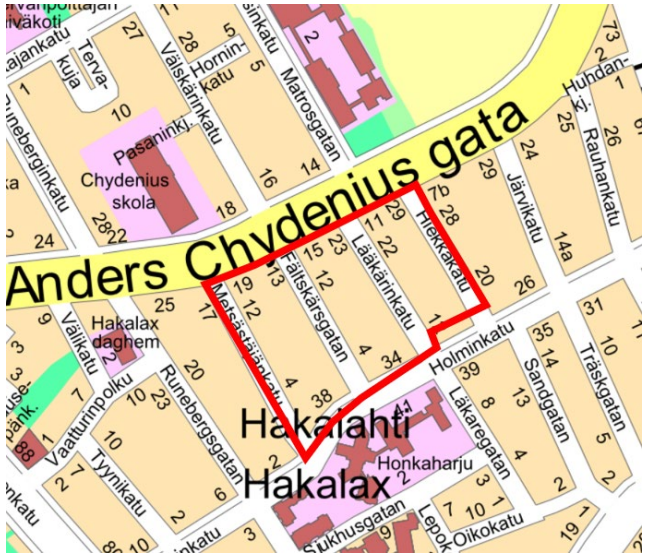
Ansvarsperson: Päivi Cainberg, Teea Uusimäki(konsultarbete)

16. Metsästäjänkadun ja Hiekkakadun välinen alue

Alueen asemakaavat ovat vanhentuneet eivätkä turvaa alueen kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä. Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia tarkemmin asemakaavojen ajantasaisuus, tarpeet maankäytölle sekä määritellä tarkemmin alueen ja rakennuskannan kulttuurihistorialliset arvot.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Tanja Hakala



16. Området mellan Jägaregatan och Sandgatan

Detaljplanerna för området är föråldrade och säkerställer inte bevarandet av områdets värde vad gäller stadsbilden. Syftet med detaljplanen är att närmare undersöka detaljplanernas aktualitet och markanvändningsbehovet samt att närmare definiera områdets och byggnadsbeståndets kulturhistoriska värden.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

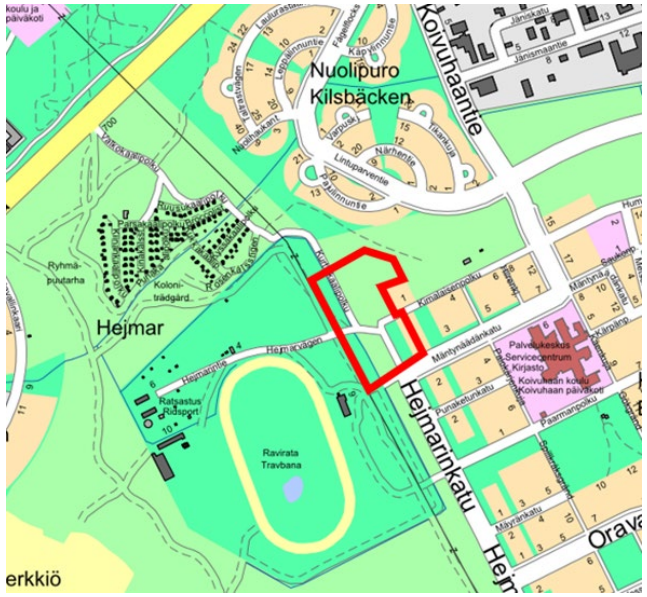
Ansvarsperson: Tanja Hakala

17. Majoitusalue Koivuhaka

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle majoitusalueita (esim. väliaikaista tai tilapäistä), koska eri toimialoilla on tarve saada tilapäisille työntekijöilleen asianmukaista ja turvallista majoitusta. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan alueen maankäytölliset tarpeet, koska alueen voimassa olevat asemakaavat ovat vanhoja.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Tanja Hakala



17. Inkvarteringsområde Björkhagen

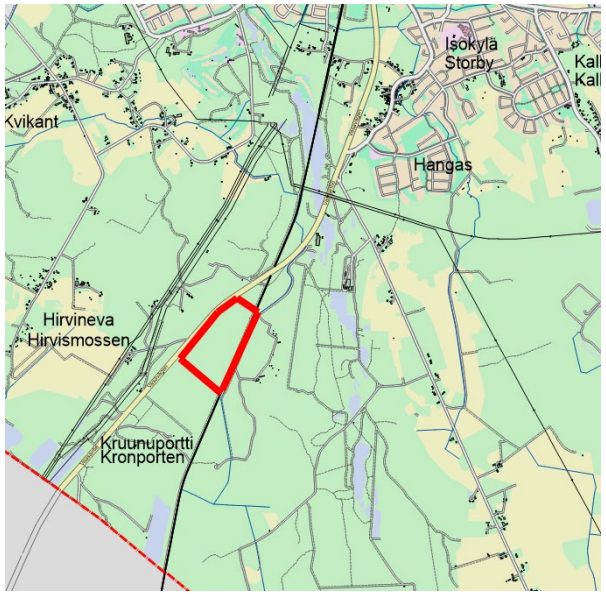
Syftet med detaljplaneändringen är att anvisa inkvarteringsområden (t.ex. tillfälliga eller kortvariga), eftersom olika branscher har behov av ändamålsenlig och trygg inkvartering för sina tillfälliga anställda. Dessutom undersöks markanvändningsbehov i området, eftersom de gällande detaljplanerna för området är gamla.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Tanja Hakala

18. Kruunuportti III

Kaupunki hankki vuonna 2023 noin 30 hehtaarin lisäalueen Kruunuportin asemakaava-alueen pohjoispuolelta. Tämä alue kaavoitetaan osaksi Kruunuportin aluekokonaisuutta.



Aloitus-vaihe | **Luonnos-vaihe** | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg , Teea Uusimäki (konsulttityö)

18. Kronporten III

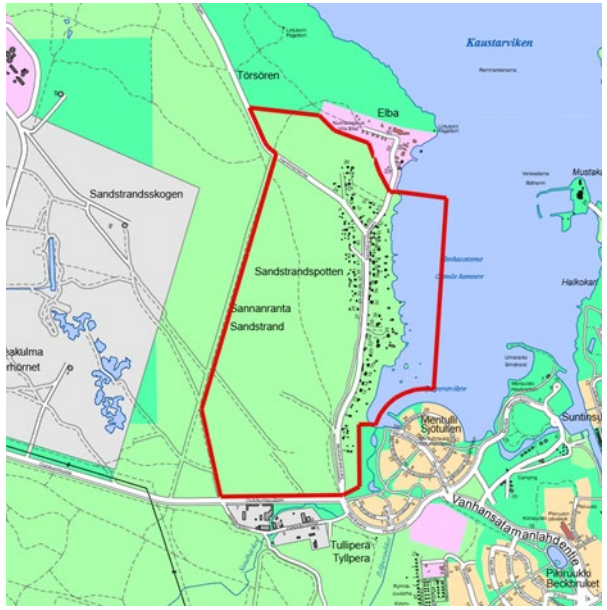
Staden köpte år 2023 ett område på cirka 30 hektar norr om Kronportens detaljplaneområde. Detta område planläggs så att det kommer att utgöra en del av helheten Kronporten.

Inledning | **Utkast** | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Päivi Cainberg, Teea Uusimäki (konsultarbete)

19. Sannanranta

Täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden huvilarakennusten suojeleminen tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä. Osayleiskaavan (2016) mukaan uuden piha- ja talousrakennuksen rakentaminen voidaan sallia erikseen osoitetuilla rakennusaloilla, noudattaen alueen perinteistä rakennustapaa. Uuden piha- ja talousrakennuksen rakennusoikeus on enintään 35 k-m².



Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | Ehdotus-vaihe | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg

19. Sandstrand

Förutsättningarna för kompletterande byggande och skyddet av kulturhistoriskt värdefulla villa-byggnader undersöks i samband med detalj-planeringen. Enligt delgeneralplanen (2016) kan byggandet av nya gårds- och ekonomibyggnader tillåtas om det sker på byggnadsytor som särskilt anvisats och följer de byggsätt som är traditionella på området. Byggrätten för en ny gårds- eller ekonomibyggnad är högst 35 m² våningsyta.

Inledning | Utkast | Förslag | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Päivi Cainberg

20. Topparinmäki läntinen

Kaavatyön tavoitteena on kasvattaa kaupungin teollisuustonttivarantoa ja turvata teollisuustonttien saatavuus myös jatkossa.

Aloitus-vaihe | Luonnos-vaihe | **Ehdotus-vaihe** | Hyväksy-misvaihe | Voimaan-tulo

Vastuuhenkilö: Meri Ukonmurto



20. Topparbacken västra

Syftet med planarbetet är att öka stadens utbud av industritomter och att trygga tillgången till industritomter även i fortsättningen.

Inledning | Utkast | **Förslag** | Godkän-nande | Ikraft-trädande

Ansvarsperson: Meri Ukonmurto

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Alueidenkäyttölain (AKL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Säännöksen mukaan sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Ajanmukaisuuden arviointi on osa kunnan kaavoitustoimen prosesseja. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan tehdä yksittäisten rakentamislupahakemusten yhteydessä tai laajempana arviointityönä.

Kaupunkisuunnittelu tulee laatimaan vuonna 2027 Kokkolan asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnin, joka koskee kaikkia kunnan asemakaavoitettuja alueita ja on tarkastelultaan laajempi kuin pelkästään rakentamislupien myöntämisedellytyksiä koskeva arviointi. Edellinen vastaava arviointi on tehty vuonna 2014.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnin lopputuloksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kommunen bör enligt 51 § och 60 § 1 mom. i lagen om områdesanvändning (OAL) se till att detaljplanerna är aktuella och vid behov vidta åtgärder för att ändra föråldrade detaljplaner. Enligt bestämmelsen får på området för en sådan detaljplan, som har varit i kraft över 13 år och som till betydande del fortfarande inte har genomförts, bygglov inte beviljas för uppförande av en ny byggnad som är av väsentlig betydelse för områdesanvändningen eller miljöbilden, förrän kommunen har bedömt hur aktuell detaljplanen är.

Bedömningen av aktualiteten är en del av kommunens planläggningsprocesser. Bedömningen av detaljplanens aktualitet kan göras i samband med enskilda ansökningar om bygglov eller som ett större bedömningsarbete.

Ansvarsområdet Planering kommer år 2027 att utarbeta en bedömning av aktualiteten hos detaljplanerna i Karleby. Bedömningen gäller alla kommunens detaljplanerade områden och granskningen är mer omfattande än bedömningen av förutsättningarna för beviljande av bygglov. Föregående motsvarande bedömning har gjorts år 2014.

Slutresultatet av bedömningen av detaljplanernas aktualitet godkänns av stadsstyrelsen.

Tonttitarjonta ● Tomtutbud

Seuraa ajantasaista tonttien varaustilannetta kaupungin karttapalvelussa:
www.kokkola.asiointi.fi

I stadens karttjänst kan man gå in och titta på en uppdaterad karta över lediga tomter:
www.kokkola.asiointi.fi

Kaavoitettujen kaupungin omistamien varattavissa olevien tonttien lukumäärä (10/2026) ● Antalet planlagda tomter i stadens ägo som kan reserveras (10/2026):

Omakoti- ja paritalotontit ● Egnahems- och parhustomter	91	kpl ● st
Rivitalotontit ● Radhustomter	17	kpl ● st
Teollisuustontit ● Industritomter	17	kpl ● st
Lomarakennuspaikat ● Fritidstomter	4	kpl ● st

Kaavaotteiden tilaus ePermit kauppapaikan kautta. ● Beställning av planeutdrag via handelsplatsen ePermit.



Lapsi-
ystävällinen
kunta
Kokkola

unicef

Barnvänlig
kommun
Karleby

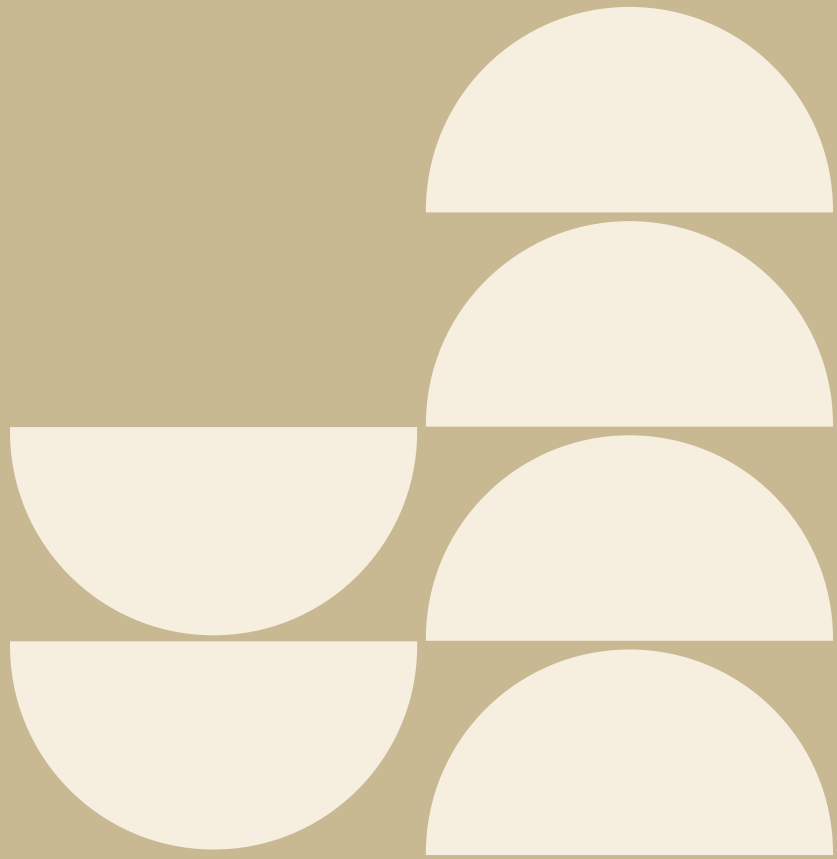
unicef

Kokkola
Karleby

Yhteystiedot ● Kontaktuppgifter

Kaupunkisuunnittelu ● Planering

kaupunkisuunnittelupäällikkö ● stadsplaneringschef	Päivi Cainberg	044 780 9364
vt. johtava kaavoitusarkkitehti ● tf. ledande planläggningsarkitekt	Teea Uusimäki	044 780 9375
kaavoitusarkkitehti ● planläggningsarkitekt	Mikko Karvonen	040 806 5823
yleiskaavasuunnittelija ● generalplanläggare	Suvi-Elina Maunu	044 780 9366
kaavasuunnittelija ● planläggare	Tanja Hakala	040 488 2772
kaavasuunnittelija ● planläggare	Sami Karjalainen	040 806 5431
kaavasuunnittelija ● planläggare	Meri Ukonmurto	040 806 5821
kaavoituskoordinaattori ● planläggningskoordinator	Saija Pölkki	040 806 2315
kaavoitussihteeri ● planläggningssekreterare	Ville Jylhä	040 806 5173



Sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi
E-post: fornamn.efternamn@kokkola.fi

Kokkola Karleby

Meillä on laajempi horisontti.

Vi har en bredare horisont.

https://www.kokkola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/

https://www.kokkola.fi/sv/boende-och-miljo/planering/



Kokkola
Karleby