Konsernin toteutuma lokakuu 2026

Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Lokakuu 2026	Lokakuu 2025
Toimintatuotot	**181 629 749**	**162 653 626**
Toimintakulut	**-273 857 691**	**-244 933 280**
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	**-92 227 942**	**-82 279 654**
Verotulot	112 562 144	106 479 545
Valtionosuudet	30 020 489	26 521 676
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 201 459	976 672
Muut rahoitustuotot	5 392 776	4 898 807
Korkokulut	-5 826 983	-5 069 764
Muut rahoituskulut	-829 265	-1 242 061
Rahoitustuotot ja -kulut	**-62 012**	**-436 345**
VUOSIKATE	**50 292 679**	**50 285 222**
Suunnitelman mukaiset poistot	-31 330 805	-29 451 543
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	**-31 330 805**	**-29 451 543**
Satunnaiset erät	111 358	671 550
TILIKAUDEN TULOS	**19 073 231**	**21 505 229**
Tilinpäätössiirrot	968 037	469 696
Tilikauden verot	-1 189 428	-2 079 150
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	**18 851 841**	**19 895 776**

Toimintatuotot/Toimintakulut, %	66,3 %	66,4 %
Vuosikate/Poistot, %	160,5 %	170,7 %

KONSERNI TASE	Lokakuu 2026	Lokakuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 139 941	3 490 426
Muut pitkävaikutteiset menot	2 130 871	3 125 885
Aineettomat hyödykkeet	**5 270 812**	**6 616 311**
Maa- ja vesialueet	65 514 779	66 466 757
Rakennukset	301 571 496	276 853 367
Kiinteät rakenteet ja laitteet	213 107 030	209 767 293
Koneet ja kalusto	42 586 466	20 972 343
Muut aineelliset hyödykkeet	6 503 239	7 186 926
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	107 776 208	116 763 998
Aineelliset hyödykkeet	**737 059 219**	**698 010 683**
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	187 051 171	179 548 633
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonkorotukse	20 071 388	23 766 121
Muut lainasaamiset	7 611 827	8 025 405
Muut saamiset	4 375 966	4 310 135
Sijoitukset	**230 435 740**	**225 017 683**
PYSYVÄT VASTAAVAT	**972 765 771**	**929 644 677**
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	444 834	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	**1 652 059**	**1 643 954**
Vaihto-omaisuus	**5 644 275**	**5 551 955**
Myyntisaamiset	2 726 402	1 334 784
Lainasaamiset	5 866 931	834 681
Muut saamiset	486 152	1 882 437
Pitkäaikaiset saamiset	9 198 645	4 832 244
Myyntisaamiset	22 356 843	18 821 994
Lainasaamiset	375 000	5 272 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	4 895 841	19 185 613
Siirtosaamiset	7 308 394	6 500 838
Lyhytaikaiset saamiset	34 936 079	49 780 444
Saamiset	**44 134 724**	**54 612 688**
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	**64 686 031**	**55 347 771**
VAIHTUVAT VASTAAVAT	**114 465 030**	**115 512 414**
VASTAAVAA	**1 088 882 860**	**1 046 801 045**

KONSERNI TASE	Lokakuu 2026	Lokakuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	124 189 322	116 617 942
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	**59 332 977**	**56 267 191**
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	18 851 841	19 895 776
OMA PÄÄOMA	**418 192 894**	**408 599 662**
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	**76 288 110**	**72 184 047**
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	**984 375**	**1 052 731**
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	730 069	718 553
Muut toimeksiantojen pääomat	3 085 430	2 949 967
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	**3 815 499**	**3 668 520**
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	364 625 130	384 872 409
Pääomalainat	10 314 518	7 825 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	69 003 809	59 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	1 324 038
Liittymismaksut ja muut velat	16 184 186	17 967 247
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	**462 419 277**	**471 424 465**
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	443 943 457	452 133 179
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 475 820	19 291 286
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	71 736 251	24 511 392
Pääomalainat	150 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	705 882	705 882
Saadut ennakot	523 796	601 117
Ostovelat	20 302 219	19 287 753
Liittymismaksut ja muut velat	5 594 882	23 710 673
Siirtovelat	28 169 676	21 054 804
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	**127 182 706**	**89 871 620**
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	72 442 133	25 217 274
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	54 590 573	64 654 346
VIERAS PÄÄOMA	**589 601 983**	**561 296 085**
VASTATTAVAA	**1 088 882 860**	**1 046 801 045**

Omavaraisuusaste, %	45,4 %	46,0 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	181,9 %	189,8 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	78 185 €	76 163 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 612 €	1 575 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 647 €	9 869 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	516 386 €	477 350 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 612 €	8 025 €
Kunnan asukasmäärä	48 500	48 367

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	Lokakuu 2026	Lokakuu 2025
TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	50 292 679	50 285 222
Satunnaiset erät	111 358	671 550
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-1 189 428	-2 079 150
Tulorahoituksen korjauserät	-111 358	-100 862
	49 103 251	**48 776 760**
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-70 122 531	-88 647 773
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 986 874	291 722
	-68 135 658	**-88 356 051**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-19 032 406**	**-39 579 291**
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-90 329	-1 960 691
Antolainasaamisten vähennykset	234 645	227 691
	144 316	**-1 733 000**
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	56 570 471	110 775 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-12 150 000	-23 001 428
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-32 509 974	-41 198 027
	11 910 497	**46 575 546**
Oman pääoman muutokset	2 889 600	6 398 901
Muutokset vähemmistön osuudessa		0
Oman pääoman muutokset	**2 889 600**	**6 398 901**
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	202 204	33 697
Vaihto-omaisuuden muutokset	3 221	1 666 896
Saamisten muutokset	9 993 819	-6 913 155
Korottomien velkojen muutokset	-19 607 739	-10 397 059
	-9 408 495	**-15 609 621**
Rahoituksen rahavirta	**5 535 918**	**35 631 826**
Rahavarojen muutos	**-13 496 488**	**-3 947 465**
Rahavarat kauden lopussa	64 686 031	55 347 771
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	-13 496 488	-3 947 465
Investointien tulorahoitus, %	71,7 %	56,70 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,81	0,87
Lainanhoitokate	3,10	2,00
Kassan riittävyys, pv	64,9	55,1