Kaupunginhallitus

Aika 16.11.2026 klo 15:30 -

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
431	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
432	Pöytäkirjan tarkastajat	5
433	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
434	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
435	Teollisuustontin vuokraaminen Kruunuportin alueelta Arctial Midstream Co Oy:lle	8
436	Rakennusjärjestys	13
437	Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakkeiden myynti	20
438	Kaupunkistrategiaa 2026-2029 toteuttavien kehittämisohjelmien laadinta ja päivittäminen	22
439	Liikennepuiston lahjoituksen vastaanottaminen	24
440	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen luovuttaminen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle	27
441	Asunto Oy Rantakumpula as B 7 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	32
442	Valtuutus kauppakirjojen allekirjoittamiseen	34
443	Vuoden 2027 eduskuntavaalien ennakkoäänestys ja varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat	35
444	Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen	39
445	Vaaleja koskevat periaatteet ja vaalikaranteeni	42
446	Maa-alueen ostaminen Nyängsmossenin alueelta	45
447	Rivi- ja kerrostalotonttien vuokrausmahdollisuuden jatkaminen ammattirakentajille	46
448	Kokkolan Veden strategia 2026-2029	48
449	Varavaltuutettujen määrän täydentäminen	50
450	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Rahaston perustamiseksi urheiluseurojen pääsarjaan nousun tueksi	54
451	Kaupunginvaltuuston 9.11.2026 kokouksen täytäntöönpano	57

452	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	61
453	Pöytäkirjajäljennökset	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Leinonen Pia	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Koljonen Risto	varajäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

431
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

432
Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Markus Anttilan ja Emma Haapasaaren, varalle Pia Leinosen.

Päätös

433
Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

434
Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Minna Väisänen, vesilaitosjohtaja
§ 448, Kokkolan Veden strategia 2026-2029

Sini Sangi, kaupunginpuutarhuri
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 439, Liikennepuiston lahjoituksen vastaanottaminen

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Marika Plusisaari, talouspäällikkö
§ 440, Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen luovuttaminen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 441, As. Oy Rantakumpula as B7 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti

Tero Jelekäinen, rakennusvalvontapäällikkö
§ 436, Rakennusjärjestys

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 446, Maa-alueen ostaminen Nyängsmossenin alueelta
§ 447, Rivi- ja kerrostalotonttien vuokrausmahdollisuuden jatkaminen ammattirakentajille

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
Tuomas Hirvijoki, kaupunkilupapäällikkö
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 435, Teollisuustontin vuokraaminen Kruunuportin alueelta Arctial Midstrem Co Oy:lle

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 437, Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

435
Teollisuustontin vuokraaminen Kruunuportin alueelta Arctial Midstream Co Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.11.2026
497/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupungingeodeetti Kim Harlamow, asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Nyt kysymyksessä olevaan maanvuokraukseen liittyvä alumiinitehdashankkeen kokonaisuus on ensimmäistä kertaa esitelty kaupunginhallitukselle maaliskuussa 2023. Tätä ennen hankeyhtiön kanssa oli käyty jo alustavia keskusteluja hankkeen sijoittumisesta Kokkolaan. Hanke oli silloin siirtymässä niin sanottuun toteuttamisselvitysvaiheeseen. Kaupunginhallitus kävi asiassa saman vuoden kesäkuussa (26.6.2023 § 10) lähetekeskustelun ja linjasi erikseen neuvottelujen jatkamisesta. Suunniteltu tehdas sijoittuisi Kruunuportin teollisuusalueelle Kokkolan ja Kruunupyyn rajalle, noin viiden kilometrin päähän Kokkolan keskustasta.

Aiesopimus liittyen mahdolliseen maa-alueiden luovuttamiseen Kokkolan kaupungin ja Vargas 2 Invest Ab:n (jälj. Vargas) välillä hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 6.7.2023. Aiesopimus oli alunperin voimassa vuoden 2023 loppuun saakka. Aiesopimuksen voimassaolon aikana yhtiön tuli sopimuksen mukaisesti raportoida hankkeen edistymisestä edistymissuunnitelman mukaisesti.

Vargas esitti kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa aiesopimuksen jatkamista ja kaupunginhallitus päätti tammikuussa 2024 jatkaa aiesopimuksen voimassaoloa kolmella kuukaudella. Hankkeen määrätietoista edistämistä oli jatkettu Vargaksen toimesta ja tällöin on valmistunut myös hankkeen alustava kannattavuusselvitys. Kokkolan kaupunki ja Vargas solmivat aiesopimuksen umpeutuessa huhtikuun lopussa aiempaa tarkemman aiesopimuksen, jonka voimassaolo kirjattiin syyskuun 2024 loppuun.

Hanketta valmisteltiin Vargaksen toimesta marraskuuhun 2024 asti, jolloin hankkeelle perustettiin Kokkolaan Arctial Midstream Oy (jälj. Arctial) niminen yhtiö. Hankkeen toteutus on siirtynyt kyseiselle yhtiölle.

Hanke julkistettiin yleisölle 4.12.2024, jolloin hankkeen julkiseksi nimeksi ilmoitettiin Arctial. Tällöin julkistettiin myös hankkeen lopulliset yhteistyökumppanit. Jo aiemmin hanketta valmistelleen Vargaksen lisäksi Arctialin taustalla ovat Rio Tinto Group, Mitsubishi Corporation, Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi), ABB ltd, Fortum Oyj ja Siemens Financial Services GmbH.Samassa yhteydessä hankkeen valmistelussa siirryttiin kannattavuusselvityksestä esiselvitysvaiheeseen.

Esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset sovellettavan lainsäädännön mukaisesti. Esiselvitysvaiheen yhtenä osana on maa-alueen vuokraamiseen liittyvä kokonaisuus, jonka yhteydessä suoritetaan hankkeen ympäristövaikutusten arviointia koskeva YVA-prosessi, käynnistetään ympäristölupaprosessi sekä selvitetään hankkeen toteutettavuutta teknologisen, luvituksen, taloudellisen ja kaupallisen toteutettavuuden näkökulmasta.

Kokkolan kaupunginhallitus on tämän jälkeen maaliskuussa 2025 käsitellyt yhtiön hakemuksesta Kruunuportin teollisuustontin varausajan jatkamista. Ennen alueen vuokraamista yritysten oli vielä saatettava loppuun mahdolliset kilpailunrajoittamiseen liittyvät arvioinnit sekä kokonaisuudet ja näin ollen alue oli johdonmukaista varata esiselvitystä tekemään perustetulle yhtiölle (Arctial Midstream Oy).

Varattava alue oli Kruunuportin alueella sijaitseva noin 119,69 ha suuruinen asemakaavan mukainen T/kem-alue. Asemakaavasta kaupunginvaltuusto oli päättänyt 13.6.2022 § 52, joka samalla päätti alueen hinnoittelusta (§ 53). Päätöksen mukaisesti pinta-alan ollessa alle 120 ha, hintana käytetään 4,20 euroa/m2, jota päätöksen mukaan tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Vuonna 2025 neliöhinta oli 4,53 euroa/m2. Alue oli ollut hakijalle varattuna neuvottelujen ajan korvauksetta. Varausmaksu asetettiin voimaan kaupunginhallituksen päätöksellä huhtikuun 1 päivästä 2025 lähtien. Varausajalta päätettiin periä varausmaksua 67 791 euroa, joka on puolet kuuden kuukauden vuokrasta. Varausaika olisi voimassa 30.9.2025 saakka, mutta varaajalla oli mahdollisuus perustellusta syystä anoa jatkoaikaa.

Kaupunginhallitus on Arctial MidstreamCo Oy:n hakemusten perusteella jatkanut tontin 272-85-1-1 varausta useaan otteeseen (3.3.2025 § 72, 29.9.2025 § 396, 20.4.2026 § 147 sekä 28.9.2026 § 349), jotta yhtiö voi saattaa meneillään olevat valmistelut päätökseen. Kaupunginhallitus onkin 28.09.2026 § 349 päättänyt

jatkaa tontin 272-85-1-1 varausta 31.12.2026 saakka ja syyskuun 1 päivästä 2026 lähtien perittävä varausmaksu on 45 284 euroa.

Kysymys varauksessa on siis ollut, kuten yllä on todettu, noin 119,69 hehtaarin suuruisesta asemakaavan mukaisesta teollisuus- ja kemikaalitoimintaa palvelevasta T/kem-tontista 272-85-1-1 Kruunuportin alueella. Hankkeen nyt edetessä on tarkoituksenmukaista siirtyä maa-alueen varauksesta alueen vuokraamiseen. Kokkolan kaupunki ja Arctial ovat neuvotelleet alueen maanvuokrasopimuksesta hankkeen esiselvityksen laatimisen ajan.

Varaus on kohdistunut Kokkolaan suunniteltuun vähähiilisen alumiinintuotannon teollisuushankkeeseen, jonka toteutumisedellytyksiä on valmisteltu yhteistyössä kansainvälisten teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologia-alan toimijoiden kanssa. Hankkeen valmistelun aikana on toteutettu alueeseen kohdistuvia teknisiä selvityksiä, ympäristöselvityksiä sekä viranomais- ja lupamenettelyihin liittyviä toimenpiteitä. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA) on julkaistu keskuussa 2026.

Todetaan tässä yhteydessä erikseen, että mahdollisella investointipäätöksellä on oleellinen merkitys Kokkolan kaupungin ja sen lähialueen elinvoiman ja työllisyyden vahvistumisen sekä taloudellisten vaikutusten näkökulmasta. Hanke itsessään olisi jo yksi Suomen historian suurimmista teollisista investoinneista. Hanke olisi merkittävä myös kansallisesta sekä eurooppalaisesta näkökulmasta. Kysymys on lähes viiden mijardin euron investointihankkeesta ja sen työllistävä vaikutus, niin rakentamisvaiheen osalta kuin valmistumisen jälkeenkin on mittava. Arvioiden mukaan välittömästi yli 1 200 työntekijää ja välillisestikin tuhansia ihmisä. Selvää on, että hankkeella on iso alueellinen merkitys niin liikenne- ja logistiikkainfran kuin sähköinfrastruktuurinkin näkökulmasta. Hankeyhtiön laatiman taloudellisen arvion mukaan hankkeen vaikutus Suomen bruttokansantuotteeseen olisi tuotannon käynnistyttyä noin 0,7 prosenttia ja kokonaisverovaikutukset yli 600 miljoonaa euroa vuodessa. Tämä lisäksi hankkeella tulisi olemaan sosioekonomisia vaikutuksia.

Arctial on ilmoittanut olevansa valmis siirtymään alueen varaamisesta pitkäaikaiseen maanvuokraukseen hankkeen jatkosuunnittelun, lupaprosessien, rahoitusjärjestelyjen sekä investointipäätöksen valmistelun edellyttämällä tavalla.

Vuokraaminen mahdollistaakin hankkeen etenemisen seuraavaan kehitysvaiheeseen.

Vuokrattava alue muodostuu siis asemakaavan mukaisesta tontista 272-85-1-1, jonka pinta-ala on 1 196 951 m². Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Kaupunginvaltuusto on 13.6.2022 § 53 hyväksynyt Kruunuportin alueen teollisuustontteja koskevat hinnoitteluperusteet yllä esitetyn mukaisesti. Päätöksen mukaan alle 120 hehtaarin suuruisen teollisuustontin hinnoittelu perustuu aluehintaan, jota tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Vuokra tässä tapauksessa määräytyy valtuuston hyväksymien hinnoitteluperusteiden perusteella, jotka onkin jo kuvattu aiemmin.

Vuokrasopimus esitetään tehtäväksi ajalle 1.1.2027-1.4.2101. Vuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvollisuus, jonka mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan Vuokra-alueelle 31.12.2031 mennessä vähintään 20 % asemakaavan (272-85/1, voimaantulo 3. elokuuta 2022) sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen rakennuspiirustusten mukaisesti siten, että rakennuksen valmistumisaste on riittävä rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa käyttöönottohyväksyntää varten (osittaisessa) loppukatselmuksessa. Rakentamisvelvollisuuden täyttämistä on tehostettu sopimussakkoa koskevilla ehdoilla.

Liite A Vuokrasopimus

Vuokrasopimuksen yhteydessä allekirjoitetaan kiinteistökaupan esisopimus, jolla vuokralaiselle annetaan oikeus hankkia vuokra-alue omistukseensa esisopimuksessa määritellyin ehdoin. Osto-optio on voimassa kymmenen vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Koska kokonaisuuteen on liitetty osto-optio ja kun mahdollisen kiinteistökaupan kauppasumma toimivallan suhteen ylittyy on asia alistettava kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Todetaan, että suunnitteluvaraus alueelle tullaan pitämään voimassa kunnes nyt kysymyksessä oleva asia saa lainvoiman.

Liite B Kiinteistökaupan esisopimus

Vuokra-alue ilmenee liitteenä olevasta vuokra-aluekartasta ja alueen asemakaava liitteenä olevasta asemakaavakartasta.

Liite C Vuokra-aluekartta

Liite D Asemakaava

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1 vuokrata Arctial MidstreamCo Oy:lle liitekartan mukaisen on 1 196 951 m² suuruisen tontin 272-85-1-1 Kruunuportin alueelta liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

2 hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.

3 hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

4 todeta, että vuokra-aika on 1.1.2027-1.4.2101.

5 todeta, että vuosivuokra määräytyy kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 53 hyväksymien Kruunuportin alueen hinnoitteluperusteiden mukaisesti; sekä

6 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään asiakirjoihin teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

436
Rakennusjärjestys

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026 § 104

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Oona Leppälä

Rakenusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä Kokkolan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon asiakaspalvelussa 3.8.2026-9.9.2026.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:
- kaupunkisuunnittelu
- ympäristöpalvelut
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Lupa-ja valvontavirasto
- K.H.Renlundin museo
- Korpelan Voima
- Kokkolan energia
- Kokkolan vesi
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
- Kaupunkirakennelautakunta
- Pohjanmaan jätelautakunta
- Väylävirasto
- Kokkolanseudun Kehitys Oy
- Puolustusvoimat
- Kokkolan Satama
- KIP infra
- Elinvoimakeskus
- Kruunupyy
- Luoto
- Kaustinen
- Halsua
- Lestijärvi
- Toholampi
- Kannus
- Kalajoki

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Nähtävilläoloaikana saapui 10 lausuntoa ehdotuksesta. Saadut lausunnot/mielipiteet ovat kokousasian oheisaineistona A. Tiivistelmä saaduista lausunnoista on kokousasian liittenä A.

Nähtävilläolon jälkeen rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia ja korjauksia saatujen lausuntojen pohjalta. Lisäksi rakennusjärjestyksen liitteeseen 2 (Aurinkopaneelien asentaminen) tehtiin muutos saadun lausunnon perusteella ja päätettiin vapauttaa aurinkopaneelien luvittaminen kauppa-, teollisuus- ja maatilarakentamisen osalta, kun koko on alle 120 m2. Lisäksi liitteeseen 6 (Ohje tilapäisten opasteiden ja mainosten asettamisesta katu- tai muulle yleiselle alueelle) tehtiin muutama lisäys tekstiin Elinvoimakeskukselta saadun lausunnon mukaisesti.

Rakennusjärjestysehdotus
Liite 1 Muuntamoiden suunnitteluohje
Liite 2 Aurinkopaneelien asentaminen
Liite 3 Maalämpöjästelmän rakentamisen ohjeet
Liite 4 Suunnittelutarvealueet
Liite 5 Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet
Liite 6 Ohje tilapäisten opasteiden ja mainosten asettamisesta katu- tai muulle yleiselle alueelle
Liite 7 Arvokkaat kulttuuriympäristöt ja kohteet
Liite 8 Puiden suojaaminen kaivuu- ja rakentamistöissä

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 420

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Kokkolan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2020.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 18 §:n perusteella kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Rakentamislain 19 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 5.2.2025 § 10 käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Vireilletulon yhteydessä lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on ollut koko valmisteluajan nähtävillä rakennusvalvonnan verkkosivuilla.

Rakennusjärjestyksen valmistelun tueksi järjestettiin 9.9.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen jäsenille työpaja, jossa käsiteltiin rakennusjärjestyksen luonnoksen laadintaan liittyviä keskeisiä teemoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 10.12.2025 § 151 asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin verkkosivuille sekä kaupungintalon asiakaspalvelupisteeseen. Luonnoksesta saatiin yhteensä yhdeksän mielipidettä ja lausuntoa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen luonnosta koskeneet mielipiteet ja lausunnot 27.5.2026 § 61.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdoksen 27.5.2026 § 61 ja hyväksynyt sen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja siitä saadut lausunnot 7.10.2026 § 104. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Liite A	Rakennusjärjestys
Oheisaineisto	Tiivistelmä rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saaduista lausunnoista

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1 valtuusto hyväksyy liitteen A mukaisen rakennusjärjestyksen.

2 rakennusjärjestys liitteineen tulee voimaan 1.2.2027.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Haimakainen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Puheenjohtajan tiedustellessa kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
109/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Oona Leppälä

Kaupunginhallituksen 2.11.2026 kokouksen perusteella rakennusjärjestyksen sisältöä on päivitetty seuraavasti;

1.3 Rakentamistapaohjeet

Rakentamistapaohjeita ja korttelisuunnitelmia koskeva verkkosivusto on päivitetty rakennusjärjestykseen. Kohdassa on avattu rakentamistapaohjeiden ja korttelisuunnitelmien hyväksymistä ja niiden oikeusvaikutuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

5.9. Aitaaminen, tukimuurit, pengertäminen ja luiskaaminen

Määräys:

”Aita on sijoitettava kokonaan omalle maalle, etäisyys tontin rajasta vähintään 0,8 metriä, ellei aidan sijoittamiselle tontin rajalle ole saatu naapurin suostumusta.”

On muutettu muotoon:

”Aita on sijoitettava kokonaan omalle maalle, ellei aidan sijoittamiselle ole saatu naapurin suostumusta.”

10.6. Eri osa-alueiden ominaispiirteiden säilyttäminen ja tukeminen

Kohdasta on poistettu määräys:

”Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot.”

Määräys perustui Kuntaliiton rakennusjärjestyksen mallipohjaan, mutta sitä ei katsottu tarpeelliseksi sisällyttää rakennusjärjestykseen, koska lueidenkäyttölain 60 § mahdollistaa asemakaavojen ajantasaisuuden arvioinnin.

Kohdat 7.4. ja 8.4.

Otsikointia on yhtenäistetty

Vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkoja koskevia rakennusoikeuksien määriä ei ole nostettu rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.10.2026 esittämästä rakennusjärjestyksestä. Liitteenä olevaan rakennusjärjestyksen ehdotukseen on enimmäisrakennusoikeus määrätty seuraavasti;

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla korkeintaan 210 m^2, joka jakaantuu seuraavasti:

- vapaa-ajan asuinrakennus 120 k- m^2
- erillinen saunarakennus 30 k- m^2
- erilliset talousrakennukset yhteensä 60 k- m^2

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Rakentamislain 17 §:n 4 momentin mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määrätään asiasta toisin. Rakentamislain 17 § 4. mom. perusteella rakennusjärjestyksessä määrättyä rakennusoikeutta voidaan hyödyntää vain alueilla, joilla rakennusoikeutta ei ole määrätty kaavassa.

Esitetyn rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus vastaa 1.7.2020 voimaan tullutta rakennusjärjestystä.

Voimassa olevissa yleiskaavoissa vapaa-ajan asumisen rakennusoikeudet ovat tätä pienempiä.

Öjan ja Rödsö- Möllerin rantayleiskaavassa (2008) vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on määritelty seuraavasti;

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
- yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 m^2
- saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m^2
- vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 m^2
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m^2.

Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa (2019) vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on määritelty Öjan ja Rödsö- Möllerin yleiskaavan mukaisesti.

Trullevin- Harrinniemen rantaosayleiskaassa (2018) vapaa-ajan asumisen rakennusoikeus riippuu rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan ollessa vähintään 1400 m^2 suuruinen on kokonaisrakennusoikeus 160 m^2 ja vapaa-ajan asunnon suurin sallittu koko on 100 m^2. Rakennuspaikan ollessa alle 1400 m^2 suuruinen on kokonaisrakennusoikeus 135 m^2 ja vapaa-ajan asunnon suurin sallittu koko on 80 m^2.

Kälviän rannikon ja saariston osayleiskaassa (1999) vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus määräytyy rakennuspaikkojen pinta-alan mukaan ollen vähintään 120 m^2 ja korkeintaan 190 m^2. Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 110 m^2 ja vierasmaja korkeintaan 30 m^2.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	07.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 420	02.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Alaviirteenlahden yleiskaavoissa (vuodet 1995, 1998 ja 2000) vapaa-ajan asumisen rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 m^2.

Yleiskaavojen lisäksi ranta-alueiden rakennusoikeuksia on määritelty rantakaavoissa ja ranta-asemakaavoissa.

Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden tulisi olla linjassa yleiskaavojen rakennusoikeuksien kanssa. Kaavoittamattomille alueille kaavoja suuremman rakennusoikeuden salliminen ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta perusteltua. Tämän vuoksi rakennusoikeuksien määrää ei ole muutettu esitettyyn rakennusjärjestykseen.

10.6. Suojellut, merkittävät ja arvokkaat kulttuuriympäristön rakennuskohteet

Suojelun kohdentumista koskevaa tekstiä ei ole muutettu. Alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusosat ja muut ominaispiirteet ovat olennainen osa rakennuksen arkkitehtuuria, mittasuhteita ja julkisivun ilmettä. Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy parhaiten korjaamalla alkuperäisiä rakennusosia tai korvaamalla ne ulkoasultaan, materiaaleiltaan ja ominaisuuksiltaan alkuperäisiä vastaavilla ratkaisuilla. Esimerkiksi puuikkunat voidaan usein korjata, tai niiden tilalle voidaan valmistaa alkuperäisiä vastaavat puuikkunat.

Liite A	Rakennusjärjestys
Oheisaineisto	Tiivistelmä rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saaduista lausunnoista

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1 valtuusto hyväksyy liitteen A mukaisen rakennusjärjestyksen.

2 rakennusjärjestys liitteineen tulee voimaan 1.1.2027.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 115	29.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

437
Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026 § 115

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupungihallitus on 26.11.2018 § 487 päättänyt myydä Perhon kunnalle 7 % (350 osaketta) omistusosuuden Kokkolanseudun Kehitys Oy:stä (Kosek). Kauppahinta oli 3 500 euroa. Osakkeiden hankinnan lisäksi Perhon kunta maksoi Kosek:iin perustettuun rahastoon (SVOP rahasto) pääomaa omistusosuutensa suhteessa 25 288,39 euroa. Rahaston pääoma on pysynyt muuttumattomana. Samassa yhteydessä laadittiin osakkaiden välille osakassopimus. Kauppa toteutui 30.1.2019.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) tuli voimaan 18.6.2026. Uudistuksen yksi keskeisistä muutoksista koskee kuntien sidosyksikkö menettelyä. Uuden lain mukaan hankintayksikön on omistettava vähintään 10 %, jotta se muodostaa kunnan sidosyksikön. Nykyisiä sidosyksiköitä voi siirtymäaikana käyttää omistusosuudesta riippumatta 30.6.2027 saakka.

Perhon kunnan kanssa on neuvoteltu mahdollisuudesta, että Perhon kunta ostaa yhtiön osakkeita siten, että Perhon kunnan omistusosuus yhtiöstä nousee 10 %:iin. Mikäli osakekauppa toteutetaan, tulee myös yhtiön osakassopimusta päivittää vastaamaan yhtiön omistusosuuksia.

Osakekaupassa Perhon kunta ostaisi 3 %, eli 150 osaketta, Kokkolan kaupungilta. Kauppahinta on 1 500 euroa. Lisäksi Perhon kunta maksaisi yhtiölle perustettuun rahastoon (SVOP rahasto) pääomaa omistusosuuden kasvua vastaavalla määrällä. Tämän jälkeen rahaston arvo on 401 403,04 euroa, josta Perhon kunnan osuus on 10 % eli 40 140,30 euroa.

Osakassopimuksen osalta päivitetään yhtiön omistusosuudet sekä täsmennetään yhtiön perusrahoituksen määräytymistä siten, että yhtiön toiminnan perusrahoitus määräytyy omistusosuuksien suhteessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 115	29.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Oheisaineisto
- Osakkeiden luovuttamista koskeva kauppakirjaluonnos
- Osakassopimusluonnos

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle

1. että Perhon kunnalle myydään 150 Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakeita yhteishintaan 1500 euroa.

2. että Perhon kunta vahvistaa Kokkolanseudun Kehitys Oy:n yhtiön SVOP rahastoa 14 851,91 eurolla.

3. että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan osakassopimuksen.

4. että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisiä korjauksia.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
627/00.01.07/2026

Oheisaineistona kauppakirjaluonnos ja osakassopimusluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Perhon kunnalle myydään 150 Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakeita yhteishintaan 1500 euroa.

2. todeta, että Perhon kunta vahvistaa Kokkolanseudun Kehitys Oy:n yhtiön SVOP rahastoa 14 851,91 eurolla.

3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

438
Kaupunkistrategiaa 2026-2029 toteuttavien kehittämisohjelmien laadinta ja päivittäminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
13/00.01.02.00/2026

Valmistelija Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan kaupungin strategian vuosille 2026 – 2029 kokouksessaan 2.2.2026 § 3.

Kokkolan kaupungin strategiahierarkia on kolmiportainen. Kaupunkistrategiassa linjataan kaupunkikehittämisen laajat suuntaviivat ja määritellään strategiakauden keskeisimmät toimenpiteet asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Strategiassa määritellyt kehittämisohjelmat puolestaan täsmentävät ja tarkentavat strategian toimeenpanoa eri teemojen näkökulmasta. Näiden lisäksi voidaan laatia teema-, toimiala- tai vastuualuekohtaisia suunnitelmia.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan tuonut esiin huolen kehittämisohjelmien valmistumisaikataulusta. Kehittämisohjelmien tulisi valmistua riittävän ajoissa strategian hyväksymisestä, jotta ne voivat ohjata strategiakauden toimintaa.

Uudessa kaupunkistrategiassa on määritelty viisi kehittämisohjelmaa: kasvuohjelma, hyvinvointisuunnitelma, maa- ja asuntopoliittinen ohjelma, Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjelma sekä henkilöstöohjelma. Kehittämisohjelmien sisältökuvaukset on avattu kaupunkistrategia materiaalissa.

Osa kehittämisohjelmista on jo hyväksytty, ja ne ovat voimassa strategiakauden ajan. Osa ohjelmista puolestaan päivitetään vastaamaan uuden strategian tavoitteita ja sisältöä.
Jotta kehittämisohjelmat valmistuvat tavoiteaikataulussa, kullekin ohjelmalle nimetään valmistelusta vastaava vastuuhenkilö, ja ohjelmien valmistumisaikataulu määritellään alla esitetyn mukaisesti.

Kasvuohjelma
Nykyinen kasvuohjelma on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka. Näin ollen ohjelman päivittäminen toteutetaan vuoden 2027 aikana siten, että ohjelman päivitys on valmis vuoden 2027 lopussa. Valmistelusta vastaa kehitysjohtaja.

Hyvinvointisuunnitelma
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hyvinvointisuunnitelman strategiakaudelle 2026 – 2029 kokouksessaan 24.8.2026 § 44. Hyvinvointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa strategiakauden aikana. Valmistelusta vastaa hyvinvointikoordinaattori.

Maa- ja asuntopoliittinen ohjelma
Maa- ja asuntopoliittisen ohjelman laadinnassa tullaan valmistelemaan erikseen ohjelman asuntopoliittinen osio ja maapoliittinen osio. Asuntopoliittinen osio valmistuu kesäkuun 2027 loppuun mennessä ja sen valmistelusta vastaa kehitysjohtaja. Maapoliittinen osio puolestaan valmistuu joulukuun 2027 loppuun mennessä ja sen valmistelusta vastaa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjelma
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjeman vuosille 2025 – 2035 kokouksessaan 12.5.2025 § 35. Ilmasto-ohjelman päivitys toteutetaan vuoden 2027 aikana. Valmistelusta vastaa ilmastoasiantuntija.

Henkilöstöohjelma
Henkilöstöohjelma laaditaan vastaamaan uutta kaupunkistrategiaa siten, että se on valmis toukokuussa 2027. Valmistelusta vastaa henkilöstön kehittämispäällikkö.

Laaditut kehittämisohjelmat tuodaan edellä kuvatun valmistumisaikataulun mukaisesti kaupunginhallituksen hyväksyttäviksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkistrategiaa toteuttavien kehittämisohjelmien laadinnan vastuuhenkilöt ja ohjelmien valmistumis- ja/tai päivittämisajankohdat.

Päätös

439
Liikennepuiston lahjoituksen vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
877/08.00.00/2023

Valmistelija

Kaupungin puutarhuri Sini Sangi, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan kaupungin strategiassa vuosille 2026-2029 on painopistealueina määritelty yritysystävällisyys, elämyksellisyys sekä lapsimyönteisyys. Liikennepuistohanke vastaa kaikkiin strategisiin painopistealueisiin hyvin. Vahvimmin on edustettuina lapsimyönteisyys sekä elämyksellisyys. Yritysyhteistyö ja yhteistyö kolmannen sektorin kanssa on osa yritysystävällisyyttä. Liikennepuistohanketta ei ole erillisenä hankkeena sisällytetty kaupungin talousarvioon vuosille 2026-2027 eikä suunnitelmavuosille 2028-2029. Kaupungin mittavan investointiohjelman vuoksi hanke ei ole mahtunut valtuuston vuodelle 2027 hyväksymään talousarvioon. Lähtökohtana hankkeen investoinnin toteutumiselle on ollut, että investointihankkeelle saadaan ulkopuolinen rahoitus. Lisäksi hankkeen valmistelu yhteydessä tulee huomioida, että toteutuessaan hankkeelle on myös varattava määrärahaa käyttötalouteen.

Kokkolan kaupunki on hakenut LähiTapiola Pohjanmaalta lahjoitusta uuden liikennepuiston rakentamista varten. Kaupunki on laatinut alkuvuonna 2026 hankesuunnitelman liikennepuiston perustamiseksi Kokkolaan yhteistyössä vakuutusyhtiö LähiTapiola Pohjanmaan ja Kokkola Karleby Lions Clubien kanssa. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa Kokkolaan uusi liikennepuisto, joka edistää lasten ja nuorten liikenneturvallisuuskasvatusta sekä tarjoaa kaupunkilaisille ja matkailijoille elämyksellisen ja opettavaisen ympäristön. Puiston teemoina ovat liikennekasvatus, oppiminen ja lapsiystävällinen Kokkola. Hankesuunnitelman mukainen liikennepuisto sijoittuu vanhan leirintäalueen ja koirakentän alueelle Pohjoisväylän ja Vanhasatamalahdentien risteykseen. Alue sijaitsee keskeisesti kevyen liikenteen reittien solmukohdassa kaupungin omistamalla maa-alueella.

Hankesuunnitelmassa liikennepuiston kustannusarvioksi arvioitiin max. 350 000 euroa. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2026 - 2028 siten, että vuoden 2026 aikana toteutetaan suunnittelu- ja valmistelutyöt ja vuoden 2027 sekä kevään 2028 aikana puiston rakentaminen. Liikennepuiston avajaiset on tavoitteena järjestää alkukesällä 2028. Liikennepuiston yleissuunnitelma asetetaan nähtäville loppuvuoden 2026 aikana kaupunginhallituksen käsittelyn ja hankkeen julkistustilaisuuden jälkeen.

Hankesuunnitelman perusteella LähiTapiola Pohjanmaa on päättänyt lahjoittaa hankkeen toteuttamiseen 265 000 euroa ja LähiTapiola keskinäinen vakuutusyhtiö lahjoittaa 35 000 euroa, yhteensä 300 000 euroa. Lahjoitussumma tulee laskuttaa kaupungille kokonaisuudessaan vuoden 2026 loppuun mennessä. Kokkola Karleby Lions Clubit, johon kuuluu kaikki Kokkolan alueen Lions Clubit ovat olleet alusta asti mukana liikennepuisto hankkeessa. Kokkola Karleby Lions Clubien varainkeruu käynnistyy, kun yleissuunnitelma on tarkentunut. Lionsien tavoite on kerätä varat puiston tarvitsemiin 30 autoon sekä mahdollisesti myös kiinteisiin rakennuksiin ja rakennelmiin. Lions Clubit vastaavat itsenäisesti varojen keräämisestä.

Valtuusto on marraskuun kokouksessa hyväksynyt talousarvion vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2029. Liikennepuiston kaupungin omarahoitusosuudeksi jäävä 50 000 euroa katetaan kaupunkiympäristön puistot ja liikuntapaikat -palveluyksikön investointimäärärahoista kahden vuoden aikana.

LähiTapiola Pohjanmaa toimii hankkeen päälahjoittajana ja Kokkolan kaupunki toimii liikennepuiston toteuttajana, omistajana ja ylläpitäjänä. Kun Liikennepuisto on rakennettu valmiiksi, vastaa Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialaan kuuluva nuorisopalvelut vastuualue liikennepuiston toiminnan järjestämisestä ja henkilöresursseista. Kunnossapidosta vastaa kaupunkiympäristön puistot ja liikuntapaikat -vastuualue. Kaupunki on lahjoituksen vastaanottamisen yhteydessä sitoutunut myös vastaamaan liikennepuiston toiminnasta ja näin ollen on vuosittain talousarvioon varattava määräraha toimintaan (käyttötalous).

Mikäli hanke ei toteudu olennaisilta osin suunnitellulla tavalla tai toteuttamisen edellytykset eivät täyty, osapuolet neuvottelevat jatkotoimenpiteistä erikseen. Hankkeen viestintä toteutetaan osapuolten yhteistyönä. Hankkeesta tiedotetaan kaupungin ja

LähiTapiola Pohjanmaan viestintäkanavissa sekä hankkeen eri toteutusvaiheiden yhteydessä. Hankkeelle on laadittu oma nettisivu kaupungin Internet-sivuille.

Oheisaineistona lahjakirja, havainnekuva liikennepuistosta ja sijaintikartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 ottaa vastaan LähiTapiola Pohjanmaan liikennepuiston rakentamiseen tarkoitetun 265 000 euron lahjoituksen;

2 ottaa vastaan LähiTapiola keskinäiseltä vakuutusyhtiöltä liikennepuiston rakentamiseen tarkoitetun 35 000 euron lahjoituksen.

3 hyväksyä liikennepuistohankkeen toteuttamisen edellä suunnitellun mukaisesti.

4 todeta, että Kokkolan kaupunki vastaa liikennepuiston suunnittelusta, toteuttamisesta, omistamisesta, toiminnasta ja ylläpidosta; Toiminnasta vastaa Nuorisopalvelut ja kunnossapidosta vastaa kaupunkiympäristön puistot ja liikuntapaikat -palveluyksikkö.

5 että, kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan vastaanottamaan hankkeeseen liittyvät pienemmät lahjoitukset.

Päätös

440
Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen luovuttaminen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.11.2026
859/02.07.00/2024

Valmistelijat

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kiinteistöjen isännöitsijä Klaus Kangas, talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäällikkö Marika Plusisaari

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kuntien vastuulta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen, ja kunnat olivat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käyttänyt vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden aikana kuntien tuli arvioida vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä. Yhtiöittämisvelvollisuuden sisältönä on, että kunnan on tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla hoitaessaan annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Arvioitavan vuokraustoiminnan luonne ratkaisee yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta tehtävän tulkinnan lopputuloksen.

Kaupunki on selvittänyt yhtiöittämisvelvollisuuden soveltumista sen harjoittamaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraamiseen. Kaupungin tulee selvitystyönsä pohjalta hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan yhtiöittämisen yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Yhtiöitettävä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminta siihen sisältyvine omaisuuserineen on yksilöity kokouksen oheismateriaalina a olevassa apporttisopimusluonnoksessa ja sen liitteissä (mm. rakennusten

luovutuskirja). Asian valmistelussa yhtiöitettäväksi katsotut kohteet luovutetaan osana sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittämistä Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle.

Oheismateriaali a. apporttisopimus (luonnos)

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman ensimmäisen momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo. Yhtiöitettävään vuokraustoimintaan kuuluvien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen markkina-arvo on varmistettu riippumattoman arvioijan laatimalla käyvän arvon arviolausunnolla. Lausunto on esitetty kokouksen oheismateriaalissa b.

Oheismateriaali b arviokirja

Kolmeen yhtiöitettävistä sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloista kohdistuu tuettuun asumiseen liittyviä käyttö- ja luovutusrajoituksia (ns. ARA-rajoituksia). Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on päätöksellään nimennyt Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n kyseisten kohteiden luovutuksensaajaksi. Päätökset on esitetty kokouksen oheismateriaalissa c. ARA-rajoitetut toimitilat luovutetaan kirjanpitoarvosta.

Oheismateriaali c luovutuksen saajan nimeäminen

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat päätetään yhtiöittää kaupungin kokonaan omistamaan Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:öön. Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokrasopimuksen nojalla hallita kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja. Vastikkeena toimitilojen vuokraustoiminnan luovutuksesta Kokkolan Vuokra Asunnot Oy antaa Kokkolan kaupungille uusia osakkeitaan. Kokkolan kaupunki tekee Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajan päätöksen osakeannista Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen hyväksymän päätösehdotuksen mukaisesti. Osakeannin ehdot on kuvattu kokouksen oheismateriaalissa d.

Oheismateriaali d osakeannin ehdot

Kaupungin ja Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n välisen apporttiluovutuksen ehdoista sovitaan apporttisopimuksessa ja sen liitteissä. Apporttiluovutuksen ja siten yhtiöittämisen suunniteltu toteutusajankohta on 31.12.2026. Luovutuksesta lukien Kokkolan

Vuokra Asunnot Oy jatkaa sille kaupungilta siirtyvää sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa osana omaa toimintaansa. Vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta kaupunki saa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n osakeannissa luovuttamansa apporttiomaisuuden arvoa vastaavan määrän yhtiön uusia osakkeita. Yhtiöittämisessä ei siirry henkilöstöä.

Varken päätösten mukaan kaupungin ARA-rajoitettuihin rakennuksiin kohdistuvat korkotukilainat tulisi siirtää Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle. Korkotukilainojen pääoma per 31.12.2026 on yhteensä 2 718 001 euroa. Korkotukilainat maksetaan takaisin ennen kohteiden luovutusta. Kohteeseen kertynyttä jälkilaskelman osoittamaa ylijäämää käytetään kohteeseen kohdistuvan lainan takaisinmaksamiseen. Lainojen tultua ennen luovutusta kokonaan takaisinmaksetuksi, ei korkotukilainaa jää siirrettäväksi. Lainojen lyhennys kasvattaa talousarvion 2026 pitkäaikaisten lainojen lyhennysten määrää edellä mainitulla summalla. Korkotukilainojen takaisinmaksun jälkeen jäljelle jäävä ylijäämä, arviolta yhteensä 2 041 309 euroa, siirretään kohteiden mukana Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle. Tämä summa tarkentuu tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n osakeannissa uusista osakkeista maksettava merkintähinta on vuokraustoimintaan siirtoajankohtana kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus (nettoapportti).

Tästä pääsäännöstä poiketen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiset kohteet luovutetaan ja huomioidaan nettoapporttilaskelmassa edellä tarkoitetusti kirjanpitoarvosta. Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Kokkolan kaupungin siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Tavoitteena on, että apporttiomaisuuden käypä arvo ja siihen perustuva kaupungin merkitsemien Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n uusien osakkeiden merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtoajankohdasta lukien.

Alustavien arvioiden mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus kaupungin tulevan vuoden (v. 2027) vuosikatteeseen on noin -0,58 M€ ja tilikauden tulokseen noin -0,2 M€. Lisäksi kaupunki kirjaa järjestelystä kertaluonteisen satunnaisen voiton noin 0,3 M€ (vaikutus tilikauden tulokseen).

Kaupungin käsityksen mukaan varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaiset edellytykset verovapaussäännöksen soveltumiselle täyttyvät yhtiöitettäväksi hyväksyttävien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen osalta ja luovutuksesta ei tule

maksettavaksi varainsiirtoveroa. Siltä osin kuin varainsiirtoverolain 43 a § ei sovellu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen luovutukseen, maksaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy luovutuksesta menevän varainsiirtoveron.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:öön tehtävä apporttisijoitus valtiontukisääntelyn näkökulmasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kaupungin sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Keskeistä on arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määritellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksyttyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettonykyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa.

Kaupungin käsitys on, että sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen yhtiöittämisessä Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:hyn tehtävän apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Maanvuokraus

Kaupunki vuokraa yhtiöitettävien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilarakennusten alla olevat maa-alueet Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle yhtiöittämisen toteutushetkestä lukien. Maanvuokrasopimusten hyväksymisestä päätetään erikseen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää tehdä Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n osakkeenomistajan päätöksen maksullisesta osakeannista esitetyn mukaisesti

2. luovuttaa apporttina Kokkolan kaupungin omistuksessa olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevat toimitilat Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle vastikkeena kaupungille annettavista uusista osakkeista.

3. päättää Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle luovutettaviin rakennuksiin kohdistuvien korkotukilainojen takaisinmaksamisesta sekä korottaa talousarvion 2026 pitkäaikaisten lainojen lyhennystä 2 718 001 eurolla.

4. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan toimeenpanemaan luovutuksen ja allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

441
Asunto Oy Rantakumpula as B 7 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 31.10.2026 Asunto Oy Rantakumpula B 7 asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 1.9.2026 klo 14:01
- huutokauppa päättyi 31.10.2026 klo 21:28
- osoite: Kumpulantie 5, 68300 Kälviä
- osakehuoneiston tunnus: B 7
- osakenumerot: 3 886 – 4 474 (589 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 2 055,88 € (tilanne 4.6.2026). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi. Lisäksi taloyhtiön yhtiökokous päätti 29.6.2026 IV-kanavien tarkastuksesta ja puhdistuksesta sekä ikkunoiden, ovien ja lukituksen uusinnasta syksyllä 2026. Kustannusarvio kokonaisuudessaan noin 57 000 €. Huoneistokohtainen lainaosuus selviää remontin valmistumisen jälkeen
- pinta-ala: 58 m² (ei tarkastusmitattu)
- käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- huoneisto: 2 h+ k
- kerros: 2
- talotyyppi: asuinkerrostalo
- käyttöönottovuosi: 1978
- kuntotarkastus on tehty
- tasearvo 13 663,92 € (tilanne 2.9.2026)
- toimintakulut: 1 395,80 € (2025)
- katsottu 4 577 kertaa
- seuraajia 118 kpl
- tarjouksia 94 kpl
- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 18.9.26 klo 17-18 (4 kävijää), 23.10.26 klo 17-18 (5 kävijää)
- korkein tarjous 29 895 €

Liite A kartta

Oheisaineistona valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Rantakumpula B 7 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 10.11.2026 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (29 895 euroa) hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Rantakumpula B 7 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 29 895 euroa hyväksytään.

Päätös

442
Valtuutus kauppakirjojen allekirjoittamiseen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
647/00.01.01.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus käsitteli viimeksi kokouksessaan 19.6.2023 § 268 kauppakirjojen allekirjoittamisvaltuuksia. Taloushallintopalveluiden henkilöstövaihdoksista johtuen, valtuuksia on näiltä osin perusteltua päivittää.

Allekirjoitusoikeudet konsernihallinnon ja taloushalintopalveluiden esitetään hyväksyttäviksi seuraavasti:

Kauppa-, vaihto- ja lahjakirjat

konsernihallinnosta allekirjoittavat
- kaupunginjohtaja
- hallintojohtaja
- talousjohtaja

ja varmentavat
- hallintojohtaja
- talousjohtaja

taloushallintopalveluista allekirjoittavat
- talousjohtaja Mikko Tornikoski
- talouspäällikkö Kim Salo
- talouspäällikkö Marika Plusisaari

ja varmentavat
- taloussihteeri Pasi Salo
- taloussihteeri Sari Leppälä
- taloussihteeri Sari Kåla
- kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa edellä mainitut henkilöt allekirjoittamaan kiinteistökauppoja koskevat kauppakirjat.

Päätös

443
Vuoden 2027 eduskuntavaalien ennakkoäänestys ja varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat

Kaupunginhallitus 16.11.2026
103/00.00.00.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä, aukioloajoista ja sijainnista kunnassa sekä määrää ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8.00 eikä klo 20.00 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9.00 eikä klo 18.00 jälkeen.

Oikeusministeriö lähettää kunnille vaalien alla ohjeistusta ennakkoäänestyspaikkojen määräämisestä ja äänestyksen järjestämisestä ja kehottaa kuntia kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjälle mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Ennakkoäänestyspaikkojen sijainti

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa äänestyspaikat sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton.

Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikkumisesteisten henkilöiden ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Mikäli ennakkoäänestyspaikka perustetaan esim. kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (Vaalilain 56 § 2 mom). Tärkeä näkökulma oli etenkin turvallisuus, äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijoiden tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.

Seuraavat vaalit ovat eduskuntavaalit sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestysajanjakso kotimaassa on 7.–13.4.2027.

Ennakkoäänestyspaikoiksi aukioloaikoineen esitetään:

Kokkolan kaupungintalo	Kauppatori 5, 67100 Kokkola
ke-pe 7.–9.4.2027	klo 9.00–19.00
la-su 10.–11.4.2027	klo 10.00–16.00
ma-ti 12.–13.4.2027	klo 9.00–19.00

Kokkolan kaupunginkirjasto	Isokatu 3, 67100 Kokkola
K-Citymarket Kokkola	Heinolankaari 9, 67600 Kokkola
Koivuhaan Palvelukeskus	Mäntynäädänkatu 6, 67800 Kokkola
ke-pe 7.–9.4.2027	klo 9.00–17.00
la-su 10.–11.4.2027	klo 11.00–15.00
ma-ti 12.–13.4.2027	klo 9.00–17.00

Kälviän aluetoimisto	Kälviäntie 24, 68300 Kälviä

Lohtajan kirjasto	Metsäpellontie 2, 68230 Lohtaja
Ullavan kirkonkylän kirjasto	Vionojantie 29, 68370 Ullava
ke-pe 7.–9.4.2027	klo 9.00–17.00
la-su 10.–11.4.2027	klo 11.00–15.00
ma-ti 12.–13.4.2027	klo 9.00–17.00

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat laitokset ja muut kaupunginhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt. Keski-Pohjanmaan hyvinvoitialue Soitelta on tarkistettu sosiaalihuollon toimintayksiköt joissa ennakkoäänestys mahdollistetaan.

Laitosäänestyspaikkoja ovat:

K-P:n hyvinvointialue Soite (Keskussairaala ja terveyskeskus)
Honkaharjun toimintakeskus
Kuusikummun palvelutalo
Attendo Villa Lehto
Seniorikeskus Pettersborg
Sotainvalidien palvelutalo
Tervakartano
Attendo Aava
Attendo Kaarna
Esperi Hoitokoti Karelia
Palvelutalo Fiona
Hoivakoti Majakka
Kokkolan Validia-talo
Palvelukeskus Leporanta
Palvelukeskus Hopijakumpu

Vaalipäivän äänestyksen järjestäminen

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Vuoden 2027 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2027 ja joka perustuu kuntien 31.8.2026 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Kaupunginvaltuusto päätti 13.4.2026 § 17 muuttaa Jokilaakson ja Rytimäen äänestysalueita. Rytimäen äänestysalueen äänioikeutettujen määrä väheni Jokilaakson äänestysalueelle siirtyvän Piispanmäen alueen äänioikeutettujen verran. Jokilaakson äänestysalueen nimi muutettiin Piispanmäen äänestysalueeksi.

Kaupunkitoimitilat on ottanut kantaa vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikkoihin ja todennut, että kyseiset kaupungin omistamat kiinteistöt soveltuvat eduskuntavaalien äänestyspaikoiksi poislukien Halkokarin koulu.

Halkokarin äänestysalueen äänestyspaikkana on toiminut Halkokarin koulu, joka on purettu ja alueelle rakennetaan uutta koulua, joka ei valmistu eduskuntavaaleihin mennessä. Halkokarin alueen äänestyspaikkavaihtoehtoja on kartoitettu ja äänestyspaikaksi esitetään Halkokarin päiväkodin tiloja.

Liite A Vaalipäivän äänestyspaikat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1 Kokkolan kaupunki vastaa vuoden 2027 vaaleissa ennakkoäänestyksen järjestämisestä.

2 ennakkoäänestyksen käytännön järjestelyistä ja vaalihenkilöstöresursseista huolehtii keskusvaalilautakunta.

3 vuoden 2027 vaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina toimivat edellä luetellut äänestyspaikat aukioloaikoineen.

4 laitosäänestyspaikkoina ovat edellä mainitut laitokset ja sosiaalihuollon toimintayksiköt. Oikeutetaan keskusvaalilautakunnan sihteeri täydentämään listaa tarvittaessa.

5 hyväksyä vaalipäivän äänestysalueiden nimet, paikat ja aukioloajat liitteen A mukaisesti vuoden 2027 vaaleihin.

Päätös

444
Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
103/00.00.00.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizman ja hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.-13.4.2027.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2 laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Kokkolassa on 15 äänestysaluetta, joihin tulee nimetä vaalilautakunnat. Näiden lisäksi valitaan kaksi vaalitoimikuntaa, jotka toimittavat laitosäänestykset ja keskusvaalilautakunnan päätöksellä kotiäänestykset.

Sähköinen vaaliluettelo on varsinaisena vaalipäivänä ollut käytössä ainoastaan kaupungintalon äänestysalueella. Sähköisen vaaliluettelon käyttöä on syytä laajentaa myös muille äänestysalueille. Näin ollen esitetäänkin, että sähköinen vaaliluettelo otetaan vaiheittain käyttöön äänestysalueilla, joilla ennakoidaan varsinaisena vaalipäivänä annettavan yli 1000 ääntä.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja erikseen varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Eduskuntavaalien ehdokas ei voi olla eduskuntavaaleissa vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja erikseen varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Eduskuntavaalien ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla eduskuntavaaleissa vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ennakkoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija

Vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan sekä kotiäänestykseen määrää keskusvaalilautakunta. Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa tai vanhempansa eivät voi toimia vaalitoimitsijana. Vaalitoimitsijan ei tarvitse olla vaalitoimikunnan jäsen tai varajäsen.

Liite A vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1 asettaa vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot vuoden 2027 eduskuntavaaleja varten.

2 ottaa sähköisen vaaliluettelon käyttöön soveltuvin osin myös varsinaisena vaalipäivänä.

Päätös

445
Vaaleja koskevat periaatteet ja vaalikaranteeni

Kaupunginhallitus 16.11.2026
103/00.00.00.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaalikaranteenilla tarkoitetaan ajanjaksoa ennen eduskuntavaaleja, jonka aikana ehdokkaana olevien henkilöiden näkyvyyttä tai toimintaa tietyissä julkisissa tehtävissä, viestintäkanavissa tai työssä rajoitetaan tasapuolisuuden ja hyvän hallintotavan turvaamiseksi.

Puoluelain 10 §:ssä säädetään muun muassa, että valtion, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän, kunnan ja kuntayhtymän viranomaisten sekä niiden määräämisvallassa olevien yhteisöjen ja laitosten on kohdeltava kaikkia puolueita tasapuolisesti ja yhdenmukaisia perusteita noudattaen. Järjestettävien vaalien osalta kunnassa tai julkisyhteisössä on tarkoituksenmukaista linjata ne käytänteet ja periaatteet, joita kunnissa sovelletaan niin sanotun ”vaalikaranteenin” aikana. Useat kunnat ja kaupungit ovatkin erikseen päättäneet vaaleja koskevista periaatteista sekä niin sanotusta vaalikaranteenista. Linjaukset ovat yhdenvertaisuuden näkökulmasta tarkoituksenmukaista ulottaa myös kaupungin määräysvallassa oleviin yhtiöihin.

Kokkolan kaupungin osalta esitetään linjattavaksi seuraavaa:

- Kokkolan kaupunki pyrkii aktivoimaan ja viestimään vaaleista aktiivisesti, mutta ei osallistu vaalikampanjointiin.

- Kaupunki ei osallistu vaalilain tarkoittamien yleisten vaalien ehdokkaiden tilaisuuksiin, paitsi jos niihin osallistuminen on kaupungin edunvalvonnan kannalta tarkoituksenmukaista, esimerkiksi ministeri- tai kansanedustajavierailut tms.

- Kaupunki ei tue ehdokkaita, eikä puolueita rahallisesti.

- Kaupungin kokoustiloja tai muitakaan tiloja ei voi maksutta käyttää vaaleihin liittyviin tilaisuuksiin. Yleisiä ulkotiloja, kuten torialueita voidaan luovuttaa/antaa puolueiden tai ehdokkaiden vaalitilaisuuksia varten käyttöön. Poikkeuksen tilojen käyttöön muodostavat sellaiset vaalipaneelit, joissa eri ehdokkaita asettaneet tahot ovat tasapuolisesti esillä.

- Kaupungin tiloihin ei aseteta jakoon, eikä ilmoitustauluille kiinnitetä poliittisia ilmoituksia tai mainoksia eikä ilmoituksia poliittisista tilaisuuksista.

- Kaupungin sähköisissä viestintäkanavissa kuten sosiaalisessa mediassa (some) ei ole sallittua jakaa poliittisia mainoksia tai ilmoituksia, linkkejä vaalisivuille tai muuten käyttää somekanavien keskustelupalstoja oman tai puolueen vaalityön hyväksi.

- Kaupunki ei jaa omissa kanavissaan (esim. some-tilit) vaalien ehdokkaiden tai puolueiden ilmoituksia.

- Vaalikaranteenin aikana ehdokas voi esiintyä kaupungin viestintäkanavissa vain työtehtäviin liittyvissä asioissa.

- Kaupungin työsähköpostin allekirjoituksissa ei saa tehdä vaalikampanjointia esimerkiksi mainostamalla omaa tai jonkun muun äänestysnumeroa tai verkkosivuja.

- Kaupungin sisäisiä jakelulistoja ei saa käyttää henkilökohtaiseen käyttöön, esim omien tai puolueen tuotteiden markkinointiin tai vaalityöhön.

- Kaupunkikonsernin tehtävissä olevat henkilöt, jotka ovat ehdolla, ovat vaalikaranteenin alaisina vaalia edeltävän ajan.

Mikäli esitetyt linjaukset hyväksytään, vaalikaranteeni alkaisi kolme kuukautta ennen varsinaista vaalipäivää. Samalla on tarkoituksenmukaista linjata, että edellä olevia linjauksia sovelletaan myös kaupungin konserniyhtiöissä ja -yhteisöissä. Selvää on, että niin sanotulla vaalikaranteenilla ei voida estää tai vaikeuttaa esimerkiksi ehdokkaana olevan viranhaltijan tai toimenhaltijan työtehtäviä, eikä karanteenilla luonnollisestikaan ole tarkoitus puuttua normaaliin tai tavanomaiseen luottamustehtävän hoitamiseen. Kuten yllä on erikseen esitetty, erilaiset vaalipaneelit sekä tasapuolisesti toteutettavat, kaikille puolueille yhteiset tilaisuudet olisivat linjauksen ulkopuolella. Linjaukset olisivat voimassa myös tulevissa vaaleissa, mikäli kaupunginhallitus ei asiassa erikseen muuta päätä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1 hyväksyä esitetyt periaatteet sekä linjaukset vaalikaranteenin osalta ja samalla päättää, että periaatteita tulee noudattaa myös konserniyhtiöissä tai -yhteisöissä.

2 että vaalikaranteenia koskeva linjaus on voimassa myös tulevissa vaaleissa, ellei asiassa muuta päätetä.

Päätös

446
Maa-alueen ostaminen Nyängsmossenin alueelta

Kaupunginhallitus 16.11.2026
652/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, Maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupunki on neuvotellut n. 2,3 ha kokoisen määräalan ostamisesta tilasta 272-409-45-0 FRIDE Nyängsmossenin alueelta. Alue ostetaan raakamaana. Alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartat

Kaupunki on tarjonnut alueesta yhteensä 39 000 euroa, jonka myyjä on hyväksynyt. Puuston arvo on n. 16 000€.

Kauppaan tarvittavat varat ovat olemassa kaupunginhallituksen budjettiin varatussa määrärahassa, eikä kaupan toteuttaminen edellytä lisämäärärahaa.

Maanhankinta täydentää kaupungin maanomistusta ja vahvistaa edellytyksiä sähkölinjan eteläpuolella sijaitsevan maa-aluekokonaisuuden pitkäjänteiseen kehittämiseen. Hankinta mahdollistaa varautumisen valtatie 13:n varren maankäytön tuleviin kehittämistarpeisiin sekä maankäytön ja liikennejärjestelyjen yhteensovittamiseen.

Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1 ostaa noin 2,3 ha määräalan tilasta 272-409-45-0 FRIDE 39 000 euron kauppahinnalla

2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

447
Rivi- ja kerrostalotonttien vuokrausmahdollisuuden jatkaminen ammattirakentajille

Kaupunginhallitus 16.11.2026
69/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki on usean vuoden ajan luovuttanut ammattirakentajille tarkoitettuja rivi- ja kerrostalotontteja pääasiassa myymällä.

Kaupunginhallitus päätti 8.1.2018 § 9 ottaa kokeiluluontoisesti käyttöön vuokrausmahdollisuuden luovuttaessaan tontteja yhtiömuotoiseen rakentamiseen. Vuokrausmahdollisuus oli voimassa määräaikaisesti vuosina 2018 - 2019. Kokeilun aikana vuokrausmahdollisuudella ei havaittu merkittävää vaikutusta tonttien kysyntään.

Kaupunginhallitus päätti 29.1.2024 § 51 ottaa uudelleen kokeiluluontoisesti käyttöön vuokrausmahdollisuuden luovuttaessaan tontteja yhtiömuotoiseen rakentamiseen. Päätöksen mukaan vuokrauksesta tai myynnistä päätetään kussakin kohteessa erikseen, vuokran suuruus on 5 % tontin myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta. Vuokrausmahdollisuus hyväksyttiin määräaikaisena vuosille 2024-2025.

Vuosien 2024 - 2025 kokeilujakson aikana rivi- ja kerrostalotonttien vuokraaminen ei ole lisääntynyt eikä vuokrausmahdollisuuden käyttöönotolla ole havaittu olennaista vaikutusta tonttien kysyntään.

Vuokrausmahdollisuus täydentää kaupungin tontinluovutuskeinoja tarjoamalla vaihtoehdon tontin myynnille. Rakennushankkeiden rahoitus- ja markkinatilanteet vaihtelevat, minkä vuoksi mahdollisuus harkita myyntiä tai vuokrausta tapauskohtaisesti lisää kaupungin joustavuutta tonttipolitiikan toteuttamisessa. Vuokrausmahdollisuuden säilyttäminen antaa myös mahdollisuuden vastata mahdollisiin tuleviin markkinatilanteen muutoksiin ilman erillistä päätöksentekoa.

Omakotitalotonttien vuokrausta ammattirakentajille ei tulisi edelleenkään sallia.

Koska määräaikaisen kokeilun aikana ei ole ilmennyt perusteita luopua vuokrausmahdollisuudesta, esitetään käytännön vakinaistamista siten, että rivi- ja kerrostalotontteja voidaan jatkossa luovuttaa ammattirakentajille joko myymällä tai vuokraamalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. rivi- ja kerrostalotontteja voidaan luovuttaa ammattirakentajille joko myymällä tai vuokraamalla;

2. tontin myynnistä tai vuokraamisesta päätetään kunkin kohteen osalta erikseen;

3. vuokran suuruus on 5 % tontin myyntihinnasta;

4. vuokra-aika on 50 vuotta.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta	§ 55	03.11.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

448
Kokkolan Veden strategia 2026-2029

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026 § 55

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, käyttöpäällikkö Pekka Paavola, kehitysinsinööri Marianna Hautala, hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen, verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Kokkolan Veden strategia on päivitetty edellisen kerran vuonna 2022. Kaupungin omistamassa liikelaitoksessa strategian päivitys linkittyy kaupunkistrategian päivitykseen. Uusi Kokkolan kaupunkistrategia 2026–2029 vahvistettiin valtuuston kokouksessa 19.1.2026. Kaupunkistrategia loi pohjan Kokkolan Veden strategiatyölle.

Vesihuollon strateginen johtaminen on pitkäjänteistä toimintaa, jolla varmistetaan palveluiden laatu, turvallisuus ja toimintavarmuus. Suomessa strategista ohjausta tehdään useilla tasoilla (valtakunnallinen, alueellinen ja organisaatiotaso), ja keskeisiä teemoja ovat ilmastonmuutokseen sopeutuminen, riskienhallinta, kestävä kehitys sekä yhteistyön lisääminen.

Alueelliset vesihuoltostrategiat korostavat erityisesti toimintavarmuutta, resurssitehokkuutta, osaamista, yhteistyötä ja digitalisaatiota. Myös Vesilaitosyhdistyksen visio “maailman toimivin vesihuolto” ohjaa alan kehittämistä kohti kestävää, asiakaslähtöistä ja uudistuvaa toimintaa.

Kokkolan Veden strategia pohjautuu Kokkolan kaupunkistrategiaan, ja sen keskeisiä tavoitteita ovat mm. puhtaan veden saatavuus, ympäristönsuojelu, verkostojen kehittäminen, huoltovarmuus, digitalisaatio ja taloudellinen kestävyys. Strategian toteutumista seurataan mittareilla, kuten verkoston kunto, häiriötilanteet, taloudellinen suorituskyky ja asiakastyytyväisyys.

Strategiaprosessi koostuu nykytilan analyysistä, vision ja tavoitteiden määrittelystä, toimeenpanosta sekä seurannasta. Kokkolan Vedellä strategia päivitetään valtuustokausittain ja valmistelu tehdään yhteistyössä johdon, henkilöstön ja päättäjien kanssa.

Kokkola Karleby

Vesilaitosjohtokunta § 55 03.11.2026
Kaupunginhallitus 16.11.2026

Kokkolan Veden johtoryhmä työsti strategiaa 17.6. ja johtokunta 24.6. järjestetyissä työpajoissa. Henkilöstön strategiatyöpaja järjestettiin 2.9.

Liite A § 55 Kokkolan Veden strategia 2026–2029

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää

1. hyväksyä Kokkolan Veden strategian 2026–2029 ja

2. lähettää strategian kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
604/00.01.02.00/2026

Liite A Kokkolan Veden strategia 2026–2029

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Kokkolan Veden strategian 2026-2029.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 283	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	24.08.2026
Keskusvaalilautakunta	§ 7	06.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

449
Varavaltuutettujen määrän täydentäminen

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 283

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Valtuutettu Seppo Tastula menehtyi heinäkuussa 2026. Tastula oli Vasemmistoliiton valtuustoryhmän jäsen.

Tastula on kaupunginvaltuuston jäsen, kaupunginhallituksen jäsen, valtuuston vaalilautakunnan varajäsen sekä keskusvaalilautakunnan varajäsen.

Kuntalain § 17:
Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilaki § 93:
Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 toteaa, että Vasemmistoliiton valtuutetuksi nousee 1. varavaltuutettu Anette Johansson.

Kaupunginhallitus	§ 283	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	24.08.2026
Keskusvaalilautakunta	§ 7	06.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

3 valitsee kaupunginhallitukseen uuden jäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

4 valitsee valtuuston vaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

5 valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 47

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

1 toteaa, että Vasemmistoliiton valtuutetuksi nousee 1. varavaltuutettu Anette Johansson.

2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

3 valitsee kaupunginhallitukseen uuden jäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

4 valitsee valtuuston vaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

5 valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen ja

1 valitsi kaupunginhallitukseen uudeksi jäseneksi Pia Leinosen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus	§ 283	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	24.08.2026
Keskusvaalilautakunta	§ 7	06.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

2 valitsi valtuuston vaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Anette Johanssonin jäljellä olevalle toimikaudelle.

3 valitsi keskusvaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Irma Keiskin jäljellä olevalle toimikaudelle.

Keskusvaalilautakunta 06.10.2026 § 7

Kaupunginvaltuusto on 24.8.2026 kokouksessaan pyytänyt keskusvaalilautakuntaan määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle. Samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto on valinnut keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Vaalilain 93 §:ään viitaten kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään kuntalain 17 §:n edellyttämällä tavalla varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Varavaltuutetuksi määrätään näin ollen varavaltuutetuiksi valittujen listan ulkopuolelle jääneistä eniten ääniä saanut ehdokas.

Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta

1 merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan uuden varajäsenen Irma Keiskin.

2 määrää vaalilain 93 §:n nojalla uudeksi varavaltuutetuksi Roy Pietilän (VAS), ehdokasnumero 223.

3 päättää, että asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
124/00.00.01.00/2025

Kaupunginhallitus	§ 283	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	24.08.2026
Keskusvaalilautakunta	§ 7	06.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi Vasemmistoliiton valtuustoryhmän uuden varavaltuutetun Roy Pietilän.

Päätös

Kokkola Karleby

Kaupunginvaltuusto § 41 08.06.2026
Kaupunginhallitus 16.11.2026

450
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Rahaston perustamiseksi urheiluseurojen pääsarjaan nousun tueksi

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 41

Valtuutettu Anttila jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Monet paikalliset urheiluseurat painivat taloudellisien haasteiden kynsissä.

Yleinen taloudellinen epävarmuus näkyy sponsori halukkuudessa ja kisa lajien sekä seurojen kesken käy kiivaana alueen sponsori rahoista

Kokkolaan on satsattu olosuhteisiin isosti viime vuosina, eikä olosuhteet ole enää monessa lajissa esteenä nousulle pääsarjaan. Raha kuitenkin haastaa siinä vaiheessa jos nousun mahdollisuus tulee jossakin lajissa. Vaikka Kaupungilla on yhteistyö sopimus malli ja tasot määritetty niin rinnalle tarvitaan vielä lisää mahdollistavaa tukea.

Me allekirjoittaneet esitämme että Kokkolan kaupunki perustaa rahaston josta nousu mahdollisuuden tullen maksetaan (nousubonus esim 100 000€) noususta valtakunnalliseen aikuisten pääsarjaan. Rahaston alkupääoman tankkaus varataan talousarvioon mahdollisimman pian, jonka jälkeen rahastoon voi osoittaa esim testamentin kautta tulevia varoja.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
39/00.01.06/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkola Karleby

Kaupunginvaltuusto	§ 41	08.06.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Kokkolan kaupungin strategiassa 2026-2029 yhtenä strategisena painopistealueena on elämyksellisyys, joka käsittää laajan kirjon eri mahdollisuuksia tarjota kokkolalaisille elämyksiä, eli toisin sanoen vapaa-ajan aktiviteetteja. Urheilu kaikissa muodoissa tukee tätä kyseistä strategista painopistealuetta.

Tämän päivän urheilu korkeimmalla liigatasolla vaatii merkittäviä rahoituksia toteutuakseen menestyksekkäästi. Urheiluseurojen varainhankinta haastavina talousaikoina edellyttää, että julkistakin rahoitusta on saatavilla. Kokkolan kaupungille on tärkeää tukea urheiluseuroja tavoitteissaan, myös rahallisesti. Kaupungille on tärkeää mahdollistaa niin tavallisen kokkolalaisen liikkumisen kuin myös ammattimaisen joukkueurheilu lajin huipulla. Kaupunkikuvatutkimuksissa edustusurheilun nousee merkittäväksi. Edustusjoukkueiden tukeminen myös kaupungin näkyvyyden kannalta on erinomainen vaihtoehto.

Kaupunginhallitus on 24.03.2025 § 38 määritellyt kriteerit edustusurheilun markkinointiyhteistyölle (oheismateriaalina). Kriteerien määrittely on selkeyttänyt tukemista ja päätöksentekoprosessi on avointa ja läpinäkyvää. Urheiluseurojen yhteistyösopimuksiin eli markkinointiyhteistyö määritellään vuosittain talousarviokäsittelyssä. Päätökset yhteistyöstä eli markkinointiyhteistyöstä tehdään kaksi kertaa vuodessa, kesälajeille alkuvuodesta ja talvilajeille loppukesästä. Markkinointiyhteistyösopimukset ovat vastikkeellisia eli tehdyn yhteistyön kautta Kokkolan kaupunki saa vastineeksi kaupunkimarkkinointia tukevaa näkyvyyttä sekä tapahtumia.

Yhteistyösopimukset ovat aina yhden kauden mittaisia. Yhteistyösopimuksille on määritelty kaupunginhallituksen päättämät kriteerien mukaiset sarjatasoon perustuvat viitesummat. Ylimmän sarjatason yhteistyösopimuksen suuruus on 22 000 € ja alimman sarjatason (2 divisioonan) on 3 000.

Yhteistyösopimusten laadinnassa kiinnitetään huomiota joukkueen toimintaan ja edustusurheilun yleisten pelisääntöjen noudattamiseen. Mahdollinen sääntörikkomus, esimerkiksi doping purkaa yhteistyösopimuksen välittömästi.

Kaupunki vastaanottaa tietyin edellytyksin myös yksityisiä testamenttivaroja. Mahdollista on myös liittää testamenttivaroja kyseiseen rahastoon. Tämä toki edellyttää, että testamentin laatija on testamentissa kirjannut selkeästi tahtotilansa, jolla varat kohdennetaan kyseiseen rahastoon.

Kokkola Karleby

Kaupunginvaltuusto § 41 08.06.2026
Kaupunginhallitus 16.11.2026

Kokkolan kaupungilla on myös mahdollisuus vastaanottaa Valtiokonttorin kautta kuolleen henkilön omaisuutta, mikäli hänellä ei ole perillistä tai testamenttia. Tämä kuitenkin edellyttää, että kaupunki hakee varoja Valtiokonttorilta ja hakemuksessa samalla ilmoittaa mihin käyttötarkoitukseen varat kohdennetaan. Viimeisten vuosien aikana kaupunginhallitus on päättänyt, että edellä mainituin tavoin tulleet varat kohdennetaan kahteen eri käyttötarkoitukseen, eli rakennettuun kulttuuriympäristöön vaalimiseen sekä lasten, nuorten ja perheiden tukemiseen. Valtiokonttorille osoitettu hakemus tulee olla riittävän yleisluonteinen.

Valtuustoaloitteessa esitetty rahaston perustaminen on mahdollista toteuttaa, mutta tällä hetkellä kaupungin taloudellinen tilanne ei mahdollista rahaston käynnistämistä. Ehdotetun 100 000 euron nousubonuksen rahoittaminen edellyttäisi kuitenkin merkittävää erillistä määrärahavarausta tai riittävän rahastopääoman muodostamista. Erillisen rahaston perustaminen ei itsessään lisää käytettävissä olevaa rahoitusta, vaan rahaston pääoma olisi ensin muodostettava kaupungin talousarviossa osoitettavalla määrärahalla tai muilla rahastoon kohdennettavilla varoilla.

Valtuusto hyväksyi talousarvion 9.11.2026, eikä talousarvio sisällä rahaston perustamiseen kohdennettua määrärahaa. Mikäli rahaston perustamista myöhemmin harkitaan, rahastolle tulee hyväksyä säännöt, joissa määritellään muun muassa rahaston tarkoitus, rahoitus,
varojen käyttö ja päätöksenteko. Samassa yhteydessä tulee arvioida tuen myöntämisperusteet ja sovellettava valtiontukisääntely.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

451
Kaupunginvaltuuston 9.11.2026 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 9.11.2026 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 81
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteen A mukaisen talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029 hyväksytyin muutoksin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen toimialoille.

§ 82
Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginvaltuusto päättiä, että

1 vuoden 2027 tuloveroprosentti on 9,2 %,

2 vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %

2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %

2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %

2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %

2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %

2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen Verohallinnolle.

§ 83
Kokkolan seurakuntayhtymä / Maa-alueiden osto ja vaihto sekä talousarviomuutos

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää lisämäärärahan 2,2 milj. euroa kaupunginhallituksen maa- ja vesialeuiden ostoon,

2. että kaupunkirakennelautakunnan talonrakentamisen kohteiden määrärahoja alennetaan, siten että Kiviniityn uuden päiväkodin investointikohteeen (90635) määrärahoja alennetaan 1,2 miljoonaa euroa ja investointikohteen Halkokarin koulu ja päiväkoti (90788) määrärahoja alennetaan 1,0 miljoonaa euroa, eli yhteensä 2,2 miljoonaa euroa,

3. että se hyväksyy liitteenä olevan kauppa- ja vaihtokirjan

4. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppa- ja vaihtokirjaan teknisiä tarkistuksia sekä allekirjoittamaan kauppa- ja vaihtokirjan

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalvelut ja kaupunkialueet vastuualueille sekä Kokkolan seurakuntayhtymälle.

§ 84
Kaupungin omistamien AP- tonttien 108-3-1 ja 107-17-8 hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet / Varvin alue

Kaupunginvaltuusto päätti, että

1 AP-tonttien 272-108-3-1 ja 272-107-17-8 hinta on 65 euroa / m2. Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksen perusteella.

2 haku ja luovutus tapahtuu kaupunginhallituksen erikseen päättämällä tavalla

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen kaupunkialueet vastuualueelle.

§ 85
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pitkäaikaistyöttömien oikean etuuden tunnistamista tukevan hankkeen selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 86
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkola Areenalle tulee saada ruotsinkielinen nimi

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 87
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkolan Urheilutalon kehittäminen monialaiseksi kulttuuri-, hyvinvointi- ja kansalaistoiminnan keskukseksi

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 88
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ilotulitteiden käyttörajoitusten selvittäminen turvallisen sekä luontoarvot ja ympäristön huomioivan käytön takaamiseksi Kokkolassa

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 89
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hiekoitusvapaita uria kaupunkiin

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus 16.11.2026

452
Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 28.10.-10.11.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

453
Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:
Pöytäkirjat:
Kaupunkirakennelautakunta 4.11.2026
Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 28.10.2026
Konserni- ja kaupunkikhitysjaosto 29.10.2026
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.10.2026
Opetus- ja kasvatuslautakunta 27.10.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.10.2026
Tarkastuslautakunta 29.10.2026
Vesilaitosjohtokunta 3.11.2026

Kuntayhtymät:
Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 29.10.2026 yhtymävaltuusto

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös