Asunto Oy Rantakumpula as B 7 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 31.10.2026 Asunto Oy Rantakumpula B 7 asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 1.9.2026 klo 14:01
- huutokauppa päättyi 31.10.2026 klo 21:28
- osoite: Kumpulantie 5, 68300 Kälviä
- osakehuoneiston tunnus: B 7
- osakenumerot: 3 886 – 4 474 (589 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 2 055,88 € (tilanne 4.6.2026). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi. Lisäksi taloyhtiön yhtiökokous päätti 29.6.2026 IV-kanavien tarkastuksesta ja puhdistuksesta sekä ikkunoiden, ovien ja lukituksen uusinnasta syksyllä 2026. Kustannusarvio kokonaisuudessaan noin 57 000 €. Huoneistokohtainen lainaosuus selviää remontin valmistumisen jälkeen
- pinta-ala: 58 m² (ei tarkastusmitattu)
- käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- huoneisto: 2 h+ k
- kerros: 2
- talotyyppi: asuinkerrostalo
- käyttöönottovuosi: 1978
- kuntotarkastus on tehty
- tasearvo 13 663,92 € (tilanne 2.9.2026)
- toimintakulut: 1 395,80 € (2025)
- katsottu 4 577 kertaa
- seuraajia 118 kpl
- tarjouksia 94 kpl
- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 18.9.26 klo 17-18 (4 kävijää), 23.10.26 klo 17-18 (5 kävijää)
- korkein tarjous 29 895 €

Liite A kartta
Oheisaineistona valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Rantakumpula B 7 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 10.11.2026 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (29 895 euroa) hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Rantakumpula B 7 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 29 895 euroa hyväksytään.

Päätös