Stadsfullmäktige

Karleby stadsfullmäktige sammanträder i stadshuset måndagen den 9 november 2026 kl. 13.00 för att behandla i föredragningslistan nämnda ärenden.

Tiina Isotalus
stadsfullmäktiges ordförande

Tid 09.11.2026 kl. 13:00 -

Plats Karlebysalen

Innehållsförteckning

Ärende	Rubrik	Sida
79	Laglighet och beslutförhet	4
80	Protokolljusterare	5
81	Budget 2027 och ekonomiplan 2028–2029	6
82	Fastställande av skattesatserna för inkomstskatt och fastighetsskatt 2027	12
83	Karleby kyrkliga samfällighet / Köp och byte av markområden samt budgetändring	15
84	Pris- och överlåtelseprinciper för AP-tomterna 108-3-1 och 107-17-8 i stadens ägo / Varvsområdet	22
85	Svar på fullmäktigemotion / Utredning av möjligheten att inleda ett projekt för att förbättra identifieringen av rätt förmån för långtidsarbetslösa	25
86	Svar på fullmäktigemotion / Kokkola Areena bör få ett svenskt namn	31
87	Svar på fullmäktigemotion / Utveckling av Karleby Idrottsgård till ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgaraktivitet	34
88	Svar på fullmäktigemotion / Utredning av begränsningar för användningen av fyrverkerier för att säkerställa en säker användning som tar hänsyn till naturvärden och miljön i Karleby	41
89	Svar på fullmäktigemotion / Sandningsfria gång- och cykelleder i staden	47

	Namn	Uppgift
Närvarande	Isotalus Tiina	ordförande
	Innanen Sari	första vice ordförande
	Peltokangas Mauri	andra vice ordförande
	Ahlskog Hanna-Lea	ledamot
	Anttila Markus	ledamot
	Behluli Sofia	ledamot
	Brandt Mats	ledamot
	Elfving Jennie	ledamot
	Friis Patrik	ledamot
	Haimakainen Pentti	ledamot
	Herlevi Reino	ledamot
	Hjelm Reetta	ledamot
	Huhtala Jouni	ledamot
	Johansson Anette	ledamot
	Jukkola Janne	ledamot
	Kauppi Pekka	ledamot
	Keränen Ulpu	ledamot
	Kivelä Merja	ledamot
	Kokkoniemi Juuso	ledamot
	Koljonen Risto	ledamot
	Koskela Minna	ledamot
	Leinonen Pia	ledamot
	Leivo Marjaana	ledamot
	Lindholm Susanna	ledamot
	Marjamaa Helinä	ledamot
	Nurmi Pekka	ledamot
	Nurmi-Lehto Anna	ledamot
	Orjala Sirpa	ledamot
	Paananen Jukka	ledamot
	Paloranta Johanna	ledamot
	Pietilä Oliver	ledamot
	Pitkänen Mari	ledamot
	Pöppönen Miia	ledamot
	Ruisaho Sakari	ledamot
	Salo Mauri	ledamot
	Snellman Hans	ledamot
	Teerikangas Emilia	ledamot
	Teerikangas Kristiina	ledamot
	Timonen Marlén	ledamot
	Urpilainen Ville	ledamot
	Vuorinen Veikko	ledamot
	Kalliokoski Matti	ersättare
	Pelttari Ranja	ersättare
	Haka Pinja	Ungdomsfullmäktiges representant
	Puikko Otto	ungdomsfullmäktiges representant

Övriga	Mattila Stina	stadsdirektör
	Weizmann Ben	förvaltningsdirektör
	Kujala Nina	stadsmiljödirektör
	Sandberg Jonne	utvecklingsdirektör
	Taarna Terho	kultur- och fritidsdirektör
	Tornikoski Mikko	ekonomidirektör
	Törmänen-Lindqvist Anette	personaldirektör
	Djupsund Ronnie	direktör för undervisning och fostran
	Vuorinen Titta	kommunikationskoordinator
	Korpisalo Päivi	marknadsförings- och kommunikationschef
	Mäkelä Lea	förvaltningssekreterare
	Järvenpää Jussi	utvecklingschef
	Kellomäki Perttu	sysselsättningsdirektör
	Väisänen Minna	vattenverksdirektör
	Smeds Andreas	direktör för hälsoövervakningen
	Utter Roy	ICT-planerare

79
Laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige

Följande fullmäktigeledamöter har meddelat att de är förhindrade att delta i sammanträdet och därför har ordföranden kallat in ersättare:

Har meddelat förhinder:	Inkallad ersättare:
Emma Haapasaari	Ranja Pelttari
Timo Sillanpää	Matti Kalliokoski

Beslut

Stadsfullmäktige 09.11.2026

80
Protokolljusterare

Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige beslutar välja till protokolljusterare Mari Pitkänen och Mia Pöppönen med Sakari Ruisaho som ersättare.

Beslut

81
Budget 2027 och ekonomiplan 2028–2029

Stadsstyrelsen 09.11.2026

Beredning Stadsdirektör Stina Mattila och ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Man har kommit överens om att budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029 behandlas i stadsstyrelsen 20–21.10.2026.
I samband med behandlingen presenteras stadsdirektörens budgetförslag som helhet, inklusive driftsekonomi-, finansierings- och investeringsdelarna, samt sektorernas motiveringar till sina budgetförslag. Dessutom ges en översikt av utbildnings- och personalplanen samt förslag till skattesatserna.

Stadsdirektörens budgetförslag

Driftsekonomi

	BG 2027
VERKSAMHETSINTÄKTER	40,5 miljoner €
VERKSAMHETSKOSTNADER	-196,3 miljoner €
VERKSAMHETSBIDRAG	-155,8 miljoner €
SKATTEINKOMSTER	137,8 miljoner €
STATSANDELAR	32,2 miljoner €
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-0,8 miljoner €
ÅRSBIDRAG	13,4 miljoner €
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-17,0 miljoner €
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-3,5 miljoner €
ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-2,9 miljoner €

Utsikterna för den kommunala ekonomins utsikter är fortfarande utmanande. Finlands ekonomi väntas börja växa, men underskottet i de offentliga finanserna och skuldsättningen, den svaga utvecklingen inom sysselsättningen samt de statsfinansiella anpassningsåtgärderna upprätthåller trycket på kommunekonomin. Kommunernas verksamhetsutgifter uppskattas öka 2027, särskilt på grund av löneförhöjningarna samtidigt som statsandelarna minskar genom nedskärningar.

Den största utmaningen för Karleby stads ekonomi är att säkerställa att årsbidraget är tillräckligt i förhållande till avskrivningarna och den höga investeringsnivån. Utgifterna ökar till följd av den växande

arbetslösheten och stigande kommunandelen för arbetslöshetsförmåner. Stadens styrkor är en mångsidig näringsstruktur, storindustriområdet och en stor investeringspotential, men de råder betydande osäkerhet kring projektens tidtabell och genomförande.

I budgeten 2027 beräknas stadens och affärsverkets externa verksamhetsintäkter uppgå till 40,5 miljoner euro, vilket är ca 0,8 miljoner euro mer än i den ursprungliga budgeten för 2026. Verksamhetskostnaderna uppgår till 196,3 miljoner euro och ökar med ca 4,2 miljoner euro. Personalkostnaderna står för ca 3,9 miljoner euro av ökningen. Verksamhetsbidraget är -155,8 miljoner euro och försvagas med ca 3,4 miljoner euro.

Stadens skatteintäkter beräknas uppgå till 137,8 miljoner euro. Inkomstskattens andel är 102,3 miljoner euro, fastighetsskattens 17,7 miljoner euro och samfundsskattens 17,8 miljoner euro. Inga ändringar förslås i inkomstskattesatsen eller fastighetsskattesatsen 2027. Inkomskattesatsen är 9,2 procent.

Statsandelarna beräknas uppgå till 32,2 miljoner euro, vilket är ca 3,3 miljoner euro mindre än i den ursprungliga budgeten 2026. Minskningen beror framför allt på att utjämningen av statsandelarna på basis av skatteinkomsterna minskar. Det råder stor osäkerhet kring den framtida utvecklingen av statsandelarna bl.a. på grund av nedskärningar i den statliga finansieringen och det minskande antalet barn och elever.

Stadens och affärsverkets finansiella intäkter och kostnader är ca -0,8 miljoner euro i netto. För räntekostnader har reserverats sammanlagt 6,0 miljoner euro. Ränteriskerna kommer att öka under de kommande åren på grund av den växande lånestocken och räntenivåns genomslag på ny finansiering.

Årsbidraget är ca 13,4 miljoner euro och täcker ca 79 procent av avskrivningarna och nedskrivningarna. Avskrivningar och nedskrivningar uppgår till ca 17,0 miljoner euro. Räkenskapsperiodens underskott är ca 2,9 miljoner euro efter bokslutsdispositioner. Resultatet försvagas framför allt på grund av att verksamhetsbidraget försvagas, statsandelarna minskar och finansieringsposternas nettoeffekt försvagas. Ökningen av skatteinkomster dämpar dock effekterna av denna utveckling.

Investeringar och finansiering

Stadens och affärsverkets nettoinvesteringar uppgår till ca 37,7 miljoner euro 2027. Av dessa är stadens andel ca 34,1 miljoner euro och affärsverket Karleby Vattens andel ca 3,7 miljoner euro. Den största enskilda investeringen 2027 är byggandet av skolan och daghemmet i Halkokari. För projektet har reserverats ett anslag om 16,7 miljoner euro. Andra betydande objekt är Stenängens daghem, grundinfrastruktur för trafikleder, livskraftsprojekt i stadskärnan, reparation av byggnader samt Karleby Vattens nätverks- och anläggningsinvesteringar.

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde är ca -26,3 miljoner euro. Långfristiga lån ökar med 55,0 miljoner euro och amorteras med ca 35,1 miljoner euro, vilket innebär att lånestocken växer med ca 19,9 miljoner euro under året. Likvida medel uppskattas minska med ca 6,4 miljoner euro.

Budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029 har upprättats på ett ansvarsfullt och realistiskt sätt utifrån de prognoser och bedömningar som funnits tillgängliga. För att stärka den strukturella balansen i ekonomin krävs anpassningsåtgärder, att ökningen av verksamhetsutgifterna dämpas samt att investeringarna prioriteras kritiskt och anpassas till stadens finansieringsförmåga.

Stadsdirektörens förslag till budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029 finns som bilaga och tidtabellen för stadsstyrelsens behandling av budgeten finns som tilläggsmaterial.

Bilaga A Stadsdirektörens förslag till budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den godkänner budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029 enligt bilagan.

Behandling

2.3.4 Näringsliv och stadsutveckling
Ledamot Urpilainen föreslog att kommunikationens anslag minskas med 101 000 euro (s. 50). Förslaget understöddes inte och förföll.

2.4 Sysselsättningstjänster
Ersättare Keränen lade fram ett förslag om en ändring av indikatorn på s. 63 under Stadsstrategins mål - Smidiga tjänster för kommunmedlemmarna och ett hållbart verksamhetssätt: *Aktiveringsgraden höjs till över 60 %* (tidigare 40 %), *årsgenomsnitt*. Ordförande Pietilä understödde förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 3 röster medan Keränens motförslag fick 9 röster.

Bilaga B Röstlängd

Behandling

2.5.2 Småbarnspedagogik
Ledamot Haapasaari föreslog understödd av ledamöterna Urpilainen, Teerikankangas, Leinonen och Timonen (s. 70) att *en klädpeng på 75 000 euro reserveras för småbarnspedagogikens personal och att klädpengens storlek är 125 euro per person. Samtidigt föreslås ett tillägg på 75 000 euro under Löner och arvoden på s. 71*.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 7 röster medan ledamot Haapasaaris motförslag fick 5 röster.

Bilaga C Röstlängd

Behandling

2.6.3 Bibliotekstjänster
Ledamot Anttila föreslog följande ett texttillägg på s. 89: *Om stadsbibliotekets ändringsarbeten genomförs förutsätter de att omställningsförhandlingar förs med personalen.* Ordförande Pietilä understödde förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 6 röster medan ledamot Anttilas motförslag fick 6 röster. Ordförandens röst avgjorde.

Bilaga D Röstlängd

Behandling

2.6.6 Idrottstjänster
Ledamot Urpilainen föreslog följande texttillägg på s. 98: *För att främja motion med låg tröskel bland barnfamiljer ordnar idrottstjänsterna avgiftsfri familjeskoj varje vecka vid flera olika skolor under terminerna.* Ledamöterna Haapasaari, Anttila, Leinonen och Teerikangas understödde förslaget. Stadsstyrelsen godkände förslaget enhälligt.

2.7 Stadsstrukturnämnden
Ersättare Keränen föreslog att meningen som finns i andra stycket på s. 102 stryks: *Klimatmålen och den gröna omställningen är en viktig del av sektorns verksamhet, beslutsfattande och beredskap.* Förslaget understöddes inte och förföll.

Ersättare Keränen föreslog understödd av ledamot Anttila att indikatorn på s. 116 under Smidiga tjänster för

kommunmedlemmarna och ett hållbart verksamhetssätt stryks: Logistik: byggarbetsplatsens transporter och utsläpp -> *endast förnybar diesel eller eldrivna fordon och maskiner.*

Ledamot Leinonen föreslog att indikatorn preciseras att lyda: Logistik: byggarbetsplatsens transporter och utsläpp, *andelen förnybar diesel och el i byggarbetsplatsens transporter*. Ledamot Haapasaari understödde förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick ledamot Leinonens förslag 7 röster medan Keränens förslag fick 5 röster.

Bilaga E Röstlängd

På ordförandens förfrågan beslutade stadsstyrelsen godkänna ledamot Leinonens ändringsförslag enhälligt.

Behandling

2.7.6 Tillstånd
Ledamot Urpilainen föreslog på s. 130 och s. 132: *Det rekryteras en parkeringsövervakare samt höjer övriga verksamhetsintäkter med 100 000 euro och personalkostnaderna med 60 000 euro (inkl. lönebikostnader).* Förslaget understöddes inte och förföll.

Investeringsdel
Stadsstrukturnämnden
Ledamot Timonen förslog på s. 147 under Skolor - byggnader att: *För planåret 2028 reserveras ett anslag på 400 000 euro för planering av Såka skolbyggnad.* Ledamot Leinonen understödde förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 7 röster medan ledamot Timonens motförslag fick 5 röster.

Bilaga F Röstlängd

Behandling

Vice ordförande Haimakainen föreslog på s. 148 att*: Anslaget på 250 000 euro som reserverats för badcentret VesiVeijaris projektplanering tas i bruk när beslut om genomförandesättet har fattats.* Ledamöterna Paloranta, Keränen och Marjamaa understödde förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 4 röster medan Haimakainens förslag fick 8 röster.

Bilaga G Röstlängd

Ledamot Urpilainen föreslog på s. 150, Andra samhällstekniska tjänster att: Anslaget som reserverats för stadens infrastrukturprojekt minskas med 600 000 euro och anslaget för grundförbättring av torget ökas med 500 000 euro. För planering av en fotbollshall reserveras 50 000 euro och för planering av teatern 50 000 euro. Ledamot Leinonen understödde förslaget.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 8 röster medan Urpilainens motförslag fick 3 röster. En röstade blankt.

Bilaga H Röstlängd

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029 med ovanstående ändringar.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
376/02.02.00/2026

Bilaga A Budget 2027 och ekonomiplan 2028–2029

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar godkänna budgeten 2027 och ekonomiplanen 2028–2029 enligt bilagan.

Beslut

82
Fastställande av skattesatserna för inkomstskatt och fastighetsskatt 2027

Stadsstyrelsen 09.11.2026

Beredning Stadsdirektör Stina Mattila och ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska stadsfullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt grunderna för övriga skatter.

Kommunen ska meddela inkomst- och fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret (17.11.2026).

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen (654/1992) fastställer kommunfullmäktige årligen på förhand inom de i lagen fastställda fluktuationsmarginalerna storleken på kommunens fastighetsskattesatser och samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

I budgetförslaget är inkomstskattesatsen 9,2 %.

I budgetförslaget föreslås inga ändringar i fastighetsskattesatserna.

Skatteobjekt	2026	2027	2028	2029
stadigvarande bostadsbyggnader	0,60	**0,60**	0,60	0,60
andra än stadigvarande bostadsbyggnader	1,10	**1,10**	1,10	1,10
allmän fastighetsskatt, byggnader	1,30	**1,30**	1,30	1,30
allmän fastighetsskatt, markbotten	1,30	**1,30**	1,30	1,30
allmännyttiga samfund	0,00	**0,00**	0,00	0,00
obebyggda tomter	6,00	**6,00**	6,00	6,00
kraftverk	3,10	**3,10**	3,10	3,10

Fastighetsskatten är en skatt som årligen betalas till kommunen på grundval av fastighetens värde. Det finns bestämmelser om skatten i fastighetsskattelagen. Fastighetsskatten berör alla fastigheter med undantag av skog och jordbruksjord. Också vissa allmänna områden såsom gator och torg är skattefria. Fastighetsskatten tillfaller den kommun där fastigheten är belägen. Den som äger fastigheten vid ingången av kalenderåret är skyldig att erlägga fastighetsskatten.

Den totala skatteprognosen i budgetförslaget 2027 uppgår till sammanlagt 137,8 miljoner euro, varav inkomstskatternas andel är 102,3 miljoner euro, fastighetsskatternas andel 17,8 miljoner euro och samfundsskatternas andel 17,7 miljoner euro. Skatteinkomsterna ökar med cirka 2,8 miljoner euro, dvs. 2,1 %, jämfört med den ursprungliga budgeten för 2026. Den totala skatteprognosen baserar sig på skatteprognosen för september.

Enligt tryckkalkylerna i finansministeriets kommunekonomiprogram för hösten vore det kalkylerade höjningstrycket i stadens kommunstorleksgrupp nästa år 0,7 procentenheter.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att:

1 inkomstskattesatsen för 2027 är 9,2 %,

2 fastighetsskattesatserna för 2027 är följande:

2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %

2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %

2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %

2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %

2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %

2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %

2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026

376/02.02.00/2026

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar att:

1	inkomstskattesatsen för 2027 är 9,2 %,
2	fastighetsskattesatserna för 2027 är följande:
2.1	allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
2.2	allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
2.3	fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
2.4	fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
2.5	fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %
2.6	fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %
2.7	fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %.

Beslut

83
Karleby kyrkliga samfällighet / Köp och byte av markområden samt budgetändring

Stadsstyrelsen 18.06.2025 § 274

Beredning

Förvaltningsdirektör Ben Weizmann och vik. stadsgeodet Kim Harlamow

Karleby kyrkliga samfällighet äger de i Karleby belägna fastigheterna med fastighetsbeteckningarna 272-404-7-125 (Kvikant ca 155 ha) och 272-404-56-9 (Klockareängen ca 2,9 ha). Karleby stad har tidigare köpt ett område på cirka 30 hektar norr om Kronportens detaljplaneområde år 2023 (stadsfullmäktige 28.8.2023 § 76). Området gränsar till riksväg 8 och järnvägsområdet och avsikten är att planera området till en del av Kronporten och Kronoporten II, som ligger på Kronoby kommuns område (stadsstyrelsen 19.5.2025 § 210). Stadsstyrelsen har tidigare reserverat ett markområde på cirka 119 ha på området Kronporten i kvarter 85-1 för en eventuell placering av en koldioxidsnål produktionsanläggning för aluminium. I ifrågavarande kvartersområde 1 gäller en T-kem-plan (stadsfullmäktige 13.6.2022 § 52). Karleby kyrkliga samfällighet äger de i Karleby belägna fastigheterna med fastighetsbeteckningarna 272-404-7-125 (Kvikant ca 155 ha) och 272-404-56-9 (Klockareängen ca 2,9 ha).

Kompletterande material Kartor

De fastigheter som kyrkliga samfälligheten äger gränsar till ovan nämnda fastigheter som staden redan äger. Preliminära förhandlingar har förts mellan staden och kyrkliga samfälligheten om en eventuell överlåtelse av markområden. De ifrågavarande fastigheterna har ett centralt läge med tanke på den fortsatta planeringen av området.

Syftet med det intentionsavtal som ingåtts är att uttrycka parternas vilja att förhandla om överlåtelse av ovan avsedda fastigheter till Karleby stad. Under den så kallade förhandlingsperioden förhandlade parterna om eventuellt köp, alternativt markbyte eller en kombination av dessa. Målet var en slutlig överlåtelse av ovan nämnda fastigheter. Med förhandlingsrättsperiod avses en tidsperiod

då Karleby kyrkliga samfällighet och Karleby stad har rätt att förhandla om överlåtelse av fastigheterna. Avsikten är att denna period upphör den 30 juni 2026.

Om parterna godkänner intentionsavtalet på föreslaget sätt tar Karleby stad fram en statusrapport så som närmare framgår av intentionsavtalet. Den preliminära tiden för arbetet är sommaren 2025 och rapporten ska vara färdig före mitten av oktober 2025.

Kompletterande material Intentionsavtal (utkast)

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar

1 godkänna intentionsavtalet mellan staden och Karleby kyrkliga samfällighet såsom ovan anförts.

2 befullmäktiga stadsdirektören och förvaltningsdirektören att underteckna intentionsavtalet.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Koncern- och stadsutvecklingssektionen 08.06.2026 § 88

Beredning Stadsgeodet Kim Harlamow och markanvändningsingenjör Niklas Nisula

Stadsstyrelsen har den 18 juni 2025 § 274 beslutat godkänna det intentionsavtal mellan Karleby stad och Karleby kyrkliga samfällighet som gäller fastigheten Klockareängen (cirka 2,9 ha) och ett outbrutet område på cirka 151,4 ha av fastigheten Kvikant för eventuell överlåtelse till staden. Enligt intentionsavtalet gäller förhandlingsrättsperioden till den 30 juni 2026.

Parterna har fortsatt förhandlingarna om en eventuell överlåtelse av fastigheterna, men förhandlingarna är ännu på hälft. I syfte att fortsätta med förhandlingarna har ett uppdaterat intentionsavtal

utarbetats, i vilket förhandlingsrättsperioden förlängs till den 30 september 2026, villkoren som anknyter till förhandsutredningarna preciseras, kyrkliga samfälligheten får rätt att låta göra utomstående fastighetsvärderingar och det överenskoms om fördelningen av kostnaderna av dem.

I enlighet med det uppdaterade intentionsavtalet låter Karleby kyrkliga samfällighet på egen bekostnad göra värderingar av fastigheterna Järvelänkangas, Katajisto och Rantimehtä till grund för prissättningen. Om parterna går in för att överlåta fastigheten fördelas värderingskostnaderna mellan parterna i regel jämnt.

Syftet med intentionsavtalet är att möjliggöra en behärskad och målinriktad fortsatt utveckling av fastigheterna som en del av området Kronporten.

Kompletterande material	Kartor
Kompletterande material	Intentionsavtal (utkast)
Kompletterande material	Kartor, bytesmark

Stadsdirektören

Koncern- och stadsutvecklingssektionen beslutar föreslå att stadsstyrelsen godkänner det uppdaterade intentionsavtalet mellan Karleby stad och Karleby kyrkliga samfällighet enligt vad som presenterats ovan, förlänger förhandlingsrättsperioden enligt intentionsavtalet till den 30 september 2026 samt berättigar stadsdirektören och förvaltningsdirektören att underteckna det uppdaterade intentionsavtalet.

Beslut

Koncern- och stadsutvecklingssektionen godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 15.06.2026 § 243

Kompletterande material	Kartor
Kompletterande material	Intentionsavtal (utkast)
Kompletterande material	Kartor, bytesmark

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

1 godkänna det uppdaterade intentionsavtalet mellan staden och Karleby kyrkliga samfällighet såsom ovan anförts.

2 fortsätta förhandlingsperioden enligt intentionsavtalet fram till den 30 september 2026.

3 befullmäktiga stadsdirektören och förvaltningsdirektören att underteckna det uppdaterade intentionsavtalet

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 26.10.2026

Beredning Stadsgeodet Kim Harlamow

Stadsstyrelsen har godkänt intentionsavtalet mellan Karleby kyrkliga samfällighet och Karleby stad den 18 juni 2025 § 274 och det uppdaterade intentionsavtalet den 15 juni 2026 § 243. Syftet med intentionsavtalen har varit att möjliggöra förhandlingar om överlåtelse av områden i Karleby kyrkliga samfällighets ägo till staden som en del av en långsiktig utveckling av området Kronporten.

Förhandlingar har förts om ett outbrutet område på cirka 151,4 hektar av fastigheten Kvikant Rnr 7:125, som ägs av kyrkliga samfälligheten (fastighetsbeteckning 272-404-7-125), samt fastigheten Klockareängen Rnr 56:9 (fastighetsbeteckning 272-404-56-9), vilkas sammanlagda yta är cirka 154,3 hektar. Områdena ligger i den omedelbara närheten av Kronportens nuvarande och framtida utvecklingsområde och är strategiskt betydande ur stadens synvinkel med tanke på framtida markanvändning, näringsområden och utvecklingen av samhällsstrukturen.

I enlighet med intentionsavtalet har förhandlingar om områdena förts under 2025 och 2026. I samband med förhandlingarna har statusrapporter och skogsvärderingar tagits fram samt alternativa förverkliganden granskats. Resultatet av förhandlingarna är att parterna har kommit överens om arrangemangen för hur överlåtelsen genomförs delvis som byte och delvis mot penningvederlag.

Enligt köpe- och bytesbrevet överlåter Karleby kyrkliga samfällighet till staden ett outbrutet område på 151,4 hektar av fastigheten Kvikant Rnr 7:125 samt fastigheten Klockareängen Rnr 56:9. Det totala värdet på de områden som överlåts har överenskommits till 2 655 000 euro, av vilket virkets andel utgör cirka 622 200 euro.
Som ersättning överlåter Karleby stad till Karleby kyrkliga samfällighet följande skogsfastigheter:

- Katajisto Rnr 15:21 (ca 36 ha)
- Järvelänkangas Rnr 25:37 (ca 8,61 ha)
- Rantimehtä Rnr 45:75 (ca 2,58 ha)

Det sammanlagda värdet av de fastigheter som överlåts är 440 000 euro.
På grund av skillnaden i värdet på de objekt som överlåts betalar Karleby stad till Karleby kyrkliga samfällighet 2 215 000 euro i mellanskillnad.

Enligt köpe- och bytesbrevet förutsätter ikraftträdandet av arrangemanget lagkraftigabeslut av både stadsfullmäktige och gemensamma kyrkofullmäktige. Man har kommit överens om att ägo- och besittningsrätten överförs senast den 31 december 2026. Om besluten inte ännu har fått laga kraft vid den tidpunkten överförs rätterna när besluten har fått laga kraft.

Arrangemanget stöder stadens markpolitiska mål och stärker stadens markägo på området Kronporten samt på dess omedelbara inflytelseområde. De områden som anskaffas bildar en ändamålsenlig helhet tillsammans med stadens nuvarande markägo och förbättrar stadens möjligheter att svara på framtida behov beträffande näringar, logistik och planläggning. Samtidigt får kyrkliga samfälligheten i sin ägo sammanhängande områden som lämpar sig för skogsbruk.

Bilaga A Köpe- och bytesbrev, utkast
Bilaga B Kartor
Kompletterande material: intentionsavtal, värderingsutlåtanden och skogsvärderingar

I budgeten för 2026 har reserverats 1,2 miljoner euro för stadsstyrelsens köp av mark- och vattenområden (90100). Med beaktande av den ovan beskrivna markaffären har det uppskattats att stadsstyrelsens anskaffning av mark- och vattenområden i år tar i anspråk cirka 3,4 miljoner euro. Detta innebär att ett tillägg i

stadsstyrelsens anslag för köp av mark- och vattenområden på uppskattningsvis 2,2 miljoner euro behövs om affären förverkligas.

Stadens och affärsverkets nettoinvesteringar kommer uppskattningsvis att underskrida de mål som ställts upp för år 2026 och ökningen av anslaget kan förverkligas ur anslagen för övriga investeringsobjekt utan att upplåningsfullmakten i budgeten ökas eller ytterligare lån tas.

Tilläggsanslaget på 2,2 miljoner euro för stadsstyrelsens anskaffning av mark- och vattenområden kan täckas genom att sänka stadsstrukturnämndens investeringsanslag för husbyggnad med motsvarande summa.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

1. föreslå att stadsfullmäktige godkänner ett tilläggsanslag på 2,2 miljoner euro för stadsstyrelsens anskaffning av mark- och vattenområden,

2. föreslå för stadsfullmäktige att stadsstrukturnämndens anslag för husbyggnadsobjekt minskas så att anslaget för det nya daghemmet i Stenängen (investeringsobjekt 90635) minskas med 1,2 miljoner euro och anslgaet för den nya skolan och daghemmet i Halkokari (investeringsobjetk 90788) minskas med 1,0 miljoner euro, dvs. sammanlagt 2,2 miljoner euro.

3. föreslå att stadsfullmäktige godkänner det bifogade köpe- och bytesbrevet,

4. berättiga stadsdirektören och förvaltningsdirektören att göra korrigeringar av teknisk natur i köpe- och bytesbrevet samt att underteckna köpe- och bytesbrevet.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Bilaga A Köpe- och bytesbrev, utkast
Bilaga B Kartor
Kompletterande material: intentionsavtal, värderingsutlåtanden och skogsvärderingar

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja ett tilläggsanslag på 2,2 miljoner euro för stadsstyrelsens anskaffning av mark- och vattenområden,

2. föreslå för stadsfullmäktige att stadsstrukturnämndens anslag för husbyggnadsobjekt minskas så att anslaget för det nya daghemmet i Stenängen (investeringsobjekt 90635) minskas med 1,2 miljoner euro och anslgaet för den nya skolan och daghemmet i Halkokari (investeringsobjetk 90788) minskas med 1,0 miljoner euro, dvs. sammanlagt 2,2 miljoner euro.

3. föreslå att stadsfullmäktige godkänner det bifogade köpe- och bytesbrevet,

4. berättiga stadsdirektören och förvaltningsdirektören att göra korrigeringar av teknisk natur i köpe- och bytesbrevet samt att underteckna köpe- och bytesbrevet.

Beslut

84
Pris- och överlåtelseprinciper för AP-tomterna 108-3-1 och 107-17-8 i stadens ägo / Varvsområdet

Stadsfullmäktige 09.11.2026
1053/10.00.02/2022

Beredning stadsgeodet Kim Harlamow

Stadsfullmäktige har godkänt detaljplanen för Soldatskär och Varvsområdet, och planen vann laga kraft 12.1.2022. Stadsstyrelsen har godkänt detaljplanen och detaljplaneändringen för Varvsgränden, som trädde i kraft 27.8.2025. Detaljplaneändringen berör delar av stadsdelarna 106, 107 och 108.

Tomtprissättning

Tomterna är belägna inom det gamla Varvsområdet, där något fastställt pris inte finns. För stadens övriga områden tillämpas den prislista som stadsfullmäktige godkände 3.4.2017 § 28 och som uppdateras årligen utifrån förändringen i levnadskostnadsindexet. För prissättningen har ett externt värderingsutlåtande om tomternas värde inhämtats från en sakkunnig.

Tomterna är i detaljplanen betecknade med AP-beteckning. Det är inte motiverat att direkt jämföra prissättningen av AP-tomterna i Varvsområdet med prissättningen av AO-tomterna på Brudskär, eftersom tomternas planmässiga användningsändamål och grunderna för byggrätten skiljer sig väsentligt från varandra.

Tomterna på Brudskär är enligt detaljplanen kvartersområde för fristående småhus (AO), där en fast byggrätt om 300 m²-vy har anvisats oberoende av tomtens storlek. Tomterna i Varvsområdet är däremot kvartersområde för småhus (AP), där byggrätten bestäms utifrån exploateringstalet e = 0,30. Detta innebär att byggrätten ökar i takt med tomtens areal, vilket gör att tomtens storlek har en betydligt större inverkan på dess användningsmöjligheter och värde.

För tomterna i Varvsområdet har ingen separat prislista för överlåtelse fastställts. Som jämförelsegrund för prissättningen har AP-tomterna i Puntusstranden använts, eftersom områdenas planmässiga användningsändamål och principerna för fastställande av byggrätt är väsentligen likartade. På båda områdena är tomterna

belägna inom kvartersområde för småhus (AP), och byggrätten bestäms enligt detaljplanens exploateringstal e = 0,30.

Det gällande överlåtelsepriset för AP-tomterna i Puntusstranden är 63,22 €/m². Eftersom tomternas planmässiga användningsändamål, byggrätt och byggmöjligheter är jämförbara har prissättningen i Puntusstranden ansetts utgöra en ändamålsenlig utgångspunkt för prissättningen av AP-tomterna i Varvsområdet.

Som pris för området föreslås 65 euro/m2.

Överlåtelseprinciper

Stadsstyrelsen beslutade 4.12.2017 § 637 om anskaffning av råmark inom Varvsområdet. I samband med detta beviljades en av säljarna rätt att reservera och köpa en egnahemstomt av Karleby stad inom området enligt stadens normala pris- och överlåtelseprinciper, om tomter planläggs i området. Genom de pris- och överlåtelseprinciper som nu fastställs definieras de villkor som även ska tillämpas på de tomtöverlåtelser som avses i det nämnda beslutet.

När beslutet har vunnit laga kraft kommer tomterna att ledigförklaras för ansökan. Ansökan och överlåtelse sker på det sätt som stadsstyrelsen beslutar särskilt om.

Priserna föreslås bli bundna till levnadskostnadsindexet (1951:10=100), med 2025 års medelindex som bas. Priserna justeras årligen i januari utifrån medelindexet för föregående år.

Bilaga A	Detaljplaner
Bilaga B	Priskarta
Bilaga C	Kartor
Tilläggsmaterial	Stadsstyrelsen 4.12.2012 § 637

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige beslutar att

1 priset för AP-tomterna 272-108-3-1 och 272-107-17-8 fastställs till 65 euro/m². Priserna justeras årligen utifrån förändringen i levnadskostnadsindexet (1951:10=100).

2 ansökan om och överlåtelse av tomterna sker på det sätt som stadsstyrelsen beslutar särskilt om.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
1053/10.00.02/2022

	Bilaga A	Detaljplaner
	Bilaga B	Priskarta
	Bilaga C	Kartor
	Tilläggsmaterial	Stadsstyrelsen 4.12.2012 § 637

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutade att

1 priset för AP-tomterna 272-108-3-1 och 272-107-17-8 fastställs till 65 euro/m². Priserna justeras årligen utifrån förändringen i levnadskostnadsindexet (1951:10=100).

2 ansökan om och överlåtelse av tomterna sker på det sätt som stadsstyrelsen beslutar särskilt om.

Beslut

85
Svar på fullmäktigemotion / Utredning av möjligheten att inleda ett projekt för att förbättra identifieringen av rätt förmån för långtidsarbetslösa

Stadsfullmäktige 24.08.2026 § 55

Ledamot Pöppönen lade fram följande fullmäktigemotion:

”Långtidsarbetslöshet medför betydande mänskliga och ekonomiska konsekvenser. I Karlebyregionen har antalet långtidsarbetslösa överskridit 1 000 personer, och inom den sektorsövergripande servicen finns över 1 700 klienter. Enligt sysselsättningstjänsternas expertbedömning skulle den primära förmånen för upp till cirka 500 klienter kunna vara någon annan än en arbetslöshetsförmån, såsom sjukdagpenning, rehabiliteringsförmån, yrkesinriktad rehabilitering eller sjukpension.

För många klienter fördröjs bedömningen av arbets- och funktionsförmågan samt identifieringen av rätt förmån. Detta kan leda till att en person under en lång tid uppbär arbetslöshetsförmån trots att dennes situation skulle motivera en annan förmån eller en rehabiliteringsåtgärd.

Sysselsättningstjänsterna samarbetar redan i dag med Soite kring bedömning av arbetsförmåga, och samarbetet utvecklas kontinuerligt. Samtidigt har man identifierat ett behov av att utreda nya verksamhetsmodeller för att påskynda och förbättra bedömningen av arbetsförmåga genom att exempelvis utnyttja företagshälsovårdens sakkunskap i frågor som rör arbetsförmåga samt privata serviceproducenter inom bedömning av arbetsförmåga och rehabilitering.

En bedömning av arbetsförmåga som genomförs i rätt tid kan hjälpa personer med nedsatt arbetsförmåga att få tillgång till den förmån som motsvarar deras situation samt stödja personer med partiell arbetsförmåga att få tillgång till rehabilitering och andra ändamålsenliga tjänster. Samtidigt kan detta ha en positiv inverkan på stadens kostnader för arbetslöshet.

Förslag

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Karleby stad:

1 Utreder möjligheten att inleda ett separat projekt för att effektivisera bedömningen av arbetsförmåga hos långtidsarbetslösa och identifieringen av rätt förmån.

2 Utreder möjligheterna att inom projektet utnyttja företagshälsovårdens sakkunskap i frågor som rör arbetsförmåga samt privata serviceproducenter inom bedömning av arbetsförmåga och rehabilitering vid sidan av de offentliga tjänsterna.

3 Bedömer projektets kostnader, finansieringsmöjligheter och förväntade effekter både för klienternas servicestigar och för stadens kostnader för arbetslöshet.

4 Vid behov bereder ett separat tilläggsanslag eller särskild projektfinansiering utöver sysselsättningstjänsternas ordinarie budget, så att verksamheten inte genomförs på bekostnad av de nuvarande tjänsterna.

Målet är att säkerställa att allt fler långtidsarbetslösa får tillgång till rätt förmån, ändamålsenliga tjänster och nödvändig rehabilitering samt samtidigt stärka sysselsättningstjänsternas verkningsfullhet och kostnadseffektivitet.”

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Beredning Sysselsättningsdirektör Perttu Kellomäki, servicechef Kirsi Harju och förvaltningsexpert Mikko Nikkilä

Bedömning och utredning av fullmäktigemotionen

Sysselsättningstjänsterna ställer sig positiva till fullmäktigemotionen och dess mål att effektivisera bedömningen av arbetsförmågan hos långtidsarbetslösa och identifieringen av rätt förmån. En bedömning av arbetsförmågan bidrar till att personer som saknar arbetsförmåga kan hänvisas till pensionsförmåner, medan personer med partiell arbetsförmåga kan få tillgång till ändamålsenlig rehabilitering och aktiveringsåtgärder. I fullmäktigemotionen föreslås att Karleby stad

ska utreda möjligheten att inleda ett separat projekt för att effektivisera bedömningen av arbetsförmåga hos långtidsarbetslösa och identifieringen av rätt förmån. Även om ett sådant projekt skulle förbättra tjänsternas verkningsfullhet och på lång sikt kunna ge kostnadsbesparingar, skulle det förutsätta nya verksamhetsmodeller, såsom utnyttjande av privata serviceproducenter och företagshälsovårdens sakkunskap, samt ett separat tilläggsanslag eller särskild projektfinansiering. Det är inte möjligt att genomföra projektet inom sysselsättningstjänsternas nuvarande budget utan att äventyra tillhandahållandet av lagstadgade tjänster.

Nuläge och utmaningar i Karleby

Utvecklingen av långtidsarbetslösheten i Karlebyregionen har blivit en betydande mänsklig och ekonomisk utmaning. Antalet långtidsarbetslösa i Mellersta Österbotten har överskridit 1 000 personer, varav cirka 775 är Karlebybor. Inom sysselsättningstjänsternas sektorsövergripande service, såsom TYM-samarbetsmodellen och andra samarbetsnätverk, finns över 1 700 klienter. Långtidsarbetslösheten belastar direkt kommunens ekonomi, eftersom kommunen bär en del av kostnadsansvaret för arbetslöshetsförmåner för personer som varit arbetslösa under en längre tid.

Enligt sysselsättningstjänsternas expertbedömning borde den primära förmånen för upp till cirka 500 klienter vara någon annan än en arbetslöshetsförmån. Sådana förmåner är exempelvis sjukdagpenning, rehabiliteringsförmån eller sjukpension. För många klienter fördröjs dock bedömningen av arbets- och funktionsförmågan samt identifieringen av rätt förmån, vilket leder till att de under lång tid fortsätter att uppbära arbetslöshetsförmåner utan det stöd eller den pensionsutredning som deras situation förutsätter. Samtidigt är kriterierna för att arbetslösa arbetssökande ska kunna övergå till sjukdagpenning eller sjukpension mycket stränga.

Nuvarande praxis för bedömning av arbetsförmåga och utvecklingsbehov

Sysselsättningstjänsterna samarbetar redan i dag regelbundet och på ett värdefullt sätt med Mellersta Österbottens välfärdsområde Soite kring bedömning av arbetsförmåga. Samarbetet utvecklas kontinuerligt som en del av den ordinarie verksamheten. På grund av belastningen inom välfärdsområdet är köerna till bedömningarna emellertid långa och resurserna begränsade.

I enlighet med förslagen i fullmäktigemotionen ser sysselsättningstjänsterna ett behov av att utreda och införa nya verksamhetsmodeller som kan påskynda och effektivisera bedömningarna.

Utnyttjande av företagshälsovårdens sakkunskap:
Företagshälsovårdens specialistläkare och experter på arbetsförmåga har gedigen erfarenhet av fördjupade bedömningar av arbetsförmåga och av att utarbeta utlåtanden, såsom B-utlåtanden för pensionsärenden. Innan eventuella åtgärder inom projektet inleds bör det säkerställas att läkare inom företagshälsovården har tillräcklig sakkunskap om bedömning av arbetsförmågan hos personer som varit arbetslösa under en längre tid.

Utnyttjande av privata serviceproducenter:
Om privata aktörer inom bedömning av arbetsförmåga och rehabilitering används vid sidan av de offentliga tjänsterna skulle det möjliggöra snabbare köptjänstprocesser och samtidigt minska belastningen på Soites sakkunniga.

Klienternas fortsatta servicestigar och konsekvenser

Efter att arbetsförmågan har utretts finns i regel två huvudsakliga servicestigar. Alla klienter som genomgår en bedömning kommer inte att övergå direkt till pensionsförmåner, utan en betydande del skulle hänvisas till rehabilitering och aktiveringstjänster, vilka medför olika ekonomiska och administrativa konsekvenser.

När en klient konstateras vara helt arbetsoförmögen får klienten stöd för att övergå till sjukdagpenning, rehabiliteringsstöd eller eventuellt sjukpension. Detta skulle innebära betydande besparingar för Karleby stad eftersom klienten då inte längre omfattas av arbetslöshetsförmånerna och därmed lämnar kommunens kostnadsansvar. Kostnaderna för arbetslösheten minskar och kostnadsansvaret övergår till staten, FPA och pensionssystemet.

En stor del av klienterna bedöms däremot ha partiell arbetsförmåga. För dem består den primära servicestigen av yrkesinriktad rehabilitering, social rehabilitering, arbetsprövning eller andra ändamålsenliga stödtjänster. Rehabilitering är en investering i framtida sysselsättning, men medför på kort och medellång sikt ökade kostnader för samhället och kommunen. Kostnaderna för rehabiliteringsperioder, rehabiliteringsstöd och olika tjänster bör därför beaktas som en del av den samlade ekonomiska bedömningen.

Enligt en preliminär beräkning skulle kostnaden för en bedömning av arbetsförmåga uppgå till cirka 2 000 euro per person. Utöver detta behöver medel reserveras för kompletterande undersökningar. Ur sysselsättningstjänsternas perspektiv behövs dessutom tilläggsresurser för att samordna processen för bedömning av arbetsförmåga. Kostnaderna kan dock minskas genom att effektivt utnyttja exempelvis Soites hälsoundersökningstjänster för arbetslösa, som är avgiftsfria för klienterna.

Även om ett större antal långtidsarbetslösa bedöms kunna dra nytta av tjänsten är det realistiskt att årligen hänvisa cirka 50–100 personer till bedömning av arbetsförmåga, beroende på de personalresurser som står för samordningen. Den totala kostnaden, inklusive samordnande personalresurser, uppskattas till cirka 150 000–250 000 euro per år. Bedömning av arbetsförmåga är en lång process, och för att uppnå bästa möjliga resultat bör projektet genomföras under en period på 3–5 år. De ekonomiska konsekvenserna är dock fortfarande svåra att bedöma eftersom beslut om bland annat sjukpension och rehabilitering fattas av FPA, vars kriterier kommunen har mycket små möjligheter att påverka.

Sysselsättningstjänsterna har kommit överens med Työplus Oy om ett möte för att närmare definiera servicehelheten kring bedömning av arbetsförmåga för arbetslösa, fastställa realistiska nivåer för klientvolymer och den servicenivå som kan uppnås samt göra en mer detaljerad kostnadsbedömning. I mötet, som hålls 2.11.2027, deltar även servicechefen för sysselsättningstjänsternas sektorsövergripande service.

Utifrån det gemensamma arbetet kommer ett utkast att utarbetas för hur bedömningen av arbetsförmåga kan ordnas eller hur en mindre pilotverksamhet kan inledas. I planen kommer även samordningen med välfärdsområdets tjänster samt det finansieringsbehov som verksamheten medför och möjliga finansieringskällor att behandlas.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att den

1 antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026

39/00.01.06/2026

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

86
Svar på fullmäktigemotion / Kokkola Areena bör få ett svenskt namn

Stadsfullmäktige 24.08.2026 § 56

Ledamot Timonen lade fram följande fullmäktigemotion:

”Karleby är en tvåspråkig stad och stadens invånare ska behandlas likvärdigt oberoende av språk.

Kokkola Areena är en betydande och mycket stor investering som finansieras med offentliga medel och som tillhör alla stadens invånare, oberoende av språk.

Därför är det motiverat att arenans namn syns likvärdigt på stadens båda språk. Det handlar inte bara om ett namn, utan om hur stadens tvåspråkighet och alla invånares likvärdiga behandling syns i praktiken.

I en så betydande offentlig investering hade det varit motiverat att beakta detta redan när beslutet om namnet fattades. Eftersom så inte skedde, anser vi att frågan nu bör tas upp på nytt.

Eftersom staden äger Arenan till 100 % och har ägarstyrning, så förslår vi undertecknade att staden tillsätter en liten arbetsgrupp med uppgift att ta fram ett lämpligt svenskt namn för Kokkola Areena. Arbetsgruppen bör beakta stadens tvåspråkighet, namnets tydlighet och hur det svenska namnet kan användas jämbördigt med det finska namnet i stadens kommunikation och skyltning.

På detta sätt kan frågan beredas sakligt och tillsammans, med målet att hitta en lösning som på ett naturligt sätt stärker Karlebys tvåspråkighet och alla invånares känsla av delaktighet.”

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila

Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab är ett dotterbolag som till 100 % ägs av Karleby stad. Kortfattat kan konstateras att bolaget grundades i december 2020 för att förverkliga motions- och evenemangslokaler i staden. Under projektets gång har olika inofficiella benämningar använts för helheten. Eftersom det är fråga om ett aktiebolag och om namnet på en byggnad som ägs av bolaget, är det bolagets styrelse som beslutar om byggnadens namn. Namnet Kokkola Areena har inte som ett särskilt ärende behandlats eller beslutats i stadens organ.

I samband med beredningen av detta svar har diskussioner förts med företrädare för bolaget. Enligt deras uppfattning är det svenska språket viktigt i bolagets dagliga verksamhet. De anser att det svenska namnet på Kokkola Areena är Karleby Arena. Den svenska namnversionen kan i fortsättningen användas som det officiella svenskspråkiga namnet.

Redan från projektets början har man diskuterat möjligheten att sälja namnrättigheterna till arenan till en extern aktör för exempelvis reklam- och marknadsföringsändamål. I Finland finns flera motions- och evenemangscenter med kommersiella namn, såsom Nokia Arena i Tammerfors. Försäljning av namnrättigheterna för reklam- och marknadsföringsändamål kan ge betydande intäkter till Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab. Denna möjlighet har varit aktuell under hela projektets gång.

Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab har fört diskussioner med olika aktörer om försäljning av namnrättigheterna till Kokkola Areena för reklam- och marknadsföringsändamål. Generellt kan konstateras att motsvarande avtal är tidsbundna. Diskussionerna är konfidentiella och det finns därför inte skäl att informera utomstående om dem i detta skede.

Även om namnrättigheterna till Kokkola Areena kan säljas till en extern aktör exempelvis för en viss tid (för reklam- och marknadsföringsändamål), kvarstår arenans officiella namn som Kokkola Areena. Av denna anledning är det officiella svenska namnet naturligt Karleby Arena. I detta skede är det inte ändamålsenligt att tillsätta en arbetsgrupp inom staden för att behandla namnfrågan, eftersom språkversionen är tydlig.

För närvarande finns endast det finska namnet, Kokkola Areena, på byggnadens fasad. Om bolaget säljer namnrättigheterna till en extern aktör är det sannolikt att namnet Kokkola Areena tas bort från fasaden. I detta skede är det därför inte ändamålsenligt att lägga till den svenska namnversionen på byggnaden. Bolaget avgör hur språkversionerna ska synas i skyltningen om byggnadens namn inte säljs.

Om Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab inte beslutar att sälja namnrättigheterna till arenan, är det möjligt att tillsätta en arbetsgrupp för att behandla namnet och dess språkversioner. Att tillsätta en arbetsgrupp på stadens ansvar förutsätter att bolaget begär ägarstyrning av ägaren i namnfrågan. I annat fall är namnfrågan en fråga som ska avgöras inom bolaget. Dessutom konstateras att staden redan har ett namnteam och det är därför inte nödvändigtvis motiverat att tillsätta en ny arbetsgrupp.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att den

1 antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

87
Svar på fullmäktigemotion / Utveckling av Karleby Idrottsgård till ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgaraktivitet

Stadsfullmäktige 21.09.2026 § 66

Ledamot Paananen lade fram följande fullmäktigemotion:

”Karleby Idrottsgård ligger på en central plats och är en byggnad med stor betydelse för stadsbilden. Byggnadens potential bör mer omfattande än i nuläget granskas vad gäller invånarnas välbefinnande, delaktighet, kultur och gemenskap.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Karleby stad inleder en utredning av en utveckling av Idrottsgården till ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgaraktivitet. Centret skulle betjäna staden, Mellersta Österbottens välfärdsområde Soite, organisationer, föreningar, kulturaktörer och kommuninvånare.

Efter välfärdsområdesreformen har kommunernas roll som främjare av välbefinnande, hälsa, delaktighet och gemenskap betonats. Samtidigt har betydelsen av samarbetet mellan staden, välfärdsområdet och tredje sektorn ökat. Karleby har nu möjligheten att göra Idrottsgården till en gemensam verksamhetsmiljö där olika aktörer kan erbjuda service, hobbymöjligheter och verksamhet med social gemenskap under samma tak.

I Finland förekommer lyckade exempel på verksamhetsmodeller där kultur, verksamhet som främjar välbefinnande och medborgarverksamhet har samlats i samma lokaler. Till exempel i Björneborg erbjuder kulturcentret Annis lokaler för mångsidig kultur-, ungdoms- och gemenskapsverksamhet. Möjligheten att tillämpa en motsvarande verksamhetsmodell i Karleby bör utredas utgående från det lokala behovet och Idrottsgårdens egenskaper.

Användningen av lokalerna dagtid

- För Soites sociala rehabilitering och annan rehabilitering i grupp
- för grupper som stöder psykiatrisk rehabilitering och rehabilitering av missbrukare
- för dag- och gruppverksamhet för äldre
- för verksamhet som stöder delaktigheten för unga, arbetslösa och partiellt arbetsföra

- för organisationers kamratgrupper, mötesplatsverksamhet och rådgivning
- för medborgarinstitutets kurser, verkstäder och kreativa verksamhet
- för evenemang som främjar välbefinnande, funktionsförmåga och gemenskap.

Användning av lokalerna kvällstid och under veckoslut
- för ungdomstjänsters och ungas verksamhet
- som repetitions- och föreställningslokal för amatörteater
- för musik-, dans- och andra kulturgrupper
- för föreningars möten, utbildningar och evenemang
- för verksamhet som stöder invandrares integration och gemenskap
- för frivilligverksamhet och kommuninvånarnas hobby- och medborgarverksamhet
- för utställningar, konserter, workshoppar och andra små kulturevenemang.

Strategisk motivering
Enligt visionen i stadsstrategin 2026–2029 är Karleby 2040 en havsnära stad som växer djärvt och erbjuder upplevelser och där vardagen är smidig och trygg för alla. Stadens livskraft väller fram ur gemenskap, handlingskraft och framtidstro. Utvecklingen av Idrottsgården till ett mångsidigt centrum skulle särskilt stöda följande strategiska insatsområden:

- **Upplevelser:** Centret skulle erbjuda en plattform året runt för kultur, evenemang, hobbyer och kreativ verksamhet. Det skulle också stärka Karlebys attraktionskraft.
- **Smidiga tjänster för kommuninvånarna:** Om olika aktörers tjänster och funktioner samlades till en lättillgänglig plats skulle det sänka tröskeln att delta och stöda invånarnas vardag.
- **Hållbart verksamhetssätt:** Den befintliga byggnadens mångsidighet, samanvändning och höga användningsgrad skulle främja ett ekonomiskt och ekologiskt hållbart utnyttjande av lokalresurserna.
- **Barnvänlig stad:** Trygga och mångsidiga möjligheter till hobbyverksamhet, kultur och möten stöder barns och ungas välbefinnande och delaktighet.
- **Gemenskap och partnerskap:** En gemensam verksamhetsmiljö skulle stärka samarbetet mellan staden, välfärdsområdet, organisationerna, kulturaktörerna och kommuninvånarna samt förebygga ensamhet och utslagning.

Ett mångsidigt verksamhetscentrum skulle genomföra de strategiska målen i praktiken genom att öka delaktigheten, stöda ett förebyggande välfärdsarbete, förbättra kulturens tillgänglighet och skapa nya samarbetsmöjligheter. Samtidigt kunde den bli en gemensam mötesplats för Karlebybor i olika åldrar och med olika bakgrund.

Förslag
Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Karleby stad:

1. Utreder Idrottsgårdens byggnadstekniska, funktionella och ekonomiska möjligheter att fungera som ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgarverksamhet.
2. Tillsammans med Mellersta Österbottens välfärdsområde Soite, organisationer, kulturaktörer, ungdomstjänster, läroanstalter och andra intressentgrupper utarbetar en utredning av behovet och användningen.
3. Bedömer projektets verkningar beträffande kommuninvånarnas välbefinnande, delaktighet, kulturtjänsters tillgänglighet, ungas verksamhetsmöjligheter samt samarbete mellan staden och välfärdsområdet.
4. Utreder verksamhetens modell för förvaltning, samordning, reservering och prissättning samt möjligheterna till flexibel samanvändning av lokalerna under dagar, kvällar och veckoslut.
5. Utgående från utredningen vid behov utarbetar en genomförandeplan indelad i faser samt en bedömning av kostnaderna, underhållet och finansieringen.
6. Utreder möjligheterna att i projektet utnyttja utvecklingsstöd från staten, EU, stiftelser och andra finansiärer.

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstrukturnämnden 21.10.2026 § 149

Beredning

byggnadschef Veli-Matti Isoaho, stadsmiljödirektör Nina Kujala, stadsarkitekt Kristian Biskop, projektchef Marko Konola

Idrottsgårdens framtida användning har utretts vid flera tillfällen. Det mest omfattande projektet var den grundrenoverings- och utbyggnadsplan som utarbetades i början av 2010-talet. Enligt planen skulle byggnadens yta ha utökats från cirka 6 300 kvadratmeter till cirka 10 000 kvadratmeter. Projektets

kostnadskalkyl steg från preliminärt cirka 10 miljoner euro till cirka 23 miljoner euro, vilket ledde till att stadsfullmäktige år 2012 beslutade att skjuta upp genomförandet av projektet.

I den idérapport som utarbetades år 2016 granskades åtta alternativa användningsändamål: 1) skola, 2) idrottsgård, 3) aktivitetshus, 4) parkhus, 5) lokalt köpcentrum, 6) kulturcentrum, 7) evenemangs- och mässlokal samt 8) aktivt boende. Dessutom granskades kombinationer av dessa alternativ. Rapporten innehöll ingen rekommendation som grund för den fortsatta planeringen, utan utarbetades som underlag för fortsatt diskussion.

Arbetsgruppens förslag till huvudsakliga alternativ för Idrottsgårdens framtida användning

Arbetsgruppen bedömde aktualiteten och genomförbarheten i de alternativ som presenterades år 2016. Utifrån granskningen framstod kultur-, ungdoms- och idrottsverksamhet som de främsta alternativen. Dessutom lyftes möjligheten att komplettera helheten med nybyggnation fram.

År 2018 gjordes dessutom ett diplomarbete om Idrottsgården av en arkitektstuderande, där förslag till åtgärder beträffande byggnadens framtida användning och de ändringar som krävs för att möjliggöra användningen presenterades.

Fullmäktigeseminarium 13.9.2021
Bildningstjänsternas synpunkter på utvecklingen av idrotts- och evenemangsparken

Arbetsgrupp för utveckling av Idrottsgården; stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut § 65/2023

Arbetsgruppens uppgift var att komplettera de utredningar som tidigare gjorts om Karleby Idrottsgård, utreda byggnadens framtida användningsändamål och lägga fram ett förslag i frågan. Som en del av utredningsarbetet genomfördes också en separat Webropol-enkät riktad till invånarna för att kartlägga olika hobby- och verksamhetsalternativ. Enkäten avslutades 02/2025.

Arbetsgruppens beslutsförslag

Karleby stadsteater har uttryckt intresse för att använda Idrottsgården som nytt teaterhus. I dag är teaterns verksamhet fördelad på flera olika fastigheter och de nuvarande

lokallösningarna uppfyller inte till alla delar kraven för modern teaterverksamhet.

Enligt arbetsgruppens preliminära bedömning skulle Idrottsgårdens lokaler efter ombyggnadsarbeten möjliggöra att teatern flyttar in i byggnaden. Alternativet förutsätter dock noggrann planering och investeringsförmåga från stadens sida om man väljer att gå vidare med lösningen.

Som fördelar med alternativet lyftes fram att byggnaden skulle få en huvudanvändare utan behov av nya personalresurser samt att teatern bedöms ha relativt goda förutsättningar att bära hyreskostnaderna. Läget stöder också teaterverksamheten och kompletterar Idrottsparkens serviceutbud. I samband med genomförandet behöver fastighetens ägar- och förvaltningsmodell fastställas och konsekvenserna för teaterns nuvarande lokaler bedömas. Byggnadstekniska lösningar för Idrottsgården utreds.

Arbetsgruppen granskade också möjligheten att utveckla Idrottsgården till en mötes- och hobbyplats med låg tröskel för unga enligt förebild från det danska StreetMekka-konceptet. Målet skulle vara att kombinera exempelvis gatuidrott, kultur och kreativa hobbyer samt erbjuda unga en lättillgänglig miljö för motion och gemenskap.

Den fortsatta planeringen av alternativet skulle kräva en omfattande behovsutredning, delaktiggörande av användarna samt en bedömning av verksamhetens omfattning, målgrupper och förhållande till stadens nuvarande servicenät.

Idrottsgården skulle också med relativt begränsade ändringsarbeten kunna utvecklas till ett hobbycentrum för mindre idrottsgrenar. Exempel på verksamheter är inomhusskyttebana, bågskytte, e-sport, IPSC-skytte, golfsimulatorer, bana för radiostyrda bilar samt mindre hobby- och pysselutrymmen. Utgångspunkten vore att erbjuda lokaler för verksamheter som saknar ändamålsenliga utrymmen på andra håll inom Idrottsparkens område.

Arbetsgruppen för värdefastigheter; stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut § 64/2025

Arbetsgruppen för utveckling av värdefastigheter har till uppgift att utarbeta en långsiktig plan för utvecklingen av stadens värdefastigheter (Vartiolinna, Rådhuset, Mellersta Österbottens

konservatorium, Vinges fastighet, Idrottsgården). Arbetsgruppen inledde sitt arbete i november 2025.

Planen ska innehålla fastigheternas framtida användningsändamål, en konditionsbedömning samt ett investeringsprogram för fastigheterna. Arbetsgruppens arbete pågår fortfarande.

Arbetsgruppen behandlade Idrottsgårdens framtida användning 17.8.2026 och beslutade att för stadsstrukturnämnden föreslå en budgetändring som möjliggör en närmare utredning av Idrottsgårdens lämplighet och användbarhet. Man beslutade att utarbeta de utredningar och undersökningar som behövs för referensplaneringen.

Referensplanering för Idrottsgården; Stadsstrukturnämnden KARA 19.8.2026 §114

Av de ovan nämnda värdefastigheterna har planeringsprocessens första utvecklingsskede inletts för Idrottsgårdens fastighet (byggnad och tomt), i syfte att utreda en ändring av användningsändamålet till teaterverksamhet.

I projektets planeringsskede tillämpas så kallad omvänd projektplanering med anledning av den helhet som utvecklingen av området omfattar. I helheten ingår evenemangsparken, ishallen och Kokkola Areena, VesiVeijari (utvecklingsskedet har inletts) samt områdets planläggningsprocess (utvecklingsskedet har inletts).

Behovsutredningen och referensplaneringens utvecklingsskeden genomförs i totalt nio delskeden under perioden 08/2026–01/2027.

Utifrån det godkända lokalprogrammet utarbetas en preliminär målkostnadskalkyl. Projekteringen beräknas vid behov kunna inledas 01/2027.

Den färdiga referensplanen med målkostnadskalkyl behandlas i januari 2027 av arbetsgruppen för värdefastigheter, som därefter lägger fram ett förslag om fortsatta utvecklingsåtgärder beträffande teateralternativet.

De separata utredningar och undersökningar som hänför sig till detta projekt bidrar också till att belysa de frågor som tas upp i den aktuella fullmäktigemotionen, inklusive kostnadsverkningarna.

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att fullmäktige

1. antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2. anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att den

1 antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

88
Svar på fullmäktigemotion / Utredning av begränsningar för användningen av fyrverkerier för att säkerställa en säker användning som tar hänsyn till naturvärden och miljön i Karleby

Stadsfullmäktige 21.09.2026 § 67

Ledamot Leinonen lade fram följande fullmäktigemotion på Vänsterförbundets fullmäktigegrupps vägnar:

”Användningen av fyrverkerier orsakar årligen betydande olägenheter för människors hälsa, djurs välbefinnande och miljön. I Karleby finns omfattande känsliga naturområden samt tätbebyggda bostadsområden där användningen av fyrverkerier medför särskilt stora risker. Den nuvarande praxisen, enligt vilken konsumentfyrverkerier får användas utan förhandsanmälan på nyårsafton och Veneziaden, orsakar återkommande störningar av den allmänna ordningen, ögonskador och andra personskador, stress hos djur samt nedskräpning.

Enligt 92 § i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) har räddningsmyndigheten möjlighet att förbjuda användningen av fyrverkerier på områden där användningen kan anses förorsaka särskild fara. Kommunen kan dessutom ställa villkor för användningen av sina markområden. Olika lokala lösningar har redan tagits i bruk på flera håll i Finland. I Norra Österbotten och Päijänne-Tavastland krävs förhandsanmälan för användningen av fyrverkerier, och inom området för Österbottens räddningsverk har det fastställts områden som inte lämpar sig för användning av fyrverkerier, såsom Vasa centrum, Vasklot och Brändö.

Även i Karleby vore det motiverat att utreda möjligheterna att införa lokala begränsningar för användningen av fyrverkerier i tätbebyggda och kulturhistoriskt värdefulla områden. Dessutom bör det utredas om Tankar, som är ett betydande natur- och fågelområde samt ett Natura 2000-område, avgränsas som ett fyrverkerifritt område. Studier har visat att fyrverkerier stör måsar och andra sjöfåglar genom att bland annat öka deras nattliga flygaktivitet och få dem att lämna sina rastplatser.

Vi undertecknade föreslår att

Karleby stad inleder tillsammans med Mellersta Österbottens räddningsverk och vid behov miljömyndigheten en utredning om på vilka grunder man kan införa förbud eller begränsningar för användningen av fyrverkerier för olika områden i Karleby.

I utredningen ska särskilt följande områden undersökas:

- **Karleby centrum och Neristan** med hänsyn till den tätbebyggda och kulturhistoriskt värdefulla miljö,
- **Tankar** med hänsyn till dess status som Natura 2000-område samt dess betydande fågelbestånd och andra naturvärden,
- andra naturskyddsområden och särskilt känsliga områden,
- samt andra områden där användningen av fyrverkerier kan orsaka särskild fara eller särskilda olägenheter.

Samtidigt bör möjligheten att införa ett förhandsanmälnings- eller tillståndsförfarande för privat användning av fyrverkerier samt att begränsa användningen av stadens egna markområden utredas.

Målet är att identifiera de områden i Karleby där användning av fyrverkerier inte är ändamålsenligt med hänsyn till säkerheten, bosättningen, kulturmiljön eller naturvärdena, samt att staden aktivt arbetar för att nödvändiga lokala begränsningar införs. Vi vill att Karleby ska vara en trygg och djurvänlig stad där naturen respekteras även under nyårs- och Veneziadfirandet.”

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstrukturnämnden 21.10.2026 § 151

Beredning arbetarskyddschef Tapio Hakala, kultur- och fritidsdirektör Terho Taarna, stadsmiljödirektör Nina Kujala

Användning av fyrverkerier vid andra tidpunkter än vid nyårsskiftet ska enligt 91 § i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) samt 63 § i statsrådets förordning om övervakning av tillverkningen och upplagringen av explosiva varor (819/2015) anmälas i förväg till räddningsmyndigheten senast fem (5) dygn innan fyrverkerierna används. Räddningsmyndigheten ska fatta ett skriftligt beslut i

ärendet, vilket delges anmälaren. Räddningsmyndigheten kan ställa sådana villkor och begränsningar som är nödvändiga med tanke på säkerheten eller förbjuda användningen.

Enligt 92 § i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) kan räddningsmyndigheten tillåta användning av fyrverkerier vid vissa tidpunkter eller på vissa platser utan förhandsanmälan till räddningsmyndigheten. Användning av fyrverkerier behöver inte anmälas mellan kl. 18.00 på nyårsafton och kl. 02.00 på nyårsdagen. Användning av fyrverkerier är dock förbjuden då Meteorologiska institutet har utfärdat varning för skogsbrand eller gräsbrand samt vid hård vind.

Information om användningen av fyrverkerier och anmälningsförfarandet publiceras genom kungörelser i områdets officiella tidningar samt på räddningsverkets webbplats. Dessutom skickas informationen till försäljningsställena för fyrverkerier innan försäljningen inleds.

Anordnande av en fyrverkeriföreställning ska anmälas till polisen före evenemanget via blanketten på polisens webbplats (390/2005, 97 §). Polisen begär utlåtande av räddningsverket i ärendet. Arrangören av fyrverkeriföreställningen ska dessutom lämna in en anmälan till Säkerhets- och kemikalieverket (390/2005, 94 §). Föreställningen får inte genomföras innan Säkerhets- och kemikalieverket har bedömt att kraven uppfylls.

För evenemanget ska en räddningsplan upprättas i enlighet med 16 § i räddningslagen (379/2011) samt 3 § i statsrådets förordning om räddningsväsendet (407/2011).

Räddningsverken har rätt att med stöd av 92 § i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) besluta om fyrverkerifria områden där användning av fyrverkerier och andra pyrotekniska produkter är förbjuden. Inom de områden som räddningsverket fastställt gäller begränsningar för användningen av fyrverkerier och andra pyrotekniska produkter i regel både under Veneziaden (sista veckoslutet i augusti mellan kl. 18.00 och 24.00) och under nyårshelgen (31.12 kl. 18.00–1.1 kl. 02.00).

Dessa förbudsområden gäller inte fyrverkeriföreställningar som ordnas vid offentliga evenemang och omfattas av reglerna för evenemangssäkerhet. För sådana fyrverkeriföreställningar ska de anmälningar som krävs lämnas till myndigheterna. Polisen kan

dessutom meddela särskilda bestämmelser och begränsningar (390/2005, 97 §).

Fyrverkerifria områden har bland annat fastställts av följande räddningsverk:

- Södra Österbottens räddningsverk (Seinäjoki) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kayttokielto-1
- Södra Karelens räddningsverk (Villmanstrand) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kayton-rajaaminen-lappeenrannan-kaupungin-alueella-2023
- Östra Nylands räddningsverk (Borgå + Sköldvik, Neste + Lovisa kärnkraftverk) https://pelastustoimi.fi/sv/-/forbud-att-avfyra-fyrverkeripjaser-pa-fler-omraden-i-ostra-nyland-fran-8.12
- Kajanalands räddningsverk (Kajana) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kaytto-kajaanin-keskustan-alueella-2025-2026
- Egentliga Tavastlands räddningsverk (Tavastehus) https://www.facebook.com/kantahameenpelastuslaitos/posts/asetamme-h%C3%A4meenlinnan-keskustan-sek%C3%A4-h%C3%A4meen-historiallisen-linnan-alueille-toist/1125641629750549/
- Mellersta Finlands räddningsverk (Jyväskylä) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kayttokielto-jyvaskylan-keskusta-alueella-2
- Lapplands räddningsverk (Levi, Torneå, Kemi) https://pelastustoimi.fi/-/uudenvuoden-ilotulituskiellot-kaksoiskappale-2
- Birkalands räddningsverk (Tammerfors) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kaytto-vuodenvaihteessa-pirkanmaalla-kayttokieltoalue-laajenee
- Egentliga Finlands räddningsverk (Åbo, Reso, Nådendal, Pargas, Nystad, Salo) https://pelastustoimi.fi/sv/-/var-ar-det-forbjudet-att-avfyra-fyrverkerier-

När det gäller fyrverkeriers inverkan på djur finns det numera relativt omfattande forskningsunderlag. Effekterna på djurens välbefinnande är också en av de viktigaste orsakerna till att många kommuner, särskilt i Sverige men även i Finland, har minskat användningen av fyrverkerier eller infört begränsningar. År 2025 publicerade Swedish University of Agricultural Sciences en omfattande översikt, Fireworks and Animals, där det konstaterades att fyrverkerier orsakar rädsla, stress, beteendeförändringar och försämrat välbefinnande hos flera djurarter. Effekter konstaterades hos sällskapsdjur, hästar, produktionsdjur, vilda djur och djurparksdjur. Djurens välbefinnande kan utgöra en betydande bakgrundsfaktor vid bedömningen av

behovet av begränsningar. I Finland grundar sig räddningsmyndighetens befogenhet att fastställa fyrverkerifria områden emellertid i första hand på bedömningar av säkerhet och brandrisk, inte på olägenheter för djur. I Sverige har däremot hänsynen till djurens välbefinnande varit en av de centrala orsakerna till att många städer, liksom flera städer i övriga Norden, har övergått till ljus-, laser- eller eldshower i stället för traditionella fyrverkerier.

Stadens möjligheter att begränsa användningen av fyrverkerier är indirekta och begränsade. Staden kan påverka frågan i egenskap av markägare genom att förbjuda eller begränsa användningen på områden som staden äger, såsom parker, torg, idrottsplatser och strandområden, genom användningsvillkor och tillståndsvillkor för evenemang. Genom kommunens miljöskyddsbestämmelser kan föreskrifter meddelas för att förebygga buller och andra miljöolägenheter, vilka räddningsmyndigheten tillämpar vid sitt beslutsfattande. Staden kan även lämna utlåtanden till räddningsverket eller polisen om exempelvis kulturhistoriskt värdefulla områden, naturskyddsområden, evenemang eller andra säkerhetsrisker. För evenemang som ordnas inom stadens område beviljar staden evenemangstillstånd och kan samtidigt ställa villkor för användningen av fyrverkerier.

Användning av fyrverkerier inom tätbebyggda områden bör i första hand tillåtas endast i form av professionellt genomförda fyrverkeriföreställningar som sker under myndighetsövervakning och i enlighet med gällande säkerhetsbestämmelser. Privat användning av raketer och smällare inom tätbebyggda områden bör förbjudas genom att ett fyrverkerifritt område inrättas med stöd av 92 § i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor.

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att fullmäktige

1. antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2. anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att den

1 antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Behandling Ledamot Leinonen föreslog under behandlingen att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamöterna Urpilainen, Timonen och Haapasaari understödde förslaget.

Omröstning I den förrättade omröstningen fick förslaget om fortsatt behandling av ärendet 7 röster medan förslaget om återremittering fick 5 röster. Man beslutade fortsätta behandla ärendet.

Bilaga A Röstlängd

Behandling Inga andra förslag lades fram under behandlingen.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

89
Svar på fullmäktigemotion / Sandningsfria gång- och cykelleder i staden

Stadsfullmäktige 08.12.2025 § 138

Kristdemokraternas fullmäktigegrupp lade fram följande fullmäktigemotion:

”Sparkstöttingen är ett färdmedel som håller på att försvinna från stadsbilden. Det har blivit omöjligt att åka med spark på vintern när alla vägar sandas nästan omedelbart. Det är inte heller lätt att dra barn i pulka eller kälke i centrum.

Vi föreslår att staden utreder om det går att lämna vissa utvalda gång- och cykelleder osandade så att man kan ta sig fram smidigt med spark eller pulka. På huvudlederna, t.ex. längs Sundet, skulle det vara enkelt att genomföra detta genom att sanda på ena sidan av Sundet och lämna andra sidan osandad. På bredare gång- och cykelleder kunde ett alternativ vara att sanda ena halvan av vägen. En sådan lösning kräver att allmänheten informeras om det och att man sätter upp skyltar på de ställen där staden inte har sandat. En sådan förändring kunde medföra kostnadsbesparingar och minska behovet av att avlägsna sand och därmed minska mängden gatudamm på våren. Det skulle eventuellt också frigöra resurser för bättre halkbekämpning på övriga leder. Förändringen skulle också göra det lättare för både aktiva invånare och äldre personer att vara fysiskt aktiva på ett mångsidigt och miljövänligt sätt.

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstrukturnämnden 21.10.2026 § 150

Beredning

vägmästare Kari Pihlajamäki

I fullmäktigemotionen föreslås att staden ska utreda möjligheten att lämna utvalda gång- och cykelleder eller delar av dem osandade

vintertid, så att man tryggt och smidigt kan färdas med sparkstötting eller dra pulka.

Staden har granskat det förslag som framförs i motionen. Att förbättra förutsättningarna för att använda sparkstötting och att skapa fler möjligheter för vintermotion är målsättningar som i sig är värda att understöda. Det finns dock betydande lagstiftningsmässiga och trafiksäkerhetsrelaterade utmaningar när det gäller det praktiska utförandet. Tidigare skapade snörikare vintrar och ett längre bestående snötäcke på cykellederna bättre förutsättningar för exempelvis sparkåkning. Förändrade väderförhållanden och temperaturer som växlar kring nollstrecket har med tiden ökat behovet av halkbekämpning och därmed försämrat förutsättningarna för exempelvis sparkåkning.

Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden ålägger kommunen att sköta vinterunderhållet av gator, cykelleder samt kombinerade gång- och cykelleder. En väsentlig del av vinterunderhållet är halkbekämpning. Underhållsnivån ska uppfylla de krav som trafiksäkerheten ställer, och lederna ska vara säkra för alla användargrupper.

Det förfarande som föreslås i motionen, där ena sidan av leden eller en del av den avsiktligt lämnas osandad, skulle öka risken för halkolyckor och andra olyckor. Fotgängare och cyklister behöver vid användningen av lederna röra sig mellan olika delar av leden, till exempel vid omkörningar och möten. Risken som uppstår till följd av osandade avsnitt kan därför inte begränsas enbart till dem som använder sparkstötting eller pulka.

Om en halkolycka skulle inträffa på en sträcka som avsiktligt lämnats osandad, kunde det vara svårt för staden att visa att den uppfyllt sitt lagstadgade underhållsansvar. Staden måste kunna påvisa att halkbekämpningen har skötts på behörigt sätt med beaktande av väderförhållandena. Ett medvetet beslut att lämna en del av en led osandad skulle öka risken för skadeståndsansvar.

Dessutom skulle partiell sandning kräva underhållsmetoder som avviker från nuvarande praxis och eventuellt även särskild utrustning. Detta skulle försvåra genomförandet av underhållet och sannolikt inte medföra de kostnadsbesparingar som uppskattas i motionen.

Utifrån det ovan anförda anser staden att det inte är möjligt att avsiktligt lämna gång- och cykelleder eller delar av dem osandade

med beaktande av trafiksäkerheten, underhållslagstiftningen och stadens skadeståndsansvar.

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att fullmäktige

1. antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2. anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
53/00.01.06/2025

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att den

1 antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
53/00.01.06/2025

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutade

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut