Svar på fullmäktigemotion / Utveckling av Karleby Idrottsgård till ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgaraktivitet

Stadsfullmäktige 21.09.2026 § 66

Ledamot Paananen lade fram följande fullmäktigemotion:

”Karleby Idrottsgård ligger på en central plats och är en byggnad med stor betydelse för stadsbilden. Byggnadens potential bör mer omfattande än i nuläget granskas vad gäller invånarnas välbefinnande, delaktighet, kultur och gemenskap.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Karleby stad inleder en utredning av en utveckling av Idrottsgården till ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgaraktivitet. Centret skulle betjäna staden, Mellersta Österbottens välfärdsområde Soite, organisationer, föreningar, kulturaktörer och kommuninvånare.

Efter välfärdsområdesreformen har kommunernas roll som främjare av välbefinnande, hälsa, delaktighet och gemenskap betonats. Samtidigt har betydelsen av samarbetet mellan staden, välfärdsområdet och tredje sektorn ökat. Karleby har nu möjligheten att göra Idrottsgården till en gemensam verksamhetsmiljö där olika aktörer kan erbjuda service, hobbymöjligheter och verksamhet med social gemenskap under samma tak.

I Finland förekommer lyckade exempel på verksamhetsmodeller där kultur, verksamhet som främjar välbefinnande och medborgarverksamhet har samlats i samma lokaler. Till exempel i Björneborg erbjuder kulturcentret Annis lokaler för mångsidig kultur-, ungdoms- och gemenskapsverksamhet. Möjligheten att tillämpa en motsvarande verksamhetsmodell i Karleby bör utredas utgående från det lokala behovet och Idrottsgårdens egenskaper.

Användningen av lokalerna dagtid

- För Soites sociala rehabilitering och annan rehabilitering i grupp
- för grupper som stöder psykiatrisk rehabilitering och rehabilitering av missbrukare
- för dag- och gruppverksamhet för äldre
- för verksamhet som stöder delaktigheten för unga, arbetslösa och partiellt arbetsföra
- för organisationers kamratgrupper, mötesplatsverksamhet och rådgivning
- för medborgarinstitutets kurser, verkstäder och kreativa verksamhet
- för evenemang som främjar välbefinnande, funktionsförmåga och gemenskap.

Användning av lokalerna kvällstid och under veckoslut

- för ungdomstjänsters och ungas verksamhet
- som repetitions- och föreställningslokal för amatörteater

- för musik-, dans- och andra kulturgrupper
- för föreningars möten, utbildningar och evenemang
- för verksamhet som stöder invandrares integration och gemenskap
- för frivilligverksamhet och kommuninvånarnas hobby- och medborgarverksamhet
- för utställningar, konserter, workshoppar och andra små kulturevenemang.

Strategisk motivering
Enligt visionen i stadsstrategin 2026–2029 är Karleby 2040 en havsnära stad som växer djärvt och erbjuder upplevelser och där vardagen är smidig och trygg för alla. Stadens livskraft väller fram ur gemenskap, handlingskraft och framtidstro. Utvecklingen av Idrottsgården till ett mångsidigt centrum skulle särskilt stöda följande strategiska insatsområden:

- **Upplevelser:** Centret skulle erbjuda en plattform året runt för kultur, evenemang, hobbyer och kreativ verksamhet. Det skulle också stärka Karlebys attraktionskraft.
- **Smidiga tjänster för kommuninvånarna:** Om olika aktörers tjänster och funktioner samlades till en lättillgänglig plats skulle det sänka tröskeln att delta och stöda invånarnas vardag.
- **Hållbart verksamhetssätt:** Den befintliga byggnadens mångsidighet, samanvändning och höga användningsgrad skulle främja ett ekonomiskt och ekologiskt hållbart utnyttjande av lokalresurserna.
- **Barnvänlig stad:** Trygga och mångsidiga möjligheter till hobbyverksamhet, kultur och möten stöder barns och ungas välbefinnande och delaktighet.
- **Gemenskap och partnerskap:** En gemensam verksamhetsmiljö skulle stärka samarbetet mellan staden, välfärdsområdet, organisationerna, kulturaktörerna och kommuninvånarna samt förebygga ensamhet och utslagning.

Ett mångsidigt verksamhetscentrum skulle genomföra de strategiska målen i praktiken genom att öka delaktigheten, stöda ett förebyggande välfärdsarbete, förbättra kulturens tillgänglighet och skapa nya samarbetsmöjligheter. Samtidigt kunde den bli en gemensam mötesplats för Karlebybor i olika åldrar och med olika bakgrund.

Förslag
Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Karleby stad:
1. Utreder Idrottsgårdens byggnadstekniska, funktionella och ekonomiska möjligheter att fungera som ett mångsidigt centrum för kultur, välbefinnande och medborgarverksamhet.
2. Tillsammans med Mellersta Österbottens välfärdsområde Soite, organisationer, kulturaktörer, ungdomstjänster, läroanstalter och andra intressentgrupper utarbetar en utredning av behovet och användningen.
3. Bedömer projektets verkningar beträffande kommuninvånarnas välbefinnande, delaktighet, kulturtjänsters tillgänglighet, ungas

verksamhetsmöjligheter samt samarbete mellan staden och välfärdsområdet.
4. Utreder verksamhetens modell för förvaltning, samordning, reservering och prissättning samt möjligheterna till flexibel samanvändning av lokalerna under dagar, kvällar och veckoslut.
5. Utgående från utredningen vid behov utarbetar en genomförandeplan indelad i faser samt en bedömning av kostnaderna, underhållet och finansieringen.
6. Utreder möjligheterna att i projektet utnyttja utvecklingsstöd från staten, EU, stiftelser och andra finansiärer.

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstrukturnämnden 21.10.2026 § 149

Beredning

byggnadschef Veli-Matti Isoaho, stadsmiljödirektör Nina Kujala, stadsarkitekt Kristian Biskop, projektchef Marko Konola

Idrottsgårdens framtida användning har utretts vid flera tillfällen. Det mest omfattande projektet var den grundrenoverings- och utbyggnadsplan som utarbetades i början av 2010-talet. Enligt planen skulle byggnadens yta ha utökats från cirka 6 300 kvadratmeter till cirka 10 000 kvadratmeter. Projektets kostnadskalkyl steg från preliminärt cirka 10 miljoner euro till cirka 23 miljoner euro, vilket ledde till att stadsfullmäktige år 2012 beslutade att skjuta upp genomförandet av projektet.

I den idérapport som utarbetades år 2016 granskades åtta alternativa användningsändamål: 1) skola, 2) idrottsgård, 3) aktivitetshus, 4) parkhus, 5) lokalt köpcentrum, 6) kulturcentrum, 7) evenemangs- och mässlokal samt 8) aktivt boende. Dessutom granskades kombinationer av dessa alternativ. Rapporten innehöll ingen rekommendation som grund för den fortsatta planeringen, utan utarbetades som underlag för fortsatt diskussion.

Arbetsgruppens förslag till huvudsakliga alternativ för Idrottsgårdens framtida användning

Arbetsgruppen bedömde aktualiteten och genomförbarheten i de alternativ som presenterades år 2016. Utifrån granskningen framstod kultur-, ungdoms- och idrottsverksamhet som de främsta alternativen. Dessutom lyftes möjligheten att komplettera helheten med nybyggnation fram.

År 2018 gjordes dessutom ett diplomarbete om Idrottsgården av en arkitektstuderande, där förslag till åtgärder beträffande byggnadens framtida användning och de ändringar som krävs för att möjliggöra användningen presenterades.

Fullmäktigeseminarium 13.9.2021
Bildningstjänsternas synpunkter på utvecklingen av idrotts- och evenemangsparken

Arbetsgrupp för utveckling av Idrottsgården; stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut § 65/2023

Arbetsgruppens uppgift var att komplettera de utredningar som tidigare gjorts om Karleby Idrottsgård, utreda byggnadens framtida användningsändamål och lägga fram ett förslag i frågan. Som en del av utredningsarbetet genomfördes också en separat Webropol-enkät riktad till invånarna för att kartlägga olika hobby- och verksamhetsalternativ. Enkäten avslutades 02/2025.

Arbetsgruppens beslutsförslag

Karleby stadsteater har uttryckt intresse för att använda Idrottsgården som nytt teaterhus. I dag är teaterns verksamhet fördelad på flera olika fastigheter och de nuvarande lokallösningarna uppfyller inte till alla delar kraven för modern teaterverksamhet.

Enligt arbetsgruppens preliminära bedömning skulle Idrottsgårdens lokaler efter ombyggnadsarbeten möjliggöra att teatern flyttar in i byggnaden. Alternativet förutsätter dock noggrann planering och investeringsförmåga från stadens sida om man väljer att gå vidare med lösningen.

Som fördelar med alternativet lyftes fram att byggnaden skulle få en huvudanvändare utan behov av nya personalresurser samt att teatern bedöms ha relativt goda förutsättningar att bära hyreskostnaderna. Läget stöder också teaterverksamheten och kompletterar Idrottsparkens serviceutbud. I samband med genomförandet behöver fastighetens ägar- och förvaltningsmodell fastställas och konsekvenserna för teaterns nuvarande lokaler bedömas. Byggnadstekniska lösningar för Idrottsgården utreds.

Arbetsgruppen granskade också möjligheten att utveckla Idrottsgården till en mötes- och hobbyplats med låg tröskel för unga enligt förebild från det danska StreetMekka-konceptet. Målet skulle vara att kombinera exempelvis gatuidrott, kultur och kreativa hobbyer samt erbjuda unga en lättillgänglig miljö för motion och gemenskap.

Den fortsatta planeringen av alternativet skulle kräva en omfattande behovsutredning, delaktiggörande av användarna samt en bedömning av verksamhetens omfattning, målgrupper och förhållande till stadens nuvarande servicenät.

Idrottsgården skulle också med relativt begränsade ändringsarbeten kunna utvecklas till ett hobbycentrum för mindre idrottsgrenar. Exempel på verksamheter är inomhusskyttebana, bågskytte, e-sport, IPSC-skytte, golfsimulatorer, bana för radiostyrda bilar samt mindre hobby- och pysselutrymmen.

Utgångspunkten vore att erbjuda lokaler för verksamheter som saknar ändamålsenliga utrymmen på andra håll inom Idrottsparkens område.

Arbetsgruppen för värdefastigheter; stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut § 64/2025

Arbetsgruppen för utveckling av värdefastigheter har till uppgift att utarbeta en långsiktig plan för utvecklingen av stadens värdefastigheter (Vartiolinna, Rådhuset, Mellersta Österbottens konservatorium, Vinges fastighet, Idrottsgården). Arbetsgruppen inledde sitt arbete i november 2025.

Planen ska innehålla fastigheternas framtida användningsändamål, en konditionsbedömning samt ett investeringsprogram för fastigheterna. Arbetsgruppens arbete pågår fortfarande.

Arbetsgruppen behandlade Idrottsgårdens framtida användning 17.8.2026 och beslutade att för stadsstrukturnämnden föreslå en budgetändring som möjliggör en närmare utredning av Idrottsgårdens lämplighet och användbarhet. Man beslutade att utarbeta de utredningar och undersökningar som behövs för referensplaneringen.

Referensplanering för Idrottsgården; Stadsstrukturnämnden KARA 19.8.2026 §114

Av de ovan nämnda värdefastigheterna har planeringsprocessens första utvecklingsskede inletts för Idrottsgårdens fastighet (byggnad och tomt), i syfte att utreda en ändring av användningsändamålet till teaterverksamhet.

I projektets planeringsskede tillämpas så kallad omvänd projektplanering med anledning av den helhet som utvecklingen av området omfattar. I helheten ingår evenemangsparken, ishallen och Kokkola Areena, VesiVeijari (utvecklingsskedet har inletts) samt områdets planläggningsprocess (utvecklingsskedet har inletts).

Behovsutredningen och referensplaneringens utvecklingsskeden genomförs i totalt nio delskeden under perioden 08/2026–01/2027.

Utifrån det godkända lokalprogrammet utarbetas en preliminär målkostnadskalkyl. Projekteringen beräknas vid behov kunna inledas 01/2027.

Den färdiga referensplanen med målkostnadskalkyl behandlas i januari 2027 av arbetsgruppen för värdefastigheter, som därefter lägger fram ett förslag om fortsatta utvecklingsåtgärder beträffande teateralternativet.

De separata utredningar och undersökningar som hänför sig till detta projekt bidrar också till att belysa de frågor som tas upp i den aktuella fullmäktigemotionen, inklusive kostnadsverkningarna.

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att fullmäktige

1. antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2. anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att den

1 antecknar de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026
39/00.01.06/2026

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna de åtgärder som vidtagits med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut