# Fastställande av skattesatserna för inkomstskatt och fastighetsskatt 2027

Stadsstyrelsen 09.11.2026

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila och ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska stadsfullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt grunderna för övriga skatter.

Kommunen ska meddela inkomst- och fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret (17.11.2026).

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen (654/1992) fastställer kommunfullmäktige årligen på förhand inom de i lagen fastställda fluktuationsmarginalerna storleken på kommunens fastighetsskattesatser och samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

I budgetförslaget är inkomstskattesatsen 9,2 %.

I budgetförslaget föreslås inga ändringar i fastighetsskattesatserna.

| **Skatteobjekt** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
|---|---|---|---|---|
| stadigvarande bostadsbyggnader | 0,60 | **0,60** | 0,60 | 0,60 |
| andra än stadigvarande bostadsbyggnader | 1,10 | **1,10** | 1,10 | 1,10 |
| allmän fastighetsskatt, byggnader | 1,30 | **1,30** | 1,30 | 1,30 |
| allmän fastighetsskatt, markbotten | 1,30 | **1,30** | 1,30 | 1,30 |
| allmännyttiga samfund | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 |
| obebyggda tomter | 6,00 | **6,00** | 6,00 | 6,00 |
| kraftverk | 3,10 | **3,10** | 3,10 | 3,10 |

Fastighetsskatten är en skatt som årligen betalas till kommunen på grundval av fastighetens värde. Det finns bestämmelser om skatten i fastighetsskattelagen. Fastighetsskatten berör alla fastigheter med undantag av skog och jordbruksjord. Också vissa allmänna områden såsom gator och torg är skattefria. Fastighetsskatten tillfaller den kommun där fastigheten är belägen. Den som äger fastigheten vid ingången av kalenderåret är skyldig att erlägga fastighetsskatten.

Den totala skatteprognosen i budgetförslaget 2027 uppgår till sammanlagt 137,8 miljoner euro, varav inkomstskatternas andel är 102,3 miljoner euro, fastighetsskatternas andel 17,8 miljoner euro och samfundsskatternas andel 17,7 miljoner euro. Skatteinkomsterna ökar med cirka 2,8 miljoner euro, dvs. 2,1 %, jämfört med den ursprungliga budgeten för 2026. Den totala skatteprognosen baserar sig på skatteprognosen för september.

Enligt tryckkalkylerna i finansministeriets kommunekonomiprogram för hösten vore det kalkylerade höjningstrycket i stadens kommunstorleksgrupp nästa år 0,7 procentenheter.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att:

1 inkomstskattesatsen för 2027 är 9,2 %,

2 fastighetsskattesatserna för 2027 är följande:

2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %

2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %

2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %

2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %

2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %

2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %

2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.11.2026

376/02.02.00/2026

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar att:

1 inkomstskattesatsen för 2027 är 9,2 %,

2 fastighetsskattesatserna för 2027 är följande:

2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %

2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %

2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %

2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %

2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %

2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %

2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %.

Beslut