Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 20.10.2026 § 393

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa tulo- ja kiinteistöveroprosenttinsa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä (17.11.2026).

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Talousarvioesityksessä tuloveroprosentti on 9,2 prosenttia.

Kiinteistöveroihin talousarvioesityksessä ei esitetä muutoksia.

Kiinteistöveron kohde	2026	2027	2028	2029
vakituiset asuinrakennukset	0,60	**0,60**	0,60	0,60
muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,10	**1,10**	1,10	1,10
yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,30	**1,30**	1,30	1,30
yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30	**1,30**	1,30	1,30
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	**0,00**	0,00	0,00
rakentamattomat tontit	6,00	**6,00**	6,00	6,00
voimalaitokset	3,10	**3,10**	3,10	3,10

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa.

Ensi vuoden kokonaisveroennuste vuoden 2027 talousarviossa on yhteensä 137,8 miljoonaa euroa, josta tuloverojen osuus on 102,3 miljoonaa euroa, kiinteistöverojen 17,8 miljoonaa euroa ja yhteisöverojen 17,7 miljoonaa euroa. Verotulot kasvavat vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon verrattuna noin 2,8 miljoonaa euroa, eli 2,1 %. Kokonaisverotuloennuste pohjautuu syyskuun veroennusteeseen.

Valtionvaraiministeriön syksyn kuntatalousohjelman painelaskelmien mukaan kuntakokoluokassa kaupungin laskennallinen veroprosentin korotuspaine olisi ensi vuonna 0,7 %-yksikköä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1 vuoden 2027 tuloveroprosentti on 9,2 %,

2 vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %

2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %

2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %

2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %

2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %

2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
376/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1 vuoden 2027 tuloveroprosentti on 9,2 %,

2 vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %

2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %

2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %

2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %

2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %

2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%.

Päätös