Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 29.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoustila D1.9, Kaupungintalo tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
111	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
112	Pöytäkirjan tarkastajat	4
113	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
114	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
115	Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakkeiden myynti	7
116	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Talohoito Oy	9
117	Hallitusjäsenten valinta / Koivuhaan palvelukeskus Oy	11
118	Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia	13
120	Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokousaikataulu vuodelle 2027	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Leinonen Pia	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sinkkonen Jenni	controller

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

29.10.2026

111
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

29.10.2026

112
Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Mauri Salon, varalle Pia Leinosen.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

29.10.2026

113
Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

29.10.2026

114
Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

Ei erikseen tiedotettavia asioita.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026

115
Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
627/00.01.07/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupungihallitus on 26.11.2018 § 487 päättänyt myydä Perhon kunnalle 7 % (350 osaketta) omistusosuuden Kokkolanseudun Kehitys Oy:stä (Kosek). Kauppahinta oli 3 500 euroa. Osakkeiden hankinnan lisäksi Perhon kunta maksoi Kosek:iin perustettuun rahastoon (SVOP rahasto) pääomaa omistusosuutensa suhteessa 25 288,39 euroa. Rahaston pääoma on pysynyt muuttumattomana. Samassa yhteydessä laadittiin osakkaiden välille osakassopimus. Kauppa toteutui 30.1.2019.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) tuli voimaan 18.6.2026. Uudistuksen yksi keskeisistä muutoksista koskee kuntien sidosyksikkö menettelyä. Uuden lain mukaan hankintayksikön on omistettava vähintään 10 %, jotta se muodostaa kunnan sidosyksikön. Nykyisiä sidosyksiköitä voi siirtymäaikana käyttää omistusosuudesta riippumatta 30.6.2027 saakka.

Perhon kunnan kanssa on neuvoteltu mahdollisuudesta, että Perhon kunta ostaa yhtiön osakkeita siten, että Perhon kunnan omistusosuus yhtiöstä nousee 10 %:iin. Mikäli osakekauppa toteutetaan, tulee myös yhtiön osakassopimusta päivittää vastaamaan yhtiön omistusosuuksia.

Osakekaupassa Perhon kunta ostaisi 3 %, eli 150 osaketta, Kokkolan kaupungilta. Kauppahinta on 1 500 euroa. Lisäksi Perhon kunta maksaisi yhtiölle perustettuun rahastoon (SVOP rahasto) pääomaa omistusosuuden kasvua vastaavalla määrällä. Tämän jälkeen rahaston arvo on 401 403,04 euroa, josta Perhon kunnan osuus on 10 % eli 40 140,30 euroa.

Osakassopimuksen osalta päivitetään yhtiön omistusosuudet sekä täsmennetään yhtiön perusrahoituksen määräytymistä siten, että yhtiön toiminnan perusrahoitus määräytyy omistusosuuksien suhteessa.

Oheisaineisto

- Osakkeiden luovuttamista koskeva kauppakirjaluonnos
- Osakassopimusluonnos

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle

1. että Perhon kunnalle myydään 150 Kokkolanseudun Kehitys Oy:n osakeita yhteishintaan 1500 euroa.

2. että Perhon kunta vahvistaa Kokkolanseudun Kehitys Oy:n yhtiön SVOP rahastoa 14 851,91 eurolla.

3. että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan osakassopimuksen.

4. että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisiä korjauksia.

Päätös

116
Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Talohoito Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Talohoito Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on tuottaa kiinteistöjen isännöintiin, huoltotoimeen, taloushallintoon, asumispalveluun ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä konsernihallinnolle.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

Kokkolan Talohoito Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 22.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Kristian Biskop (pj), Kristiina Teerikangas, Jani Andersson, Veli-Matti Isoaho ja Satu Kalliokoski.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Talohoito Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Talohoito Oy:n hallituksen jäseniksi Kristian Biskopia (pj), Kristiina Teerikangasta, Satu Kalliokoskea, Seppo Tastulaa ja Mikkoa Kalliota.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.08.2026 § 100
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Hallituksen jäsen Seppo Tastula menehtyi heinäkuussa 2026. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Vuoden 2026 sääntömääräisessä yhtiökokouksessa on päätetty, että yhtiön hallituksessa on 5 jäsentä. Kokkolan Talohoito Oy:n hallitus tulee

kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen, hallituksen täydentämiseksi.

Kauupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää käynnistää hakumenettelyn uuden hallituksen jäsenen nimeämiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Uuden jäsenen hakumenettely on toteutettu tytäryhteisöjen hallituspaikkojen nimeämisen periatteiden mukaisesti (Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2025 § 111).

Konserniohjausryhmä on käsitellyt asian kokouksessaan 26.10.2026.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Talohoito Oy:n hallituksen jäsenestä.

Päätös

117
Hallitusjäsenten valinta / Koivuhaan palvelukeskus Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Koivuhaan Palvelukeskus Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Koivuhaan Palvelukeskus Oy on perustettu vuonna 1972. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kokkola, ja pääasiallinen toimiala kiinteistöhallinto.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

Koivuhaan Palvelukeskus Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Veli-Matti Isoaho (pj), Emilia Teerikangas, Anne Peltomaa, Jyrki Ojala ja Irma Kemppainen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunki pättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäseniksi Veli-Matti Isoahoa (pj), Emilia Teerikangasta, Anne Peltomaata, Jyrki Ojalaa ja Seppo Tastulaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.08.2026 § 101
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Hallituksen jäsen Seppo Tastula menehtyi heinäkuussa 2026. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Vuoden 2026 sääntömääräisessä yhtiökokouksessa on päätetty, että yhtiön hallituksessa on 5 jäsentä. Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallitus

tulee kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen, hallituksen täydentämiseksi.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää käynnistää hakumenettelyn uuden hallituksen jäsenen nimeämiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Uuden jäsenen hakumenettely on toteutettu tytäryhteisöjen hallituspaikkojen nimeämisen periatteiden mukaisesti (Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2025 § 111).

Konserniohjausryhmä on käsitellyt asian kokouksessaan 26.10.2026.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäsenestä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026

118
Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
463/02.08.00/2026

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, kehitysjohtaja Jonne Sandberg, talousjohtaja Mikko Tornikoski ja henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17 ja kohta 20. Asia koskee konserniyhtiön yritysjärjestelyä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 28.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

29.10.2026

120
Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokousaikataulu vuodelle 2027

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.10.2026
596/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors

Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston alustava kokousaikataulu vuodelle 2027. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin klo 16, ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritellyllä tavalla.

Vuosi 2027
to 21.1.
to 18.2.
to 11.3.
to 15.4.
to 13.5.
to 17.6.
to 19.8.
to 23.9. klo 13
to 14.10.
to 18.11.
to 16.12.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyy alustavan kokousaikataulun vuodelle 2027.

Päätös