Kaupunginhallitus

Aika 26.10.2026 klo 15:30 - 18:02

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 395	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 396	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 397	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 398	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 399	Maa-alueen ostaminen Kaustarin alueelta	9
§ 400	Kaupungin omistamien AP- tonttien 108-3-1 ja 107-17-8 hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet / Varvin alue	10
§ 401	Kokkolan seurakuntayhtymä / Maa-alueiden osto ja vaihto sekä talousarviomuutos	13
§ 402	Lausunto Elinvoimakeskukselle / Valtatien 8 parantaminen välillä Boholmintie-Kruunupyyntie, tiesuunnitelma	18
§ 403	Kokkolan kaupungin hankintaohjeen päivittäminen	28
§ 404	Häiriö- ja kriisiviestinnän ohje	30
§ 405	Talous- ja henkilöstöraportti 9/2026 ja konserniraportti 9/2026	32
§ 406	Kokkola Material Week tapahtuma	35
§ 407	Osallistuminen USO-verkoston teemaseminaariin 18.11.2026	36
§ 408	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pitkäaikaistyöttömien oikean etuuden tunnistamista tukevan hankkeen selvittämisestä	37
§ 409	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkola Areenalle tulee saada ruotsinkielinen nimi	42
§ 410	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkolan Urheilutalon kehittäminen monialaiseksi kulttuuri-, hyvinvointi- ja kansalaistoiminnan keskukseksi	45
§ 411	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ilotulitteiden käyttörajoitusten selvittäminen turvallisen sekä luontoarvot ja ympäristön huomioivan käytön takaamiseksi Kokkolassa	52
§ 412	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hiekoitusvapaita uria kaupunkiin	58

§ 413	Kaupunginvaltuuston 19.10.2026 kokouksen täytäntöönpano	61
§ 414	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	64
§ 415	Pöytäkirjajäljennökset	65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	Saapui klo 16.02 § 398
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Leinonen Pia	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Isotalus Tiina		
	Peltokangas Mauri		
Muu	Sandberg Jonne	asiantuntija	
	Salonen Joonas	asiantuntija	
	Korpisalo Päivi	asiantuntija	
	Harlamow Kim	asiantuntija	
	Tornikoski Mikko	asiantuntija	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Oliver Pietilä puheenjohtaja § 399-415	Pentti Haimakainen puheenjohtaja § 395-398	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 395 - 415

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Mauri Salo pöytäkirjantarkastaja	Marlén Timonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Timo Sillanpään, varalle Marlén Timosen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Ville Urpilaisen.

Kokkola Karleby

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Julia Vaahtera, Kokkolanseudun Kehitys Oy
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Kokkola Material Week

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 399, Maa-alueiden ostaminen Kaustarin alueelta
§ 400, Kaupungin omistamien AP-tonttien 108-3-1- ja 107-17-8 hinnoittelu ja luovutusehdot / Varvin alue

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 401, Kokkolan seurakuntayhtymä / Maa-alueiden osto ja vaihto sekä talousarviomuutos

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 402, Lausunto Elinvoimakeskukselle / Valtatie 8 parantaminen välillä Boholm-Kruunupyyntie, tiesuunnitelma

Joonas Salonen, hankintapäällikkö
§ 403, Kokkolan kaupungin hankintaohjeen päivittäminen

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
§ 404, Häiriö- ja kriisiviestinnän ohje

Maa-alueen ostaminen Kaustarin alueelta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 399
621/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupunki on neuvotellut n.3,316 ha kokoisen tilan 272-405-43-7 Lyttbacka ostamisesta Kaustarin alueelta. Alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 83 300 euroa. Puuston osuus hinnasta on 2400 euroa. Alue ostetaan raakamaaksi.
Kauppaan tarvittavat varat ovat olemassa kaupunginhallituksen budjettiin varatussa määrärahassa, eikä kaupan toteuttaminen edellytä lisämäärärahaa.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin maapoliittisten tavoitteiden toteuttamista sekä yhdyskuntarakenteen suunnitelmallista kehittämistä. Alue sijaitsee nykyisten asemakaavoitettujen alueiden välissä ja rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin, mikä mahdollistaa taajamarakenteen hallitun täydentämisen sekä kaupungin maaomaisuuden tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen. Hankinta turvaa kaupungin maareserviä, mahdollistaa monipuolisen tonttitarjonnan järjestämisen sekä tukee palveluverkon ja kunnallistekniikan kustannustehokasta hyödyntämistä tulevassa maankäytön suunnittelussa.

Liite A	Kartat
Oheisaineisto	Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1 ostaa tilan 272-405-43-7 Lyttbacka 83 300 euron kauppahinnalla

2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupungin omistamien AP- tonttien 108-3-1 ja 107-17-8 hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet / Varvin alue

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 400
1053/10.00.02/2022

Valmistelija kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Soldatskär ja Varvin alueen asemakaavan ja se on tullut voimaan 12.1.2022. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Varvinkujan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen se on tullut voimaan 27.8.2025. Asemakaavan muutos koskee osaa kaupunginosista 106, 107 ja 108.

Tonttien hinnoittelu

Tontit sijaitsevat vanhan Varvin alueella, jolle ei ole vahvistettua hintaa. Kaupungin muilla alueilla on käytössä kaupunginvaltuuston 3.4.2017 § 28 hyväksymä hinnasto, jota päivitetään vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Hinnoittelua varten on pyydetty ulkopuolinen arviolausunto asiantuntijalta alueen tonttien arvoista.

Tontit ovat asemakaavassa AP-merkinnällä. Varvin alueen AP-tonttien hinnoittelua ei ole perusteltua verrata suoraan Morsiussaaren AO-tonttien hinnoitteluun, koska tonttien asemakaavallinen käyttötarkoitus ja rakennusoikeuden määräytymisperusteet poikkeavat olennaisesti toisistaan.

Morsiussaaren alueen tontit ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO), joille on osoitettu kiinteä rakennusoikeus 300 k-m² tontin pinta-alasta riippumatta. Varvin alueen tontit puolestaan ovat asuinpientalojen korttelialuetta (AP), ja niiden rakennusoikeus määräytyy asemakaavassa tehokkuusluvun e=0,30 perusteella. Tällöin tontin rakennusoikeus kasvaa tontin pinta-alan kasvaessa, minkä vuoksi tontin kokoa koskevilla ominaisuuksilla on merkittävästi suurempi vaikutus tontin käyttömahdollisuuksiin ja arvoon.

Varvin alueen tonteille ei ole vahvistettu erillistä luovutushinnastoa. Tonttien hinnoittelun vertailuperusteena on käytetty Puntusrannan alueen AP-tontteja, koska alueiden asemakaavallinen käyttötarkoitus ja rakennusoikeuden määräytymisperusteet ovat olennaisesti samankaltaiset. Molemmilla alueilla tontit sijaitsevat asuinpientalojen

korttelialueella (AP), ja rakennusoikeus määräytyy asemakaavan tehokkuusluvun e = 0,30 mukaisesti.

Puntusrannan AP-tonttien voimassa oleva luovutushinta on 63,22 €/m². Koska tonttien kaavallinen käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määräytyminen ja rakentamismahdollisuudet ovat vertailukelpoisia, on Puntusrannan hinnoittelua pidetty tarkoituksenmukaisena lähtökohtana myös Varvin alueen AP-tonttien hinnoittelussa.

Alueen hinnaksi ehdotetaan 65 euroa/m2.

Luovutusperiaatteet

Kaupunginhallitus on päättänyt 4.12.2017 § 637 Varvin alueen raakamaan hankinnan. Samassa yhteydessä eräälle myyjälle myönnettiin oikeus varata ja ostaa Kokkolan kaupungilta omakotitontti alueelta kaupungin normaalien hinnoittelu- ja luovutusperiaatteiden mukaisesti, mikäli alueelle kaavoitetaan tontteja. Nyt päätettävillä hinnoittelu- ja luovutusperiaatteilla määritellään ne ehdot, joita sovelletaan myös kyseisessä päätöksessä tarkoitettuihin tontinluovutuksiin.

Tontit laitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi vapaasti haettaviksi. Haku ja luovutus tapahtuu kaupunginhallituksen erikseen päättämällä tavalla.

Hinnat esitetään sidottavaksi elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2025 keski-indeksiin siten, että hintaa tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden keski-indeksin mukaan.

Liite A	Asemakaavat
Liite B	Hintakartta
Liite C	Kartat
Oheisaineisto	KH 4.12.2012 §637

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

1 AP-tonttien 272-108-3-1 ja 272-107-17-8 hinta on 65 euroa / m2. Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksen perusteella.

2 haku ja luovutus tapahtuu kaupunginhallituksen erikseen päättämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 274	18.06.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 88	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 243	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 401	26.10.2026

Kokkolan seurakuntayhtymä / Maa-alueiden osto ja vaihto sekä talousarviomuutos

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 274

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann ja vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan seurakuntayhtymä omistaa Kokkolassa sijaitsevat kiinteistöt, joiden kiinteistötunnukset ovat 272-404-7-125 (Kvikant noin 155 ha) ja 272-404-56-9 (Klockareängen noin 2,9 ha). Kokkolan kaupunki on aiemmin hankkinut noin 30 hehtaarin suuruisen alueen Kruunuportin asemakaava-alueen pohjoispuolelta vuonna 2023 (vsto 28.8.2023 § 76). Alue rajautuu valtatie 8:aan ja rautatiealueeseen ja alue on tarkoitus kaavoittaa osaksi Kruunuportin ja Kruunupyyn kunnan puolelle sijoittuvaa Kruunuportti II -aluetta (kh 19.5.2025 § 210). Kaupunginhallitus on aiemmin varannut Kruunuportin alueella sijaitsevan noin 119 ha suuruisen maa-alueen korttelista 85-1 mahdollisen alumiinin vähähiilisen tuotantolaitoksen sijoittumista varten. Kyseisen korttelin alueella 1 on voimassa T-kem kaava (vsto 13.6.2022 § 52). Kokkolan seurakuntayhtymä omistaa Kokkolassa sijaitsevat kiinteistöt, joiden kiinteistötunnukset ovat 272-404-7-125 (Kvikant noin 155 ha) ja 272-404-56-9 (Klockareängen noin 2,9 ha).

Oheisaineisto Kartat

Seurakuntayhtymän omistamat kiinteistöt rajautuvat edellä mainittuihin kaupungin ennestään omistamiin kiinteistöihin. Kaupungin ja seurakuntayhtymän välillä on käyty alustavia neuvotteluja mahdollisiin maa-alueiden luovuttamisiin liittyen. Kyseisillä kiinteistöillä on alueen jatkokehittämisen näkökulmasta keskeinen sijainti.

Laaditun aiesopimuksen tarkoituksena on ilmaista osapuolten halukkuus neuvotella yllä tarkoitettujen kiinteistöjen luovuttamisesta Kokkolan kaupungille. Niin sanotun neuvottelujakson aikana osapuolet neuvottelevat mahdollisesta kaupasta tai vaihtoehtoisesti maanvaihdosta tai näiden yhdistelmästä tavoitteena lopullinen yllä mainittujen kiinteistöjen luovutus. Neuvotteluoikeusjaksolla tarkoitetaan ajanjaksoa, jolla Kokkolan seurakuntayhtymällä ja

Kaupunginhallitus	§ 274	18.06.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 88	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 243	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 401	26.10.2026

Kokkolan kaupungilla on neuvotteluoikeus kiinteistöjen luovutuksesta. Tämän ajanjakson olisi tarkoitus päättyä 30.6.2026.

Mikäli osapuolet hyväksyvät aiesopimuksen esitetyllä tavalla, Kokkolan kaupunki tekee alueen perustilaselvityksen neuvotteluoikeusjakson aiesopimuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla.aikana. Työn alustava ajankohta on kesällä 2025 ja selvityksen tulee olla laadittu lokakuun puoleen väliin 2025 mennessä.

Oheisaineisto Aiesopimus (luonnos)

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1 hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Kokkolan seurakuntayhtymän välille laaditun aiesopimuksen esitetyllä tavalla.

2 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 08.06.2026 § 88

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupunginhallitus on 18.6.2025 § 274 päättänyt hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Kokkolan seurakuntayhtymän välisen aiesopimuksen, joka koskee seurakuntayhtymän omistamien Klockareängenin kiinteistön (noin 2,9 ha) sekä noin 151,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kvikant mahdollista luovutusta kaupungille. Aiesopimuksen mukainen neuvotteluoikeusjakso on voimassa 30.6.2026 saakka.

Osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja kiinteistöjen mahdollisesta luovutuksesta, mutta neuvottelut ovat edelleen kesken. Neuvottelujen jatkamiseksi on laadittu päivitetty aiesopimus, jossa neuvotteluoikeusjaksoa jatketaan 30.9.2026 saakka, tarkennetaan

Kaupunginhallitus	§ 274	18.06.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 88	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 243	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 401	26.10.2026

esiselvityksiin liittyviä ehtoja, ja lisättiin seurakuntayhtymälle oikeus teettää ulkopuolisia kiinteistöarviointeja ja sovittiin siihen liittyvästä kustannusten jaosta.

Päivitetyn aiesopimuksen mukaan Kokkolan seurakuntayhtymä teettää omalla kustannuksellaan arvioinnit kiinteistöistä Järvelänkangas, Katajisto ja Rantimehtä hinnoittelun pohjaksi. Mikäli osapuolet päätyvät kiinteistön luovutukseen, arviointikustannukset jaetaan osapuolten kesken pääsääntöisesti tasan.

Aiesopimuksen tarkoituksena on edelleen mahdollistaa kiinteistöjen hallittu ja tavoitteellinen jatkokehittäminen osana Kruunuportin alueen kokonaisuutta.

Oheisaineisto Kartat
Oheisaineisto Aiesopimus (luonnos)
Oheisaineisto Kartat, vaihtomaat

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kokkolan kaupungin ja Kokkolan seurakuntayhtymän välisen päivitetyn aiesopimuksen esitetyllä tavalla ja jatkaa aiesopimuksen mukaista neuvotteluoikeusjaksoa 30.9.2026 saakka sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan päivitetyn aiesopimuksen.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 243

Oheisaineisto Kartat
Oheisaineisto Aiesopimus (luonnos)
Oheisaineisto Kartat, vaihtomaat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 hyväksyä kaupungin ja Kokkolan seurakuntayhtymän välisen päivitetyn aiesopimuksen esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus	§ 274	18.06.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 88	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 243	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 401	26.10.2026

2 jatkaa aiesopimuksen mukaista neuvotteluoikeusjaksoa 30.9.2026 saakka.

3 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan päivitetyn aiesopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 401
417/00.01.02.00/2025

Valmistelija kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan kaupungin välisen aiesopimuksen 18.6.2025 § 274 sekä myöhemmin päivitetyn aiesopimuksen 15.6.2026 § 243. Aiesopimusten tarkoituksena on ollut mahdollistaa neuvottelut Kokkolan seurakuntayhtymän omistamien alueiden luovuttamisesta kaupungille osana Kruunuportin alueen pitkäjänteistä maankäytön kehittämistä.

Neuvottelujen kohteena ovat olleet seurakuntayhtymän omistama noin 151,4 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Kvikant RN:o 7:125 (kiinteistötunnus 272-404-7-125) sekä Klockareängen-niminen tila RN:o 56:9 (kiinteistötunnus 272-404-56-9), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 154,3 hehtaaria. Alueet sijoittuvat Kruunuportin nykyisen ja tulevan kehittämisalueen välittömään läheisyyteen ja ovat kaupungin näkökulmasta strategisesti merkittäviä tulevan maankäytön, elinkeinoalueiden sekä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta.

Aiesopimuksen mukaisesti alueista on neuvoteltu vuoden 2025 ja 2026 aikana. Neuvottelujen yhteydessä on laadittu perustilaselvityksiä, metsäarvioita sekä tarkasteltu vaihtoehtoisia toteuttamistapoja. Neuvottelujen lopputuloksena osapuolet ovat päässeet sopimukseen järjestelystä, jossa luovutus toteutetaan osittain vaihtona ja osittain rahavastiketta vastaan.

Kauppa- ja vaihtokirjan mukaan Kokkolan seurakuntayhtymä luovuttaa kaupungille noin 151,4 hehtaarin määräalan tilasta Kvikant RN:o 7:125 sekä Klockareängen-nimisen tilan RN:o 56:9.

Kaupunginhallitus	§ 274	18.06.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 88	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 243	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 401	26.10.2026

Luovutettavien alueiden kokonaisarvoksi on sovittu 2 655 000 euroa, josta puuston osuus on 622 200 euroa.
Vastikkeena Kokkolan kaupunki luovuttaa Kokkolan seurakuntayhtymälle seuraavat metsätilat:

- Katajisto RN:o 15:21 (n. 36 ha)
- Järvelänkangas RN:o 25:37 (n. 8,61 ha)
- Rantimehtä RN:o 45:75 (n. 2,58 ha)

Luovutettavien tilojen yhteenlaskettu arvo on 440 000 euroa. Luovutettavien kohteiden arvojen erotuksen johdosta Kokkolan kaupunki maksaa Kokkolan seurakuntayhtymälle välirahana 2 215 000 euroa.

Kauppa- ja vaihtokirjan mukaan järjestelyn voimaantulo edellyttää sekä kaupunginvaltuuston että yhteisen kirkkovaltuuston lainvoimaisia päätöksiä. Omistus- ja hallintaoikeuden on sovittu siirtyvän viimeistään 31.12.2026. Mikäli päätökset eivät ole tuolloin vielä lainvoimaisia, siirtyvät oikeudet päätösten saatua lainvoiman.

Järjestely tukee kaupungin maapoliittisia tavoitteita ja vahvistaa kaupungin maanomistusta Kruunuportin alueella sekä sen välittömässä vaikutuspiirissä. Hankittavat alueet muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden kaupungin nykyisten maaomistusten kanssa ja parantavat kaupungin mahdollisuuksia vastata tuleviin elinkeino-, logistiikka- ja kaavoitustarpeisiin. Samalla seurakuntayhtymä saa omistukseensa yhtenäisiä metsätalouskäyttöön soveltuvia alueita.

Liite A Luonnos kauppa ja vaihtokirjasta
Liite B Kartat
Oheisaineistona aiesopimus, arviolausunnot ja metsäarviot.

Talousarviossa 2026 on varattu kaupunginhallituksen maa- ja vesialueiden ostoon (90100) 1,2 milj.euroa. Edellä kuvattu maakauppajärjestely huomioiden, tämän vuoden kaupunginhallituksen maa- ja vesialueiden hankintaan on arvioitu menevän noin 3,4 milj. euroa. Tämä tarkoittaa, että mikäli kauppa toteutuu, tarvitaan kaupunginhallituksen maa- ja vesialueiden ostoihin määrärahan lisäystä arviolta 2,2 milj. euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen nettoinvestoinnit tulevat arviolta alittamaan vuoden 2026 asetetut tavoitteet ja määrärahan

Kaupunginhallitus	§ 274	18.06.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 88	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 243	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 401	26.10.2026

kattaminen on mahdollista toteuttaa muiden investointikohteiden määrärahoista ilman talousarvion lainanottovaltuuksien kasvattamista ja lisälainanottoa.

Kaupunginhallituksen maa- ja vesialueiden 2,2 milj. euron lisämäärä on mahdollista kattaa alentamalla kaupunkirakennelautakunnan talonrakentamisen investointimäärärahoja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan 2,2 milj. euroa kaupunginhallituksen maa- ja vesialeuiden ostoon,

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkirakennelautakunnan talonrakentamisen kohteiden määrärahoja alennetaan, siten että Kiviniityn uuden päiväkodin investointikohteeen (90635) määrärahoja alennetaan 1,2 miljoonaa euroa ja investointikohteen Halkokarin koulu ja päiväkoti (90788) määrärahoja alennetaan 1,0 miljoonaa euroa, eli yhteensä 2,2 miljoonaa euroa,

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppa- ja vaihtokirjan;

4. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppa- ja vaihtokirjaan teknisiä tarkistuksia sekä allekirjoittamaan kauppa- ja vaihtokirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lausunto Elinvoimakeskukselle / Valtatien 8 parantaminen välillä Boholmintie-Kruunupyyntie, tiesuunnitelma

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 402
262/10.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman ”Valtatien 8 parantaminen välillä Boholmintie-Kruunupyyntie, Kruunupyy, Kokkola”. Elinvoimakeskus pyytää asiasta Kokkolan kaupungin lausuntoa 2.9.2026 päivätyllä kirjeellä (EPO/653/2026) ja 6.10.2026 päivätyllä täydentävällä kirjeellä. Lausunto pyydetään toimittamaan 30.10.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo.etela-pohjanmaa@elinvoimakeskus.fi.

Elinvoimakeskus on lausuntopyynnössään yksilöinyt ne tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskevat asiat, joihin kaupungin pyydetään lausunnossaan ottamaan kantaa.

SUUNNITELMAN KUVAUS
Valtatien 8 ensimmäinen noin 5,1 kilometrin pituinen parantamisosuus alkaa Kruunupyyn kunnan alueelta, noin 0,6 kilometriä maantien 7497 (Boholmintie) liittymän eteläpuolelta ja ulottuu Kokkolan kaupungin puolelle noin 1,2 kilometriä kuntarajan pohjoispuolelle. Toinen 1,2 kilometrin pituinen parantamisosuus sijoittuu Kokkolan kaupungin alueelle, Koivistontien ja Kruunupyyntien liittymien kohdalle.

Valtatie 8 on suunnittelualueella poikkileikkaukseltaan 10,5/7,5-metrinen tie. Valtatien 8 vuorokausiliikenne (KVL 2024) on välillä maantie 7497 (Boholmintie) – Kruunupyyntie 5574 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen määrä 665 ajoneuvoa (noin 12 %). Kruunupyyntien liittymästä pohjoiseen Kokkolan suuntaan vuorokausiliikenne (KVL 2024) on 6537 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen määrä 701 ajoneuvoa (noin 11 %). Suunnittelualueella valtatien nopeusrajoitus on pääosin 100 km/h ja Kruunupyyntien liittymän kohdalla 80 km/h. Suunnittelualueella on nykyisin neljä pysäkkiparia ja yksi levähdysalue, ja valtatie on suunnittelualueella valaistu.

Suunnittelualueen eteläpäässä on maantie 7497 Boholmintie, jonka vuorokausiliikenne on 397 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus on 8,0 %. Maantien 7497 nopeusrajoitus on 80 km/h ja se on valaistu 200 m:n matkalla valtatieltä lähdettäessä. Suunnittelujaksoilla on myös useita yksityistie- ja maatalousliittymiä valtatielle 8.

Valtatie 8 kuuluu suurten erikoiskuljetusten verkkoon (SEKV).

Suunnittelualueen kohdalla, Kruunupyyn kunnan alueella, valtatien länsipuolella olevalla peltoalueella on maakunnallisesti tärkeä lintualue.

Suuret liikennemäärät ja raskaan liikenteen osuudet, korkea liittymätiheys ja puutteelliset liittymäjärjestelyt heikentävät valtatien 8 liikenteen sujuvuutta. Ohitusmahdollisuuksien puuttuessa mm. runsaan vastaantulevan liikenteen takia koko liikennevirran nopeustaso laskee hitaimman ajoneuvon mukaiseksi. Suunnittelualueella ei valtatien 8 varrella ole jalankulku- ja pyöräilyväyliä.

Kokkolan ja Kruunupyyn kuntarajalle on kaavoituksen myötä syntymässä laaja teollisuusalue. Kokkolan kaupungin puolella Kruunuportin asemakaavassa on valtatielle 8 osoitettu uusi liittymä, josta tulee jatkumaan katuyhteys Kruunupyyn kunnan puolella sijaitsevalle Kruunuportti II asemakaava-alueelle. Tavoitteena on liikenteen turvallisuuden, sujuvuuden ja pitkämatkaisen liikenteen matka-aikojen ennakoitavuuden paraneminen.

Hanke sisältää seuraavia toimenpiteitä:

- Hankkeen tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta, parantaa liikenteen sujuvuutta sekä parantaa yritysten kuljetusten ja erikoiskuljetusten toimintaedellytyksiä.
- Ensimmäinen suunnitteluosuus, joka alkaa Boholmintien eteläpuolelta, sisältää valtatien 8 ja maantien 7497 (Boholmintie) liittymän kanavoinnin, valtatien 8 parantamisen 2+2 ohituskaistatieksi sekä porrastetun kanavoinnin rakentamisen Kruunuportin ja Kruunuportti II asemakaava-alueille. Lisäksi valtatien varteen rakennetaan riista-aita paaluvälille -596–3400.
- Toinen suunnitteluosuus sisältää Koivistontien liittymän siirtämisen etelämmäksi sekä Kruunupyyntien liittymän siirtämisen pohjoisemmaksi. Koivistontien liittymän kohdalle valtatielle rakennetaan väistötila. Kruunupyyntien liittymän

kohdalle valtatielle rakennetaan kanavointi. Lisäksi valtatielle 8 rakennetaan pohjavedensuojaus paaluvälille 6900–8060.
- Suunnittelualueelle sijoittuu neljä nykyistä linja-autopysäkkiparia, jotka puretaan tarpeettomina. Kruunuportin asemakaava-alueen kohdalle K1-liittymän läheisyyteen rakennetaan uusi linja-autopysäkkipari sekä sitä palvelevat jalankulkuyhteydet ja valtatien ylityspaikka. Tievalaistus uusitaan koko suunnittelualueella. Lisäksi rakennetaan melusuojauksia.
- Yksityistie- ja maatalousliittymiä järjestellään uudelleen sekä tarpeettomat liittymät valtatielle katkaistaan.

Keskikaiteellisen ohituskaistaosuuden rakentaminen lisää turvallisia ohitusmahdollisuuksia ja ehkäisee kohtaamisonnettomuuksia kyseisellä osuudella. Liikenneturvallisuutta parantavat lisäksi riista-aita, yksityistie- ja maatalousliittymien vähentäminen sekä liittymien kanavoinnit.

Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 18 710 650 euroksi (MAKU-ind. 145; 2010 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 7 643 838 euroa.

KUULEMINEN JA VUOROVAIKUTUS
Kaupunki on ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutustilaisuudesta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta.

Kuulutus suunnittelun aloittamisesta julkaistiin 23.11.2023 Valtion liikenneväylien suunnittelu -palvelussa, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston verkkosivuilla, Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan verkkosivuilla sekä sanomalehdissä Keskipohjanmaa ja Österbottens Tidning.

Tiesuunnitelman yleisötilaisuus järjestettiin 3.10.2024 Kruunupyyn kunnantalolla. Kutsu yleisötilaisuuteen julkaistiin 25.9.2024 edellä mainituissa sähköisissä kanavissa ja sanomalehdissä.

Elinvoimakeskus julkaisi 2.9.2026 kuulutuksen suunnitelman nähtäville asettamisesta. Suunnitelma oli nähtävillä 2.9.–2.10.2026 Valtion liikenneväylien suunnittelu -palvelussa. Kuulutus julkaistiin myös kaupungin verkkosivuilla.

KAUPUNGIN VASTINEET MUISTUTUKSIIN
Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin 11 muistutusta, joista kaksi koski Kokkolan kaupungin aluetta. Kaupunki on laatinut muistutuksista tiivistelmät ja perustellut vastineet, jotka ovat lausunnon liitteenä C.

KAAVOITUSTILANNE

Kaupunki on tarkistanut suunnitelma-aineistossa esitetyt kaavaotteet ja kaavamääräykset. Suunnittelualueella ovat Kokkolan kaupungin alueella voimassa Kokkola yleiskaava 2010 ja Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040. Suunnittelualueella on voimassa Kruunuportin asemakaava 85/1 sekä pieneltä osin lääninhallituksen 26.7.1967 vahvistama asemakaava/rakennuskaava, kaavatunnus 272 412/1.

Tiesuunnitelma-aineistosta puuttuu tieto siitä, että lääninhallituksen 26.7.1967 vahvistama rakennuskaava on valtatien 8 ja Kruununkyläntien liittymän ympäristössä pääosin kumottu. Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennuskaavan osittaisen kumoamisen 24.3.1997, ja Keski-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvisti kumoamista koskevan päätöksen 29.5.1997. Kumoaminen koski kumoamiskartassa rajattuja maa- ja metsätalousalueita, kauttakulku- tai sisääntulotiealueita sekä rakennuskaavatiealueita. Rakennuskaavasta jäi kuitenkin liittymäalueelle voimaan vähäinen alue.

Suunnitelmaselostuksessa mainittu Hangasmäen asemakaava 251/16 rajatuu suunnittelualueeseen. Suunnittelualueella Kruunupyyntien kohdalla on voimassa asemakaava 251/12 hyväksytty 15.5.2006, joka puuttuu asemakaava-aineistosta. Yhteysväliä valtatie 8–Rantatie (maantie 749) koskeva asemakaava, kaavatunnus 80/1, on edennyt suunnitelmaselostuksessa kuvatusta luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.9.–19.10.2026. Kaupunki pyytää täydentämään tiesuunnitelma-aineiston kaavatilannetta koskevat tiedot näiltä osin tiesuunnitelmaselostukseen ja liitteisiin. Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavoja.

Tiesuunnitelman ratkaisut eivät ole ristiriidassa voimassa olevien maakuntakaavojen tai yleiskaavallisten kehittämistavoitteiden kanssa. Kaupunki toteaa, että tiesuunnitelmassa esitetty ratkaisu poikkeaa Kruunupyyntien liittymän kohdalla vain vähäisessä määrin lääninhallituksen 26.7.1967 hyväksymästä asemakaavasta/rakennuskaavasta, kaavatunnus 272 412/1. Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vähäisestä poikkeamisesta huolimatta ja pitää esitettyä ratkaisua liikennejärjestelmän toimivuuden ja turvallisuuden kannalta perusteltuna. Muilta osin kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelman ja voimassa olevien asemakaavojen yhteensopivuudesta.

Kaupunki käynnistää tarvittavan asemakaavan muutoksen, jolla maantien ja liittymäjärjestelyjen rakentaminen mahdollistetaan ja asemakaava saatetaan vastaamaan tiesuunnitelman mukaista ratkaisua ennen maantien rakentamista.

Kaupunki toteaa, että tiesuunnitelmassa valtatielle 8 osoitettu 30 metrin ja maantielle 7497 osoitettu 20 metrin suoja-alue ulottuu osittain asemakaava-alueelle. Suoja-alueet ja niistä aiheutuvat maankäytön rajoitukset otetaan huomioon laadittavassa asemakaavan muutoksessa. Asemakaavassa rakentaminen ja muu maankäyttö sovitetaan siten, etteivät ne vaaranna liikenneturvallisuutta tai aiheuta haittaa tienpidolle.

KAUPUNGIN VASTUUT JA OSALLISTUMINEN HANKKEEN TOTEUTTAMISEEN
Kaupunki on alustavasti valmis osallistumaan hankkeen rakentamiskustannuksiin. Hankkeen kustannusjako ja kaupungin lopullinen kustannusvastuu tulee kuitenkin ratkaista erikseen kustannusjakoneuvotteluissa. Elinvoimakeskuksen 6.10.2026 päivätyssä lausuntopyynnön täydennyksessä hankkeen kokonaiskustannuksiksi on ilmoitettu 18 710 650 euroa ja kaupungin osuudeksi indeksiin sidottua 7 643 838 euroa. Kustannusjakoehdotuksessa Kruunupyyn kunnan kustannusosuudeksi on esitetty 78 850 €.

Kaupunki katsoo, ettei kustannusjakoa tule arvioida yksinomaan paikallisten maankäyttöhyötyjen näkökulmasta. Valtatie 8 on valtakunnallisesti merkittävä pääväylä, ja Kruunuportin sekä Yhdystien liittymäjärjestelyt palvelevat laajasti alueellista elinkeinoelämää, satamaliikennettä, erikoiskuljetuksia sekä valtakunnallisen liikenneverkon toimivuutta ja liikenneturvallisuutta. Järjestelyt tukevat valtakunnallisesti merkittävien kuljetusten sujuvuutta, mahdollistavat raskaan liikenteen ja erikoiskuljetusten ohjaamisen tarkoituksenmukaisille reiteille sekä vähentävät niistä Kokkolan keskusta-alueelle aiheutuvia haittoja. Lisäksi liittymäjärjestelyillä on merkittäviä liikenneturvallisuusvaikutuksia. Nykyinen erikoiskuljetusreitti kulkee Piispanmäen monitoimitalon kautta, jonka yhteydessä toimii Kokkolan suurin varhaiskasvatuksen sekä ala- ja yläkoulun muodostama oppimisympäristö noin 1 100 lapselle ja oppilaalle. Raskaan liikenteen ja erikoiskuljetusten siirtäminen tarkoituksenmukaisemmille reiteille parantaa olennaisesti liikenneturvallisuutta ja tukee turvallisen koulu- ja päiväkotiympäristön toteutumista.

Kaupunki pitää ongelmallisena kustannusjakoehdotusta, jossa Kruunuportin liittymäjärjestelyjen kustannusten on esitetty kohdistuvan kokonaisuudessaan kaupungille, vaikka liittymän hyödyt eivät kohdistu yksinomaan Kokkolan kaupungin maankäyttöön. Liittymä palvelee laajasti koko seudun liikennejärjestelmää, elinkeinoelämää ja työssäkäyntialuetta sekä valtatie 8:n liikenteellistä toimivuutta. Näin ollen kustannusjaon kohtuullisuutta arvioitaessa tulee huomioida liittymäjärjestelyjen laajat seudulliset ja valtakunnalliset hyödyt.

Kruunuportin alueelle suunniteltu Arctial MidstreamCo Oy:n alumiinitehdashanke korostaa liittymäjärjestelyjen alueellista ja valtakunnallista merkitystä. Riippumatta yksittäisten investointihankkeiden toteutumisesta Kruunuportti muodostaa seudullisesti merkittävän teollisen kehittämisalueen, jonka liikenteellisten yhteyksien tulee tukea nykyisten ja tulevien yritys- ja teollisuustoimintojen sijoittumista sekä toimintaedellytyksiä.

Kaupunki korostaa, että kustannusjaossa tulee huomioida hankkeen paikallisten vaikutusten ohella liittymäjärjestelyjen merkitys valtakunnallisen liikenneverkon toimivuudelle, satama- ja erikoiskuljetuksille, liikenneturvallisuudelle sekä merkittävien teollisten investointien toimintaedellytyksille. Tämän vuoksi hankkeen alueellinen ja valtakunnallinen merkitys tulee ottaa huomioon kustannusjakoneuvotteluissa ja lopullista kustannusvastuuta määriteltäessä. Kaupunki esittää lisäksi, että kustannusarvion indeksiperuste sekä kustannusjaon yksityiskohtaiset laskentaperusteet täsmennetään kustannusjakoneuvottelujen yhteydessä. Kaupungin lopullinen rakentamiskustannusosuus ratkaistaan erikseen kustannusjakoneuvottelujen, tarkentuneiden suunnitelmien ja toimivaltaisen kaupungin toimielimen päätöksen perusteella.

Luovutettavat alueet, niiden rajaukset ja pinta-alat tarkennetaan kaupungin maanomistustietojen ja hyväksyttävän tiesuunnitelman perusteella.

Kaupunki ei osallistu valtatien kunnossapitokustannuksiin. Kaupunki vastaa omien katujen osalta kunnossapidosta.

Kaupunki on valmis laatimaan tai laadituttamaan tiesuunnitelman toteuttamisen edellyttämät välttämättömät katu- ja rakennussuunnitelmat niiltä osin kuin ne eivät sisälly varsinaiseen tiesuunnitelmaan. Kaupunki vastaa laatimiensa ja laadituttamiensa suunnitelmien käsittelystä ja hyväksymismenettelystä.

Kaupunki on laatinut Kruunuportin asemakaava-alueen katusuunnitelmat, jotka on hyväksytty syksyllä 2026. Asemakaavassa kaduksi osoitettavan Y1-yhteyden osalta kaupunki laatii katu- ja rakennussuunnitelman yhteysvälille valtatie 8–Rantatie (maantie 749) asemakaavan saatua lainvoiman.

Y1-yhteyteen liittyvän vanhan maa-ainesten ottomontun täyttämisen vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty Lupa- ja valvontavirastolta. Viraston 2.7.2026 antaman lausunnon mukaan soranottomonttua ei pidetä vesistönä, koska sillä ei ole hydrologista yhteyttä pohjaveteen tai muihin vesistöihin. Soranottomontun täyttäminen ei siten edellytä vesilain mukaista lupaa. Täyttämisessä tulee käyttää puhtaita maa-aineksia, ja täyttöaineksen sijaintitiedot ja puhtaus on dokumentoitava. Lisäksi mahdollisen maankäyttöä tai rakentamista koskevan luvan tarve tarkistetaan kaupungin kaupunkiluvituksesta. Kaupunki esittää, että edellä mainittu Lupa- ja valvontaviraston kannanotto sekä täyttämisen edellytyksiä koskevat tiedot lisätään suunnitelmaselostukseen suunnitteluratkaisun perusteluiden ja toteuttamisedellytysten kuvaamiseksi.

Koska tiesuunnitelman toteuttamisaikataulu ei ole vielä tiedossa, kaupunki ei voi tässä vaiheessa sitoutua suunnittelua, suunnitelmien käsittelyä tai toteuttamista koskevaan sitovaan aikatauluun. Kaupunki sovittaa omien suunnitelmiensa laatimisen ja käsittelyn hankkeen tarkentuvaan toteutusaikatauluun.

Kaupunki esittää, että hankkeen toteutuksen valmisteluun liittyvistä vaiheista, suunnittelutarpeista, tarvittavista viranomaismenettelyistä, vastuunjaosta ja aikataulujen yhteensovittamisesta järjestetään yhteinen neuvottelu kaupungin, elinvoimakeskuksen ja Väyläviraston kesken.

Kaupunki puoltaa tiesuunnitelmassa yksityistieksi esitetyn Y32-yhteyden (Kruunupyyntie) toteuttamista ja käynnistää tarvittavan asemakaavan muutoksen, jolla tieyhteys osoitetaan kaduksi ja sen toteuttaminen mahdollistetaan. Kaupunki ottaa Y32-yhteyden kadunpitovastuulle asemakaavan muutoksen tultua voimaan, katualueen siirryttyä kaupungin hallintaan ja yhteyden saatua kadun aseman.

Kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaan sisältyvistä meluesteistä. Kaupunki on osallistunut tiiviisti tiesuunnitelman laatimiseen, ja meluntorjuntaratkaisujen sijaintia ja toteutustapaa on tarkasteltu suunnittelun aikana yhteistyössä elinvoimakeskuksen ja asianomaisten kiinteistönomistajien kanssa. Kaupunki pitää tiesuunnitelmaan sisällytettyjä meluntorjuntaratkaisuja

tarkoituksenmukaisina ja puoltaa niiden toteuttamista suunnitelman mukaisesti.

Kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmassa esitettyihin hallinnollisiin ratkaisuihin. Kaupungilla ei ole huomautettavaa suunnittelualueella sijaitsevien levähdysalueiden, linja-autopysäkkien sekä muiden tarpeettomiksi jäävien liikennejärjestelyjen poistamiseen.

Kaupunki vastaa asemakaavan ja hyväksyttyjen katusuunnitelmien perusteella kaupungin kadunpitovastuulle tulevien katujen kunnossapidosta sen jälkeen, kun alueet ovat saaneet kadun aseman ja kadut on otettu kaupungin kunnossapidettäviksi. Kaupungin vastuulle tulevien katujen ulkopuolisten yksityisteiden osalta jatketaan olemassa olevien periaatteiden mukaisesti.

Kaupunki vastaa asemakaavan mukaisten katujen toteuttamisen edellyttämästä kaavoituksesta, katusuunnittelusta ja tarvittavien katualueiden hankinnasta. Kaupunki hankkii katujen toteuttamiseen tarvittavat maa-alueet omistukseensa. Katualueiden tarkemmat rajaukset, hankintatarpeet sekä katujen toteuttamisen vaiheet ja aikataulut määritellään asemakaavoituksen, katusuunnittelun ja hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä.

Tiesuunnitelmassa on esitetty alueita hankkeessa syntyvien puhtaiden maa-ainesten pysyvään sijoittamiseen. Alueiden soveltuvuus ja käytettävyys tähän tarkoitukseen sekä mahdolliset lupa- ja viranomaismenettelyt tulee selvittää hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Samalla tulee tarkentaa sijoitettavien maa-ainesten määrä, laatu, puhtaus ja tekninen soveltuvuus sekä alueiden vastaanottokapasiteetti ja toteuttamisen edellytykset. Kaupunki katsoo, että puhtaita maa-aineksia tulee ensisijaisesti hyötykäyttää infrarakentamiskohteissa.

Hankkeessa syntyviä maa-aineksia voidaan niiden laadun, puhtauden ja teknisen soveltuvuuden perusteella hyödyntää mahdollisuuksien mukaan myös rakennettavien väylien penger- ja täyttömateriaalina sekä meluvallien rakentamisessa. Muita hyödyntämismahdollisuuksia, kuten maa-ainesten mahdollista käyttöä satama-alueen täytöissä, voidaan tarkastella erikseen jatkosuunnittelussa, mikäli maa-ainekset soveltuvat käyttötarkoitukseen ja tarvittavat lupa- ja viranomaismenettelyt sen mahdollistavat.

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä osoitettavissa yksittäisiä alueita, joilta vapautuisi tiehankkeeseen soveltuvia maa-aineksia. Kaupunki

on valmis selvittämään jatkosuunnittelun yhteydessä mahdollisuuksia sovittaa yhteen kaupungin omien ja muiden alueella toteutettavien hankkeiden maamassatarpeita.

SUUNNITELMARATKAISU
Kaupunki katsoo, että tiesuunnitelman ratkaisut ovat valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman keskeisten tavoitteiden mukaisia. Valtatie 8 on Vaasan ja Kokkolan välillä valtakunnallinen tason I pääväylä, ja se kuuluu myös Euroopan laajuiseen TEN-T-liikenneverkkoon. Yhteysväli on osa länsirannikon satamia ja rataverkkoa yhdistävää liikennekäytävää, jolla on suuri merkitys raskaalle vientiteollisuudelle, satamakuljetuksille ja erikoiskuljetuksille.

Tiesuunnitelma edistää erityisesti liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvallisuutta sekä vahvistaa valtatien 8 merkitystä elinkeinoelämän ja kuljetusten kannalta tärkeänä yhteytenä. Kaupunki edistää omalta osaltaan valtatien 8 kehittämistä ja siihen liittyvien maankäytöllisten edellytysten muodostamista. Kaupungilla ei ole tältä osin huomautettavaa tiesuunnitelmasta, ja kaupunki puoltaa suunnitelman etenemistä esitetyillä ratkaisuilla.

Kaupunki puoltaa tiesuunnitelmassa esitettyjä valtatien 8 liittymäjärjestelyjä ja liittymäkieltoa. Kaupunki tiedostaa, että valtatielle 8 sallitaan vain tiesuunnitelman mukaiset liittymät ja että uusien yksityistie- tai maatalousliittymien toteuttaminen edellyttää erillistä lupaa ja perusteltua syytä. Kaupunki pitää tärkeänä, että liittymät sovitetaan yhteen alueen maankäytön, liikenneturvallisuuden ja kiinteistöjen tarkoituksenmukaisten kulkuyhteyksien kanssa. Kaupunki ottaa liittymäkiellon ja tiesuunnitelmassa osoitetut liittymäjärjestelyt huomioon alueen asemakaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa.

Kaupunki pitää tärkeänä, että Patamäen 1-luokan pohjavesialueelle sijoittuvat toimenpiteet ja pohjavedensuojausrakenteet toteutetaan suunnitelmaselostuksessa ja ympäristöviranomaisen kannanotossa esitetyllä tavalla. Koivistontien liittymän yhteydessä tehtävässä pohjavesilammikon täytössä tulee käyttää puhtaaksi todennettuja ja käyttötarkoitukseen teknisesti soveltuvia maa-aineksia sekä toteuttaa suunnitelman edellyttämät korvaavat pohjavesisuojausrakenteet.

Kaupunki katsoo, että Kruunuportin ja Yhdystien liittymäjärjestelyjen jatkosuunnittelun käynnistäminen välittömästi tiesuunnitelman lainvoimaistumisen jälkeen on hankkeen tavoitteiden toteutumisen kannalta ensiarvoisen tärkeää. Liittymäjärjestelyjen vaikutukset

ulottuvat paikallista tasoa laajemmalle liikenneturvallisuuden, kuljetusjärjestelmän toimivuuden sekä elinkeinoelämän kehittämisedellytysten näkökulmasta. Tämän vuoksi kaupunki pitää perusteltuna, että kyseiset toimenpiteet asetetaan hankkeen jatkovalmistelussa ja rakentamissuunnittelussa etusijalle.

Kaupunki korostaa, että Kruunuportin liittymäjärjestelyjen kiireellisyys tulee arvioida erillään hankekokonaisuuden muista osista. Alueelle suunniteltujen merkittävien investointihankkeiden eteneminen voi johtaa tilanteeseen, jossa liittymäjärjestelyjen toteuttaminen on tarpeen jo hyvin lähitulevaisuudessa. Kaupunki pitää mahdollisena ja jopa todennäköisenä, että liittymän toteuttamiselle syntyy kiireellinen tarve lyhyellä aikavälillä. Tämän vuoksi rakentamissuunnittelun käynnistäminen välittömästi tiesuunnitelman lainvoimaistumisen jälkeen sekä tarvittavan suunnitelurahoituksen varaaminen ovat välttämättömiä toimenpiteitä hankkeen toteuttamisvalmiuden turvaamiseksi. Näin varmistetaan, että liittymän toteuttamiseen voidaan ryhtyä viivytyksettä investointitarpeiden sitä edellyttäessä.

Liite A	Lausuntopyyntö 2.9.2026
Liite B	Lausuntopyynnön täydennys 6.10.2026
Liite C	Muistutustiivistelmät ja kaupungin vastineet
Liite D	Rakennuskaavan osittainen kumoaminen, kumoamiskartta ja Keski-Pohjanmaan ympäristökeskuksen vahvistamispäätös 29.5.1997
Liite E	Asemakaava 251/12 hyväksytty 15.5.2006
Liite F	Asemakaavaehdotus Yhteysväli Vt8-Rantatie (maantie 749), kaavatunnus 80/1
Liite G	Lupa- ja valvontaviraston lausunto 2.7.2026

OHEISAINEISTO Muistutukset alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen C vastineet kaupungin vastineina Elinvoimakeskukselle.

2. hyväksyä yllä olevan lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan kaupungin hankintaohjeen päivittäminen

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 403
562/00.01.01.00/2026

Valmistelija Hankintapäällikkö Joonas Salonen

Kaupunginhallitus on 6.4.2020 hyväksynyt Kokkolan kaupungin nykyisen hankintaohjeen. Hankintalakiuudistus on tullut voimaan 18.6.2026 ja sen seurauksena kaupungin hankintaohje on tarpeen päivittää vastaamaan nykyisiä säännöksiä.

Hankintalainsäädäntöön on tehty vuoden 2026 aikana merkittäviä muutoksia, joiden tavoitteena on muun muassa lisätä kilpailua julkisissa hankinnoissa, vahvistaa markkinoiden huomioimista hankintojen valmistelussa sekä parantaa pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia. Muutokset koskevat muun muassa hankintojen valmistelua ja markkinakartoitusta, hankintojen jakamista osiin, yhden tarjouksen tilanteita sekä sidosyksiköiltä tehtäviä hankintoja.

Hankintaohjeen uudistamisen yhteydessä ohjeen rakennetta ja sisältöä on tarkasteltu kokonaisuutena. Nykyinen hankintaohje painottuu erityisesti kilpailutusmenettelyyn. Uudessa ohjeessa hankintaa tarkastellaan nykyistä laajemmin koko sen elinkaaren ajan hankinnan suunnittelusta ja valmistelusta kilpailutukseen, sopimuksen tekemiseen sekä sopimuskauden aikaiseen seurantaan.

Kaupungin hankintojen hajautettu toimintamalli säilyy ennallaan. Toimialat ja vastuualueet vastaavat edelleen omaan toimintaansa liittyvien hankintojen valmistelusta ja toteuttamisesta toimivaltansa mukaisesti. Hankintapäällikön tehtävänä on ohjata ja tukea kaupungin hankintatoimintaa sekä tarvittaessa varmistaa menettelyjen lainmukaisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Ohjeen uudistamisessa on samalla pyritty siihen, että hankintaohje toimii käytännön toimintaa ohjaavana asiakirjana eikä lisää tarpeettomasti hankintoihin liittyvää hallinnollista työtä. Yksityiskohtaista ja nopeasti muuttuvaa ohjeistusta on vähennetty ja ohjeessa keskitytään hankintatoiminnan keskeisiin periaatteisiin, vastuisiin ja toimintatapoihin.

Uudella hankintaohjeella pyritään yhdenmukaistamaan kaupungin hankintakäytäntöjä, vahvistamaan hankintojen suunnitelmallisuutta

ja kilpailun toimivuutta sekä vähentämään hankintoihin ja sopimuksiin liittyviä oikeudellisia ja taloudellisia riskejä.

Hankintaohjelmaa 2022-2025 sovelletaan edelleen.

Liite A Hankintaohje

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kokkolan kaupungin hankintaohjeen uudeksi hankintaohjeeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Häiriö- ja kriisiviestinnän ohje

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 404
371/09.06.00/2026

Valmistelija Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupungin viestintää määritellään kunta- ja hallintolaeissa. Kuntalain (2015/410, 29§) mukaan kaupungin täytyy tiedottaa toiminnasta asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Myös kriisitilanteissa kaupungin tulee noudattaa julkisuuslain (1999/621) ja hallintolain (2003/434) vaatimuksia avoimuudesta, kansalaisten tiedonsaantioikeudesta sekä muita hyvän hallinnon periaatteita. Koska häiriö- ja kriisitilanteissa tiedon- ja turvallisuudentarve kasvavat oleellisesti, kaupunki tehostaa viestintää tilanteen ja tarpeen mukaan.

Kokkolan kaupungin häiriö- ja kriisiviestinnän ohje kokoaa yhteen kaupungin kriisiviestinnän periaatteet ja tavoitteet sekä käytännön ohjeet yleisellä tasolla. Kriisiviestintää käsitellään ohjeessa sekä sisäisen että ulkoisen viestinnän näkökulmasta. Ohjeessa häiriö- ja kriisiviestintätilanteen eteneminen on kuvattu prosessina. Ohjeessa huomioidaan sekä organisaation normaali hajautettu viestintä että keskitettyä viestintää vaativat tilanteet.

Aivan kuten kriisit ovat erilaisia, ovat myös viestinnän kohderyhmät erilaisia eri kriiseissä. Kriisiviestinnän kohderyhmät voivat olla organisaation sisäisiä (henkilöstö, johtoryhmä, luottamushenkilöt) tai ulkoisia (kuntalaiset, media, sidosryhmät). Yhteistyökumppaneina voi olla tahoja, jotka eivät normaalisti kuulu päivittäisviestintään. Tällaisia ovat esimerkiksi sairaalat, Pelastuslaitos, poliisi jne.

Tilanteesta riippumatta kriisiviestintää tehdään aina Kokkolan kaupungin viestinnän periaatteita – avoimuutta, luotettavuutta, vuorovaikutteisuutta, tasapuolisuutta ja asiakaslähtöisyyttä – noudattaen. Kriisiviestinnän ehdoton lähtökohta on rehellisyys. Tämän lisäksi kriisiviestinnän on oltava nopeaa ja tehostettua, mutta samalla luotettavaa ja totuudenmukaista. Kriisiviestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää yleiskieltä (su/ru) ja tarvittaessa sopivaa kuva- ja videoviestintää sekä infograafeja. Kaupungin kriisiviestintä on tyyliltään asiallista, inhimillistä ja lähestyttävää.

Häiriö- ja kriisiviestinnän tavoitteena on varmistaa ihmisten turvallisuus, turvata toimintaedellytykset, tiedottaa palvelujen

järjestelyistä, sekä varmistaa, että julkisuudessa on totuudenmukainen kuva tilanteesta. Häiriö- ja kriisiviestintä turvaa osaltaan myös median toimintamahdollisuuksia ja auttaa ennakoimaan mahdollisia kriisejä.

Häiriö- ja kriisiviestinnän ohjeistus on tehty viestinnän ohjeiden erilliseksi osaksi ja kaupungin valmiussuunnitelman liitteeksi.

Häiriö- ja kriisiviestinnän ohje on salassa pidettävä (JulkL 24.1 §8). Ohje esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kokkolan kaupungin häiriö- ja kriisiviestinnän ohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 9/2026 ja konserniraportti 9/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 405
246/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette TörmänenLindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen syyskuun tulos oli positiivinen ja päätyi 7,8 miljoonaan euroon. Tilikauden ylijäämäksi muodostui 8,3 miljoonaa euroa. Toisen osavuosikatsauksen perusteella koko vuoden ennuste on kuitenkin edelleen negatiivinen.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päätyivät 29,7 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 75,0 %. Toimintatuotot laskivat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 7,7 %. Laskuun vaikuttivat erityisesti edellisvuoden kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntivoitot.

Toimintakulut olivat 139,9 miljoonaa euroa, missä kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 5,6 %. Talousarvion toteumaprosentti oli 72,8 %. Toimintakatteeksi muodostui -110,1 miljoonaa euroa.

Tammi-syyskuun verotulot olivat yhteensä 101,0 miljoonaa euroa ja kasvoivat edellisvuodesta 6,1 %. Kunnallisveron kertymä kasvoi 7,2 % ja yhteisöveron 9,1 %, kun taas kiinteistöveron kertymä jäi 2,3 % edellisvuotta pienemmäksi. Verotulojen toteuma oli 74,8 % talousarviosta.

Valtionosuudet olivat 27,0 miljoonaa euroa ja niiden toteumaprosentti oli 75,9 %. Valtionosuudet kasvoivat edellisvuodesta 13,1 %. Rahoitustuotot ja -kulut olivat nettona 2,2 miljoonaa euroa.

Vuosikatteeksi muodostui 20,1 miljoonaa euroa, mikä ylitti koko vuoden talousarvion tässä vaiheessa 2,3 miljoonalla eurolla. Vuosikate laski kuitenkin edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 5,5 %. Poistot ja arvonalentumiset olivat 12,3 miljoonaa euroa.

Nettoinvestoinnit olivat syyskuun lopussa 20,7 miljoonaa euroa ja investointien toteumaprosentti oli 48,3 %. Investointitulot olivat 1,3 miljoonaa euroa ja investointimenot 22,0 miljoonaa euroa.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli -1,6 miljoonaa euroa. Lainakanta oli syyskuun lopussa 305,5 miljoonaa euroa eli 6 300 euroa asukasta kohden. Omavaraisuusaste oli 41,0 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 206,3 %.

Henkilöstö

Koko kaupungin henkilövahvuus oli syyskuun lopussa yhteensä 2 507 (vakinaisia 1790 ja määräaikaisia 717). Määräaikaisten määrä sisältää myös sijaiset. Tammi-syyskuussa sairauspoissaoloja oli keskimäärin 14,5 kpv/htv. Vastaava luku ajalla 1.1.-30.9.2025 oli 15,6. Vuonna 2025 sairauspoissaoloja oli keskimäärin 15,7 kpv/htv.

Konserni

Kaupunkikonsernin syyskuun tulos oli 17,3 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 17,1 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate oli 45,4 miljoonaa euroa ja kattoi poistot 160,9-prosenttisesti. Tulos ja ylijäämä jäivät edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa pienemmiksi.

Konsernin toimintatuotot olivat 163,5 miljoonaa euroa ja toimintakulut 246,2 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostui -82,7 miljoonaa euroa. Toimintatuotot kattoivat toimintakuluista 66,4 %.

Taseen loppusumma oli 1 101,6 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 44,8 % ja lainakanta 532,8 miljoonaa euroa eli 10 985 euroa asukasta kohden. Kassan riittävyys oli 96,9 päivää.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli -17,3 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta 24,0 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos oli 6,7 miljoonaa euroa ja rahavarat syyskuun lopussa 84,9 miljoonaa euroa. Investointien tulorahoitus oli 71,4 % ja laskennallinen lainanhoitokate 0,72.

Liite A 9/2026 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos
Liite B 9/2026 talousraportti, konserni
Liite C 9/2026 henkilöstöraportti

Kaupunginhallitus § 405 26.10.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 9/2026 sekä konserniraportin 9/2026 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkola Material Week tapahtuma

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 406
617/14.01.00/2026

Valmistelija

kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Material Week järjestetään tänä vuonna jo 14. kerran. Kokkolan Material Week on Pohjois-Euroopan suurin materiaalikemian tapahtuma. Tapahtuma järjestetään Kokkolassa 9-13.11. Kansainvälinen Kokkola Material Week tarjoaa vuosittain korkeatasoisen katsauksen kemian, biotalouden, mineraalitalouden, kriittisten raaka aineiden ja uusiutuvan energian ajankohtaiseen tutkimukseen ja kehitysnäkymiin.

Seminaariohjelma käsittelee teollisuuteen, kestävyyteen, innovaatioihin ja arvoketjuihin liittyviä teemoja, tuoden yhteen tutkijat, yritykset ja päätöksentekijät. Vaikka moni aihe liittyy materiaalitieteisiin, tapahtuma tarkastelee myös laajempia kokonaisuuksia, kuten teollista kehitystä, kriittisten raaka-aineiden huoltovarmuutta ja uusiutuvan energian murrosta. Tapahtuman pääkieli on englanti, ja osallistuminen on maksutonta.

Viikko koostuu kymmenestä eri osiosta, päätapahtuma on 10.11 järjestettävä Grand Seminar. Päävastuullisena järjestäjänä toimii Kokkolanseudun Kehitys Oy. Kokonaisuudessaan viikon järjestelyissä on mukana 12 alueellista toimijaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Kokkola Material Week tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Osallistuminen USO-verkoston teemaseminaariin 18.11.2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 407
1231/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kokkolan kaupunki on mukana Kuntaliiton ja FCG Oy:n Uuden sukupolven organisaatiot ja uudistuva kuntajohtaminen -verkostossa. Verkostokauden viimeiden teemaseminaari järjestetään 18.11.2026 Helsingissä Kuntatalolla. Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteyden kautta.

Teemaseminaarin aiheina ovat strategian toimeenpano sekä kuntien ja työllisyysalueiden yhteistyö. Seminaarissa Kunnallisalan kehittämissäätiön toimitusjohtaja Jenni Airaksinen kertoo kuntien strategisesta johtamisesta ja strategian toimeenpanosta ja Kuntaliiton strategia- ja kehitysjohtaja alustaa kuntien tulevaisuustyöstä. Lisäksi seminaarissa kuullaan kaupunkien ja kuntien kokemuksia ja esimerkkejä kuntien ja työllisyysalueiden yhteistyöstä.

Seminaarin tarkempi ohjelma on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä keskuudestaan kaksi osallistujaa USO-verkoston teemaseminaariin 18.11.2026 paikan päälle Helsinkiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää ettei USO-verkoston teemaseminaariin 18.11.2026 osallistuta.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pitkäaikaistyöttömien oikean etuuden tunnistamista tukevan hankkeen selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 55

Valtuutettu Pöppönen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Pitkäaikaistyöttömyys aiheuttaa merkittäviä inhimillisiä ja taloudellisia vaikutuksia. Kokkolan alueella pitkäaikaistyöttömien määrä on ylittänyt 1 000 henkilön rajan, ja monialaisissa palveluissa on yli 1 700 asiakasta. Työllisyyspalveluiden asiantuntija-arvion mukaan jopa noin 500 asiakkaan ensisijainen etuus voisi olla muu kuin työttömyysetuus, kuten sairauspäiväraha, kuntoutusetuus, ammatillinen kuntoutus tai työkyvyttömyyseläke.

Monen asiakkaan kohdalla työ- ja toimintakyvyn arviointi sekä oikean etuuden tunnistaminen viivästyvät. Tämä voi johtaa tilanteeseen, jossa henkilö pysyy pitkään työttömyysetuudella, vaikka hänen tilanteensa edellyttäisi muuta etuutta tai kuntoutusratkaisua.

Työllisyyspalvelut tekevät jo nykyisin yhteistyötä Soiten kanssa työkyvyn arviointien toteuttamisessa, ja yhteistyötä kehitetään jatkuvasti. Samanaikaisesti on tunnistettu tarve selvittää uusia toimintamalleja, joilla työkyvyn arviointeja voitaisiin nopeuttaa ja vahvistaa hyödyntämällä esimerkiksi työterveyshuollon työkykyasiantuntijuutta ja yksityisiä palveluntuottajia.

Oikea-aikainen työkyvyn arviointi voisi auttaa työkyvyttömiä henkilöitä siirtymään heidän tilanteeseensa kuuluvalle etuudelle sekä tukea osatyökykyisten pääsyä kuntoutuksen ja muiden tarkoituksenmukaisten palveluiden piiriin. Samalla sillä voisi olla myönteisiä vaikutuksia kaupungin työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin.

Esitys
Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kokkolan kaupunki:

1. Selvittää mahdollisuuden käynnistää erillinen hanke pitkäaikaistyöttömien työkyvyn arvioinnin ja oikean etuuden tunnistamisen tehostamiseksi.

2. Selvittää mahdollisuudet hyödyntää hankkeessa työterveyshuollon työkykyasiantuntijuutta sekä yksityistä työkyvyn arvioinnin ja kuntoutuksen palveluntuottajaa julkisten palveluiden rinnalla.

3. Arvioi hankkeen kustannukset, rahoitusmahdollisuudet ja odotettavissa olevat vaikutukset sekä asiakkaiden palvelupolkuihin että kaupungin työttömyyskustannuksiin,

4. Valmistelee tarvittaessa erillisen lisämäärärahan tai hankerahoituksen työllisyyspalveluiden nykyisen talousarvion lisäksi siten, ettei toimintaa toteuteta nykyisten palveluiden kustannuksella.

Tavoitteena on varmistaa, että yhä useampi pitkäaikaistyötön pääsee oikean etuuden, tarkoituksenmukaisten palveluiden ja tarvittavan kuntoutuksen piiriin sekä samalla vahvistaa työllisyyspalveluiden vaikuttavuutta ja kustannustehokkuutta.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 408
39/00.01.06/2026

Valmistelija Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, palvelupäällikkö Kirsi Harju ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Valtuustoaloitteen arviointi ja selvitys

Työllisyyspalvelut suhtautuvat myönteisesti valtuustoaloitteeseen ja sen tavoitteeseen tehostaa pitkäaikaistyöttömien työkyvyn arviointia ja oikean etuuden tunnistamista. Työkyvyn arviointi auttaa ohjaamaan työkyvyttömät työttömät eläke-etuuksille ja osatyökykyiset tarkoituksenmukaisen kuntoutuksen ja aktivoinnin piiriin. Valtuustoaloitteessa Kokkolan kaupunkia pyydettiin selvittämään erillisen hankkeen käynnistämisen mahdollisuutta pitkäaikaistyöttömien työkyvyn arvioinnin ja oikean etuuden tunnistamista varten. Vaikka hanke parantaisi palveluiden vaikuttavuutta ja tuottaisi pitkällä aikavälillä säästöjä, se vaatii uusia

toimintamalleja (kuten yksityisiä palveluntarjoajia ja työterveyshuoltoa) sekä erillistä lisämäärärahaa tai hankerahoitusta. Hanketta ei ole mahdollista toteuttaa työllisyyspalveluiden nykyisellä budjetilla ilman, että se vaarantaa lakisääteisten palveluiden toteuttamisen.

Nykytila ja haasteet Kokkolassa

Kokkolan alueella pitkäaikaisen työttömyyden kehitys on muodostanut merkittävän inhimillisen ja taloudellisen haasteen. Keski-Pohjanmaan pitkäaikaistyöttömien määrä on ylittänyt 1 000 henkilön rajan, joista n. 775 on kokkolaisia, ja työllisyyspalveluiden monialaisissa palveluissa (kuten TYM- ja muissa yhteistyöverkostoissa) on yli 1 700 asiakasta. Pitkäaikainen työttömyys rasittaa suoraan kunnan taloutta, sillä kunta kantaa maksuvastuun osasta pitkäaikaisesti työttömien työttömyysetuuksia.

Työllisyyspalveluiden asiantuntijoiden tekemän arvion mukaan tällä hetkellä jopa noin 500 asiakkaan ensisijaisen etuuden tulisi olla jokin muu kuin työttömyysetuus. Näitä etuuksia ovat esimerkiksi sairauspäiväraha, kuntoutusraha tai työkyvyttömyyseläke. Monen asiakkaan kohdalla työ- ja toimintakyvyn arvioinnit ja oikean etuuden tunnistaminen kuitenkin viivästyvät, jolloin he jäävät passiivisesti työttömyysturvan piiriin ilman heidän tilanteeseensa kuuluvaa asianmukaista tukea tai eläkeselvitystä. Työttömillä työnhakijoilla kriteerit sairaspäivärahalle tai työkyvyttömyyseläkkeelle siirtymiseksi ovat myös todella tiukat.

Työkyvyn arvioinnin nykytila ja kehittämistarpeet

Työllisyyspalvelut tekevät jo nykyisin säännöllistä ja arvokasta yhteistyötä Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen Soiten kanssa työkyvyn arviointien toteuttamiseksi, ja tätä yhteistyötä kehitetään jatkuvasti osana perustyötä. Arviointijonot ovat kuitenkin pitkät ja resurssit rajalliset hyvinvointialueen kuormituksen vuoksi.

Valtuustoaloitteen esityksen mukaisesti työllisyyspalvelut tunnistavat tarpeen selvittää ja ottaa käyttöön uusia toimintamalleja, joilla arviointeja voitaisiin nopeuttaa ja tehostaa.

Työterveyshuollon asiantuntijuuden hyödyntäminen:
Työterveyshuollon erikoislääkäreillä ja työkykyasiantuntijoilla on vankka kokemus ammatillisen työkyvyn syvällisestä arvioinnista ja lausuntojen (kuten B-lausunto eläkettä varten) laadinnasta. Työterveyshuollon lääkäreiden osaaminen nimenomaisesti

pidempään työttömänä olleiden työkyvyn arvioinnista tulisi varmistaa ennen mahdollisen hankkeen toimenpiteiden käynnistämistä.

Yksityisten palveluntuottajien hyödyntäminen:
Yksityisen sektorin työkyky- ja kuntoutusarviointien hyödyntäminen julkisten palveluiden rinnalla mahdollistaisi nopeammat ostopalveluprosessit ja purkisi Soiten asiantuntijoiden kuormitusta.

Asiakkaan jatkopolut ja vaikutukset

Työkyvyn selvittämisen jälkeen avautuu yleensä kaksi pääasiallista jatkopolkua. Kaikki arvioitavat asiakkaat eivät pääse suoraan eläkkeelle, vaan huomattava osa asiakkaista ohjautuisi kuntoutus- ja aktivointipalveluihin, joilla on erilaiset taloudelliset ja hallinnolliset vaikutuksensa.

Kun asiakas todetaan täysin työkyvyttömäksi, asiakasta autetaan siirtymään sairauspäivärahalle, kuntoutustuelle tai mahdollisesti pysyvälle työkyvyttömyyseläkkeelle. Tästä seuraa merkittäviä säästöjä Kokkolan kaupungille, sillä siirtyessään pois työttömyysturvalta asiakas poistuu kaupungin maksuvastuun piiristä. Työttömyyskustannukset vähenevät ja kustannusvastuu siirtyy valtiolle, Kelalle ja eläkejärjestelmään.

Suuri osa asiakkaista arvioidaan todennäköisesti osatyökykyisiksi, jolloin ensisijainen polku on ammatillinen kuntoutus, sosiaalinen kuntoutus, työkokeilu tai muut tarkoituksenmukaiset tukipalvelut. Kuntoutus on investointi tulevaisuuden työllistymiseen, mutta lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä se aiheuttaa lisäkustannuksia yhteiskunnalle ja kaupungille. Kuntoutusjaksojen, kuntoutustukien ja palveluiden järjestäminen vaatii resursseja, minkä vuoksi myös jatkopolkujen kuntoutuskustannukset on otettava huomioon osana kokonaistaloudellista tarkastelua.

Alustavan laskelman mukaan yhden työkyvyn arvioinnin hinta olisi noin 2000 euroa henkilöltä, tämän lisäksi olisi tarpeen varata osuus myös täydentäville tutkimuksille. Työllisyyspalvelujen näkökulmasta tarvittaisiin myös lisäresurssia koordinoimaan työkyvyn arviointiprosessia. Kustannuksia olisi mahdollista kuitenkin vähentää hyödyntämällä tehokkaasti esim. Soiten työttömien terveystarkastuspalvelua, joka on työttömille maksuton.

Vaikka arvioidaan laajemman pitkäaikaistyöttömien määrän hyötyvän työkyvyn arviointipalvelusta, on realistista odottaa, että vuosittain palveluun voisi ohjata n. 50-100 henkilöä riippuen palvelua

koordinoivan henkilöstön määrästä. Kokonaiskustannus olisi koordinoiva henkilöstö huomioon ottaen n. 150 000 – 250 000 vuodessa. Työkyvyn arviointi on pitkä prosessi, joten hankkeelle tulisi varata 3-5 vuotta toteutusaikaa, että siitä olisi saatavissa paras mahdollinen hyöty. Hankkeen taloudellisia vaikutuksia on vielä vaikea arvioida, koska päätökset mm. työkyvyttömyyseläkkeistä ja kuntoutuspäätöksistä tekee KELA, jonka kriteereihin kunnilla ei ole mahdollisuutta juurikaan vaikuttaa.

Työllisyyspalvelut on sopinut Työplus Oy:n kanssa palaverin työttömien työkykyarvioinnin palvelukokonaisuuden konkretisointia, asiakasmäärien ja palveluvasteen realistisen tason määrittämistä sekä kustannusten tarkempaa arviointia varten. Maanantaina 2.11.2027 järjestettävään tapaamiseen osallistuu myös työllisyyspalveluiden monialaisten palveluiden palvelupäällikkö.

Yhteisen työskentelyn pohjalta muodostetaan luonnos työkykyarvioinnin järjestämisen suunnitelmaksi tai pienimuotoisen pilotin käynnistämiseksi. Suunnitelmassa otetaan kantaa myös toimintojen yhteensovittamiseen hyvinvointialueen palveluiden kanssa sekä tarvittavaan rahoitukseen ja sen mahdollisiin lähteisiin

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 56	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkola Areenalle tulee saada ruotsinkielinen nimi

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 56

Valtuutettu Timonen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkola on kaksikielinen kaupunki, ja kaupungin asukkaita tulee kohdella yhdenvertaisesti kielestä riippumatta.

Kokkola Areena on merkittävä ja erittäin suuri julkisilla varoilla rahoitettu investointi, joka kuuluu kaikille kaupungin asukkaille kielestä riippumatta.

Siksi on perusteltua, että areenan nimi näkyy yhdenvertaisesti kaupungin molemmilla kielillä. Kyse ei ole ainoastaan nimestä, vaan siitä miten kaupungin kaksikielisyys ja kaikkien asukkaiden yhdenvertainen kohtelu näkyvät käytännössä.

Näin merkittävässä julkisessa investoinnissa tämä olisi ollut perusteltua huomioida jo nimeämispäätöstä tehtäessä. Koska näin ei tapahtunut, katsomme, että asia tulisi ottaa uudelleen käsiteltäväksi.

Koska kaupunki omistaa Areenan 100% ja jolla on omistajaohjaus, me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki perustaa pienen työryhmän, jonka tehtävänä on valmistella Kokkola Areenalle sopiva ruotsinkielinen nimi. Työryhmän tulee huomioida kaupungin kaksikielisyys, nimen selkeys sekä se, miten ruotsinkielistä nimeä voidaan käyttää yhdenvertaisesti suomenkielisen nimen rinnalla kaupungin viestinnässä ja opasteissa.

Näin asia voidaan valmistella asiallisesti ja yhteistyössä tavoitteena löytää ratkaisu, joka luontevalla tavalla vahvistaa Kokkolan kaksikielisyyttä ja kaikkien asukkaiden tunnetta siitä, että he ovat osa kaupunkia.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto	§ 56	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 409
39/00.01.06/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab on Kokkolan kaupungin 100 % omistuksessa oleva tytäryhtiö. Lyhyesti voidaan myös todeta, että yhtiö perustettiin joulukuussa 2020 toteuttamaan liikunta ja tapahtumatiloja kaupunkiimme. Hankkeen aikana toteutettavalle kokonaisuudella on ollut erilaisia epävirallisia kutsumanimiä. Koska kyse on osakeyhtiöstä ja sen omistuksessa olevan rakennuksen nimestä, on rakennuksen nimi yrityksen hallituksen päätettävissä oleva asia. Kokkola Areenan nimeä ei erillisenä asiana ole käsitelty tai päätetty kaupungin toimielimissä.

Tämän vastauksen laatimisen yhteydessä on käyty keskusteluja yhtiön edustajien kanssa ja heidän näkemyksensä oli, että ruotsinkieli yhtiön arjessa on tärkeää. Heidän näkemyksensä mukaan Kokkola Areenan ruotsikielinen nimi on Karleby Arena. Ruotsinkielistä versiota voidaan käyttää jatkossa virallisena nimenä.

Hankkeen alusta alkaen on keskusteltu vaihtoehdoista, että Areenan nimi voidaan myydä ulkopuolisten käyttöön esim. mainos ja markkinointi käyttöön. Suomessa on useita liikunta ja tapahtumakeskuksia, joilla on myös kaupalliset nimet esim. Nokia Areena Tampereella. Areenan nimen myynti mainos ja markkinointitarkoituksiin mahdollistaa merkittävän tulon Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab:lle. Tämä mahdollisuus on ollut esillä koko hankkeen ajan.

Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab on käynyt eri toimijoiden kanssa keskustelua Kokkola Areenan nimen myymisestä mainos – markkinointitarkoituksiin. Yleisesti voidaan todeta, että vastaavat sopimukset ovat usein määräaikaisia. Keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niistä tiedoteta tässä vaiheessa ulkopuolisille.

Siitä huolimatta, että Kokkolan Areenan nimi voidaan myydä ulkopuolisen käyttöön esim. määräajaksi (mainos- ja markkinointinäkökulma) säilyy areenan virallinen nimi Kokkola Areenana, joten tästä syystä luonnollisesti virallinen ruotsinkielinen nimi on Karleby Arena. Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista perustaa kaupungin alle työryhmää ratkaisemaan areenan nimi kysymystä, koska kieliversio on selkeä.

Tällä hetkellä rakennuksen seinällä on pelkästään suomenkielinen nimiversio, eli Kokkola Areena. Mikäli yhtiö myy nimen ulkopuoliselle on oletettavaa, että Kokkola Areena nimi poistetaan rakennuksen seinältä. Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista lisätä ruotsin kielistä versiota rakennuksen seinälle. Yhtiö ratkaisee kieliversion kyltityksen mikäli rakennuksen nimeä ei myydä.

Mikäli Oy Kokkolan Urheilupuisto – Karleby Idrottspark Ab ei päädy areenan nimen myyntiin, on mahdollista perustaa työryhmä pohtimaan nimeä sekä kieliversioita. Työryhmän perustaminen kaupungin vastuulle edellyttää, että yhtiö pyytään omistajalta omistajaohjausta nimikysymyksessä, muussa tapauksessa nimikysymys on yhtiössä ratkaistava asia. Lisäksi todetaan, että kaupungilla on jo nimistötiimi ja näin ei välttämättä ole tarpeen perustaa uutta työryhmää.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkolan Urheilutalon kehittäminen monialaiseksi kulttuuri-, hyvinvointi- ja kansalaistoiminnan keskukseksi

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 66

Valtuutettu Paananen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kokkolan Urheilutalo on keskeisellä paikalla sijaitseva, kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka käyttömahdollisuuksia tulisi tarkastella nykyistä laajemmin kaupunkilaisten hyvinvoinnin, osallisuuden, kulttuurin ja yhteisöllisyyden näkökulmasta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kokkolan kaupunki käynnistää selvityksen Urheilutalon kehittämisestä monialaiseksi kulttuuri-, hyvinvointi- ja kansalaistoiminnan keskukseksi, joka palvelisi kaupungin, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten, järjestöjen, yhdistysten, kulttuuritoimijoiden sekä kuntalaisten tarpeita.

Kuntien rooli on hyvinvointialueuudistuksen jälkeen korostunut erityisesti hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistäjänä. Samanaikaisesti kaupungin, hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin yhteistyön merkitys on kasvanut. Kokkolalla olisi mahdollisuus luoda Urheilutalosta yhteinen toimintaympäristö, jossa eri toimijat voivat tarjota palveluja, harrastusmahdollisuuksia ja yhteisöllistä toimintaa saman katon alla.

Suomessa on onnistuneita esimerkkejä toimintamalleista, joissa kulttuuri, hyvinvointia edistävä toiminta ja kansalaistoiminta on koottu yhteisiin tiloihin. Esimerkiksi Porin kulttuurikeskus Annis tarjoaa tiloja monipuoliseen kulttuuri-, nuoriso- ja yhteisötoimintaan. Vastaavan toimintamallin soveltamista Kokkolaan tulee selvittää paikallisten tarpeiden ja Urheilutalon ominaisuuksien pohjalta.

Tilojen mahdollinen käyttö päiväsaikaan
- Soiten sosiaalisen kuntoutuksen ja muun ryhmämuotoisen kuntouttavan toiminnan käyttöön
- mielenterveys- ja päihdekuntoutujien toimintaa tukeville ryhmille
- ikääntyneiden päivä- ja ryhmätoimintaan

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

- nuorten, työttömien ja osatyökykyisten osallisuutta tukevaan toimintaan
- järjestöjen vertaisryhmille, kohtaamispaikkatoimintaan ja neuvontaan
- kansalaisopiston kursseille, työpajoille ja luovaan toimintaan
- hyvinvointia, toimintakykyä ja yhteisöllisyyttä edistäviin tapahtumiin.

Tilojen mahdollinen käyttö iltaisin ja viikonloppuisin
- nuorisopalvelujen ja nuorten omaehtoiseen toimintaan
- harrastajateattereiden harjoitus- ja esitystilaksi
- musiikki-, tanssi- ja muiden kulttuuriryhmien käyttöön
- yhdistysten kokouksiin, koulutuksiin ja tapahtumiin
- maahanmuuttajien kotoutumista ja yhteisöllisyyttä tukevaan toimintaan
- vapaaehtoistoimintaan sekä kuntalaisten omaehtoiseen harrastus- ja kansalaistoimintaan
- näyttelyihin, konsertteihin, työpajoihin ja muihin pienimuotoisiin kulttuuritapahtumiin.

Strateginen perustelu

Kokkolan kaupunkistrategian 2026-2029 vision mukaan Kokkola on vuonna 2040 rohkeasti kasvava ja elämyksellinen merikaupunki, jossa arki on kaikille sujuvaa ja turvallista. Kaupungin elinvoima kumpuaa yhteisöllisyydestä, toimeliaisuudesta ja luottamuksesta tulevaisuuteen. Urheilutalon kehittäminen monialaiseksi keskukseksi tukisi erityisesti seuraavia strategisia painopisteitä:

- Elämyksellisyys: Keskus tarjoaisi ympärivuotisen alustan kulttuurille, tapahtumille, harrastamiselle ja luovalle toiminnalle sekä vahvistaisi Kokkolan vetovoimaa.
- Kuntalaisten sujuvat palvelut: Eri toimijoiden palvelujen ja toimintojen kokoaminen helposti saavutettavaan paikkaan madaltaisi osallistumisen kynnystä ja tukisi asukkaiden arkea.
- Kestävä toimintatapa: Olemassa olevan rakennuksen monikäyttöisyys, yhteiskäyttö ja korkea käyttöaste edistäisivät tilaresurssien taloudellisesti ja ekologisesti kestävää hyödyntämistä.
- Lapsimyönteinen kaupunki: Turvalliset ja monipuoliset harrastus-, kulttuuri- ja kohtaamismahdollisuudet tukisivat lasten ja nuorten hyvinvointia ja osallisuutta.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

- Yhteisöllisyys ja kumppanuudet: Yhteinen toimintaympäristö vahvistaisi kaupungin, hyvinvointialueen, järjestöjen, kulttuuritoimijoiden ja kuntalaisten yhteistyötä sekä ehkäisisi yksinäisyyttä ja syrjäytymistä.

Monialainen toimintakeskus toteuttaisi strategisia tavoitteita käytännössä lisäämällä osallisuutta, tukemalla ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä, vahvistamalla kulttuurin saavutettavuutta ja luomalla uusia yhteistyömahdollisuuksia. Samalla se voisi muodostua eri sukupolvien ja eri taustoista tulevien kokkolalaisten yhteiseksi kohtaamispaikaksi.

Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kokkolan kaupunki:

1. Selvittää Kokkolan Urheilutalon rakennustekniset, toiminnalliset ja taloudelliset mahdollisuudet toimia monialaisena kulttuuri-, hyvinvointi- ja kansalaistoiminnan keskuksena.
2. Laatii yhteistyössä Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten, järjestöjen, kulttuuritoimijoiden, nuorisopalvelujen, oppilaitosten sekä muiden sidosryhmien kanssa tarve- ja käyttöselvityksen.
3. Arvioi hankkeen vaikutukset kuntalaisten hyvinvointiin, osallisuuteen, kulttuuripalvelujen saavutettavuuteen, nuorten toimintamahdollisuuksiin sekä kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyöhön.
4. Selvittää toiminnan hallinto-, koordinointi-, varaus- ja hinnoittelumallin sekä mahdollisuudet tilojen joustavaan yhteiskäyttöön päivä-, ilta- ja viikonloppuaikoina.
5. Laatii selvityksen pohjalta tarvittaessa vaiheittaisen toteuttamissuunnitelman sekä kustannus-, ylläpito- ja rahoitusarvion.
6. Selvittää mahdollisuudet hyödyntää hankkeessa valtion, Euroopan unionin, säätiöiden ja muiden rahoittajien kehittämis- ja investointitukia.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2026 § 149

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

Valmistelijat

rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, hankepäällikkö Marko Konola

Urheilutalon tulevaa käyttöä on selvitetty useaan otteeseen. Laajin valmisteltu hanke oli 2010-luvun alussa laadittu peruskorjaus- ja laajennussuunnitelma, jossa rakennuksen pinta-ala olisi kasvanut noin 6 300 neliömetristä noin 10 000 neliömetriin. Hankkeen kustannusarvio nousi alustavasta noin 10 miljoonasta eurosta noin 23 miljoonaan euroon, minkä vuoksi kaupunginvaltuusto päätti vuonna 2012 siirtää hankkeen toteutusta.

Vuonna 2016 laaditussa idearaportissa tarkasteltiin kahdeksaa eri vaihtoehtoista käyttötarkoitusta 1)koulu, 2)urheilutalo, 3)touhutalo, 4)puistotalo, 5)lähikauppakeskus, 6)kulttuurikeskus, 7)tapahtuma- ja messutila sekä 8) aktiiviasuminen. Lisäksi tarkasteltiin näiden vaihtoehtojen yhdistelmiä. Selvitys ei sisältänyt suositusta jatkosuunnittelun pohjaksi, vaan se laadittiin jatkokeskustelun tueksi.

Työryhmän esitys päävaihtoehdoiksi urheilutalon uudeksi käyttötarkoitukseksi

Työryhmä arvioi vuoden 2016 vaihtoehtojen ajantasaisuutta ja toteuttamiskelpoisuutta. Tarkastelun perusteella päävaihtoehdoiksi muodostuivat kulttuuri-, nuoriso- ja urheilukäyttö. Lisäksi esille nousi mahdollisuus täydentää kokonaisuutta uudisrakentamisella.

Lisäksi urhelutalosta on tehty vuonna 2018 arkkitehtiopiskelijan Diplomityö, jossa on annettu toimenpide-ehdotuksia talon tulevasta käytöstä ja tarvittavista muutostöistä käytön mahdollistamiseksi.

Valtuustoseminaari 13.9.2021
Sivistyspalvelujen näkökulmia urheilu- ja tapahtumapuiston kehittämiseen

Urheilutalon kehittämisen työryhmä; kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös §65/2023

Työryhmän tehtävänä oli täydentää Kokkolan urheilutalosta aiemmin tehtyjä selvityksiä ja selvittää urheilutalon uusi tuleva käyttötarkoitus ja antaa siitä esitys. Eri harrastevaihtoehtojen kartoittamiseksi järjestettiin selvitystyön aikana myös erillinen

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

kansalaisille suunnattu webropol-surveykysely, joka päättyi 02/2025.

Työryhmän päätösesitys

Kokkolan kaupunginteatteri on esittänyt kiinnostuksensa Urheilutalon käyttämisestä uutena teatteritalona. Nykyisin teatterin toiminta on hajautunut useisiin kiinteistöihin, eikä nykyinen tilaratkaisu vastaa kaikilta osin nykyaikaisen teatteritoiminnan tarpeita.

Työryhmän tekemän alustavan arvioinnin mukaan urheilutalon tilat mahdollistaisivat teatterin sijoittumisen rakennukseen muutostöiden jälkeen. Vaihtoehto edellyttää kuitenkin huolellista suunnittelua ja kaupungilta investointikykyä, jos tähän vaihtoehtoon päädytään.

Vaihtoehdon etuina nähtiin se, että rakennukselle löytyisi yksi pääkäyttäjä ilman uusien henkilöstöresurssien tarvetta sekä teatterin kohtalainen vuokranmaksukyky. Sijainti tukisi myös teatteritoimintaa ja täydentäisi Urheilupuiston palvelutarjontaa. Toteutuksen yhteydessä olisi ratkaistava kiinteistön omistus- ja hallintomalli sekä arvioitava vaikutukset teatterin nykyisiin toimitiloihin. Urheilutalon rakennusteknisiä ratkaisuja tutkitaan.

Työryhmä tarkasteli myös mahdollisuutta kehittää Urheilutalosta matalan kynnyksen nuorten kohtaamis- ja harrastuspaikka tanskalaisen StreetMekka-konseptin esimerkin mukaisesti. Tavoitteena olisi yhdistää esimerkiksi katu-urheilu, kulttuuri ja luovat harrastukset sekä tarjota nuorille helposti saavutettava ympäristö liikkumiseen ja yhdessäoloon.

Vaihtoehdon jatkosuunnittelu edellyttäisi laajaa tarveselvitystä, käyttäjien osallistamista sekä arviota toiminnan laajuudesta, kohderyhmästä ja suhteesta kaupungin nykyiseen palveluverkkoon.

Urheilutalosta voitaisiin muodostaa pienlajien harrastuskeskus kevyin muutostöin. Tällaisia toimintoja voisivat olla esimerkiksi sisäampumarata, jousiammunta, esports-toiminta, practical-ammunta, golf-simulaattorit, kauko-ohjattavien autojen rata sekä pienemmät harraste- ja askartelutilat. Vaihtoehdon lähtökohtana olisi tarjota tiloja lajeille, joille ei ole tarkoituksenmukaisia tiloja muualla urheilupuiston alueella.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

Arvokiinteistötyöryhmä; kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös §64/2025

Arvokiinteistöjen kehittämistyöryhmän tehtävänä on laatia pitkän aikavälin suunnitelmat kaupungin omistamien arvokiinteistöjen (Vartiolinna, Raatihuone, Keski-Pohjanmaan konservatorio, Vingen kiinteistö, Urheilutalo) kehittämiselle. Työryhmä aloitti työnsä marraskuussa 2025.

Suunnitelman tuli sisältää kiinteistöjen tulevan käyttötarkoituksen, kuntokartoituksen sekä kiinteistöjen investointiohjelman. Työryhmän työ on vielä kesken.

Työryhmä käsitteli urheilutalon tulevaa käyttöä 17.8.2026 ja päätyi esittämään kaupunkirakennelautakunnalle määrärahamuutosta, jonka avulla urheilutalon soveltuvuutta ja käyttökelpoisuutta selvitetään. Tästä sovittiin laadittavaksi viitesuunnitelmatasoiset selvitykset ja tutkimukset.

Urheilutalon viitesuunnitelusta; KARA 19.8.2026 §114

Edellä mainituista arvokiinteistöistä on aloitettu 1. kehitysvaiheen suunnitteluprosessi urheilutalon kiinteistön (rakennus ja tontti) käyttötarkoituksen muuttamisesta teatteritoimintaan sopivaksi.

Projektin suunnitteluvaiheessa sovelletaan käänteistä hankeideointia, johtuen aluekehitykseen liittyvästä osakokonaisuudesta. Muut alueen osatekijät ovat: tapahtumapuisto, jäähalli ja Kokkola Areena, VesiVeijari (kehitysvaihe aloitettu), alueen kaavoitusprosessi (kehitysvaiheessa).

Tarveselvitys ja viitesuunnittelun kehitysvaiheita toteutetaan yhteensä 9 kpl aikavälillä 08/2026–01/2027.

Hyväksytyn tilaohjelman perusteella laaditaan alustava tavoitehinta-arvio. Hankesuunnittelun arvioitu mahdollinen aloitus 01/2027.

Valmis viitesuunnitelma tavoitehintoineen käsitellään tammikuussa 2027 arvokiinteistötyöryhmässä, joka tekee esityksen teatterin jatkokehitystoimenpiteistä.

Tähän hankkeeseen liittyvät erillisselvitykset ja tutkimukset tukevat myös edellä olevaa valtuustoaloitetta kustannusvaikutuksineen.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 410
39/00.01.06/2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 411	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ilotulitteiden käyttörajoitusten selvittäminen turvallisen sekä luontoarvot ja ympäristön huomioivan käytön takaamiseksi Kokkolassa

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 67

Valtuutettu Leinonen esitti Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

” Ilotulitteiden käyttö aiheuttaa vuosittain merkittäviä haittoja ihmisten terveydelle, eläinten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Kokkolassa on laajoja, herkkiä luontoalueita sekä tiiviitä asutusalueita, joissa ilotulituksesta koituvat riskit ovat erityisen suuria. Nykyinen käytäntö, jossa kuluttajailotulitteita voidaan ampua uudenvuodenaattona ja Venetsialaisina ilman ennakkoilmoitusta, aiheuttaa toistuvasti järjestyshäiriöitä, silmävammoja ja muita loukkaantumisia, eläinten stressaantumista sekä roskaantumista.

Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 92 § antaa pelastusviranomaiselle mahdollisuuden kieltää ilotulitteiden käytön alueilla, joilla siitä aiheutuu erityistä vaaraa. Kunta voi puolestaan asettaa ehtoja omistamiensa maa-alueiden käytölle. Suomessa on jo käytössä erilaisia paikallisia ratkaisuja: esimerkiksi Pohjois-Pohjanmaalla ja Päijät-Hämeessä ilotulituksesta edellytetään ennakkoilmoitusta, ja Pohjanmaan pelastuslaitoksen alueella on määritelty ilotulitteiden käyttöön soveltumattomia alueita, kuten Vaasan keskusta, Vaskiluoto ja Palosaari.

Myös Kokkolassa olisi hyvä selvittää, mahdollisia paikallisia ilotulitusrajoituksia tiiviisti rakennetuilla ja kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla. Lisäksi tulee arvioida, tulisiko Tankar, merkittävänä luonto- ja linnustokohteena sekä Natura 2000 -alueena, rajata ilotulitteista vapaaksi alueeksi. Tutkimuksissa ilotulitusten on todettu häiritsevän myös lokkeja ja muita vesilintuja, muun muassa lisäämällä yöaikaista lentämistä ja poistumista levähdyspaikoilta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että
Kokkolan kaupunki käynnistää yhdessä Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen ja tarvittaessa ympäristöviranomaisten kanssa selvityksen siitä, millä perusteilla Kokkolaan voidaan

Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 411	26.10.2026

määritellä ilotulitteiden käyttöön kiellettyjä tai rajoitettuja alueita.

Selvityksessä tulee tarkastella erityisesti:
- **Kokkolan keskustaa ja Neristania** tiiviin rakennetun ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön vuoksi;
- **Tankaria** Natura 2000 -alueena sekä sen merkittävän linnuston ja muiden luontoarvojen vuoksi;
- muita luonnonsuojelu- ja erityisen herkkiä alueita;
- sekä muita alueita, joilla ilotulitteiden käyttö voi aiheuttaa erityistä vaaraa tai haittaa.

Samalla tulee selvittää mahdollisuudet siirtyä Kokkolassa yksityisten ilotulitusten ennakkoilmoitus- tai lupamenettelyyn sekä kaupungin omien maa-alueiden käyttöä koskevat rajoitukset.

Tavoitteena on, että Kokkolassa tunnistetaan ne alueet, joilla ilotulitteiden käyttö ei turvallisuuden, asutuksen, kulttuuriympäristön tai luontoarvojen vuoksi ole tarkoituksenmukaista, ja että kaupunki toimii aktiivisesti tarvittavien paikallisten rajoitusten edistämiseksi. Haluamme että Kokkola on turvallinen, eläinystävällinen ja luontoa kunnioittava kaupunki myös vuodenvaihteen ja venetsialaisten juhlallisuuksien aikana.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2026 § 151

Valmistelijat työsuojelupäällikkö Tapio Hakala, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Ilotulitteiden käytöstä muuna aikoina kuin uudenvuodenvaiheessa tulee kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 91 §:n ja valtioneuvoston asetuksen räjähteiden valmistuksen ja varastoinnin valvonnasta (819/2015) 63 §:n mukaan ilmoittaa etukäteen pelastusviranomaiselle viimeistään viisi (5) vuorokautta ennen ilotulitteiden käyttämistä. Pelastusviranomaisen tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka toimitetaan ilmoittajalle.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 411	26.10.2026

Pelastusviranomainen voi asettaa toiminnalle turvallisuuden kannalta tarpeellisia ehtoja ja rajoituksia tai kieltää käytön.

Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 92 § mahdollistaa sen, että pelastusviranomainen voi sallia tiettyinä aikoina tai tietyissä paikoissa ilotulitteiden käytön ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta. Ilotulitteiden käytöstä ei tarvitse ilmoittaa uudenvuodenaaton kello 18.00 ja uudenvuodenpäivän kello 02.00 välisenä aikana. Ilotulitteiden käyttö on kuitenkin kielletty Ilmatieteen laitoksen antaman metsä- tai ruohikkopalovaroituksen sekä kovan tuulen aikana.

Ilotulitteiden käytöstä ja ilmoitusmenettelystä julkaistaan kuulutus alueen virallisissa lehdissä sekä pelastuslaitoksen verkkosivuilla. Lisäksi tiedot toimitetaan ilotulitteiden myyntipisteisiin ennen myynnin aloittamista.

Ilotulitusnäytöksen järjestämisestä on ilmoitettava poliisille ennen näytöksen järjestämistä poliisilaitoksen verkkosivuilla olevalla lomakkeella (390/2005, 97 §). Poliisi pyytää asiasta lausunnon pelastuslaitokselta. Ilotulitusnäytöksen järjestäjän on lisäksi tehtävä ilmoitus Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (390/2005, 94 §). Näytöksen järjestämiseen ei saa ryhtyä ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on arvioinut vaatimusten täyttyvän.

Tapahtumaa varten on laadittava pelastussuunnitelma pelastuslain (379/2011) 16 §:n sekä valtioneuvoston pelastustoimesta annetun asetuksen (407/2011) 3 §:n mukaisesti.

Pelastuslaitoksilla on oikeus päättää alueista, joissa ilotulitteiden ja muiden pyroteknisten tuotteiden käyttö on kielletty vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 92 § perusteella. Ilotulitteiden ja muiden pyroteknisten tuotteiden käytön rajoitus on yleensä voimassa sekä huvilakauden päättäjäisissä (Venetsialaiset) (elokuun viimeinen viikonloppu, 18-24 välisenä aikana) että uudenvuodenvaihteen aikana (31.12. klo 18:00 ja 1.1. klo 02:00 välisenä aikana) pelastuslaitoksen päättämällä alueella.

Ilotulitteiden käyttöä koskevat kieltoalueet eivät koske järjestettäviä tapahtumaturvallisuuden piiriin kuuluvia yleisötapahtumien ilotulitusnäytöksiä. Järjestettävistä ilotulitusnäytöksistä on tehtävä asianmukaiset ilmoitukset viranomaisille. Poliisi voi antaa erillisiä määräyksiä ja rajoituksia (390/2005 97 §).

Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 411	26.10.2026

Ilotulitekiellon ovat antaneet mm:

- Etelä Pohjanmaan pela (Seinäjoki) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kayttokielto-1
- Etelä-Karjalan pela (Lappeenranta) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kayton-rajaaminen-lappeenrannan-kaupungin-alueella-2023
- Itä-Uusimaan pela (Porvoo + Kilpilahti, Neste + Loviisan voimalaitos) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-ammuntakieltoalueet-laajenevat-ita-uudellamaalla-8.12.-alkaen
- Kainuun pelastuslaitos (Kajaani) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kaytto-kajaanin-keskustan-alueella-2025-2026
- Kanta-Hämeen pela (Hämeenlinna) https://www.facebook.com/kantahameenpelastuslaitos/posts/asetamme-h%C3%A4meenlinnan-keskustan-sek%C3%A4-h%C3%A4meen-historiallisen-linnan-alueille-toist/1125641629750549/
- Keski-Suomen pela (Jyväskylä) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kayttokielto-jyvaskylan-keskusta-alueella-2
- Lapin pela (Levi, Tornio, Kemi) https://pelastustoimi.fi/-/uudenvuoden-ilotulituskiellot-kaksoiskappale-2
- Pirkanmaan pela (Tampere) https://pelastustoimi.fi/-/ilotulitteiden-kaytto-vuodenvaihteessa-pirkanmaalla-kayttokieltoalue-laajenee
- Varsinais-Suomen pela (Turku, Raisio, Naantali, Parainen, Uusikaupunki, Salo) https://pelastustoimi.fi/-/varsinais-suomi-ilotulitusrajoitukset2025

Ilotulitteiden vaikutuksista eläimiin on nykyisin melko paljon tutkimustietoa, ja vaikutukset ovat yksi keskeisistä perusteista, joilla useat kunnat erityisesti Ruotsissa ja Suomessa ovat vähentäneet ilotulituksia tai rajoittaneet niiden käyttöä. Vuonna 2025 Swedish University of Agricultural Sciences julkaisi laajan katsauksen Fireworks and Animals, jossa ilotulitteiden todettiin aiheuttavan useille eläinlajeille: pelkoa, stressiä, käyttäytymismuutoksia ja hyvinvoinnin heikkenemistä. Vaikutuksia havaittiin lemmikkieläimissä, hevosissa, tuotantoeläimissä, luonnonvaraisissa eläimissä ja eläintarhaeläimissä. Eläinten hyvinvointi voi olla merkittävä taustaperuste, mutta Suomessa pelastusviranomaisen toimivalta ilotulitteiden kieltoalueissa perustuu ensisijaisesti turvallisuus- ja palovaaran arviointiin, ei eläinhaittoihin. Ruotsissa kuitenkin juuri eläinten hyvinvointi on ollut yksi keskeisistä syistä, joiden vuoksi monet kaupungit ja monet muut pohjoismaiset

Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 411	26.10.2026

kaupungit, ovat siirtyneet valo-, laser- tai tuliesityksiin ilotulitusten sijasta.

Kaupungin keinot ilotulitteiden käytön rajoittamisessa ovat vain välillisiä ja rajallisia. Kaupunki voi vaikuttaa asiaan maanomistajana kieltämällä tai rajoittamalla käyttöä omistamillaan alueilla (puistot, torit, urheilukentät, rannat) käyttöehdoilla ja tapahtumaluvilla. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan antaa määräyksiä melun ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi, joita pelastusviranomainen soveltaa päätöksiä tehdessään. Kaupunki voi antaa lausunnon pelastuslaitokselle tai poliisille esim kulttuurihistoriallisista, eläinsuojelualueista, tapahtumista tai muista turvallisuusriskeistä. Kaupungin alueella järjestettävistä tapahtumista kaupunki antaa tapahtumaluvan, jolla voidaan antaa käyttöä koskevia ehtoja.

Ilotulitteiden käyttö taajama-alueella tulisi sallia ainoastaan ammattimaisissa ilotulitusnäytöksissä, jotka toteutetaan viranomaisvalvonnassa ja asianmukaisin turvallisuuskäytönnöin. Rakettien ampuminen ja paukkupommien käyttö yksityisiltä henkilöiltä taajama-alueella tulisi kieltää perustamalla kieltoalue kemikaaliturvallisuuslain 92§:n nojalla.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 411
39/00.01.06/2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.09.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 411	26.10.2026

Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Leinonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Urpilainen, Timonen ja Haapasaari kannattivat esitystä.
Äänestys	Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 7 ääntä ja palautus sai 5 ääntä. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.
	Liite A Äänestyslista
Käsittely	Käsittelyn aikana ei tullut muita esityksiä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 412	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hiekoitusvapaita uria kaupunkiin

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025 § 138

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Potkukelkka on kaupunkikuvasta katoava väline. Sillä kulkeminen on tullut mahdottomaksi talvisaikaan, kun kaikki tiet hiekoitetaan melkein välittömästi. Samoin pulkan tai kelkan veto ja niissä lasten kuljettaminen ei tahdo onnistua keskustassa.

Esitämme, että kaupunki selvittää, voitaisiinko valikoidusti jättää tietyt väylät hiekottamatta, jotta niitä pitkin voisi liikkua sujuvasti potkukelkalla ja pulkilla. Pääväylillä esimerkiksi Suntin rannan varrella olisi asia helppo toteuttaa hiekoittamalla toisen puolen ura ja jättää toinen hiekoittamatta. Toisissa kohdissa leveillä kevyen liikenteen väylillä vaihtoehto voisi olla hiekoittaa tien toinen laita. Tämänkaltainen malli edellyttäisi asiasta tiedottamista ja myös kyltittämistä niiden urien osalta, joita ei hiekoiteta. Muutos saattaisi tuoda kustannussäästöjä, vähentäisi harjaamista ja siten katupölyn määrää keväällä ja myös mahdollistaisi resursseja muiden väylien parempaan hiekoitukseen. Sen lisäksi aktiiviset kaupunkilaiset sekä myös ikäihmiset pääsisivät liikkumaan monipuolisesti ja ympäristöystävällisin keinoin. ”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2026 § 150

Valmistelija tiemestari Kari Pihlajamäki

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 412	26.10.2026

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittäisi mahdollisuuksia jättää valikoituja kevyen liikenteen väyliä tai niiden osia hiekoittamatta talviaikaan, jotta niillä voitaisiin liikkua potkukelkalla tai vetää pulkkaa turvallisesti ja sujuvasti.

Kaupunki on tarkastellut aloitteessa esitettyä ehdotusta. Potkukelkkailun edellytysten parantaminen ja talviliikkumisen monipuolistaminen ovat kannatettavia tavoitteita. Käytännön toteuttamiseen liittyy kuitenkin merkittäviä lainsäädännöllisiä ja liikenneturvallisuuteen liittyviä haasteita. Ennen lumisemmat talvet ja pidempään kestänyt hyvä lumipolanne pyöräteillä mahdollisti paremmin esimerkiksi potkukelkkailun. Sääolojen muuttuminen ja nollan molemmin puolin vaihtelevat lämpötilat ovat aikojen saatossa lisänneet liukkaudentorjunnan tarvetta ja näin vähentäneet esimerkiksi potkukelkkailulle otollisia olosuhteita.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta velvoittaa kunnan huolehtimaan katujen, pyöräteiden sekä yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden talvikunnossapidosta. Talvikunnossapitoon kuuluu olennaisena osana liukkauden torjunta. Kunnossapidon tason tulee vastata liikenneturvallisuuden vaatimuksia, ja väylien on oltava turvallisia kaikille käyttäjäryhmille.

Aloitteessa esitetty menettely, jossa väylän toinen puoli tai osa jätettäisiin tarkoituksellisesti hiekoittamatta, lisäisi liukastumis- ja onnettomuusriskiä. Jalankulkijat ja pyöräilijät joutuvat väyliä käyttäessään siirtymään väylän eri osiin esimerkiksi ohitusten ja kohtaamistilanteiden vuoksi, jolloin hiekoittamattoman osuuden aiheuttamaa riskiä ei voida rajata vain potkukelkkailijoihin tai pulkkien käyttäjiin.

Mikäli liukastumisvahinko tapahtuisi tarkoituksellisesti hiekoittamatta jätetyllä osuudella, voisi kaupungin olla vaikea osoittaa toimineensa kunnossapitovelvoitteensa edellyttämällä tavalla. Kaupungin tulee kyetä osoittamaan huolehtineensa liukkaudentorjunnasta sääolosuhteet huomioon ottaen. Tietoinen päätös jättää osa väylästä liukkaudentorjunnan ulkopuolelle kasvattaisi vahingonkorvausvastuun riskiä.

Lisäksi osittainen hiekoitus edellyttäisi nykyisestä poikkeavia kunnossapitomenetelmiä ja mahdollisesti erityiskalustoa, mikä lisäisi kunnossapidon toteuttamisen haastavuutta eikä todennäköisesti toisi aloitteessa arvioituja kustannussäästöjä.

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 412	26.10.2026

Edellä esitetyillä perusteilla kaupunki katsoo, ettei jalkakäytävien / pyöräväylien tai niiden osien jättäminen tarkoituksellisesti hiekoittamatta ole liikenneturvallisuuden, kunnossapitolainsäädännön eikä kaupungin vahingonkorvausvastuun näkökulmasta mahdollista.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 412
53/00.01.06/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuuston 19.10.2026 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 19.10.2026 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 70
Osavuosikatsaus II/2026 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 8/2026

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosikatsauksen II/2026 ja konserniraportin 8/2026.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston päätöksen.

§ 71
Talousarviomuutos / Microsoft -lisenssien siirto käyttötalouteen

Kaupunginvaltuusto päätti, että tietohallinnon ohjelmistolisenssimaksujen määrärahaa korotetaan 330 000 eurolla. Lisämääraha katetaan korottamalla osinkotuottoja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi taloushallinto- ja tietohallintopalvelujen vastuualueille.

§ 72
Talousarviomuutos / Eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen korotukset

Kaupunginvaltuusto päätti, että

1. työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuihin varattuja määrärahoja korotetaan 1 812 613 eurolla, ja

2. lisämääräraha katetaan osittain pienentämällä käyttövarauksen lomapalkkavarausta ja eläkemaksujen

nousuvarausta 800 000 eurolla. Jäljelle jäävällä 1 012 613 euron osuudella heikennetään kaupungin tulosta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi taloushallinto- ja henkilöstöpalvelujen vastuualueille.

§ 73
Talousarviomuutos / Lisämääräraha kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta 2026 /Elinkeinot ja kaupunkikehitys

Kaupunginvaltuusto päätti

1 myöntää vuoden 2026 talousarvioon elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle 800 000 euron lisämäärärahan kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta

2 heikentää kaupungin tulosta vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi taloushallinto- sekä elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueille.

§ 74
Asemakaava / Laukkametsä / Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: Laukkametsä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ilmoittaa kauunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja asianosaisille sekä lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 75
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulujen liikuntakentät avoimiksi kuntalaisille

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston päätöksen.

§ 76
Valtuustoaloite / Maksuttoman puistoruokailun pilotointi Kokkolassa kesällä 2027

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkiympäristö, opetus- ja kasvatus sekä kulttuuri- ja vapaa-aika toimialoille valmistelua varten.

§ 77
Valtuustoaloite / Työttömille suunnatun liikuntaedun käyttöönotto Kokkolassa

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen liikuntapalveluiden vastuualueelle valmistelua varten.

§ 78
Valtuustoaloite / Koivutuvan toiminnan turvaaminen

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kulttuuri- ja vapaa-aika toimialalle sekä kaupunginkanslian vastuualueelle valmistelua varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kokkola Karleby

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 30.9.-20.10.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:
Pöytäkirjat:
Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 30.9.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.10.2026
Tarkastuslautakunta 8.10.2026
Vanhus- ja vammaisneuvosto 24.9.2026
Vesilaitosjohtokunta 29.9.2026
Ympäristöterveyslautakunta 14.10.2026

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 395, § 396, § 397, § 398, § 400, § 401, § 402, § 405, § 406, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 399, § 403, § 404, § 407

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.