Maa-alueen ostaminen Kaustarin alueelta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 399
621/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupunki on neuvotellut n.3,316 ha kokoisen tilan 272-405-43-7 Lyttbacka ostamisesta Kaustarin alueelta. Alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 83 300 euroa. Puuston osuus hinnasta on 2400 euroa. Alue ostetaan raakamaaksi.
Kauppaan tarvittavat varat ovat olemassa kaupunginhallituksen budjettiin varatussa määrärahassa, eikä kaupan toteuttaminen edellytä lisämäärärahaa.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin maapoliittisten tavoitteiden toteuttamista sekä yhdyskuntarakenteen suunnitelmallista kehittämistä. Alue sijaitsee nykyisten asemakaavoitettujen alueiden välissä ja rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin, mikä mahdollistaa taajamarakenteen hallitun täydentämisen sekä kaupungin maaomaisuuden tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen. Hankinta turvaa kaupungin maareserviä, mahdollistaa monipuolisen tonttitarjonnan järjestämisen sekä tukee palveluverkon ja kunnallistekniikan kustannustehokasta hyödyntämistä tulevassa maankäytön suunnittelussa.

Liite A	Kartat
Oheisaineisto	Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1 ostaa tilan 272-405-43-7 Lyttbacka 83 300 euron kauppahinnalla

2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.