Konsernin toteutuma syyskuu 2026

Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Syyskuu 2026	Syyskuu 2025
Toimintatuotot	**163 457 219**	**147 250 758**
Toimintakulut	**-246 203 791**	**-218 717 677**
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	**-82 746 571**	**-71 466 920**
Verotulot	100 843 922	95 226 296
Valtionosuudet	26 991 687	23 858 825
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 048 668	826 221
Muut rahoitustuotot	5 342 890	4 816 026
Korkokulut	-5 316 846	-4 491 698
Muut rahoituskulut	-811 121	-1 171 323
Rahoitustuotot ja -kulut	**263 591**	**-20 775**
VUOSIKATE	**45 352 629**	**47 597 427**
Suunnitelman mukaiset poistot	-28 187 234	-26 542 370
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	**-28 187 234**	**-26 542 370**
Satunnaiset erät	111 358	671 550
TILIKAUDEN TULOS	**17 276 753**	**21 726 607**
Tilinpäätössiirrot	912 959	495 706
Tilikauden verot	-1 056 389	-1 565 837
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	**17 133 322**	**20 656 477**

Toimintatuotot/Toimintakulut, %	66,4 %	67,3 %
Vuosikate/Poistot, %	160,9 %	179,3 %

KONSERNI TASE	Syyskuu 2026	Syyskuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 171 063	3 783 785
Muut pitkävaikutteiset menot	2 075 877	3 162 575
Aineettomat hyödykkeet	**5 246 940**	**6 946 360**
Maa- ja vesialueet	65 435 157	65 618 549
Rakennukset	302 593 948	276 513 420
Kiinteät rakenteet ja laitteet	211 502 097	207 370 002
Koneet ja kalusto	42 931 981	21 045 941
Muut aineelliset hyödykkeet	6 545 462	7 147 216
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	104 629 506	111 855 708
Aineelliset hyödykkeet	**733 638 151**	**689 550 836**
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	187 051 171	179 238 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonkorotukse	20 071 388	23 833 030
Muut lainasaamiset	7 611 827	8 025 405
Muut saamiset	4 375 966	4 310 135
Sijoitukset	**230 435 740**	**224 774 907**
PYSYVÄT VASTAAVAT	**969 320 830**	**921 272 103**
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	444 834	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	**1 652 059**	**1 643 954**
Vaihto-omaisuus	**5 270 202**	**5 220 758**
Myyntisaamiset	3 031 232	997 981
Lainasaamiset	5 866 931	834 681
Muut saamiset	313 273	1 691 158
Pitkäaikaiset saamiset	9 330 596	4 304 163
Myyntisaamiset	18 921 974	19 594 329
Lainasaamiset	375 000	5 272 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	4 536 545	16 624 780
Siirtosaamiset	7 345 425	6 590 075
Lyhytaikaiset saamiset	31 178 945	48 081 184
Saamiset	**40 509 541**	**52 385 346**
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	**84 881 766**	**70 978 867**
VAIHTUVAT VASTAAVAT	**130 661 508**	**128 584 971**
VASTAAVAA	**1 101 634 398**	**1 051 501 028**

KONSERNI TASE	Syyskuu 2026	Syyskuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	124 189 322	116 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	**59 332 977**	**56 271 109**
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	17 133 322	20 656 477
OMA PÄÄOMA	**416 474 375**	**409 054 596**
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	**76 343 188**	**72 158 037**
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	**984 375**	**1 052 731**
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	730 586	719 364
Muut toimeksiantojen pääomat	3 073 538	2 982 701
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	**3 804 125**	**3 702 064**
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	374 124 659	384 872 409
Pääomalainat	10 314 518	7 825 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	69 003 809	59 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	16 204 138	17 969 601
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	**471 938 758**	**470 426 819**
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	453 442 986	452 133 179
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 495 772	18 293 640
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	77 975 389	33 043 216
Pääomalainat	150 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	1 339 461	1 339 461
Saadut ennakot	628 910	717 978
Ostovelat	19 402 240	18 756 859
Liittymismaksut ja muut velat	5 088 484	20 530 843
Siirtovelat	27 505 094	20 718 423
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	**132 089 577**	**95 106 781**
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	79 314 850	34 382 677
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	52 624 728	60 724 104
VIERAS PÄÄOMA	**604 028 336**	**565 533 600**
VASTATTAVAA	**1 101 634 398**	**1 051 501 028**

Omavaraisuusaste, %	44,8 %	45,8 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	207,4 %	212,3 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	76 466 €	76 928 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 577 €	1 590 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 985 €	10 059 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	532 758 €	486 516 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 612 €	8 025 €
Kunnan asukasmäärä	48 500	48 367

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	Syyskuu 2026	Syyskuu 2025
TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	45 352 629	47 597 427
Satunnaiset erät	111 358	671 550
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-1 056 389	-1 565 837
Tulorahoituksen korjauserät	-111 358	-100 862
	44 296 239	**46 602 278**
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-63 534 019	-77 294 284
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 986 874	219 980
	-61 547 146	**-77 074 304**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-17 250 906**	**-30 472 026**
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-90 329	-1 960 691
Antolainasaamisten vähennykset	234 645	227 691
	144 316	**-1 733 000**
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	56 570 000	110 775 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-2 650 000	-23 001 428
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-25 637 258	-32 032 623
	28 282 742	**55 740 949**
Oman pääoman muutokset	2 889 600	6 093 133
Muutokset vähemmistön osuudessa		0
Oman pääoman muutokset	**2 889 600**	**6 093 133**
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	190 829	67 241
Vaihto-omaisuuden muutokset	377 294	1 998 093
Saamisten muutokset	13 619 003	-4 685 813
Korottomien velkojen muutokset	-21 553 632	-15 324 947
	-7 366 506	**-17 945 425**
Rahoituksen rahavirta	**23 950 153**	**42 155 657**
Rahavarojen muutos	**6 699 246**	**11 683 631**
Rahavarat kauden lopussa	84 881 766	70 978 867
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	6 699 246	11 683 631
Investointien tulorahoitus, %	71,4 %	61,60 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,72	0,81
Lainanhoitokate	6,40	1,90
Kassan riittävyys, pv	96,9	78,9