

Puutavaran myynti / Ainespuu / Laukkametsän kaava-alue

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2026 § 146
140/02.08.00/2026

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäpalveluiden yksikkö on valmistellut hakkuu- ja puunmyyntisuunnitelman koskien valmisteilla olevaa Laukkametsän kaava-aluetta.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo päättyi 25.9.2026. Kaavaehdotukseen ei ole tullut merkittäviä huomautuksia ja muutostarpeita esim. katu- ja korttelialueiden sijoittelun suhteen. Kaupunkisuunnittelun mukaan muutostarpeet ovat lähinnä teknisiä yksityiskohtia.

Kaava-alue on kokonaan metsäistä maata. Hakkuusuunnitelma on laadittu koko kaava-alueen puuston poistolle yhdellä kerralla, mikä on kokonaistaloudellisinta niin maanomistajan, puun ostajan kuin infrarakentamisen kannalta. Puuston käsittely pieninä osina johtaisi puun myynnin matalampiin yksikköhintoihin, vaikeuttaisi töiden aikatauluja ja lisäisi kaikkien osallisten kustannuksia. Em. menettelyllä voidaan myös ehkäistä ainakin osittain puuston tuulituhoja alueen rakentumisvaiheessa.

Erilaisin hakkuin käsiteltävä alue on n. 9,0 ha. Suunnitelmaan sisältyy katu-, infra- ja korttelialueiden lisäksi n. 2,0 ha tulevien lähimetsien harvennus- ja väljennyshakkuita. Korttelialueilla pyritään säilyttämään kasvatuskelpoista ja turvallista maisemapuustoa olosuhteista riippuen 5-15% nykypuustosta. Jäävä maisemapuusto merkataan ennen hakkuiden aloittamista. Arvioitu hakkuukertymä on n. 1200 m³ ainespuuta ja n. 300 m³ hakkuutähteitä.

Ainespuun myynti ja hakkuut tehdään hakkuusopimuksilla. Tavoitteena on puuston poisto joulutammikuussa 2026-2027 ennen infrarakentamisen aloitusta.

Asemakaava on toistaiseksi edelleen ehdotusvaiheessa. Tästä syystä hakkuusuunnitelma ja puukaupan tarjouspyyntö ovat ehdollisia.

Mikäli kaavan vahvistuminen siirtyy esim. vuodenvaihteen yli, tulee puuston poistosta aikataulusyistä tehdä metsälain mukainen metsänkäyttöilmoitus ja hakea hakkuiden aloitukselle poikkeuslupaa metsäkeskukselta.

Mikäli kaavan aluevaraukset oleellisesti muuttuvat, vaihtoehtona on koko hakkuusopimuksen aikataulun asettaminen uudelleen, riippuen infrarakentamisen aikataulusta.

Lopullinen hakattavan ja raivattavan alueen rajausta määrätty kaavan ja kunnallisteknisten suunnitelmien mukaisesti ja kohteiden rajaukset neuvotellaan puukaupan saaneen osto-organisaation kanssa loppuun em. ehdoin.

Kohteen haasteina ovat mm. valmistavia hakkuita ajatellen tiukka aikataulu, Hannes-myrskyn täyttämät puun ostovarannot ja puutuotteiden yleinen markkinatilanne. Todennäköistä on, että em. tekijät vaikuttavat ostohintoihin negatiivisesti.

Metsänpalveluiden yksikkö on pyytänyt tarjouksia ainespuun hakkuusopimuksesta viideltä puun ostajalta.

Liite A	Puutavaran myynti hakkuusuunnitelma
Liite B	Tarjouspyyntö

Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C	Tarjousvertailu
---------	-----------------

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä Laukkametsän kaava-alueen hakkuusuunnitelman tiedoksi
2. solmia ainespuun hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei kaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. merkitä Laukkametsän kaava-alueen hakkuusuunnitelman tiedoksi
2. solmia ainespuun hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti UPM Metsän kanssa
3. ettei kaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.