



TARJOUSPYYNTÖ / HAKKUUSOPIMUS

Kokkolan kaupunki tarjoaa ostettavaksi ja hakattavaksi seuraavia alueita:

- Kaava-alue / asemakaava, katu- ja korttelialueet (ks. kuviokartta, kaavaluonnos): Erikoishakkuu (avohakkuu)
- Kaava-alue / asemakaavan V-alueita (ks. kartta): Harvennushakkuu

Kertymäärä:	Erikoishakkuu (= avohakkuu) (kadut, korttelit - säästöpuut) n. 6,8 ha	Harvennus (kaavan VL-alue) n. 2,0 ha
Mäntytukki	n. 340 m3	n. 30 m3
Kuusitukki	n. 55 m3	n. 5 m3
Mä ptuk (pit/lpm 43+/12+)	n. 20 m3	n. 2 m3
Ku ptuk (pit/lpm 43+/12+)	n. 10 m3	n. 1 m3
Mäntykuitu	n. 485 m3	n. 70 m3
Kuusikuitu	n. 115 m3	n. 7 m3
Koivukuitu	n. 50 m3	n. 5 m3
Laho	n. 1 m3	
Muu kuitu	n. 2 m3	
Energiapuu/metsätähde	n. 210 m3	n. 25
Yhteensä	n. 1078 m3	n. 130 m3
Hakkuutähde	n. 200 m3	n. 25

- Mahdolliset muut puutavaralajit (mm. parru, pylväs, muu tukkilaji) ja/tai ostajan yllä olevasta arviosta poikkeavat tarjoukset tukki- ja pikkutukkikertymäksi voi merkitä näkyviin tarjoukseen.
- **Kauppaan kuuluu asemakaavan luonnoksen katu- ja korttelialueiden erikoishakkuu (avohakkuu), maisemapuuston säilyttäminen ja hakkuutähteiden korjuu sekä erikseen rajattujen asemakaavan V-alueiden harvennus ja osittainen hakkuutähteiden korjuu**
- **Asemakaavan vahvistumisen alustava aikataulu marraskuun 2026 lopussa, mahdolliset muutokset katu-, kortteli- ja viheralueisiin muuttamat myös hakkuusopimuksen rajauksia ja alueita**

Kauppaan sisältyviä muita ehtoja:

- Myyjä tekee tarvittavat ennakkoarvaukset
- **Korttelialueille jätetään kokonaispuustosta n. 5-15 % maisemapuustoksi; Maisemapuusto merkataan etukäteen / sovitaan menettelystä ostajan ja urakoitsijan kanssa ennen hakkuiden aloitusta**
- **Hakkuun aloitus asemakaavan vahvistumisen jälkeen joulukuussa 2026**
- **Katu- ja korttelialueiden hakkuu ja puutavaran sekä hakkuutähteiden ajo tulee olla valmis 10.1.2027**
- **HAKKUIDEN TOTEUTUS SIDOTTU KAAVAN VAHVISTUMISEEN; Kaavan vahvistumisen siirtyminen myöhempään tai muutokset kaava-alueissa voivat siirtää hakkuita myöhemmäksi ja muuttaa hakattavien alueiden kokoa / rajausta**
- **Hakkuujärjestys: 1) katualueet, 2) korttelialueet, 3) VL-alueet**
- Varastopaikat sovitaan myyjän kanssa ennen hakkuun aloittamista
- Hakkuualueen läpi kulkee virkistysreitit ja -polkuja; Hakkuun aikaisista varoitukset ja huomiomerkeistä maastossa vastaa ostaja
- Hakkuutähteet kerätään kaikilta katu- ja korttelialueilta, VL-alueilla hakkuutähteiden keruusta sovitaan hakkuiden alkaessa
- VL-alueilla säästetään erikseen merkitty kuollut puusto, tekopöklöitä tehdään erikseen merkitystä puusta
- Virkistysreitit ja -polkuja ei saa käyttää ajourina ja ne pyritään pitämään vapaana ja kuljettavissa myös hakkuun aikana

Myyjä pidättää oikeuden keskeyttää kauppaprosessi, mikäli alueiden kaavoitustilanteessa tai asemakaavan vahvistumisessa tapahtuu oleellisia, yli puoli vuotta kestäviä muutoksia.

Tarjousten vertailussa ratkaisevinta on leimikolle muodostuva kokonaishinta.

Pyydämme sitovat ostotarjoukset puutavaran mitta- ja laatuvaatimuksineen 14.9.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: ahti.raina@kokkola.fi.

Tarjousten tulee olla voimassa 14.10.2026 saakka.

Tavoitteena saada päätösaesitys Kaupunkirakennelautakunnan kokoukseen 30.9.2026

Lisätietoja: Ahti Räinä, metsätalousinsinööri, 044 7809344, ahti.raina@kokkola.fi

Liitteet: Kartat, hakkuut kuvioittain, asemakaavaluonnos