

# Energiapuun myynti / Laukkametsän kaava-alue

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2026 § 147  
140/02.08.00/2026

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäpalveluiden yksikkö on valmistellut hakkuu- ja puunmyyntisuunnitelman koskien valmisteilla olevaa Laukkametsän kaava-aluetta.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo päättyi 25.9.2026. Kaavaehdotukseen ei ole tullut merkittäviä huomautuksia ja muutostarpeita esim. katu- ja korttelialueiden sijoittelun suhteen. Kaupunkisuunnittelun mukaan muutostarpeet ovat lähinnä teknisiä yksityiskohtia.

Kaava-alue on kokonaan metsäistä maata. Energiapuun (kokopuu / ranka) hakkuusuunnitelma on laadittu kaava-alueen kaikille energiapuukohteille yhdellä kerralla, mikä on kokonaistaloudellisinta niin maanomistajan, puun ostajan kuin infrarakentamisen kannalta. Puuston käsittely pieninä osina johtaisi puun myynnin matalampiin yksikköhintoihin, vaikeuttaisi töiden aikatauluja ja lisäisi kaikkien osallisten kustannuksia. Em. menettelyllä voidaan myös ehkäistä ainakin osittain puuston tuulituhoja alueen rakentumisvaiheessa.

Energiapuuhakkuin käsiteltävä alue on n. 2,5 ha, pääosin kaavan korttelialueita. Kasvatuskelpoista ja turvallista maisemapuustoa pyritään säilyttämään olosuhteista riippuen 5-15% nykypuustosta. Jäävä maisemapuusto merkataan ennen hakkuiden aloittamista. Arvioitu energiapuun hakkuukertymä on n. 300 m<sup>3</sup>.

Energiapuun myynti ja hakkuu tehdään hakkuusopimuksilla. Tavoitteena on puuston poisto joulutammikuussa 2026-2027 ennen infrarakentamisen aloitusta.

Asemakaava on toistaiseksi edelleen ehdotusvaiheessa. Tästä syystä hakkuusuunnitelma ja puukaupan tarjouspyyntö ovat ehdollisia.

Mikäli kaavan vahvistuminen siirtyy esim. vuodenvaihteen yli, tulee puuston poistosta aikataulusyistä tehdä metsälain mukainen metsänkäyttöilmoitus ja hakea hakkuiden aloitukselle poikkeuslupaa metsäkeskukselta.

Mikäli kaavan aluevaraukset oleellisesti muuttuvat, vaihtoehtona on koko hakkuusopimuksen aikataulun asettaminen uudelleen, riippuen infrarakentamisen aikataulusta.

Lopullinen hakattavan alueen rajausta määrätty kaavan ja kunnallisteknisten suunnitelmien mukaisesti ja kohteiden rajaukset neuvotellaan osto-organisaation kanssa loppuun em. ehdoin.

Metsänpalveluiden yksikkö ehdottaa, että energiapuun hakkuusopimus solmitaan kaupungin oman energiayhtiön kanssa. Tarjous energiapuun hakkuusopimuksesta esitellään kokouksessa.

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä Laukkametsän kaava-alueen energiapuun hakkuusuunnitelman tiedoksi
2. solmia energiapuun hakkuusopimuksen ehdotuksen mukaisesti
3. ettei kaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.

#### Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. merkitä Laukkametsän kaava-alueen energiapuun hakkuusuunnitelman tiedoksi
2. solmia energiapuun hakkuusopimuksen ehdotuksen mukaisesti Kokkolan Energian kanssa
3. ettei kaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.