

Kaupunginhallitus

Aika 05.10.2026 klo 15:30 - 19:41

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 365	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 366	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 367	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 368	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 369	Osavuosikatsaus II/2026 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 8/2026	10
§ 370	Talousarviomuutos / Microsoft -lisenssien siirto käyttötalouteen	14
§ 371	Talousarviomuutos / Eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen korotukset	16
§ 372	Talousarviomuutos / Lisämääräraha kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta 2026 /Elinkeinot ja kaupunkikehitys	18
§ 373	Työllistämisrahasto työllistymishankkeen valmistelu	21
§ 374	Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2027	24
§ 375	Asemakaava / Laukkametsä / Hyväksyminen	26
§ 376	Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaava / OX2 / Kaavaluonnos	34
§ 377	Asemakaavan muutos / Kaanaanmaantie 2-4 / Käynnistäminen	44
§ 378	Asemakaavan muutos / Automaan alue / Käynnistäminen	46
§ 379	Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Ab Tallqvist Infra Oy, perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun	48
§ 380	Maa-alueen vuokraaminen Ykspihlajan Potinrannasta Kokkolan Matkailu Oy:lle ja Pidä Saaristo Siistinä ry:lle	50
§ 381	Maa-alueen ostaminen Topparinmäen eteläpuolelta	52
§ 382	Kiinteistön määräosan ostaminen Isokylän alueelta	53
§ 383	Kiertotalouden green deal -sitoumus	54
§ 384	Pakolaisten vastaanottoon varautuminen ja kuntapaikoista päättäminen 2027	58

§ 385	Toimialakohtainen valmiussuunnitelma / Kokkolan Vesi	61
§ 386	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	63
§ 387	Pöytäkirjajäljennökset	64
§ 388	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta	65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Leinonen Pia	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Keränen Ulpu	varajäsen	
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Saapui klo 17.17 § 368
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sillanpää Timo		
	Innanen Sari		
	Peltokangas Mauri		
Muu	Tornikoski Mikko		
	Sandberg Jonne		
	Cainberg Päivi		
	Uusimäki Teea		
	Harlamow Kim		
	Silvola Jenni		
	Väisänen Minna		
	Kellomäki Perttu		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

365 - 388

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Pia Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Helinä Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 365

05.10.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 366

05.10.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Haapasaaren ja Pia Leinosen, varalle Helinä Marjamaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pia Leinosen ja Helinä Marjamaan, varalle Johanna Palorannan.

Kaupunginhallitus

§ 367

05.10.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 368 05.10.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Anssi Lahnalampi, hallintojohtaja Keski-Pohjanmaan liitto
Lausuntopyyntö Keski-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2027

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 369, Osavuositarkastus II/2026
§ 370, Talousarviomuutos / Microsoft -lisenssien siirto
käyttötalouteen
§ 371, Talousarviomuutos / Eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen
korotukset
§ 372, Talousarviomuutos / Lisämääräraha kaupungin osuuteen
työttömyysetuuksien rahoituksesta 2026

Markus Kekolahti, liiketoimintajohtaja Kokkolan Energa
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 388, Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle
laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 373, Työllisyysrahasto työllistymishankkeen valmistelu

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Teea Uusimäki, vt. johtava kaavoitusarkkitehti
§ 376, Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaava/OX2/Kaavaluonnos

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 375, Asemakaava / Laukkametsä / Hyväksyminen
§ 377, Asemakaavan muutos / Kaanaanmaantie 2-4 /
Käynnistäminen
§ 378, Asemakaavan muutos / Automaan alue / Käynnistäminen

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 379, Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Ab
Tallqvist Oy, perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun
§ 380, Maa-alueen vuokraaminen Ykspihlajan Potinrannasta
Kokkolan Matkailu Oy:lle ja Pidä Saaristo Siistinä ry:lle
§ 381, Maa-alueen ostaminen Topparinmäen eteläpuolelta
§ 382, Kiinteistön määräosan ostaminen Isokylän alueelta

Kaupunginhallitus

§ 368

05.10.2026

Jenni Silvola, ilmastoasiantuntija
§ 383, Kiertotalouden green deal -sitoumus

Minna Väisänen, vesilaitosjohtaja
§ 385, Toimialakohtainen valmiussuunnitelma / Kokkolan Vesi

Osavuosisikatsaus II/2026 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 8/2026

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 369
246/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, kirjanpitopäällikkö Anne Witting, taloussuunnittelija Minna Ojatalo, controller Jenni Sinkkonen, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kaupunki ja liikelaitos

Käyttötalous

Tammi–elokuun kaupungin ja liikelaitoksen toimintakate oli -97,1 miljoonaa euroa, mikä heikkeni edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna noin 12,9 %. Toimintakatteen toteuma oli 63,7 % muutetusta talousarviosta.

Toimintatuotot olivat yhteensä 26,8 miljoonaa euroa, ja ne vähenivät noin 9,2 % edellisvuoteen verrattuna. Tuottojen laskua selittävät erityisesti muiden toimintatuottojen väheneminen sekä maksutuottojen heikompi kehitys. Myyntituotot kasvoivat hieman, ja tuet ja avustukset ylittivät talousarvion mukaisen ajankohdan tasaisen kertymän. Vertailuun vaikuttavat myös viime vuoden kertaluonteiset myyntivoitot.

Toimintakulut olivat vastaavasti 123,9 miljoonaa euroa, ja ne kasvoivat 7,3 % edellisvuodesta. Kasvua on nähtävissä erityisesti palvelujen ostoissa, avustuksissa sekä muissa toimintakuluissa. Henkilöstökulut kasvoivat 3,8 %. Kasvun taustalla ovat valtaosin henkilöstökustannusten nousu, palvelujen ostojen kasvu, avustusmenojen lisääntyminen sekä muiden toimintakulujen selvä kasvu. Muissa toimintakuluissa näkyvät muun muassa vuokrien, leasingmenojen ja muiden käyttömenojen kasvu.

Verotuloja kertyi tammi–elokuussa 88,2 miljoonaa euroa, mikä on noin 5,1 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Kunnan tuloveroa kertyi 68,4 miljoonaa euroa, kiinteistöveroa 8,1 miljoonaa euroa ja yhteisöveroa 11,7 miljoonaa euroa. Kasvua on erityisesti yhteisöverossa ja kunnallisverossa, kun taas kiinteistöveron kertymä jäi edellisvuotta hieman heikommaksi. Vuoden 2026 veroennuste on kuitenkin noin 1,4 miljoonaa euroa talousarviota alhaisempi.

Valtionosuuksia kertyi yhteensä 24,0 miljoonaa euroa, mikä on 13,0 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Valtionosuuksien toteuma oli 67,4 % talousarviosta. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 2,7 miljoonaa euroa, mikä on hieman edellisvuotta heikompi taso. Rahoitustuottoja ovat tukeneet korkotuotot ja muut rahoitustuotot, mutta korkokulut ovat kasvaneet edellisvuodesta. Vuosikate oli 17,7 miljoonaa euroa, ja se heikkeni edellisvuoteen verrattuna noin 19,3 %. Vuosikate riitti kattamaan poistot edelleen hyvin, noin 162,5 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 10,9 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ennen tilinpäätöseriä oli elokuun lopussa 6,8 miljoonaa euroa ylijäämäinen, ja tilikauden ylijäämä oli 7,3 miljoonaa euroa. Tulos on kuitenkin edellisvuotta heikompi, sillä vuoden 2025 vastaava ylijäämä oli 11,3 miljoonaa euroa. Heikkenemistä selittävät erityisesti toimintakatteen heikkeneminen ja toimintatuottojen lasku.

Kokonaisuutena elokuun taloustilanne on edelleen ylijäämäinen, mutta selvästi edellisvuotta heikompi. Tulokehitys on verorahoituksen osalta kohtuullinen, mutta käyttötalouden menojen kasvu painaa toimintakatetta. Loppuvuoden kannalta keskeistä on, pysykö menokehitys talousarvion puitteissa ja toteutuvatko mahdolliset talousarviomuutostarpeet hallitusti. Tilinpäätös ennuste kuluvalle vuodelle on negatiivinen.

Tase, rahoituslaskelma ja investoinnit

Taseen loppusumma kaupungin ja liikelaitoksen ulkoisessa tarkastelussa oli elokuun lopussa noin 561,8 miljoonaa euroa. Pysyvien vastaavien määrä oli 505,1 miljoonaa euroa, ja niiden kasvu liittyi erityisesti sijoitusten sekä keskeneräisten hankintojen muutoksiin. Vaihtuvissa vastaavissa korostui kassavarojen kasvu. Rahat ja pankkisaamiset olivat elokuun lopussa 48,1 miljoonaa euroa. Oma pääoma oli yhteensä 209,0 miljoonaa euroa ja vieras pääoma 321,0 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 42,2 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 231,0 %. Kaupungin ja liikelaitoksen lainakanta oli 301,3 miljoonaa euroa eli 6 213 euroa asukasta kohden.

Rahoituslaskelman mukaan toiminnan ja investointien rahavirta oli -1,8 miljoonaa euroa. Investointimenot olivat tammi–elokuussa yhteensä 19,8 miljoonaa euroa, mikä on selvästi vähemmän kuin edellisvuonna. Investointien tulorahoitus oli 89,5 %, mikä osoittaa, että vuosikate kattaa merkittävän osan investoinneista, mutta ei koko investointitasoa.

Rahoituksen rahavirta oli 15,7 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 13,9 miljoonaa euroa. Kassan riittävyys oli 80 päivää, mikä kertoo edelleen hyvästä maksuvalmiudesta. Kassatilannetta ovat vahvistaneet alkuvuoden lainarahoitus sekä investointien toteutuminen talousarviota hitaammin. Velkaantumiskehitykseen kohdistuu edelleen nousupaineita, ja investointitason kasvu, tulo-rahoituksen heikkeneminen ja korkotason kääntyminen nousuun lisäävät tarvetta seurata lainakannan, korkokulujen ja kassavarojen kehitystä kokonaisuutena.

Konserni

Konsernin elokuun tulos oli 15,8 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 15,7 miljoonaa euroa. Ylijäämä on edellisvuotta heikompi, sillä vuoden 2025 vastaava ylijäämä oli 20,9 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate oli 40,7 miljoonaa euroa ja se kattoi poistot 162,5 prosenttisesti. Taseen loppusumma oli 1 100,5 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 44,7 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 232,7 %. Konsernin lainakanta oli 530,6 miljoonaa euroa eli 10 941 euroa asukasta kohden. Konsernin kassa oli edelleen vahva, ja kassan riittävyys oli 110,5 päivää.

Kiinteistöyhteisöt

Kiinteistöyhteisöjen taloudellinen kehitys oli tarkastelujaksolla kokonaisuutena myönteistä. Yhteisöjen yhteenlaskettu tulos oli elokuussa selvästi positiivinen ja investointihankkeet etenivät suunnitellusti. Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat toimitila- ja liikuntapaikkarakentamiseen, mikä kasvatti taseen loppusummaa ja vierasta pääomaa. Kokonaisuutena omavaraisuus ja maksuvalmius säilyivät kuitenkin pääosin hyvällä tasolla.

Keskeisimmät riskit liittyvät vuokrausasteiden kehitykseen, kiinteistökannan korjausvelkaan, korkotason vaikutuksiin sekä suurten investointien kustannusten hallintaan. Useimpien yhtiöiden tavoitteet toteutuivat, mutta osassa yhtiöistä vuokrausaste jäi asetetusta tavoitteesta ja toimintaympäristön muutokset näkyivät kysynnän heikkenemisenä. Kiinteistöjen kunto arvioitiin pääosin hyväksi.

Liiketoimintayhteisöt

Liiketoimintayhteisöjen taloudellinen kehitys oli elokuussa kokonaisuutena vahvaa. Yhteisöjen yhteenlaskettu tulos oli selvästi ylijäämäinen, ja erityisesti energia-, infra- ja palveluliiketoiminnat

tukivat liiketoimintayhteisöjen kannattavuutta. Taseasema säilyi vahvana, omavaraisuusaste lähes 50 prosentin tasolla ja investoinnit etenivät suunnitellusti erityisesti energia-, satama- ja teollisuusalueiden infrastruktuurin kehittämisessä.

Merkittävimmät riskit liittyvät toimintaympäristön muutoksiin, korkotasoon, energiamarkkinoiden vaihteluihin, kansainväliseen talouskehitykseen, kyberturvallisuuteen sekä henkilöstön saatavuuteen. Tavoitteiden toteuma oli pääosin hyvä: asiakastyytyväisyys, omavaraisuus ja useat kannattavuusmittarit saavuttivat tavoitteensa, vaikka yksittäisissä yhtiöissä liikevaihto ja kannattavuus jäivät tavoitteista toimintaympäristön muutosten vuoksi.

Palvelut ja neuvonta -yhteisöt

Palvelut ja neuvonta -yhteisöjen toiminta eteni tarkastelujaksolla pääosin suunnitellusti, mutta taloudellinen tulos jäi kokonaisuutena alijäämäiseksi. Tulosta heikensivät erityisesti henkilöstökustannusten nousu, avustus- ja rahoituspohjaan liittyvät muutokset sekä toiminnan kausiluonteisuus. Taseasema säilyi kuitenkin vakaana ja maksuvalmius hyvänä, vaikka oman pääoman määrä pieneni elokuussa.

Keskeisimmät riskit liittyvät rahoituksen jatkuvuuteen, henkilöstön saatavuuteen sekä toimitilojen ja kiinteistöjen kuntoon. Toiminnalliset mittarit toteutuivat pääosin hyvin, ja asiakastyytyväisyys säilyi korkealla tasolla. Osassa yhteisöjä asiakasmäärät ja suoritteet jäivät vielä vuositavoitteista, mutta niiden arvioidaan täydentyvän loppuvuoden aikana.

Liite A Osavuositarkastus II/2026 / Kaupunki
Liite B Osavuositarkastus II/2026 / Tytäryhteisöt
Liite C Osavuositarkastus II/2026 / Henkilöstö
Liite D Konserniraportti 8/2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää osavuositarkastuksen II/2026 ja konserniraportin 8/2026 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 370 05.10.2026

Talousarviomuutos / Microsoft -lisenssien siirto käyttötalouteen

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 370
550/02.02.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, tietohallintopäällikkö Matias Karlström ja controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan kaupungin hallinnon Microsoft 365 -lisenssisopimus kattaa kaupungin digitaalisen työympäristön keskeiset käyttöoikeudet ja palvelut. Sopimukseen sisältyvät muun muassa Windows-käyttöjärjestelmän käyttöoikeudet sekä Microsoftin pilvipalvelut, kuten sähköposti, Office-sovellukset, OneDrive, SharePoint ja Teams. Lisenssit mahdollistavat myös SharePoint-pohjaisen kaupungin intranet-palvelun käytön.

Kaupunginhallitus on 7.10.2024 § 403 päättänyt uudesta kolmivuotisesta Microsoft 365 -lisenssisopimuksesta ajalle 1.12.2024–30.11.2027. Lisenssit hankitaan Hansel Oy:n yhteishankinnan mukaisesti Crayon Oy:ltä, ja hankinta kustannetaan kaupunginhallituksen vuosittaisesta IT-investointimäärärahasta 9001/90008. Sopimuksen arvioitu vuosittainen arvo on 330 000 euroa ja koko sopimuskauden arvo 990 000 euroa.

Microsoft 365 -lisenssikulujen hallintaa ja budjetointia yhtenäistetään keskittämällä kustannukset käyttötalouteen. Muutoksesta johtuen vuoden 2026 talousarviossa lisenssikustannuksiin ei ole varattu riittävää määrärahaa. Voimassa olevan lisenssisopimuksen kustannusten kattamiseksi vuoden 2026 talousarvioon tarvitaan tämän vuoksi 330 000 euron lisämääräraha.

Lisämäärärahan tarve ei johdu uudesta hankinnasta tai palvelun laajentamisesta, vaan jo hyväksytyn ja voimassa olevan lisenssisopimuksen kustannusten kirjaustavan muuttumisesta investoinneista käyttötalouteen.

Todetaan, että kaupungin saamat osinkotuotot ovat toteutuneet vuonna 2026 talousarviota parempina 449 701 euroa. Lisenssimäärärahan kattaminen voidaan siten toteuttaa nostamalla osinkotuottojen talousarvioon varattuja määrärahoja.

Lisenssien lisämääräraha kohdistuu talous- ja tietohallintopalveluiden vastuualueelle tietohallinnon kustannuspaikalle 1401, ohjelmistolisenssimaksuihin.

Kaupunginhallitus

§ 370

05.10.2026

Lisämääräraha katetaan rahoituksen kustannuspaikalta 8001 osinkotuotoista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tietohallinnon ohjelmistolisenssimaksujen määrärahaa korotetaan 330 000 eurolla. Lisämääräraha katetaan korottamalla osinkotuottoja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talousarviomuutos / Eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen korotukset

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 371
549/02.02.00/2026

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski, controller Jenni Sinkkonen Talousarviossa työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksut on laskettu keskitetysti prosenttiosuuksina maksun perusteena olevasta palkkasummasta. Käytetyt vakuutusmaksuprosentit perustuvat Kevan julkaisemiin arvioihin palkkaperusteisista eläkemaksuista sekä taloudellisesta tuesta. Muut sosiaalivakuutusmaksut perustuvat arvioihin sairausvakuutusmaksusta, työttömyysvakuutusmaksusta sekä tapaturmavakuutusmaksusta. Talousarviossa 2026 työnantajan palkkaperusteisen eläkemaksujen prosenttiosuutena on käytetty 16,70 % ja muiden sosiaalivakuutusmaksujen prosenttina 2,8 %. Työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuihin on varattu siten vuoden 2026 talousarviossa yhteensä 18 548 670 euroa. Todelliset työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuprosentit ovat kuitenkin olleet vuonna 2026 talousarviota korkeammat. Todellinen palkkaperusteinen eläkemaksuprosentti on ollut Kokkolan kaupungilla 17,82 % ja muiden sosiaalivakuutusmaksujen prosenttiosuus 3,78 %. Todellisilla vakuutusmaksuprosenteilla laskettuna euromääräiset vuoden 2026 eläke- ja sosiaalivakuutusmaksut ovat yhteensä 20 361 283 euroa, eli 1 812 613 euroa enemmän kuin talousarvioon on varattu. Työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen nousu katetaan kaupunginhallituksen alaiselle käyttövarauksen vastuualueelle varatusta lomapalkkavarauksesta ja eläkemaksujen nousuun varatusta määrärahasta, yhteensä 800 000 euroa. Jäljelle jäävä 1 012 613 euroa heikentää kaupungin tulosta. Tämä talousarviomuutos ei lisää kaupungin vuoden 2026 talousarvion ottolainavaltuuksia.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuihin varattuja määrärahoja korotetaan 1 812 613 eurolla, ja

Kaupunginhallitus

§ 371 05.10.2026

2. lisämääräraha katetaan osittain pienentämällä käyttövarauksen lomapalkkavarausta ja eläkemaksujen nousuvarausta 800 000 eurolla. Jäljelle jäävällä 1 012 613 euron osuudella heikennetään kaupungin tulosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talousarviomuutos / Lisämääräraha kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta 2026 /Elinkeinot ja kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 372
98/02.02.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki

Kokkolan kaupungin vuoden 2026 talousarviossa on varattu 5 100 000 euroa kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta.

Tammi-elokuun toteuma on yhteensä 3 921 072 euroa, eli keskimäärin noin 490 000 euroa kuukaudessa. Käytettävissä olevan laskelman perusteella vuoden 2026 kokonaismenoksi ennustetaan 5 900 000 euroa. Ennuste ylittää talousarvioon varatun määrärahan 800 000 eurolla. Laskelma perustuu Kaupungin ennusteeseen loppuvuoden 2026 kustannuskehityksestä, jonka mukaan kuukausittaiset työttömyysetuusmenot ovat n. 500 000 euroa kuukaudessa.

Määrärahan ylityksen keskeisenä syynä on, että työttömyyden ja erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden kehitys on ollut talousarvion laadintahetkeä arvioitua heikompaa. Vaikka taloudessa on havaittavissa asteittaista elpymistä, talouskasvun vaikutukset eivät ole vielä näkyneet vastaavassa määrin työttömyyden vähenemisenä. Suomen Pankin kesäkuussa 2026 julkaiseman ennusteen mukaan talouskasvu vahvistuu vähitellen, mutta työmarkkinatilanne on edelleen vaikea ja työttömyyden arvioidaan vähenevän vain hiljalleen talouden elpyessä. Talousarviota laadittaessa ei myöskään ollut tiedossa KELA:n tilastopalvelun virhettä, joka tuli ilmi loppuvuodesta 2025. KELA laskutti kuntia liian vähän alkuvuoden 2025 aikana, mikä osaltaan johti talousarvion laadinnassa harhaan antaen työttömyysetuuskulujen kasvusta väärän kuvan.

Keski-Pohjanmaan työllisyystilanne ei ole vuoden 2026 aikana kehittynyt pitkäaikaistyöttömien osalta myönteisesti. Elokuun 2026 lopussa maakunnan pitkäaikaistyöttömien määrä oli 1025 henkilöä eli 8,0 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin. Samanaikaisesti työttömien työnhakijoiden kokonaismäärä oli kasvanut 185 henkilöllä eli 5,9 prosentilla edellisvuodesta. Kokkolassa työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli elokuussa 8,9 prosenttia.

Pitkäaikaistyöttömyyden kasvu vaikuttaa kaupungin menoihin erityisen voimakkaasti, koska kunnan rahoitusvastuu työttömyysetuuksista kasvaa työttömyyden pitkittyessä. Vaikka osa työttömistä työllistyisi talouden elpymisen seurauksena, pitkäaikaistyöttömien siirtyminen avoimille työmarkkinoille on usein hitaampaa. Työllistymistä voivat vaikeuttaa esimerkiksi osaamisen ja avoimien työpaikkojen kohtaanto-ongelmat, alentunut työ- ja toimintakyky sekä pitkäaikaistyöttömien yksilölliset palvelutarpeet.

Lisäksi uusien avoimien työpaikkojen määrä on kehittynyt heikosti. Keski-Pohjanmaalla uusia avoimia työpaikkoja oli elokuussa 2026 yhteensä 147 kpl, eli 48 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tämä hidastaa työttömien siirtymistä avoimille työmarkkinoille ja ylläpitää kaupungin työttömyysetuuksien rahoitusvastuuta.

Kaupungin maksuosuuden tasoon vaikuttavat siten samanaikaisesti:

- työttömien työnhakijoiden määrän kasvu
- pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu
- työttömyysjaksojen pitkittyminen
- avoimien työpaikkojen vähäinen määrä
- talouskasvun hidas välittyminen työvoiman kysyntään
- pitkäaikaistyöttömien palvelutarpeiden moninaisuus sekä työllistymisen vaatima aika.

Työllisyyslautakunta on vuoden 2026 aikana toteuttanut useita toimenpiteitä Kokkolan kaupungin työttömyysetuuksista aiheutuvien kustannusten hillitsemiseksi. Toimenpiteet ovat kohdistuneet erityisesti pitkäaikaistyöttömien palveluprosessien tehostamiseen, palkkatuetun työllistämisen ja työkokeilujen hyödyntämiseen, työnantajayhteistyön vahvistamiseen sekä työvoimakoulutusten hankintaan. Lisäksi monialaista yhteistyötä on kehitetty TYM-verkostossa ja palveluja on kohdennettu asiakkaille, joiden työttömyyden pitkittymisestä aiheutuu kaupungille merkittäviä kustannuksia. Toimenpiteistä huolimatta rakennetyöttömyys ja vaikeasti työllistyvien asiakkaiden määrän kasvu ovat ylläpitäneet työttömyysetuuskustannuksia ennakoitua korkeammalla tasolla.

Kyseessä on kaupungille lakisääteisesti määräytyvä meno. Kaupunki voi vaikuttaa menon kehitykseen työllisyyttä edistävillä palveluilla, työnantajayhteistyöllä ja pitkäaikaistyöttömille suunnatuilla toimenpiteillä. Työllisyyspalvelujen toimenpiteiden taloudelliset vaikutukset toteutuvat usein viiveellä, koska kaupungin rahoitusvastuu alenee vasta työttömän siirtyessä työhön tai muulla tavoin pois rahoitusvastuun piiristä.

Kaupunginhallitus

§ 372 05.10.2026

Vuoden 2026 toteutuman ja loppuvuotta koskevan ennusteen perusteella talousarvioon vuodelle 2026 varattu määräraha ei tule riittämään. Tämän vuoksi kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta esitetään 800 000 euron lisämäärärahaa. Lisämäärärahan jälkeen tarkoitukseen olisi vuonna 2026 käytettävissä yhteensä 5 900 000 euroa. Kunnan rahoitusosuuden lisämääräraha kohdistuu elinkeinot ja kaupunkikehityksen kustannuspaikalle. Esitettyä lisämäärärahatarvetta ei voida kattaa elinkeinot ja kaupunkikehityksen, eikä muista kaupungin talousarviomäärärahoista, joten lisämääräraha heikentää kaupungin tulosta lisämäärärahan suuruuden verran.

Tämä talousarviomuutos ei lisää kaupungin vuoden 2026 talousarvion ottolainavaltuuksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1 myöntää vuoden 2026 talousarvioon elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle 800 000 euron lisämäärärahan kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta
- 2 päättää heikentää kaupungin tulosta vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työllistämisrahasto työllistymishankkeen valmistelu

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 373
103/14.07.00.00/2026

Valmistelija Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, kehitysjohtaja Jonne Sandberg, strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Kaupungin työttömyysetuuksien maksuosuuksien kehitys ja työttömyyden pitkittymisen aiheuttamat kustannukset edellyttävät työllistymistä edistävien toimenpiteiden nykyistä suunnitelmallisempaa kohdentamista ja niiden vaikutusten järjestelmällistä seurantaa. Toimenpiteitä tulisi kohdentaa erityisesti niihin asiakasryhmiin, joissa työttömyyden pitkittymisen riski ja kaupungille aiheutuvat kustannukset ovat suurimmat.

Valmistelun lähtökohtana on työllistymishanke, joka muodostuisi tiedolla johtamista vahvistavasta määräaikaisesta asiantuntijaresurssista sekä erikseen kohdennettavista työllistämistoimenpiteistä. Asiantuntijaresurssia hyödynnettäisiin muun muassa kohderyhmien analysoinnissa, toimenpiteiden kustannusten ja tulosten arvioinnissa, ennakoinnissa sekä säännöllisessä seurannassa ja raportoinnissa.

Hankkeessa mahdollisesti toteutettavia toimenpiteitä voisivat olla esimerkiksi:

- työttömien työnhakijoiden määräaikainen palkkaaminen kaupungin yksiköiden todellisiin työtehtäviin;
- työnantajille suunnattavat työllistämisen tuet;
- työllistymistä tukevat lyhytkestoiset koulutukset ja osaamisen päivittäminen;
- oppisopimuspolut; sekä
- työnantaja- ja yritysysteistyön vahvistaminen.

Toimenpiteiden kohdentamisen tulisi perustua henkilön yksilölliseen palvelutarpeeseen, työttömyyden kestoon ja toimenpiteen arvioitun tarkoituksenmukaisuuteen. Ikäryhmä- ja kustannustietoja voidaan hyödyntää valmistelun ja kohdentamisen tukena, mutta yksittäisiä asiakasratkaisuja ei tule tehdä pelkästään iän perusteella.

Hankkeen tavoitteena olisi siirtää kaupungin resursseja passiivisista työttömyyden kustannuksista aktiivisiin, työllistymistä edistäviin toimenpiteisiin. Vaikutuksia seurattaisiin muun muassa

työttömyysetuuksien maksuosuuksien, työllistymisten, avoimille työmarkkinoille siirtymisten, työllistymisen keston sekä toimenpiteiden kustannustehokkuuden avulla.

Alustavan arvion mukaan määräaikaisen tietoasiantuntijan palkkauskustannukset olisivat noin 56 500 euroa vuodessa. Varsinaisiin työllistämistoimenpiteisiin varattavan rahoituksen suuruudeksi on arvioitu 250 000 euroa vuodessa, että toimenpiteillä saavutettaisiin merkittäviä vaikutuksia kaupungin työttömyysetuuskustannuksiin. Kokonaisrahoitustarve olisi siten alustavasti noin 460 000 euroa hankkeen kahden vuoden toteutusajalla.

Valmistelussa on tunnistettu, että työllistämistoimenpiteiden taloudellisiin vaikutuksiin liittyy epävarmuutta. Työttömyysetuuksien maksuosuuksien kehitykseen vaikuttavat toimenpiteiden lisäksi muun muassa työttömyyden kesto, etuuspäivien määrä, asiakasvirrat ja työllistymisen pysyvyys. Jatkovalmistelussa olisi mahdollisuus esittää muutamia potentiaalisia skenaarioita vaikutuksista riippuen hankkeelle kohdistetuista resursseista.

21.9.2026 pidetyn valtuustoseminaarin työskentelyn perusteella nuorten työllistyminen nostettiin kaupungin kannalta erittäin tärkeäksi toimenpiteiden kohteeksi ja sen voisi nostaa hankkeen erityiseksi painopisteeksi. Tavoitteena olisi ehkäistä työttömyyden pitkittymistä, tarjota todellisiin työtehtäviin perustuvia työllistymismahdollisuuksia sekä rakentaa suunnitelmallisia jatkopolkuja yrityksiin ja muille avoimille työmarkkinoille.

Ennen hankkeen mahdollista käynnistämistä tulee jatkovalmistelussa määritellä tarkemmin ainakin:

- hankkeen tavoitteet, kohderyhmät ja toteutusaika;
- toteutettavat työllistämistoimenpiteet;
- asiantuntijaresurssin tehtävät;
- seuranta- ja vaikuttavuusmittarit;
- kokonaisrahoitus ja rahoituksen käyttötarkoitukset;
- toimivalta sekä hankkeen edellyttämät erilliset päätökset; ja
- raportointi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitukselle järjestetään asiasta lähetekeskustelu. Lähetekeskustelun perusteella valmistelua jatketaan siten, että mahdollinen työllistymishanke voidaan tuoda myöhemmin kaupunginhallituksen päätettäväksi täsmennetyn hanke-, talous- ja toteuttamissuunnitelman pohjalta.

Kaupunginhallitus

§ 373 05.10.2026

Kokouksessa esitetään tarkemmin hankkeen taustatekijöitä mm. asiakasmääriä eri kategorioissa, kustannusvaikutuspotentiaalia sekä eri palvelujen toteuttamisen kustannusvaihtoehtoja.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käydä lähetekeskustelun työllistymishankkeen tavoitteista, kohderyhmistä, toimenpiteistä, resursoinnista, rahoituksesta ja vaikuttavuuden seurannasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2027

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 374
36/00.01.11/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunki pitää Keski-Pohjanmaan liiton strategisia tavoitteita ja maakunnan edunvalvontaan liittyviä painotuksia perusteltuina. Erityisesti maakunnan kilpailukyvyn, elinvoiman, turvallisuuden sekä EU-ohjelmakauteen 2028–2034 vaikuttamisen tavoitteet ovat maakunnan kehityksen kannalta tärkeitä.

Kokkolan kaupunki ei kuitenkaan voi hyväksyä kuntien jäsenmaksuosuuksien korottamista esitetyllä tavalla, edes 5 prosentilla vuoden 2027 talousarviossa.

Kuntatalous on edelleen erittäin haastavassa tilanteessa. Useiden kuntien omatkin vuoden 2027 talousarviot valmistellaan lähtökohtaisesti alijäämäisiksi, ja samanaikaisesti kuntiin kohdistuu merkittäviä kustannuspaineita muun muassa palkkaratkaisujen, investointien sekä toimintaympäristön muutosten vuoksi. Tässä tilanteessa kuntien maksuosuuksien merkittävä korottaminen siirtäisi liiton taloudellisia haasteita jäsenkuntien kannettavaksi ilman, että rakenteellisiin kustannustekijöihin puututtaisiin riittävästi.

Kokkolan kaupunki katsoo, että ennen jäsenmaksujen korottamista liiton tulee ensisijaisesti arvioida omia rakenteitaan, toimintatapojaan sekä mahdollisuuksiaan sopeuttaa menokehitystä. Talouden tasapainottamisessa tulee tarkastella kokonaisuutena muun muassa toimintamenojen priorisointia, hanketoiminnan laajuutta, ulkoisia jäsenyyksiä ja muita harkinnanvaraisia menoja sekä hyödyntää tarvittaessa olemassa olevia taloudellisia puskureita hallitusti.

Kokkola pitää tärkeänä, että liitto turvaa lakisääteisten tehtäviensä, maakunnan edunvalvonnan ja kehittämistoiminnan hoitamisen myös tulevana vuosina. Talouden tasapainottaminen tulisikin toteuttaa vaiheittain ja yhteistyössä jäsenkuntien kanssa siten, että ratkaisut ovat kuntien taloudellisen kantokyvyn näkökulmasta realistisia.

Kokkolan kaupunki lausuntonaan esittää, että vuoden 2027 talousarvion valmistelua jatketaan vaihtoehdoilla, jotka eivät perustu 5 prosentin jäsenmaksukorotukseen. Mahdolliset

Kaupunginhallitus

§ 374 05.10.2026

jäsenmaksutarkistukset tulee pitää maltillisina ja niiden tulee perustua tarkkaan arvioon kaikista käytettävissä olevista sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteistä.

Yhteenvetona todetaan, ettei 5 prosentin jäsenmaksukorotusta voida nykyisessä kuntatalouden tilanteessa hyväksyä. Liiton tulee ensisijaisesti hakea tasapainoa omasta toiminnastaan ja valmistella vaihtoehtoisia ratkaisuja talouden kestäväälle tasapainottamiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Keski-Pohjanmaan liiton talousarvioesityksen 2027 johdosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

Asemakaava / Laukkametsä / Hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 13

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 kaavoituskatsauksen 2.12.2024 § 515. Kaupunkisuunnittelussa on vuosittain pyritty ottamaan kaavoitukseen yksi uusi asuinalue ja kaavoituskatsauksessa vuoden 2025 suunnittelukohde on Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli).

Palmajärvi I alue sijoittuu Kvikantin ja Koivuhaan väliselle alueelle ja tälle suunnitellaan yli 100 tontin asuinalue. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset virkistysarvot. Alueelle on vuonna 2024 laadittu perustilaselvitys.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty KV 7.3.2022 § 8) on avaintemassa Asuminen – Rakenteen hallittu kasvu osoitettu taajaman hallitun laajenemisen viisi pääsuunta, joista yhtenä on Palmajärvi I. Kehittämisperiaatteena on että laajenemisalueet asemakaavoitetaan nykyistä taajamarakennetta hallitusti laajentaen. Kullekin alueelle hahmotetaan oma, tunnistettava luonteensa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja olemassa olevan sekä uuden infran tehokkuus tutkitaan jo asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi huomioidaan luontoarvot ja tunnistetaan mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Maankäyttötiimi puolsi 22.1.2025 asemakaavan käynnistämisen esittämistä kaupunginhallitukselle. Lähivuosien tonttivarannon riittävyyden näkökulmasta kaavoituksen eteneminen on erittäin tärkeää. Varsinkin alueilla, joissa palvelut luonnostaan ovat tavoitettavissa.

LIITE A Kartta

LIITE B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä Palmajärvi I alueelle.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 55

Liite A Kartta
Liite B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen Palmajärvi I alueelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 151

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 22.1.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 27.1.2025 § 13 esittää kaupunginhallitukselle asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessa 10.2.2025 § 55 käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 19.11.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-21 erillispientalojen (AO) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher- ja katualuetta. Uusia AO-tontteja kaavaluonnoksessa on 82 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerroskorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,30$, mikä vastaa muita viimeaikaisia asuinalueita.

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen noin 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi.

Asemakaava-aluetta on länsireunaltaan pienennetty noin 9 ha siitä, millaiseksi se oli kaavatyön käynnistämispäätöksen yhteydessä arvioitu. Syynä tähän on viher- ja virkistysakselin säilyttäminen alueellisessa kokonaisuudessa, sekä tehokkaammin suunniteltavissa oleva kaava-alue. Suunnittelualueen pinta-ala on nykyisellään noin 29,4 ha.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Perustilaselvitys
Liite D	Asukaskyselyn tulokset

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

Kaupunkirakennelautakunta 19.08.2026 § 111

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 4.12.2025 – 19.1.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide ja kahdeksan lausuntoa. Lausunnot jättivät Fingrid, Suomen Erillisverkot Oy, Digita Towers Oy, Rakennusvalvonta, Ympäristöterveydenhuolto, K. H. Renlundin museo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Keski-Pohjanmaan liitto.

Lausunnoissa pääteemoiksi nousivat kaavan ympäristövaikutukset, ekologiset yhteydet, luontoselvitysten täydennystarpeet, maaperän kunnan arviointi sekä virkistysreittien säilyminen. Lausunnot ja mielipide vastineineen on esitetty liitteessä 3.

KAAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEKSI

Kaava-aineistoon on tehty muutoksia luonnosvaiheen kuulemisessa saadun palautteen, tarkentuneen kortteli- ja infrasuunnittelun sekä lisäselvitysten myötä:

- Tontti- ja korttelikokoihin melko vähäisiä muutoksia, joilla saadaan ehjempi aluerakenne sekä parantuneet viheryttydet ja tonttitarjonta. Asuinkortteleiden yhteenlaskettu pinta-ala kasvanut vajaan hehtaarin.
- Katulinjojen vähäisiä muutoksia tarkentuneen infrasuunnittelun myötä: kaivuu- ja täyttötarpeiden minimointi tonteilla ja kaduilla, viemäri- ja hulevesiverkostojen toteutettavuuden parantaminen.
- Viheryttyksiä parannettu saatujen lausuntojen ja lisäselvitysten perusteella.
- Säilytettävään/istutettavaan kasvillisuuteen sekä maanpinnan käsittelyyn liittyviä merkintöjä tarkennettu alueen luonnonläheisen ilmeen vahvistamiseksi.
- Kaavakartan esitystapoihin vähäisiä muutoksia mm. ulkoilureittimerkintöjen osalta.
- Lisätty ohjeelliset paikat yhdyskuntatekniselle huollolle mahdollistamaan pumppaamo, muuntajat ja telemasto.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

- Lisätty katujen nimet ja muutettu asemakaavan nimeksi "Laukkametsä".
- Selostukseen tarkennettu lähtötietoja ja kaavaratkaisun perusrakennetta mm. liikenteen, ympäristön, lajiston, ilmaston ja vaikutusten arvioinnin osalta.
- Selostukseen lisätty kartta-, analyysi- ja havainnekuvamateriaalia.
- Selostusta täydennetty happamien sulfaattimaita sekä raskasmetallipitoisuuksien kynnsarvot ylittäviä pintamaita käsittelevät osat.
- Selvennetty hulevesien käsittelyn periaatteita.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 12.8.2026.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-18 erillispientalojen (AO), asuinpientalojen (AP) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Uusia AO-tontteja kaavaehdotuksessa on 80 kpl, AP-tontteja 2 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerroskorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,30$, mikä vastaa muita viimeaikaisia asuinalueita.

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen reilun 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi, mikä mahdollistaa tehokkaan infrarakentamisen.

Liite A Kaavaehdotuskartta

Liite B Kaavaselostus

Liite C Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys (Envineer Oy 2024)

Liite D Palmajärven asuinalueen lähtötietokyselyn tulokset

Liite E Palmajärven luontoselvityksen täydennys, Envineer 2026

OHEISAINEISTO:

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 375
100/10.02.03/2025

Valmistelijat: Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 27.8.-25.9.2026 välisen ajan.

Nähtävilläolon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnon antoivat Suomen Erillisverkot, Fingrid, K. H. Renlundin museo, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Pohjanmaan liitto sekä Pelastuslaitos. Muistutuksen jätti Lounea sekä yksityishenkilö.

Erillisverkoilla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. K. H. Renlundin museo esitti kaavaselostukseen lisättäväksi täydennyksen koskien kaivuutöissä mahdollisesti löytyviä kiinteitä muinaisjäännöksiä. LVV nosti esiin maaperän kohonneet raskasmetallipitoisuudet ja niiden käsittelyn. Liitto esitti jatkosuunnittelussa huomioitavia seikkoja mm. viherverkostoista, reitistöistä, monimuotoisuudesta, ilmastonmuutokseen sopeutumisesta, haitta-ainepitoisuuksista, hulevesistä ja puustosta. Pelastusviranomaisen nosti esiin tarpeen järjestää toinen pelastusajoneuvoreitti alueelle sekä palovesiasemaverkosto.

Lounea varmisteli telemaston sijoitusmahdollisuuden esittämistä kaavassa. Yksityinen henkilö nosti esiin erityisesti hevosreittien turvallisuuden ja suunnittelun asuinalueen vaikutukset siihen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

TEKNISET MUUTOKSET

Kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia:

- Rakennusaloihin osalla tonteista katusuunnittelun etenemisen myötä.
- Kääntöpaikkojen kokoihin joidenkin katujen päissä, tällä vähäisiä vaikutuksia viereisten korttelialueiden kokoihin.
- Laukkametsäntien liittymää Hejmarintiehen siirretty vähäisesti sujuvien risteysjärjestelyjen toteuttamiseksi.
- Poistettu 100 m osuus ohjeellista ulkoilureittiä pohjoisosan APP-tontin itäpuolelta.
- Muutettu ohjeellinen ulkoilureitti Hevosenkengän ja Hejmarintien välillä ohjeelliseksi jalankulun ja pyöräilyn väyläksi ja sen linjausta tarkennettu.
- Lisätty kadunnimi Tölttie / Töltvägen.

Kaavaselistukseen on tehty vähäisiä muutoksia:

- Lisätty maininta mahdollisista kaivuutöiden aikana löytyvistä kiinteistä muinaismuistoista.
- Lisätty maininta pintamaiden pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista ja niiden käsittelyistä.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-18 erillispientalojen (AO), asuinpientalojen (AP) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Uusia AO-tontteja kaavaehdotuksessa on 80 kpl, AP-tontteja 2 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerroshkorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0.30$, mikä vastaa muita viimeaikaisia asuinalueita.

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen reilun 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi, mikä mahdollistaa tehokkaan infrarakentamisen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026

Asemakaava-aluetta on länsireunaltaan pienennetty noin 9 ha siitä, millaiseksi se oli kaavatyön käynnistämispäätöksen yhteydessä arvioitu. Syynä tähän on viher- ja virkistysakselin säilyttäminen alueellisessa kokonaisuudessa, sekä tehokkaammin suunniteltavissa oleva kaava-alue. Suunnittelualan pinta-ala on nyt noin 29,4 ha.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Raviradan eteläpuolen perustiselvitys (Envineer Oy 2024)
Liite D	Palmajärven asuinalueen lähtötietokyselyn tulokset
Liite E	Palmajärven luontoselvityksen täydennys (Envineer Oy 2026)

OHEISAINEISTO Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä annetut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. hyväksyä teknisenä muutoksena kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt pienet muutokset.
3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: Laukkametsä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaava / OX2 / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 473

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

SUUNNITTELUHANKE

OX2:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 14.3.2022 § 109.

Kaavan käynnistämisvaiheessa OX2 suunnitteli alueelle enintään noin 50-80 tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 8-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 400-800 MW.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan kahta vaihtoehtoa: vaihtoehdossa 1 (VE1) on yhteensä 94 tuulivoimalan sijoituspaikkaa ja vaihtoehdossa 2 (VE2) on 65 tuulivoimalan sijoituspaikkaa. Tuulivoimaloiden lopullisessa sijoittelussa huomioidaan YVA-menettelyn vaikutusarvioinnit ja kaavoituksen yhteydessä laadittujen selvitysten tulokset. Siksi voimaloiden sijainti ja voimalamäärä tarkentuvat kaavaluonnokseen niin, että jatkosuunnitteluun valikoituvat ympäristövaikutuksiltaan vähäisimmät sijoituspaikat ja voimalamäärä, joka on kuitenkin teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 8-10 MW. Kokonaisteho tuulipuistolle on täten aloitusvaiheessa noin 520-940 MW.

SUUNNITTELUALUE

Pihtinevan tuulipuiston suunnittelualue sijoittuu Kälviän ja Ullavan väliselle alueelle, noin 15 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja noin 10 km lounaaseen Kannuksen keskustasta, Kälviäntien (st 757) molemmin puolin. Suunnittelualueeseen sisältyy kaksi osa-aluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 149 km².

Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on muutamia suoalueita ja pieniä vesistöjä, muutamia järviä, lampia ja jokia/puroja. Alue on viljelysmaasta kohoavaa kumpareista ja verrattain tasaista maastoa. Pihtinevan suunnittelualuetta lähin

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

asuinrakennus sijaitsee hankealueen länsipuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimalasta.

Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan hankealueelle sijoittuu muutama vapaa-ajan rakennus, joiden status tarkistetaan ja tarvittaessa huomioidaan suunnittelun edetessä. Hankealueen ulkopuolella lähimmät vapaa-ajan rakennukset sijaitsevat hankealueen länsipuolella noin 1,4 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimaloista.

HANKKEEN AIKATAULU

Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun keväällä 2024. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti keväällä 2025. Tuulipuiston rakentamisen, mukaan lukien tiestön rakentaminen, sähköasennukset, perustustyöt ja voimaloiden pystytys, ennakoitaan kestävän noin 1–2 vuotta.

Rakentamisen on arvioitu alkavan vuonna 2025, jolloin tuulipuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026–2027. Tuulivoimalan käyttöikä standardiolosuhteissa on noin 20-25 vuotta. Suomessa vallitsevilla olosuhteilla käyttöikä voi nykyään saatavilla voimaloilla nousta noin 35 vuoteen.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ramboll Oy on laatinut ehdotuksen Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 473 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kokkolan Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.09.2026 § 107

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja vt. johtava kaavoitusarkkitehti Teea Uusimäki

HANKE

Pihtineva Wind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Kälviän ja Ullavan väliselle alueelle, noin 15 km kaakkoon Kokkolan keskustasta, Kälviäntien (st 757) molemmin puolin. Alue rajautuu länsireunaltaan Kruunupyyn kunnanrajaan. Suunnittelualueeseen sisältyy kolme osa-aluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 97,2 km². Kälviäntien lounaispuolella sijaitsevat osa-alueet rajautuvat Kruunupyyn kunnanrajaan. Tavoitteena on rakentaa alueelle enintään 52 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 8–10 MW, jolloin hankkeen kokonaisteho on enintään 550 MW. Tuulipuiston sähkönsiirron toteuttamiseksi alueelle on suunniteltu kahta sähköasemaa, joihin sähkö johdetaan voimaloilta maakaapelein. Sähkönsiirto hankkeen sähköasemilta kantaverkkoon on suunniteltu toteutettavaksi ilmajohdolla Toholammille suunniteltuun Ullavan sähköasemaan tai vaihtoehtoisesti ilmajohdolla Kokkolan Hirvisuon sähköasemaan.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella. Kaavan laadintaa ohjaa Kokkolan kaupunki ja kaavaa laatii Ramboll Finland Oy. Kaavan hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto.

Hankkeen valmistelu on aloitettu OX2:n toimesta esiselvityksillä ja yhteydenotoilla maanomistajiin vuonna 2020. Vuosien 2022–2025 aikana hankkeelle on toteutettu YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa on tutkittu enimmillään 86 tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä huhti-kesäkuussa 2025 ja yhteysviranomainen antoi siitä perustellun päätelmänsä lokakuussa 2025. YVA-menettelyn aineisto on saatavilla verkkosivuilta: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/pihtinevan-tuulivoimahanke-kokkola>

SUUNNITTELUALUE

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

Hankealueen läheisyydessä asutus on keskittynyt Kälviän taajama-alueelle sekä Kälviänjokea seurailevan Kälviäntien (st 757) varteen, jossa on maaseutumaista kylärakennetta. Lähimpiä kyliä ovat Hilli, Kleemola, Välikylä, Alikylä ja Ullava. Kälviän taajama-alue sijaitsee hankealueen pohjoispuolella. Lähiympäristön maatalous keskittyy peltoviljelyyn ja karjatalouteen.

Hankealue on pääosin rakentamatonta metsätalousaluetta, minkä lisäksi alueelle sijoittuu viljelysmaata sekä turvetuotantoalueita, ojitettuja ja ojittamattomia luonnontilaisia soita. Alueella on tiheä metsäautoteiden verkosto. Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätalouskäytössä, ja sitä hyödynnetään myös metsästyksessä, marjastukseen sekä muihin virkistyskäytön tarpeisiin. Suunnittelualueen osa-alueille sijoittuu erätupia ja latoja.

Suunnittelualueella ei ole asuinrakennuksia. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on 1,3 kilometriä suunnitelluista tuulivoimaloista. Lähimmät kaksi lomarakennusta, joista toinen sijoittuu aivan läntisen osa-alueen rajalle, sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä suunnitelluista voimaloista. Alle kolmen kilometrin etäisyydelle lähimmistä suunnitelluista voimaloista sijoittuu yhteensä 150 asuin- tai lomarakennusta.

Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten omistuksessa. Hankevastaava on laatinut vuokrasopimukset maa-alueista ja valtaosa suunnittelualueesta on vuokrasopimusten piirissä.

Suunnittelualueelle tai sen lähivaikutusalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Lestijoen kulttuurimaisema, jonka etäisyys lähimmästä voimalasta on noin 16,8 km. Suunnittelualueelle ei sijoitu myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuu kuitenkin joitakin valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Ullavan kirkko ja Vanhan-Vion talo (6,6 km lähimmästä voimalasta), Klapurin taloryhmä (4,9 km), Kälviän kirkonkylä (5,3 km).

Suunnittelualueelle ei sijoitu maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaita maisema-alueita eikä merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähimmät maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat kohteet ovat Alikylän kulttuurimaisema (1,8 km

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

lähimmästä voimalasta), Kälviänjoen kulttuurimaisema (1,9 km), Pajalan taloryhmä (1,6 km), Ridan taloryhmä (3,5 km) ja Peltokorven kulttuurimaisema (4,9 km).

Hankealueella sijaitsee useita kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita.

Kaava-alueella ei sijaitse Natura 2000-alueita. Suunnittelualueen lähivaikutusvyöhykkeelle sijoittuu kolme Natura 2000-alueita: Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäsenneva (SAC, FI1000026, etäisyys lähimmästä voimalasta 3,6 km), Iso Ristineva-Pikku Ristineva (SAC, FI1000029, 950 m) ja Lähdeneva (SAC/SPA, FI1000036, 1,8 km). Edellä mainittuihin kuuluu myös muita yksityismaiden ja valtionmaiden suojelualueita ja suojeluohjelma-alueita. Suunnittelualueen eteläreunalle sijoittuu osin Kiimanen - Iso Köyrisennevan valtionmaiden ja yksityismaiden luonnonsuojelualue ja soidensuojeluohjelma-alue. Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi kaksi METSO-alueita.

Suunnittelualueen pohjois-, itä- ja koillispuolella sijaitsee Kälviän ja Toholammen rajaseudun suot FINIBA-alue, joka koostuu useista erillisistä alueista. FINIBA-alueita ja samalla MAALI-alueita ovat Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäsenneva (etäisyys suunnittelualueeseen 2,8 km pohjoiseen), Lähdeneva (380 m itään) ja Ritaneva-Vipusalonneva-Märsynneva (7,6 km itään). Hankealueen lähiympäristössä, alle 10 kilometrin etäisyydellä, sijaitsevat lisäksi Ritaneva-Vipusalonneva-Märsynneva (SAC/SPA, FI1000014; 12 km itään lähimmästä voimalasta), Vionneva (SAC/SPA, FI1000019; 6,4 km etelään), Isosaaren tulvalehto (SAC, FI1000001; 7,4 km länteen), Lestijoki ja Vähäjärven lehto ja Ruotsalon letot (SAC, FI1000028; 9,5 km luoteeseen).

Kaava-alueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Suunnittelualuetta lähin pohjavesialue, Viirrekankaan (1031501) pohjavesialue, sijoittuu noin 370 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta ja noin 1,3 kilometrin etäisyydelle rakennusalueista.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava: Vireillä oleva Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 15.5.-15.6.2026. Päätösmenettely 6.vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta on arvioitu tapahtuvan keväällä 2027. Pihtinevan suunnittelualue sijoittuu pääosin vireillä

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

olevan vaihemaakuntakaavan Kälviäntien molemmin puolin sijoittuville tv-alueille ja lähes kaikki voimalapaikat sijoittuvat osoitettujen tv-alueiden sisäpuolelle.

Yleiskaava: Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, joka on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Pihtinevan suunnittelualue sijoittuu aluerakenneyleiskaavan osoittamalle tuulivoiman selvitysalueelle.

Suunnittelualue rajautuu Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaavaan, joka on tullut voimaan 28.8.2017.

Asemakaava: Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet ovat Kälviän keskustan asemakaavat (etäisyys noin 3,6 km) ja Ullavan kirkkopuiston alueen rakennuskaava (etäisyys noin 5,5, km).

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää 14.3.2022 (§ 109) Pihtinevan tuulivoimayleiskaavan laatimisen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvataan kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.11.–12.12.2022 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 17.11.2022 yhteisesti YVA-menettelyn ohjelmavaiheen yleisötilaisuuden kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 15 lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaluonnosvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja täydennetty mm. päivittyneen hankesuunnitelman, aikataulun ja osallisten osalta.

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

KAVALUONNOS

YVA-menettelyn yhteydessä laaditut selvitykset ja vaikutustenarvioinnit sekä perusteltu päätelmä on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. YVA-menettelyssä tunnistettujen haittavaikutusten lieventämiseksi ja välttämiseksi hankkeen voimalamäärää ja laajuutta on supistettu sekä tuulivoimaloiden, huoltoteiden, sähköasemien ja -johtojen suunniteltuja sijainteja on tarkistettu. Kaavaluonnosvaiheessa kaavan suunnittelualuetta on tarkistettu vastaamaan YVA-menettelyn pohjalta supistettua hankkesuunnitelmaa. Kaavaluonnoksen suunnittelualueeseen sisältyy rakentamiseen tarvittavien alueiden lisäksi likimääräisesti melumallinnuksiin perustuva 40 desibelin meluvaikutusten alue.

Kaavaluonnosvaiheen aikana on laadittu täydentäviä luonto- ja linnustoselvityksiä. Lisäksi on laadittu arkeologinen täydennysinventointi, jonka johtopäätökset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa selvityksen valmistuessa.

Osayleiskaavan luonnosvaiheesta on pidetty viranomaisneuvottelu 20.4.2026.

Suunnittelualue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), joka on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, niille erikseen osoitetuille alueille, ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa lisäksi rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia, kuitenkin vähintään 350 m tv-1-alueesta. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelualue (SL) sekä maa-ainesten ottoalue (EO) alueella sijaitsevalle turvetuotantoalueelle.

Tuulivoimaloiden rakentamiseen varatut alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla piirretyllä osa-aluemerkinnällä tv-1. Kullekin tv-1-alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Kaavakartalla on esitetty myös voimalat yksilöivät numerot. Tuulivoimaloiden sijainti osoitetuilla tuulivoima-alueilla (tv) varmistuu rakennuslupavaiheessa.

Kaavaluonnoksessa on mahdollistettu enintään 52 tuulivoimalan sijoittaminen alueelle. Yleiskaavassa ei oteta kantaa

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Kaavassa on osoitettu nykyiset parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoimapuiston huoltoteinä. Alueen maakaapeleilla toteutettava sisäinen sähkönsiirto on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuus huoltotiehen nähden määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Ohjeellisen sähköaseman sijaintipaikan en -merkinnällä osoitettujen sähköasemien välillä kulkeva sähkönsiirto on osoitettu kaavassa ohjeellisena uutena voimajohtona.

Oheisaineisto	Osayleiskaavaluonnoskartta Kaavaselostus
Liite 1a	Tiivistelmä
Liite 1b	Svenska sammandrag
Liite 2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.9.2026
Liite 3	Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja vastineet
Liite 4	Perusteltu päätelmä
Liite 5	Perustellun päätelmän huomioiminen
Liite 6	Luontoselvitysten täydennys 10.9.2026
Liite 7	Kaavaluonnoksen luontokohteet -kartta
Liite 9	Natura-arviointi Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäseneva, päivitetty 10.9.2026
Liite 10	Natura-arviointi Lähdeneva, päivitetty 10.9.2026
Liite 11	Natura-arviointi Iso Ristineva – Pikku Ristineva, päivitetty 10.9.2026
Liite 12a	Natura-arviointi Vionneva, päivitetty 10.9.2026
Liite 13	Melumallinnusraportti 10.9.2026
Liite 14	Melualueet kaavaluonnoskartalla
Liite 15	Välkemallinnusraportti 10.9.2026
Liite 16	Havainnekuvat 10.9.2026
Liite 17	Näkymäalueanalyysit 10.9.2026
Liite 18	Kaavaselostuksen karttojen A3-suurennot

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa kaavaluonnoksen ohjaamisesta jatkokäsittelyyn.

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjasi, että kaavaprosessia edistetään päätöksentekoon esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 376
318/10.02.02/2022

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja vt. johtava kaavoitusarkkitehti Teea Uusimäki

Liite A	Osayleiskaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Liite 1a Tiivistelmä
Liite D	Liite 1b Svenska sammandrag
Liite E	Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.9.2026
Liite F	Liite 3 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja vastineet
Liite G	Liite 4 Perusteltu päätelmä
Liite H	Liite 5 Perustellun päätelmän huomioiminen
Liite I	Liite 6 Luontoselvitysten täydennys 10.9.2026
Liite J	Liite 7 Kaavaluonnoksen luontokohteet -kartta
Liite K	Liite 9 Natura-arviointi Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäsenneva, päivitetty 10.9.2026
Liite L	Liite 10 Natura-arviointi Lähdeneva, päivitetty 10.9.2026
Liite M	Liite 11 Natura-arviointi Iso Ristineva – Pikku Ristineva, päivitetty 10.9.2026
Liite N	Liite 12a Natura-arviointi Vionneva, päivitetty 10.9.2026
Liite O	Liite 13 Melumallinnusraportti 10.9.2026
Liite P	Liite 14 Melualueet kaavaluonnoskartalla
Liite Q	Liite 15 Välkemallinnusraportti 10.9.2026
Liite R	Liite 16 Havainnekuvat 10.9.2026
Liite S	Liite 17 Näkymäalueanalyysit 10.9.2026
Liite T	Liite 18 Kaavaselostuksen karttojen A3-suurennot

Osa kaavan liitteistä sisältää julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 14 kohdan perusteella salassa pidettäviä lajitietoja. Tästä syystä kyseisiä liitteitä ei esitetä julkisessa päätösaineistossa, vaan ne ovat ainoastaan viranomaiskäytössä.

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	22.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 376	05.10.2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet.
2. tiedottaa keskeisiä osallisia osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa osayleiskaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Kaanaanmaantie 2-4 / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 377
568/10.02.03/2026

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt Kiinteistö Oy Kokkolan Kaanaanmaantie 2-4.

Kiinteistö 272-120-70-5 on Kiinteistö Oy Kokkolan Kaanaanmaantie 2-4 omistuksessa. Kiinteistöllä toimivat tällä hetkellä K-Market Rytimäki ja St1 -polttoainejakeluasema.

Tavoitteena on korvata kiinteistöllä sijaitseva K-Market suuremmalla päivittäistavarakaupalla. Polttoaineen jakelu jatkaisi tontilla, sen nykyisellä paikalla. Korttelialueen käyttötarkoitus KL: Liikerakennusten korttelialue vastaa kaavamuutoksen hakijan tavoitteita myös tulevaisuudessa, mutta tontin voimassa olevaa rakennusoikeutta esitetään korotettavaksi.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeseen (ET), idässä maatalousalueeseen (M), etelässä Pohjoisväylään ja lännessä Kaanaanmaantiehen. Suunnittelualue on kooltaan n. 0,9 ha.

Kiinteistö 272-120-70-5 on Kiinteistö Oy Kokkolan Kaanaanmaantie 2-4 omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee Piispanmäen ja Halkokarin palvelukeskusten välissä, vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeen reunalla.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä VL (Lähivirkistysalue).

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 28.1.2008. Alueelle on osoitettu käyttötarkoituksmerkintä KL: Liikerakennusten korttelialue.

Rakennusoikeus on annettu tehokkuuslukuna $e=0,15$.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 23.9.2026 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäytösopimustarve tutkitaan ennen kaavan hyväksymistä. Kaupunki perii kaavoituskustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 378 05.10.2026

Asemakaavan muutos / Automaan alue / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 378
498/10.02.03/2026

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt KPO-Kiinteistöt Oy.

Kiinteistö 272-28-1-3 on KPO:n omistuksessa. Kiinteistö 272-28-9901-1 on Kokkolan kaupungin omistuksessa. KPO on esittänyt kiinnostuksensa liittämään kyseisen kiinteistön osan, joka sijoittuu Vaunumiehenkadun kohdalle, kiinteistöönsä.

Kyseinen asemakaavan muutosmahdollisuus liittyy Vt 8:lla ja alueen katuverkossa tapahtuviin muutoksiin, joiden myötä Vaunumiehenkatu jää KPO:n omistaman kiinteistön 272-28-1-3 kohdalla pois käytöstä.

Kiinteistöllä 272-28-1-3 toimiva autoliiketoimintaa harjoittava Automaa Oy:n tila liikkeen edustalla on hyvin rajallinen ja heillä on tarvetta pysäköintitilalle.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Satamatiehen, idässä katualueeseen/Vaasantiehen, etelässä liikerakennusten korttelialueeseen (KL) ja lännessä rautatiealueeseen (LR). Suunnittelualue on kooltaan n. 1,9 ha.

Kiinteistö 272-28-1-3 on KPO:n omistuksessa. Kiinteistö 272-28-9901-1 on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeen ja maakuntakeskuksen reunalla.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä PT (Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue).

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 26.8.2013. Alueelle on osoitettu käyttötarkoitusmerkintä KL: Liikerakennusten korttelialue.

Rakennusoikeus on annettu tehokkuuslukuna $e=0,60$.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 23.9.2026 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäytösopimustarve tutkitaan ennen kaavan hyväksymistä. Kaupunki perii kaavoituskustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 379 05.10.2026

Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Ab Tallqvist Infra Oy, perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 379
479/10.00.02/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Ab Tallqvist Infra Oy hakee perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun noin 30 000 - 34 000 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-21 Rantavallin alueelta. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (Toimitilarakenusten korttelialue). Tontille on hakemuksen ja käytyjen keskustelujen mukaan tarkoitus rakentaa vähintään noin 6000 k-m²:n suuruiset toimitilat.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että alueelle on tarkoitus sijoittaa yrityksen toimintaan soveltuvat varasto- ja toimistotilat. Lopullinen toteutustapa tarkentuu prosessin yhteydessä.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 aikana.

Liite A	Kartat
Oheisaineisto	Hakemus

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 23.9.2026 ja se puoltaa varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. varata Ab Tallqvist Infra Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 30 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-21. Tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
2. että ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.3.2027, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.9.2027 asti.

Kaupunginhallitus

§ 379 05.10.2026

4. huhtikuun 1 päivästä 2027 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Rantavallin toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistutella tonttihinnalla. Rakennettu tontti on mahdollista ostaa omakseen erillisen päätöksen perusteella vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maa-alueen vuokraaminen Ykspihlajan Potinrannasta Kokkolan Matkailu Oy:lle ja Pidä Saaristo Siistinä ry:lle

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 380
548/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen.

Kokkolan Matkailu Oy ja Pidä Saaristo Siistinä ry ovat hakeneet yhdessä vuokralle Sahapolun ja Potinrannan alueella sijaitsevaa maa-aluetta sekä laituripaikkoihin liittyvää vesialuetta M/S Jennyn ja M/S Roope Botnian toimintaa varten.

Hakijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella hakemusta on tarkennettu siten, että vuokra-alue käsittää noin 1 320 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 272-401-1-192. Vuokra-alueesta noin 990 m² muodostuu nykyisen vuokra-alueen osasta ja noin 330 m² uudesta alueesta. Lisäksi vuokraukseen sisältyy alusten käyttöön tarvittava vesialue laituria varten. Vuokralaiset vastaavat laiturin rakentamisesta ja ylläpidosta sekä kaikista vesialueen käyttämisen edellyttämistä toimenpiteistä omalla kustannuksellaan. Mikäli vesialueen käyttö edellyttää ruoppausta tai muita vesirakennustoimenpiteitä, vastaavat vuokralaiset niiden suunnittelusta, tarvittavista luvista, toteuttamisesta ja kustannuksista. Kaupunki ei osallistu mahdollisten ruoppaus- tai muiden vesirakennustoimenpiteiden kustannuksiin.

Liite A	Vuokrasopimus
Liite B	Kartat
Oheisaineisto	Hakemus

Vuokra on määritetty siten, että maa-alueen osalta perusteena on käytetty 50 % voimassa olevasta teollisuustontin hinnasta (12,74 €/m²), jolloin laskennallinen yksikköhinta on 6,37 €/m². Vuokra on 5% alueen myyntihinnasta, jolloin maa-alueen vuokraksi saadaan 420,42 €/vuosi ja laituripaikan osalta vuokra on 1 130,00 €/vuosi. Näinollen vuosivuokraksi saadaan 1 550,42 €, jonka hakijat ovat hyväksyneet.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Kaupunginhallitus

§ 380 05.10.2026

Aluetta koskeva asemakaava on voimassa. Asemakaavassa alue on merkitty satama-alueeksi (LS). Hakemuksen mukainen toiminta on alueen käyttötarkoituksen mukaista.

Kokkolan Matkailu Oy:n aikaisempi alueen (272-401-1-192-V199) vuokrasopimus raukeaa samalla.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa alueen vuokraamista hakemuksen mukaiseen käyttöön.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 1 320 m²:n suuruisen maa-alueen sekä siihen liittyvän ranta- ja vesialueen kiinteistöstä 272-401-1-192, Kokkolan Matkailu Oy:lle ja Pidä Saaristo Siistinä ry:lle yhteisesti 31.12.2036 saakka, 1 550,42 euron vuosivuokralla. Vuokra tarkistetaan vuosittain indeksin mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen maanvuokrasopimuksen.

Käsittely

Varajäsen Keränen ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28§, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 381 05.10.2026

Maa-alueen ostaminen Topparinmäen eteläpuolelta

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 381
585/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupunki on neuvotellut n.10 ha kokoisen tilan 272-404-14-5 KOIVUMÄKI ostamisesta Topparinmäen teollisuusalueen eteläpuolelta. Hankittava alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartat

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 180 000 euroa, josta puuston osuudeksi on arvioitu 55 000 euroa. Alue ostetaan raakamaaksi. Kauppaan tarvittavat varat ovat olemassa kaupunginhallituksen budjettiin varatussa maanhankinnan määrärahassa, eikä kaupan toteuttaminen edellytä lisämäärärahaa.

Hankittava alue rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin alueisiin ja kaavoituksen alla olevaan Topparinmäen läntisen alueeseen. Kiinteistön hankinta mahdollistaa teollisuusalueen laajentamisen. Kaavoitettujen teollisuus- ja työpaikka-alueiden kysyntä ja tarve on kasvamassa ja ilman alueiden tehokasta kaavoittamista kaupunki ei välttämättä kykene vastaamaan tarpeeseen. Kiinteistön hankinta mahdollistaa kaupungin olemassa olevien maa-alueiden tehokkaamman hyödyntämisen alueella.

Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa tilan 272-404-14-5 KOIVUMÄKI 180 000 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 382 05.10.2026

Kiinteistön määräosan ostaminen Isokylän alueelta

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 382
584/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, Maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupungille on tarjottu mahdollisuus kiinteistön määräosan ostamiseen tilasta 272-412-1-55 ANNAS Isokylän alueella. Kiinteistö on rakentamaton ja alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä. Kiinteistö on 26.7.1967 vahvistetussa rakennuskaavassa merkinällä Y (Yleisten rakennusten korttelialue).

Liite A Kartat

Kauppahinnaksi 3710/5780 määräosalle on sovittu 68 260 euroa. Hinta perustuu alueelle vahvistetusta AO tontin hinnasta johdettuun 50% hinnoittelutasoon. Kiinteistön karttapinta-ala on 7966m².

Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Kiinteistön osuuksista on neuvoteltu aikaisemminkin ja asia on nyt taas ajankohtainen. Kaupungin tarkoituksena on järjestellä myös loppuosien hankinta eri tavoin. Alue soveltuisi mahdollisen kaavamuutoksen kautta esimerkiksi pientalorakentamiseen. Kiinteistön saaminen kaupungin omistukseen mahdollistaisi alueen hallitun täydentämisen ja asuntorakentamisen kehittämisen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 ostaa 3710/5780 määräosan tilasta 272-412-1-55 ANNAS 68 260 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 383 05.10.2026

Kiertotalouden green deal -sitoumus

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 383
377/11.00.00/2026

Valmistelija

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola

Kokkolan kaupungin Kiertotalouden green deal -sitoumusehdotus on valmisteltu kevään 2026 aikana, jonka jälkeen asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksessa 18.5.2026 § 201. Kaupunginhallitus palautti asian uuteen valmisteluun.

Kiertotalouden green deal on vapaaehtoinen ja maksuton strateginen sitoumus, jonka tavoitteena on edistää siirtymää kohti kiertotaloutta ja luonnonvarojen kestävää käyttöä. Sitoumukseen osallistuvat organisaatiot määrittelevät omaan toimintaansa soveltuvat toimenpiteet, tavoitteet ja mittarit. Kiertotalouden green deal -toimintaa koordinoivat ympäristöministeriö ja työ- ja elinkeinoministeriö yhteistyössä Kiertotalous-Suomen kanssa.

Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjelmassa (kaupunginvaltuusto 12.5.2025 § 35) yhtenä tavoitteena on vauhdittaa siirtymää kiertotalouden periaatteiden mukaiseen toimintaan. Ilmasto-ohjelman toimenpiteisiin sisältyy kaupungin sitoutuminen Kiertotalouden green dealiin. Sitoumus tukee myös Kokkolan kaupunkistrategian 2026–2029 tavoitteita, jotka liittyvät vastuullisuuteen, kestäväan kasvuun, resurssiviisauteen ja vähähiiliseen toimintatapaan. Kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä.

Sitoumukseen liittyminen tarjoaa kaupungille merkittäviä hyötyjä. Sitoumus vahvistaa kaupungin asemaa kiertotalouden edelläkävijänä ja lisää yhteistyötä muiden kuntien, yritysten, tutkimusorganisaatioiden sekä muiden kiertotaloutta edistävien toimijoiden kanssa. Sitoutujat saavat käyttöönsä ministeriöiden sekä green dealin niin kutsuttujen kotipesien tarjoamaa tukea, sparrausta ja ajankohtaista tietoa muun muassa vaikuttavista kiertotalousratkaisuksista, rahoitusmahdollisuuksista ja hyvistä käytännöistä. Sitoumus tukee myös uusien toimintamallien käyttöönottoa, kustannussäästöjen tunnistamista sekä resurssiviisauden ja huoltovarmuuden vahvistamista kaupungin toiminnassa.

Kokkolan kaupungin Kiertotalouden green deal -sitoumuksessa keskitytään rakentamisen kiertotalouden edistämiseen. Sitoumuksen tavoitteena on vähentää primääristen materiaalien käyttöä, tehostaa materiaalien hyötykäyttöä sekä vähentää rakentamisen ympäristö- ja ilmastovaikutuksia.

Primäärisillä materiaaleilla tarkoitetaan luonnosta otetuista raaka-aineista valmistettuja uusia materiaaleja ja tuotteita, joita ei ole aiemmin käytetty tai kierrätetty. Kiertotaloudessa pyritään vähentämään niiden käyttöä hyödyntämällä olemassa olevia ja kierrätettyjä materiaaleja.

Kokkolan kaupungin sitoumus sisältää kaksi konkreettista toimenpidettä:

1. Sujuvat ratkaisut maamassojen ja muiden materiaalien kierron edistämiseksi. Toimenpiteessä tehostetaan maamassojen, kiviaineksen ja muiden rakentamisessa syntyvien materiaalien hyötykäyttöä sekä kehitetään massa- ja materiaalikoordinoitua.
2. Käytetään uudelleenkäytettyjä ja kierrätettyjä rakennustuotteita ja -osia. Toimenpiteessä lisätään rakennusosien ja materiaalien uudelleenkäyttöä ja kierrätystä sekä vähennetään primääristen materiaalien tarvetta.

Toimenpiteille on asetettu tavoitteet ja mittarit vuosille 2030 ja 2035. Kiertotalouden green deal -sitoumuksen toteutumista seurataan Kiertotalous-Suomen ohjeiden mukaisesti, ja kaupungin tulee raportoida sitoumuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden etenemisestä Sitoumus2050-alustalla kolmen vuoden välein. Lisäksi kaupungin sisällä sitoumuksen etenemistä seurataan säännöllisesti osana kaupungin Hinku-ohjausryhmän kokouksia. Hinku-ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata kaupungin ilmasto-ohjelman etenemistä, ja Kiertotalouden green deal -sitoumuksen toteutumisen seuranta on osa tätä kokonaisuutta. Hinku-ohjausryhmään kuuluu kaupungin eri toimialojen ja keskeisten konserniyhtiöiden edustajien lisäksi edustajat kaupungin keskeisistä lautakunnista, kaupunginhallituksesta sekä vesilaitosjohtokunnasta. Sitoumus voidaan tarvittaessa päivittää, mikäli tavoitteiden toteuttamiseksi tai seurannan kehittämiseksi on tarpeen tehdä muutoksia.

Sitoumuksen toimenpiteitä toteutetaan kaupungin normaalin toiminnan ja hankkeiden yhteydessä kustannustehokkaasti ja kulloinkin voimassa olevan talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa. Kiertotalouden green deal -sitoumus ei ole investointipäätös eikä velvoita kaupunkia tiettyyn investointiin tai määrärahan käyttöön. Yksittäiset toimenpiteet, investoinnit ja muut

merkittävät taloudelliset ratkaisut käsitellään ja päätetään kaupungin normaalien päätöksenteko- ja talararvioprosessien mukaisesti. Toimenpidettä ei toteuteta, jos sen toteuttaminen edellyttäisi sellaista määrärahaa tai investointia, jota ei ole hyväksytty kaupungin talousarviossa tai muussa erillisessä päätöksessä. Toimenpiteiden toteuttamisessa arvioidaan niiden kustannukset, hyödyt, tekninen toteutettavuus ja soveltuvuus kyseiseen hankkeeseen.

Toimenpiteiden taloudellisia vaikutuksia seurataan osana kaupungin ympäristötilinpäätöstä. Seurannassa tuodaan esiin sekä kiertotaloustoimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia että niiden avulla saavutettuja säästöjä, tuloja tai muita taloudellisia hyötyjä. Taloudellisia vaikutuksia seurataan esimerkiksi silloin, kun kiertotalousratkaisulla vähennetään materiaalien hankintaa, kuljetuksia tai käsittelykustannuksia tai kun materiaalien uudelleenkäytöstä tai myynnistä syntyy tuloja.

Kaupungin toiminnassa on jo käytössä kiertotalousratkaisuja, joilla on saavutettu myös taloudellisia hyötyjä. Esimerkiksi Halkokarin koulun purkamisen yhteydessä syntynyt betoni on murskattu ja se hyödynnetään uuden koulun maarakentamisessa ja pohjatöissä. Purkukohteen tiiliä on irrotettu ehjinä ja puhdistettu, minkä jälkeen niitä hyödynnetään uudessa rakennuksessa. Näillä ratkaisuilla voidaan vähentää uusien materiaalien hankintaa ja materiaalien kuljetuksia sekä hyödyntää purkumateriaalia paikallisesti.

Infrarakentamisessa kaupungin toiminnassa syntyvää asfalttia rouhitaan ja asfalttirouhetta voidaan myydä edelleen hyödynnettäväksi. Asfalttirouheen myynnistä saatava tulo on kaupungille suora taloudellinen hyöty. Asfalttirouheen vuosittainen myynti viedään kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Kiertotalouden green deal -sitoumuksen tavoitteita ja toimenpiteitä toteutetaan siten, että kaupungin talouden tasapainosta ja palvelujen järjestämisen edellytyksistä huolehditaan. Kiertotalousratkaisua ei toteuteta yksinomaan sitoumuksen perusteella, jos ratkaisu ei ole toiminnallisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukainen. Toimenpiteiden toteuttamisessa arvioidaan aina niiden kustannukset, hyödyt, tekninen toteutettavuus ja soveltuvuus kyseiseen hankkeeseen.

Kiertotalouden green deal on vapaaehtoinen sitoumus. Sitoumukseen liittyminen ei estä kaupunkia arvioimasta sitoumuksen sisältöä uudelleen myöhemmin. Mikäli kaupunki katsoo, ettei sitoumuksen toteuttamista voida jatkaa, asiasta voidaan tehdä erillinen päätös kaupungin toimivaltaisen päätöksentekuelimen

Kaupunginhallitus

§ 383 05.10.2026

toimesta ja ilmoittaa muutoksesta Kiertotalouden green deal -toimijoille sekä Sitoumus2050-alustalle.

Kokkolan kaupungin kiertotalouden green deal -sitoumuksen on arvioinut tutkimuslaitoksista koostuva arviointiryhmä, ja arviointiryhmä hyväksyi sitoumuksen 8.5.2026. Hyväksynnän jälkeen sitoumus edellyttää kaupungin ylimmän päättävän toimielimen hyväksyntää ennen sen julkaisemista osaksi valtakunnallista Kiertotalouden green deal -kokonaisuutta.

Sitoumuksessa ovat mukana kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat vastualueet sekä Kokkolan Vesi. Toimenpiteitä toteutetaan yhteistyössä kaupungin eri toimialojen sekä muiden toimijoiden kanssa.

Liite A Kokkolan kaupungin Kiertotalouden green deal -sitoumus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin Kiertotalouden Green Deal -sitoumuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pakolaisten vastaanottoon varautuminen ja kuntapaikoista päättäminen 2027

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 384
97/04.03.01.02/2026

Valmistelija

Kotoutumispäällikkö Pia Salonen

Pohjanmaan Elinvoimakeskus on pyytänyt alueensa kuntia varautumaan vuonna 2027 kiintiöpakolaisten, oleskeluluvan saaneiden turvapaikanhakijoiden, ilman huoltajaa alaikäisinä saapuneiden sekä kotikunnan saaneiden tilapäistä suojelua saavien henkilöiden vastaanottoon. Osana varautumista kuntia pyydetään tekemään päätös käytettävissä olevien kuntapaikkojen määrästä. Kuntapaikalle osoitetaan aina kiintiöpakolaiset sekä sellaiset haavoittuvassa asemassa olevat henkilöt, jotka tarvitsevat kuntaan muuttamiseen tavallista vahvempaa tukea. Tällaisia henkilöitä voivat olla esimerkiksi ilman huoltajaa alaikäisinä Suomeen saapuneet sekä henkilöt, joilla on erityisiä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeita. Kuntapaikalle voidaan osoittaa myös muita oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita ja kotikunnan saaneita tilapäistä suojelua saavia henkilöitä.

Kuntaan osoittaminen perustuu kunnan ja elinvoimakeskuksen väliseen sopimukseen. Elinvoimakeskus sopii kunnan kanssa vastaanotettavista henkilöistä, kuntapaikoista ja vastaanoton ajankohdasta. Kunnan tulee kuulla hyvinvointialuetta silloin, kun vastaanotettavalla henkilöllä on ilmeisiä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeita tai kun kuntapaikka myönnetään ilman huoltajaa tullee alaikäiselle.

Hallitus on esittänyt vuoden 2027 pakolaiskiintiön kooksiksi valtakunnallisesti 500 henkilöä. Työ- ja elinkeinoministeriö valmistelee kiintiöpakolaisten alueellista kohdentamista yhteistyössä elinvoimakeskusten kanssa vuoden 2026 loppupuolella. Alueellisessa kohdentamisessa huomioidaan kuntien ilmoittamat kuntapaikat sekä tiedot kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden alueellisesta sijoittumisesta.

Vuonna 2027 kuntapaikkoja tarvitaan kiintiöpakolaisten lisäksi oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille, kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville sekä ilman huoltajaa alaikäisinä saapuneille henkilöille. Pohjanmaan elinvoimakeskuksen alueelle kohdennettiin vuonna 2026 yhteensä 181 kiintiöpakolaista. Lisäksi

alueella asuu vastaanottojärjestelmän piirissä tilapäistä suojelua saavia henkilöitä, joista osa voi tarvita kuntapaikan siirtyessään kunnan palvelujen piiriin.

Kunta vastaa kuntapaikalle vastaanottamansa henkilön asumisen ja kunnan toimivaltaan kuuluvien palvelujen järjestämisestä. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä vastaa hyvinvointialue. Kunnan ja hyvinvointialueen tulee tehdä yhteistyötä palvelujen yhteensovittamiseksi ja niiden jatkuvuuden varmistamiseksi.

Kunta vastaa myös itsenäisesti kuntaan muuttavien henkilöiden kunnan toimivaltaan kuuluvien peruspalvelujen ja kotoutumista edistävien palvelujen järjestämisestä. Palvelutarpeessa on huomioitava muun muassa varhaiskasvatus, perusopetus, oppivelvollisten koulutus, aikuisten perusopetus, luku- ja kirjoitustaidon koulutus, asumisen neuvonta sekä kotoutumista, kielitaidon kehittymistä ja työllistymistä tukevat palvelut.

Uuden kotoutumisen edistämisestä annetun lain tullessa voimaan 1.1.2027 kunta vastaa peruspalvelujen lisäksi kotoutumisohjelman järjestämisestä yhteistyössä työvoimaviranomaisen kanssa. Kotoutumisohjelmaan kuuluvat muun muassa:

- osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi
- kotoutumissuunnitelman laatiminen
- monikielinen yhteiskuntaorientaatio
- kotoutumis- ja lukutaitokoulutus
- suomen tai ruotsin kielen osaamista tukevat palvelut
- yhteiskunta- ja työelämävalmiuksia sekä työllistymistä ja yrittäjyyttä edistävät palvelut
- kotoutumisajan ohjaus ja neuvonta.

Valtio maksaa kunnalle kansainvälistä suojelua saavista henkilöistä valtionosuuksia muiden kuntalaisten tavoin. Lisäksi valtio korvaa pakolaisten vastaanotosta sopimuksen tehneelle kunnalle kotoutumislain mukaisia laskennallisia ja todellisiin kustannuksiin perustuvia korvauksia. Korvauksia voidaan maksaa sekä kuntapaikalle osoitetuista että itsenäisesti kuntaan muuttaneista korvausten piiriin kuuluvista henkilöistä.

Kokkolan kaupunginvaltuusto on linjannut 8.12.2025 §128, että kiintiöpakolaisten määrä vuositasona on yhteensä 30 kuntapaikkaa, joista 20 kiintiöpakolaisille ja 10 tilapäistä suojelua saaville/alaikäisinä ilman huoltajaa maahan tullee, jotka tarvitsevat ryhmäperhekotimajoitusta. Kaupunginvaltuusto on myös antanut

Kaupunginhallitus

§ 384

05.10.2026

kaupunginhallitukselle toimivallan ilmoittaa vuosittain kiintiöpakolaisten ja tilapäistä suojelua saavien määrän yllä olevan linjauksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pohjanmaan Elinvoimakeskukselle, että Kokkolan kaupunki myöntää vuodelle 2027 yhteensä 30 kuntapaikkaa, joista 20 kiintiöpakolaisille ja 5 tilapäistä suojelua saaville sekä 5 alaikäisinä ilman huoltajaa maahan tulleille, jotka tarvitsevat perheryhmäkotimajoitusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 48	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 385	05.10.2026

Toimialakohtainen valmiussuunnitelma / Kokkolan Vesi

Vesilaitosjohtokunta 29.09.2026 § 48

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, käyttöpäällikkö Pekka Paavola, kehitysinsinööri Marianna Hautala, hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen, verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Kokkolan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.6.2026 § 262. Kaupungin valmiussuunnitelmaa täydentävät erilliset toimialakohtaiset suunnitelmat, kuten vesihuoltolain 15 a § suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta eli vesi- ja viemärlaitoksen varautumis- ja valmiussuunnitelma.

Vesihuoltolain (1087/2025) mukaan vesihuoltolaitos vastaa toiminta-alueellaan vesihuollon toimivuudesta. Toimintavastuu kattaa myös häiriötilanteet, jolloin vesihuollon ylläpito tulee hoitaa mahdollisimman hyvin ja niin, että palvelutaso saadaan normalisoiduksi mahdollisimman nopeasti. Laitoksella on päävastuu myös vesihuoltotoimintansa riskien tunnistamisesta, niiden ehkäisemisestä ja niihin varautumisesta.

Kokkolan Veden varautumis- ja valmiussuunnitelma esitellään kokouksessa. Kokkolan Veden varautumis- ja valmiussuunnitelma on salassa pidettävä asiakirja (Julk 24.1 § 8).

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää

1. hyväksyä Kokkolan Veden varautumis- ja valmiussuunnitelman, ja
2. lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle sekä
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 385

Vesilaitosjohtokunta	§ 48	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 385	05.10.2026

27/09.06.00/2026

Valmiussuunnitelma on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 8).
Valmiussuunnitelma esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kokkolan Veden
valmiussuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 386

05.10.2026

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 23.-29.9.2026.

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Hankintapäällikkö Joonas Salonen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 387 05.10.2026

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.9.2026

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 388
36/00.01.11/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Sähköverkkoon liittämisen kysyntä on kasvanut merkittävästi sähköistymisen, uusiutuvan energian tuotannon lisääntymisen sekä uudentyyppisen sähkönkulutuksen ja sähkövarastoinnin yleistymisen myötä. Kansallisesti sähköverkot ovat paikoitellen ruuhkautuneet niiden kehittämisestä huolimatta. EU:n sähkömarkkinalainsäädännössä asetetaan siirto- ja jakeluverkonhaltijoille yleinen velvoite varmistaa kolmansien osapuolten syrjimätön pääsy verkkoihinsa. Samalla jäsenvaltioille ja sääntelyviranomaisille jätetään liikkumavaraa liittymismenettelyjen yksityiskohtien suunnittelussa, jotta järjestelmien erityispiirteet voidaan ottaa huomioon. EU:n sähkömarkkinalainsäädännössä ei edellytetä, että liittämistä koskevat tarjouspyynnöt käsiteltäisiin saapumisjärjestyksessä. Jäsenvaltiot ja kansalliset sääntelyviranomaiset voivat ottaa käyttöön muita sääntöjä, joita verkonhaltijoiden on sovellettava, edellyttäen, että säännöt ovat syrjimättömiä ja avoimia ja perustuvat objektiivisiin sekä teknisesti ja taloudellisesti perusteltuihin kriteereihin.

Esityksen tavoitteena on turvata sähköverkon kapasiteetin tarkoituksenmukainen ja tehokas hyödyntäminen kilpailevien tarpeiden kesken tilanteessa, jossa sähköverkon kapasiteetista on niukkuutta. Sähkömarkkinalakiin lisättäisiin säännökset etusijamenettelystä, jota verkonhaltijan olisi sovellettava sähkönkäyttökohteiden ja sähkövarastojen liittymistä koskevien tarjouspyyntöjen käsittelyssä. Tarjouspyynnöt sijoitettaisiin neljään etusijaryhmään liittymän tehon ja käyttötarkoituksen perusteella. Etusijamenettelyä ei sovellettaisi sähkön tuotantoon.

Etusijamenettely kannustaisi suurten sähkönkäyttökohteiden ja sähkövarastojen sijoittamiseen alueelle, jossa sähköverkon kapasiteetista ei ole niukkuutta. Etusijaryhmä ja etusijajärjestys määrittäisivät sen, missä järjestyksessä verkonhaltija tarjoaa sähköverkon kapasiteettia ja kehittää sähköverkkoaan silloin, kun kapasiteettia ei voida tarjota kaikille liittyjille samanaikaisesti.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Lakia sovellettaisiin myös ennen lain voimaantuloa tehtyihin sähkönkäyttökohteiden ja sähkövarastojen liittymistä koskeviin tarjouspyyntöihin, joiden perusteella ei ole tehty sitovaa ehdollista liittymisopimusta tai liittymisopimusta. Verkonhaltijan olisi käsiteltävä muiden kuin ylimpään etusijaryhmään kuuluvien liittyjien liittymistä koskevat tarjouspyynnot etusijaryhmäkohtaisissa erissä ensimmäisen kerran viimeistään 31.12.2027.

Kokkolassa toimii jo nykyisellään Kokkolan Suurteollisuusalueella teollisuutta, jonka sähkönkulutus on merkittävää. Kokkolaan on KIP alueen lisäksi suunnitteilla merkittäviä sähkö kuluttavia vihreän siirtymän hankkeita. Mittavat ja laajat teollisuuden hankkeet vaativat toteutuakseen mittavat esiselvitykset, suunnitteluvaiheet sekä luvitusvaiheet. Sähkön saatavuuden varmistaminen on kuitenkin merkittävä tekijä hankkeen mahdolliselle toteutumiselle jo hankkeen alkuvaiheessa. Uhkana on, että nopeammin kehitettävät sähköä kuluttavat hankkeet ajavat teollisten hankkeiden ohi. Sähkön kulutuksen kehittämisessä kansallisesti tulisikin turvata uusien investointien lisäksi myös olemassa olevan teollisuuden sähkön saanti laajennus yms. hankkeisiin. Sähköverkon kehittäminen tulee olla kokonaisvaltaista sekä pitkäjänteistä.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta. Lausuntona Kokkolan kaupunki toteaa seuraavasti: Etusijamenettely on valtakunnallisen sähköjärjestelmän näkökulmasta ymmärrettävä ja tarpeellinen uudistus. Lain tavoite ohjata suuria sähkönkäyttäjiä ruuhkattomille alueille on kuitenkin vastakkainen sen tavoitteen kanssa, jonka HE 45/2025 asetti kansallisesti tärkeiden teollisuuden keskittymien sähkönsiirtotarpeen turvaamisesta.

Etusijamenettely ei saa vaikeuttaa sellaisten teollisten klustereiden kehittymistä, joissa suuri sähkönkulutus tuottaa merkittäviä järjestelmä-, ilmasto- ja kansantaloudellisia hyötyjä ja joissa sähköistyminen voidaan integroida olemassa olevaan tuotantoon, joustoon ja teolliseen infrastruktuuriin.

Lausuntopyyntö on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Työ- ja elinkeinoministeriölle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 385, § 386, § 387, § 388

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 380, § 381, § 382, § 383, § 384

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.