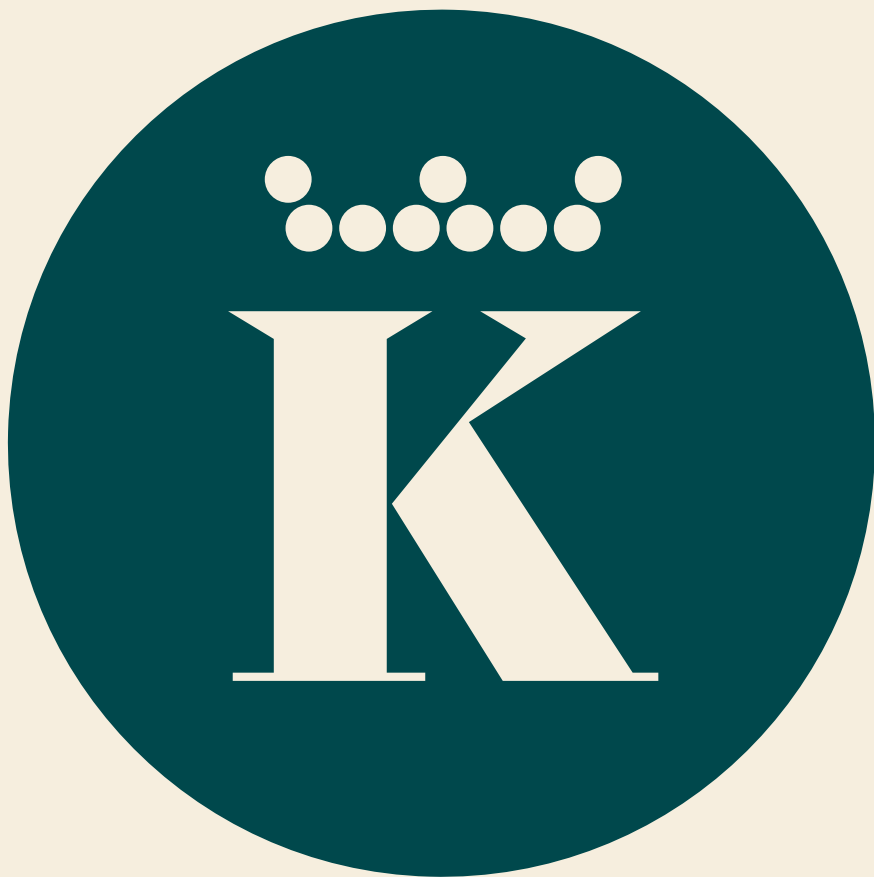
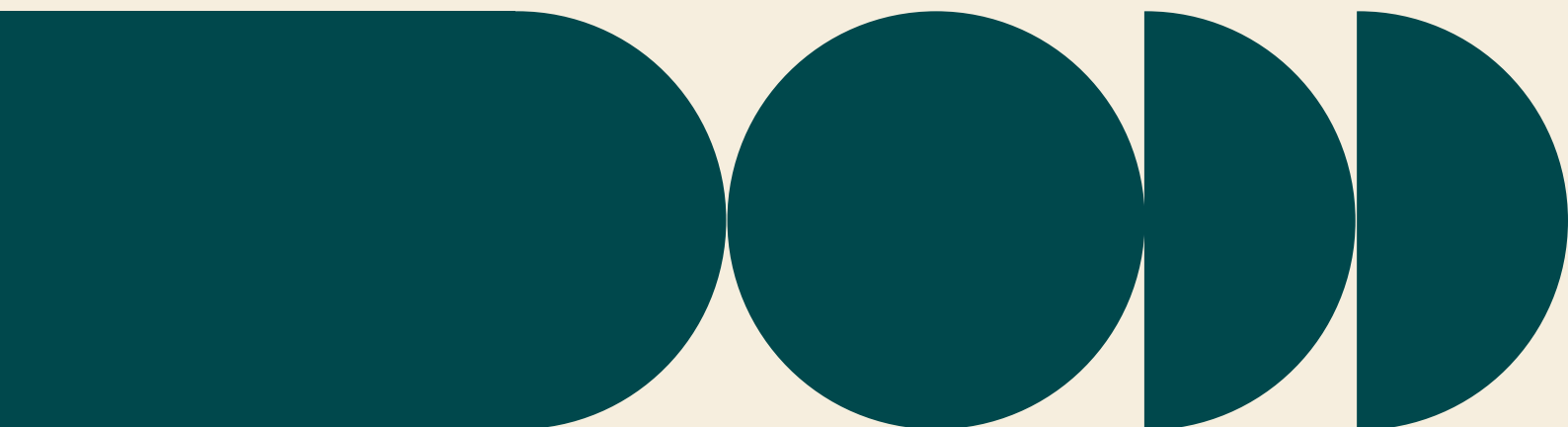




Konsernin toteutuma elokuu 2026



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Elokuu 2026	Elokuu 2025
------------------------	----------------	----------------

Toimintatuotot	147 581 591	131 389 264
Toimintakulut	-219 939 377	-192 338 567
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0

TOIMINTAKATE	-72 357 786	-60 949 304
--------------	-------------	-------------

Verotulot	88 200 005	83 947 795
Valtionosuudet	23 960 252	21 195 974

Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	963 154	720 930
Muut rahoitustuotot	5 319 560	4 814 620
Korkokulut	-4 543 996	-3 851 498
Muut rahoituskulut	-808 986	-1 112 434
Rahoitustuotot ja -kulut	929 731	571 617

VUOSIKATE	40 732 203	44 766 082
-----------	------------	------------

Suunnitelman mukaiset poistot	-25 061 121	-23 568 911
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-25 061 121	-23 568 911

Satunnaiset erät	111 358	671 550
------------------	---------	---------

TILIKAUDEN TULOS	15 782 439	21 868 721
------------------	------------	------------

Tilinpäätössiirrot	857 880	440 628
Tilikauden verot	-920 000	-1 410 607
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	15 720 319	20 898 742
------------------------------	------------	------------

Toimintatuotot/Toimintakulut, %	67,1 %	68,3 %
Vuosikate/Poistot, %	162,5 %	189,9 %

KONSERNI TASE	Elokuu 2026	Elokuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 182 412	3 564 705
Muut pitkävaikutteiset menot	2 104 406	3 165 079
Aineettomat hyödykkeet	5 286 817	6 729 784
Maa- ja vesialueet	65 425 208	63 583 523
Rakennukset	302 856 172	274 319 436
Kiinteät rakenteet ja laitteet	212 004 536	207 688 436
Koneet ja kalusto	43 332 416	20 976 459
Muut aineelliset hyödykkeet	6 637 968	7 015 321
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	100 184 265	108 911 488
Aineelliset hyödykkeet	730 440 565	682 494 662
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	187 051 171	179 238 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukse	20 071 388	23 833 030
Muut lainasaamiset	7 611 827	8 025 405
Muut saamiset	4 375 966	4 310 135
Sijoitukset	230 435 740	224 774 907
PYSYVÄT VASTAAVAT	966 163 122	913 999 353
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	444 834	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 652 059	1 643 954
Vaihto-omaisuus	4 848 218	5 161 787
Myyntisaamiset	4 010 679	1 236 984
Lainasaamiset	7 566 931	834 681
Muut saamiset	213 653	1 507 275
Pitkäaikaiset saamiset	11 910 423	4 359 282
Myyntisaamiset	19 811 240	20 084 648
Lainasaamiset	375 000	5 272 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	3 394 780	12 107 238
Siirtosaamiset	6 256 937	5 905 823
Lyhytaikaiset saamiset	29 837 957	43 369 710
Saamiset	41 748 380	47 728 992
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	86 128 054	89 783 221
VAIHTUVAT VASTAAVAT	132 724 652	142 674 000
VASTAAVAA	1 100 539 833	1 058 317 307

KONSERNI TASE	Elokuu 2026	Elokuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	124 189 322	116 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	59 332 977	56 271 109
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	15 720 319	20 898 742
OMA PÄÄOMA	415 061 372	409 296 861
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	76 398 266	72 213 115
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	984 375	1 052 731
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	730 589	719 564
Muut toimeksiantojen pääomat	2 949 605	2 983 883
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 680 194	3 703 446
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	364 124 659	369 576 897,06
Pääomalainat	10 314 518	7 825 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	70 703 809	59 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	16 206 450	17 971 956
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	463 641 070	455 133 662
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	445 142 986	436 837 668
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 498 084	18 295 994
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	84 160 765,12	55 478 017
Pääomalainat	150 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	1 339 461	1 339 461
Saadut ennakot	622 565	805 277
Ostovelat	23 616 203	20 598 454
Liittymismaksut ja muut velat	3 972 996	18 385 747
Siirtovelat	26 912 565	20 310 535
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	140 774 555	116 917 491
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	85 500 226	56 817 478
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	55 124 329	60 100 013
VIERAS PÄÄOMA	604 415 625	572 051 153
VASTATTAVAA	1 100 539 833	1 058 317 307
Omavaraisuusaste, %	44,7 %	45,5 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	232,7 %	241,8 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	75 053 €	77 170 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 547 €	1 596 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 941 €	10 206 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	530 643 €	493 655 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 612 €	8 025 €
Kunnan asukasmäärä	48 500	48 367

KONSERNIN	Elokuu	Elokuu
RAHOITUSLASKELMA	2026	2025

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	40 732 203	44 766 082
Satunnaiset erät	111 358	671 550
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-920 000	-1 410 607
Tulorahoituksen korjauserät	-111 358	-100 262
	39 812 203	43 926 763
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-57 250 198	-67 054 735
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 986 874	226 040
	-55 263 324	-66 828 695
Toiminnan ja investointien rahavirta	-15 451 122	-22 901 932

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-90 329	-1 960 691
Antolainasaamisten vähennykset	234 645	227 691
	144 316	-1 733 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	46 570 000	94 875 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-950 000	-22 396 940
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-19 451 881	-9 597 822
	26 168 119	62 880 238
Oman pääoman muutokset	2 889 600	6 093 133
Muutokset vähemmistön osuudessa		0
Oman pääoman muutokset	2 889 600	6 093 133
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	66 899	68 623
Vaihto-omaisuuden muutokset	799 278	2 057 065
Saamisten muutokset	12 380 163	-29 459
Korottomien velkojen muutokset	-19 051 719	-15 946 684
	-5 805 379	-13 850 455
Rahoituksen rahavirta	23 396 656	53 389 917

Rahavarojen muutos	7 945 534	30 487 985
Rahavarat kauden lopussa	86 128 054	89 783 221
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	7 945 534	30 487 985

Investointien tulorahoitus, %	71,1 %	66,80 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,65	0,75
Lainanhoitokate	8,20	1,90
Kassan riittävyys, pv	110,5	113