

Kiinteistön määräosan ostaminen Isokylän alueelta

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 382
584/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, Maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupungille on tarjottu mahdollisuus kiinteistön määräosan ostamiseen tilasta 272-412-1-55 ANNAS Isokylän alueella. Kiinteistö on rakentamaton ja alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä. Kiinteistö on 26.7.1967 vahvistetussa rakennuskaavassa merkinällä Y (Yleisten rakennusten korttelialue).

Liite A Kartat

Kauppahinnaksi 3710/5780 määräosalle on sovittu 68 260 euroa. Hinta perustuu alueelle vahvistetusta AO tontin hinnasta johdettuun 50% hinnoittelutasoon. Kiinteistön karttapinta-ala on 7966m².

Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Kiinteistön osuuksista on neuvoteltu aikaisemminkin ja asia on nyt taas ajankohtainen. Kaupungin tarkoituksena on järjestellä myös loppuosien hankinta eri tavoin. Alue soveltuisi mahdollisen kaavamuutoksen kautta esimerkiksi pientalorakentamiseen. Kiinteistön saaminen kaupungin omistukseen mahdollistaisi alueen hallitun täydentämisen ja asuntorakentamisen kehittämisen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 ostaa 3710/5780 määräosan tilasta 272-412-1-55 ANNAS 68 260 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.