

Maa-alueen ostaminen Topparinmäen eteläpuolelta

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 381
585/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupunki on neuvotellut n.10 ha kokoisen tilan 272-404-14-5 KOIVUMÄKI ostamisesta Topparinmäen teollisuusalueen eteläpuolelta. Hankittava alue on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartat

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 180 000 euroa, josta puuston osuudeksi on arvioitu 55 000 euroa. Alue ostetaan raakamaaksi. Kauppaan tarvittavat varat ovat olemassa kaupunginhallituksen budjettiin varatussa maanhankinnan määrärahassa, eikä kaupan toteuttaminen edellytä lisämäärärahaa.

Hankittava alue rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin alueisiin ja kaavoituksen alla olevaan Topparinmäen läntisen alueeseen. Kiinteistön hankinta mahdollistaa teollisuusalueen laajentamisen. Kaavoitettujen teollisuus- ja työpaikka-alueiden kysyntä ja tarve on kasvamassa ja ilman alueiden tehokasta kaavoittamista kaupunki ei välttämättä kykene vastaamaan tarpeeseen. Kiinteistön hankinta mahdollistaa kaupungin olemassa olevien maa-alueiden tehokkaamman hyödyntämisen alueella.

Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa tilan 272-404-14-5 KOIVUMÄKI 180 000 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.