

Maa-alueen vuokraaminen Ykspihlajan Potinrannasta Kokkolan Matkailu Oy:lle ja Pidä Saaristo Siistinä ry:lle

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 380
548/10.00.02/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen.

Kokkolan Matkailu Oy ja Pidä Saaristo Siistinä ry ovat hakeneet yhdessä vuokralle Sahapolun ja Potinrannan alueella sijaitsevaa maa-aluetta sekä laituripaikkoihin liittyvää vesialuetta M/S Jennyn ja M/S Roope Botnian toimintaa varten.

Hakijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella hakemusta on tarkennettu siten, että vuokra-alue käsittää noin 1 320 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 272-401-1-192. Vuokra-alueesta noin 990 m² muodostuu nykyisen vuokra-alueen osasta ja noin 330 m² uudesta alueesta. Lisäksi vuokraukseen sisältyy alusten käyttöön tarvittava vesialue laituria varten. Vuokralaiset vastaavat laiturin rakentamisesta ja ylläpidosta sekä kaikista vesialueen käyttämisen edellyttämistä toimenpiteistä omalla kustannuksellaan. Mikäli vesialueen käyttö edellyttää ruoppausta tai muita vesirakennustoimenpiteitä, vastaavat vuokralaiset niiden suunnittelusta, tarvittavista luvista, toteuttamisesta ja kustannuksista. Kaupunki ei osallistu mahdollisten ruoppaus- tai muiden vesirakennustoimenpiteiden kustannuksiin.

Liite A	Vuokrasopimus
Liite B	Kartat
Oheisaineisto	Hakemus

Vuokra on määritetty siten, että maa-alueen osalta perusteena on käytetty 50 % voimassa olevasta teollisuustontin hinnasta (12,74 €/m²), jolloin laskennallinen yksikköhinta on 6,37 €/m². Vuokra on 5% alueen myyntihinnasta, jolloin maa-alueen vuokraksi saadaan 420,42 €/vuosi ja laituripaikan osalta vuokra on 1 130,00 €/vuosi. Näinollen vuosivuokraksi saadaan 1 550,42 €, jonka hakijat ovat hyväksyneet.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Aluetta koskeva asemakaava on voimassa. Asemakaavassa alue on merkitty satama-alueeksi (LS). Hakemuksen mukainen toiminta on alueen käyttötarkoituksen mukaista.

Kokkolan Matkailu Oy:n aikaisempi alueen (272-401-1-192-V199) vuokrasopimus raukeaa samalla.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöimissä, joka puoltaa alueen vuokraamista hakemuksen mukaiseen käyttöön.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 1 320 m²:n suuruisen maa-alueen sekä siihen liittyvän ranta- ja vesialueen kiinteistöstä 272-401-1-192, Kokkolan Matkailu Oy:lle ja Pidä Saaristo Siistinä ry:lle yhteisesti 31.12.2036 saakka, 1 550,42 euron vuosivuokralla. Vuokra tarkistetaan vuosittain indeksin mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen maanvuokrasopimuksen.

Käsittely

Varajäsen Keränen ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28§, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.